ARPAE SAE MODENA - COMUNICATO

D.Lgs. 190/2024, DPR 327/2001, L.R. 37/2002, L.R. 24/2017 - Procedimento Unico per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico di energia elettrica di potenza pari a 50 MW nel Comune di Modena (MO), che comprende la variante allo strumento urbanistico comunale per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le opere di connessione alla rete elettrica di trasmissione nazionale, comprensiva di ValSAT

ARPAE Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Modena, autorità competente per il procedimento unico ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 190/2024, avvisa che la ditta TICHE STORAGE Srl in data 05/11/2025 ha presentato istanza di Autorizzazione Unica alla realizzazione e all'esercizio per l'impianto di accumulo elettrochimico di energia elettrica di potenza pari a 50 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, nel Comune di Modena (MO).

Ai sensi dell'art.9 del Dlgs. 190/2024, le procedure di deposito, pubblicizzazione e partecipazione inerenti al presente procedimento sostituiscono le procedure di pubblicità e partecipazione previste dalle norme vigenti per gli atti di assenso e le autorizzazioni che saranno compresi e sostituiti nell'eventuale provvedimento di autorizzazione unica.

La pubblicazione sul BURERT è prevista per la richiesta di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dalle opere di connessione alla rete elettrica (linea elettrica in AT e ampliamento della Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/132 kV denominata "San Damaso") con relativa variante allo strumento urbanistico comunale ai fini della localizzazione delle opere, comprensiva di ValSAT. Pertanto il presente avviso è pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della Legge Regionale n. 37 del 19/12/2002.

Per le opere di connessione elettrica in oggetto, il proponente ha richiesto la dichiarazione di pubblica utilità, pertanto, ai sensi dell'art. 52-quater del D.P.R. 327/01 "Testo unico sugli espropri", ha depositato l'elaborato in cui sono indicate le aree su cui si intende realizzare l'opera e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

La realizzazione dell'opera comporta variante allo strumento urbanistico del Comune di Modena (MO) ai fini della localizzazione dell'opera e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

L'infrastruttura interesserà i seguenti terreni privati identificati catastalmente nel Comune di Modena:

- Foglio 227 Particella 224
- Foglio 239 Particelle 252-21-24-347-53-54-217-321-322

I proprietari delle aree soggette a vincolo saranno informati tramite lettera raccomandata secondo quanto disposto dalla LR 37/02.

La domanda ed i documenti allegati sono depositati presso la sede di ARPAE - Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Modena (SAE), in Viale Achille Fontanelli n. 23 – Modena, a disposizione di chiunque ne abbia interesse per un periodo di 30 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione della presente comunicazione.

La suddetta documentazione può essere visionata presso la sede di ARPAE - Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Modena (SAE), in Viale Achille Fontanelli n. 23, Modena, Unità Autorizzazioni complesse ed Energia, previo appuntamento da fissare telefonando al numero 331.4010686.

Entro 30 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, possono essere presentate eventuali osservazioni, in forma scritta, ad ARPAE - Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia (SAE), Unità Autorizzazioni complesse ed Energia, Viale Achille Fontanelli n. 23, 41121 Modena, o al seguente indirizzo di posta certificata modena@pec.arpae.it

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Marzia Conventi, Incaricata di Funzione Autorizzazioni Complesse ed Energia del SAE di Modena di ARPAE.

L'avvio del procedimento unico di autorizzazione coincide con la presentazione dell'istanza avvenuta il giorno 05/11/2025.

Ai sensi del comma 9 dell'art. 9 del D.Lgs. 190/2024, il termine di conclusione dei lavori della Conferenza di Servizi per il rilascio dell'autorizzazione unica è fissato entro centoventi giorni decorrenti dalla data della prima seduta della Conferenza di Servizi.

Ai sensi dell'art. 9 comma 10 D.Lgs. 190/2024, l'Autorizzazione Unica comprende e sostituisce tutte le intese, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i pareri, i nulla osta, gli assensi comunque denominati, necessari a costruire ed esercire l'impianto, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dello stesso, in conformità al progetto approvato.

Secondo quanto richiesto dal proponente, l'eventuale conclusione positiva del procedimento in oggetto comprende e sostituisce i seguenti atti di assenso ed autorizzazioni necessari alla realizzazione ed esercizio dell'opera:

- Autorizzazione Unica per impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili e relative opere connesse (D.Lgs. 190/2024)
- Dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'impianto e delle opere connesse ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (D.Lgs. 190/2024)
- Variante allo strumento urbanistico comunale ai fini della localizzazione e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le opere di allacciamento alla rete elettrica (D.Lgs. 190/2024, DPR 327/2001, L.R.37/02), comprensiva di ValSAT
- Pareri e nulla osta di competenza in merito all'impianto di connessione alla rete elettrica
- Attestazione di conformità dell'impianto di connessione alla rete elettrica
- Parere tecnico per interferenze con metanodotti e elettrodotti
- Titolo/parere edilizio (L.R. 15/13)
- Parere in materia sismica
- Parere in materia urbanistica
- Autorizzazione per opere che interessano la viabilità comunale
- Parere di competenza per aspetti sanitari
- Concessione per occupazione di terreno demaniale per scarico in acque superficiali
- Parere di compatibilità idraulica ai sensi della DGR 1300/2016
- Parere in materia di tutela dei beni paesaggistici e archeologici (Dlgs.42/2004, D.Lgs. 50/2016)
- Parere in materia di prevenzione incendi (DPR n.151/2011)
- Parere in materia fiscale

Il Provvedimento di Autorizzazione Unica per le opere in oggetto, costituisce variante allo strumento urbanistico del Comune di Modena.

I soggetti interessati possono prendere visione degli elaborati, relativi alla variante al piano comprensiva di Val.SAT, depositati presso le seguenti sedi di:

Comune di Modena, Via Venceslao Santi, 60 - Modena - Tel. 059 2033594 (Settore Pianificazione e gestione del territorio)

Gli elaborati di variante, comprensivi di Val.SAT, sono inoltre pubblicati sui siti web di:

- Comune di Modena:

https://www.comune.modena.it/argomenti/urbanistica-e-pug/pug

- Provincia di Modena, Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografico:

https://www.provincia.modena.it/temi-e-funzioni/territorio/

L'Incaricata di Funzione SAE di Modena
Dott.ssa Marzia Conventi