Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata,
Ambiente e SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Vignola, lì	22/10/2026
ART. 53 L.R. 24/2017	SCIA 221/2024 (SUAP 375/2018) e APO n. 348A/2024

Spett.le GARAVINI IMMOBILIARE SAS DI 3GGG SRL E C
c/o Arch. Silvana Fiori
silvana.fiori@archiworldpec.it

Provincia di Modena
Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografico
Servizio viabilità
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Azienda U.S.L. di Modena – Distretto di Vignola
Dipartimento di Sanità Pubblica
dsp@pec.ausl.mo.it

ARPAE Modena
Servizio Territoriale Distretto Area Sud, sede di Maranello
ARPAE – SAC di Modena
aoomo@cert.arpa.emr.it

AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA
TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE
Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Modena
Via Fonteraso 15
stpc.modena@postacert.regione.emilia-romagna.it

HERA S.P.A.
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it
istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
Settore Archeologia
mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it

Comune di Vignola
Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Ambiente e SUAP
Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione della Città, Patrimonio e Protezione Civile, Comune di Vignola
Sede

UFFICIO SISMICA UNIONE TERRE DI CASTELLI
unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it

OGGETTO PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B DELLA DELLA L.R. 24/2017 E SS. MM. ED II. PER "MODIFICHE AL PROGETTO APPROVATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 503/2018 PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO ALLA DITTA GARAVINI SRL E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA AD USO DEPOSITO E PARCHEGGIO" – SCIA N. 221/2024 SUAP 375/2018 – DITTA "GARAVINI IMMOBILIARE S.A.S. DI 3GGG S.R.L. & C.", RILASCIATO IN AMBITO DI PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA CONFERENZA DI SERVIZI N. 624 DEL 24/11/2021 – DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI (ART. 53, COMMA 9, L.R. 24/2017).

DATI DEL PROCEDIMENTO

Descrizione procedimento: Procedimento Unico art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017 in variante sostanziale del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 ratificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 30/11/2021 per MODIFICHE AL PROGETTO APPROVATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 503/2018 PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO ALLA DITTA GARAVINI SRL E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA AD USO DEPOSITO E PARCHEGGIO

Ubicazione: Via Paraviana n. 380 a Vignola, nell'area catastalmente identificata al Foglio 5, mappali 16, 17, 325, 555, 557

Autorità Procedente: l'Autorità procedente in merito al presente Procedimento Unico è il Comune di Vignola;

Responsabile del Procedimento Unico: arch. Serena Bergamini

a. INQUADRAMENTO GENERALE

- La ditta "Garavini S.r.l." già da tempo insediata nel Comune di Vignola e con sede in via Paraviana n. 306 a Vignola, presentava in data 15/06/2018 istanza per l'approvazione del progetto di costruzione di capannone ad uso produttivo di attività industriale esistente, comportante variante alla strumentazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 secondo il procedimento unico ex Art-14 bis della LR 20/2000 per la costruzione di fabbricato ad uso produttivo in ampliamento ai vicini stabilimenti esistenti;
- la ditta "Garavini S.r.l" svolge attività di lavorazione di pietre naturali, e materiale ceramico ed ha sede operativa a Vignola, in via Paraviana, dove sono presenti tutti i fabbricati attualmente utilizzati per lo svolgimento dell'attività. Lo stabilimento aziendale sorge su di un'area identificata catastalmente al foglio 5, mappali 103 e 508 la quale, nella vigente pianificazione comunale, è inserita entro il perimetro di un comparto urbanistico di tipo D.2, con destinazione "artigianale e industriale di nuovo insediamento". L'attività, che negli ultimi anni si sta trasformando dalla lavorazione delle pietre naturali a quella dei prodotti ceramici, ha rilevato già nel 2018 la necessità di ampliarsi in maniera consistente, con spazi coperti e chiusi per la lavorazione, e spazi aperti per il deposito e lo stoccaggio dei materiali in ingresso ed uscita, non più disponibili entro il perimetro di proprietà dello stabilimento. Le aree immediatamente a Sud non lasciavano possibilità ad eventuali ampliamenti, in quanto di altra proprietà non interessata alla cessione di aree, mentre sui restanti tre lati il lotto è confinante con la viabilità pubblica. La situazione esistente pertanto non permetteva ampliamenti all'esterno, verso spazi immediatamente limitrofi e la Ditta "Garavini Immobiliare srl" acquisiva una limitrofa area estesa per una superficie catastale mq. 59.632 e su di una porzione della stessa prevedeva l'insediamento della "Garavini srl", allo scopo di ampliare la medesima attività di lavorazione dei prodotti ceramici, con proposta di variante urbanistica nell'area identificata catastalmente al foglio 5, mappali 11-16-17-323 e 325. L'area interessata non è fisicamente contigua a quella dello stabilimento produttivo in essere, ma è immediatamente prossima alla stessa. L'area in esame era identificata alla tav. 2.1 del P.R.G. e classificata in zona omogenea E2 – Agricola di tutela ambientale delle alte, in conseguenza della variante al P.R.G. approvata dal Comune di Vignola con deliberazione consiliare n. 49 del 13/09/2016 avente ad oggetto "Variante ex art.15, comma 4 della L.R.47/78;
- A seguito del giusto procedimento in data 24/11/2021 veniva emessa determinazione motivata n. 624 "di conclusione della conferenza dei servizi per l'esame e l'approvazione del progetto di costruzione di capannone ad uso produttivo di attività esistente, comportante variante al vigente

