Prot. gen. (vedi corpo oggetto PEC)
San Prospero,
Istanza nr. 1305/2025/SUAP

Procedimento unico DPR 160/2010
Determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria ex art. 14 comma 2, e seguenti della L. 241/90 e in forma semplificata, modalità asincrona

PROCEDIMENTO UNICO ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, comma 1 lettera b).

PREMESSO CHE

- in data il 02/08/2025, assunta agli atti il 02/08/2025, Prot. Generale 23614, Prat. SUAP *1305/2025/SUAP* viene depositata istanza dall'***Arch. SILVESTRI LUCA***, in qualità di procuratore speciale della ditta **EUROSETS S.R.L.** (P.IVA 02005430364) avente sede legale in Comune di Medolla STRADA STATALE XII 143, per Procedimento unico art. 53 L.R. 24/2017 per PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO EUROSETS EDIFICI D (Marketing) e B (Rappresentanza), relativa all'impianto sito in MEDOLLA, VIA STATALE n. 143, Catastalmente identificati al Foglio 11, Mappale 1090;

CONSIDERATO CHE

- In data 05/08/2025 con prot. 23824 è stato avviato il Procedimento Unico ai sensi del Regolamento approvato con D.P.R. 160/2010 e contestuale trasmissione documentazione agli enti, avvio intervenuto con contestuale convocazione conferenza dei servizi decisoria ai sensi degli artt.14-bis comma 7 e 14-ter L .241/90 in forma semplificata modalità asincrona che ha coinvolto i seguenti soggetti:
    - Comune di Medolla – Servizio Edilizia
    - Provincia di Modena – Servizio urbanistica/scolastica e trasporti
    - Azienda AUSL Servizio igiene pubblica/Commissione NIP
    - ARPAE AREA NORD Servizio territoriale
    - ARPAE SAC Servizio Autorizzazioni e concessioni
    - Consorzio di Bonifica di Burana
    - AIMAG SPA
    - Vigili del Fuoco di Modena

RICHIAMATA

- La richiesta di integrazione di AIMAG SPA del 10/09/2025 prot.n.4054/2025 che ha determinato la sospensione del Procedimento Unico;
- La richiesta di integrazione della Provincia di Modena – Servizio Urbanistica scolastica e trasporti del 11/09/2025 prot.n. 31010/2025 che ha determinato la sospensione del Procedimento Unico;
- La richiesta di integrazione dell'Azienda USL – Dipartimento di sanità pubblica del 12/09/2025 prot.n. 75291/25 che ha determinato la sospensione del Procedimento Unico;
- La richiesta di adeguamento del Comune di Medolla – Servizio edilizia del 31/07/2026 prot.n. 10884 che ha determinato la sospensione del Procedimento Unico;

DATO ATTO CHE

- In data 27/08/2025 è stato pubblicato sul BURERT della Regione Emilia Romagna – l'avviso di deposito del progetto per 60 giorni consecutivi;
- Copia integrale del progetto e dei documenti VAS-VALSAT è stata pubblicata sul sito WEB del Comune Medolla (MO);
- Entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito del progetto, dal 27/08/2025 al 27/10/2025 compreso, non sono pervenute osservazioni;

RILEVATO CHE

- In data 22/05/2026 si è svolta la riunione di conferenza dei servizi in modalità sincrona e redatto specifico verbale in data 28/05/2026 con prot.15367;
- In data 18/09/2026 si è svolta una seconda riunione di conferenza dei servizi in modalità sincrona e redatto specifico verbale in data 23/09/2026 con prot.28291;

CONSIDERATO CHE in merito al presente provvedimento sono stati acquisiti anche i sotto elencati pareri / atti, evidenziati di seguito che si allegano

- **Parere Favorevole con prescrizioni** del Comando Vigili del fuoco di Modena in data 29/09/2025 con prot. 19663, che si allega.

- **Parere Favorevole con prescrizioni** del Consorzio di Bonifica di Burana rilasciato in data 14/10/2025 con prot. 15084 e successive integrazioni in data 19/03/2026 con prot. 4741 e in data 17/09/2026 con prot. 12715/2026, che si allega
- **Parere favorevole** rilasciato dall'Azienda USL in data 31/03/2026 con prot. 28373/26 che si allega.
- **Parere Favorevole con prescrizioni** di AIMAG SPA rilasciato in data 08/05/2026 con prot. 2656 che si allega.
- **Parere Favorevole con prescrizioni** della Provincia di Modena espresso in sede di riunione telematica del 18/09/2026.
- **Parere Tecnico Ambientale Favorevole con prescrizioni** di ARPAE – Servizio Territoriale del 22/09/2026 Prot. 170205, che si allega;
- **Autorizzazione Unica Ambientale** rilasciata da ARPAE SAE in data 15/10/2026 con prot. 186181, che sia allega;
- **Permesso di Costruire** con prescrizioni rilasciato del Comune di Medolla del 04/11/2026 con prot. 15268, che si allega;

- ACCERTATO il rispetto della normativa antimafia;
- VISTO il D.lgs. 112/98 e il D.P.R. 160/2010;
- VISTA la Legge Regionale n. 24/2017;

Per quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e degli artt. 14-bis e 14-quater della Legge 241/90 e s.m.i.

1. DI APPROVARE tutte le premesse come sopra esposte;

2. DI DICHIARARE chiusi i lavori della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 53 comma 3 della L.R. 24/2017, come sopra indetta e svolta, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 citato per: variante agli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti per la realizzazione di:
   - **NUOVA COSTRUZIONE PER AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO EUROSETS EDIFICI D (Marketing) e B (Rappresentanza**), relativa all'impianto sito in MEDOLLA, VIA STATALE n. 143, Catastalmente identificati al Foglio 11, Mappale 1090;

3. DI ADOTTARE ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi medesima, dando atto (ai sensi del comma 10 del medesimo articolo, che la stessa produce gli effetti indicati al comma 2 del medesimo articolo 53, ovvero:
   - sostituisce ogni autorizzazione, intesa, concessione, licenza, parere, concerto, nulla osta e assenso comunque denominato, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente, recependo al suo interno anche il permesso di costruire,
   - consente di approvare la localizzazione delle opere e gli interventi in variante agli strumenti urbanistici dalla data di pubblicazione nel BURERT del relativo avviso di avvenuta conclusione, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione procedente;

4. DI DISPORRE CHE la realizzazione delle opere e degli interventi in variante agli strumenti urbanistici devono ottemperare alle prescrizioni indicate nei pareri/atti allegati citati in premessa, che risultano essere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017 l'espressione della posizione definitiva di cui al presente atto è subordinata, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale del Comune di Medolla entro 30 giorni dalla presente Determinazione;

6. DI DARE ALTRESI' ATTO CHE
   - Copia integrale del presente atto dovrà essere pubblicata sul sito Web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede della medesima amministrazione procedente per la libera consultazione al pubblico;
   - Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza dei servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della D.lgs. 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento.

In applicazione del disposto dell'art. 3, ultimo comma della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della L. 1034/71 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

Distinti Saluti

Il Responsabile del Servizio SUAP
Ing. Antonio Vulcano
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.lgs. n.82/2005)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.