P.R.G. nell'ambito del Procedimento Unico ex art. 53, comma 1, lett. B L.R. 24/2017 – Richiedente Ditta Garavini S.r.l." relativamente all'area di cui sopra;

- La determinazione riportava gli esiti e pareri favorevoli/favorevoli con prescrizioni emersi nell'ambito della Conferenza dei Servizi dichiarando chiusi positivamente i lavori della stessa relativamente alla proposta progettuale di costruzione di nuovo fabbricato produttivo in variante al P.R.G. e dando atto che ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. 24/2017, l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comportava variante era soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva;
- La determinazione esplicitava poi il parere favorevole degli enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi alla variante urbanistica allo strumento di pianificazione comunale generale (PRG), e la compatibilità del progetto presentato, a condizione che l'attuazione avvenisse nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, espressi dai partecipanti;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 30/11/2021 si determinava di ratificare, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. 24/20217, la determinazione conclusiva adottata dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata del 24/11/2021, di prendere atto del verbale della Conferenza di servizi conclusasi definitivamente in data 22/06/2020, ove era contenuto il parere positivo alla proposta di variante urbanistica derivante dal progetto presentato, di autorizzare il Responsabile del Servizio SUE a sottoscrivere la Convenzione preliminarmente al rilascio del provvedimento unico ed in particolare si ratificavano le risultanze della conferenza dei servizi conclusasi in data 22/06/2020;
- Nell'ambito della conferenza dei servizi il progetto veniva valutato compatibile in particolare richiamando la necessità di mantenimento dell'inedificabilità della fascia del corridoio ecologico rappresentata dale aree prospicienti il Rio Schiaviroli come classificate dal PTCP, tanto che il parere della Provincia di Modena esplicitava "Il Comune di Vignola ha evidenziato che l'area di tutela prevista dal PRG coincide con le zone di tutela ordinaria previste dal PTCP (art. 9 comma 2 lett. b) e interessate anche da un corridoio ecologico (art. 29 del PTCP). La Provincia di Modena condividendo quanto espresso dal Comune di Vignola conferma che le aree di tutela ordinaria sono inedificabili e pertanto non potranno essere interessate dalle previsioni di variante"

FINALITA' DEL PROCEDIMENTO, DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La finalità del Procedimento Unico presentato e, nello specifico, le modifiche rispetto al precedente procedimento approvato risultano:

- **modifica della rete di scarico delle acque bianche.** La rete originariamente rappresentata viene ora progettata in maniera esecutiva e più dettagliata, portando una variante sostanziale al sistema di raccolta delle acque prima dell'immissione nel Rio Schiaviroli. Il progetto approvato prevede l'interramento di un sistema di vasche di accumulo e trattamento dei reflui meteorici prima di essere convogliati nel Rio Schiaviroli. La variante propone invece la realizzazione di una depressione nella fascia di tutela a verde lungo il Rio, tramite un movimento dolce della superficie inerbita e piantumata, tanto da creare, in caso di copiosi eventi atmosferici, un invaso, denominato "area di esondazione preferenziale" che possa raccogliere le acque in eccesso per alcune ore, in attesa di essere immesse in maniera regolata nel Rio. Il sistema di condotte, pozzetti e manufatti diversi trovano allocazione nello spazio limitrofo ma non sottoposto a vincolo di PTCP, il quale viene occupato dal solo tubo terminale di trasporto dei reflui in direzione del Rio;

- **eliminazione del piazzale inferiore, a favore dell'ampliamento di quello superiore in direzione est**. La scelta progettuale è tale da migliorare la situazione da un punto di vista paesaggistico, secondo diversi aspetti: viene a mancare la realizzazione del muro in cemento armato di contenimento che correva lungo tutta la proprietà parallelamente al Rio, scompare anche la rampa a nord che collegava i due piazzali permettendo l'accesso dei mezzi pesanti al livello superior, l'area verde di rispetto del Rio Schiaviroli, per la porzione più a nord, si amplia ulteriormente oltre il rispetto dei 30 m. dall'asse del Rio, togliendo spazio alla lastricatura impermeabile del piazzale precedentemente prevista. Anche nella zona a nord-ovest, a confine col frutteto presente nell'area agricola confinante, si prevede un allargamento della fascia a verde alberato allo scopo di migliorare le condizioni di mitigazione col tessuto rurale circostante. Viene inoltre prevista la piantumazione di alberature nei pressi degli stalli dei parcheggi pertinenziali in posizione sud dell'area di proprietà, fronteggianti la viabilità pubblica. Complessivamente l'area verde aumenta di circa 1.853 mq. rispetto al progetto originario;
- l'area a verde nel suo complesso, compreso lo spazio occupato dalla depressione, viene piantumata secondo la vegetazione originariamente prevista in progetto, ed approvata con PDC n. 503/18, tenendo conto anche dei successivi pareri acquisiti (CQAP). Nell'area ad esondazione preferenziale si propone la posa a dimora di alberature resistenti al ristagno di acqua quali il Salice Bianco (Salix Alba) e l'Ontano Nero (Alnus Glutinosa), a gruppi alternati ed evitando cespugli di qualsiasi tipo garantendo quindi l'inverdimento dell'invaso, coerentemente con quanto prescritto nel progetto originario;
- la proposta progettuale prevede di operare un ulteriore miglioramento della pubblica via (Via Paraviana) attraverso un intervento di urbanizzazione ad integrazione delle infrastrutture alla viabilità esistente (parcheggi pubblici in fregio all'area privata);
- la proposta progettuale non comporta variante al P.R.G. ma è variante sostanziale del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 ratificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 30/11/2021;

In sintesi la finalità del progetto è quella di modificare in modo sostanziale il precedente procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 ratificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 30/11/2021 con una proposta progettuale che prevede comunque di garantire il rispetto delle prescrizioni e mitigazioni, in particolare ambientali, precedentemente impartite in assenza di variante al PRG.

b. FASI PRINCIPALI DEL PROCEDIMENTO

- in data 11/09/2024 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna telematico (BURERT) n. 287 del 11/09/2024 l'avviso dell'avvenuto deposito del progetto in oggetto e contestualmente con comunicazione prot. n. 35.947del 11/09/2024, al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la positiva conclusione del procedimento, è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 della L. 241/90 in forma semplificata ed in modalità asincrona;
- alla conferenza dei servizi sono stati invitati ad esprimere il proprio parere i seguenti Enti/Servizi:
    - Provincia di Modena - Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografico – Servizio viabilità;
    - Azienda U.S.L. di Modena – Distretto di Vignola, Dipartimento di Sanità Pubblica;
    - ARPAE Modena – Servizio Territoriale Distretto Area Sud, sede di Maranello;
    - ARPAE SAC – Struttura Autorizzazioni e Concessioni;
    - Agenzia regionale per la Sicurezza territoriale e la protezione civile – Servizio Sicurezza territoriale e protezione civile di Modena;
    - HERA SPA;
    - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
    - Ufficio Sismica unione Terre di Castelli

  - Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione della Città, Patrimonio e Protezione Civile, del Comune di Vignola;
- gli elaborati di progetto, nonché l'Avviso di deposito, sono stati depositati e pubblicati digitalmente sul sito istituzionale del Comune di Vignola, Albo on-line e Amministrazione trasparente-Pianificazione e governo del territorio, siti liberamente consultabili e visionabili per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 11/09/2024 e nelle medesime date, sono altresì stati depositati in formato digitale presso il Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata,Ambiente e SUAP del Comune di Vignola;
- entro i termini di cui all'art. 53, comma 8 della L.R. 24/2017 non sono pervenute osservazioni;
- si è provveduto ad acquisire relativamente ai soggetti privati titolari degli interventi, l'informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3, del D. Lgs. 159/2011.

Il procedimento ha visto le fasi di seguito richiamate, successive alla Comunicazione di Avvio del Procedimento di cui sopra (prot. n. 35.947del 11/09/2024):

- la richiesta di integrazioni pervenuta dalla Provincia di Modena con prot. n. 37.966 del 26/09/2024;
- la richiesta di integrazioni relativa all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria n. 348A/2024 agli atti con prot. int. n. 38.426 del 30/09/2024;
- la comunicazione di sospensione dei termini del procedimento di conferenza di servizi a prot. n. 39.468 del 07/10/2024;
- la comunicazione di conferma sospensione dei termini del procedimento di conferenza di servizi prot. n. 41.219 del 17/10/2024 e contestuale trasmissione richiesta ad ARPAE per nulla osta idraulico;
- la documentazione integrativa parziale pervenuta con prott. nn. 44.241, 44.245, 44.246, 44.251 del 08/11/2024 e prot. n. 49.683 del 12/12/2024 e prot. n. 3.307 del 24/01/2025;
- la comunicazione di conferma sospensione dei termini del procedimento di conferenza di servizi prot. n. 41.219 del 17/10/2024;
- la richiesta di integrazioni pervenuta da parte del Servizio Lavori Pubblici con prot. n. 8.114 del 26/02/2025;
- la comunicazione di conferma sospensione dei termini del procedimento di conferenza di servizi prot. n. 11.257 del 19/03/2025 e contestuale trasmissione della richiesta di integrazioni pervenuta dal Servizio Lavori Pubblici;
- la documentazione integrativa e sostitutiva pervenuta in data 21/03/2025 con prot. n. 11.584, in data 02/04/2025 con prot. n. 13.359 e con prot. 13508 del 03/04/2025;
- l'ulteriore comunicazione di conferma sospensione dei termini del procedimento di conferenza di servizi prot. n. 14495 del 09/04/2025;
- l'ulteriore nota pec prot. 14496 del 09/04/2025 con la quale si chiedeva di inviare la bozza di convenzione aggiornata al fine delle verifiche di competenza;
- la documentazione integrativa e sostitutiva presentata con prot. 18240 del 08/05/2025 e con prot. 19873 del 19/05/2025;
- la comunicazione di conferma sospensione dei termini del procedimento di conferenza di servizi prot. n. 23644 del 12/06/2025;
- la documentazione integrativa e sostitutiva presentata con prot. 24088 del 17/06/2025;

- la comunicazione di conferma sospensione dei termini del procedimento di conferenza di servizi prot. n. 24834 del 20/06/2025;
- l'ulteriore documentazione integrativa e sostitutiva presentata con prot. 24869 del 23/06/2025;
- la comunicazione di riavvio del procedimento prot. n. 25.369 del 25/06/2025;
- la comunicazione di sospensione della conferenza di servizi del 21/07/2025;
- la documentazione integrativa presentata dal tecnico progettista con prot. 31612 del 08/08/2025;
- la documentazione integrativa presentata dal tecnico progettista con prot. 37521 del 29/09/2025;
- la comunicazione di conferma sospensione della conferenza di servizi prot. 44061 del 10/11/2025;
- la documentazione integrativa presentata dal tecnico progettista con prot. 45226del 18/11/2025;
- la comunicazione di conferma sospensione della conferenza di servizi prot. 44061 del 04/12/2025;
- la documentazione integrativa presentata dal tecnico progettista il 09/12/2025 agli atti con prot. 48403 del 10/12/2025;
- l'ulteriore documentazione integrativa e sostitutiva agli atti con prot. 28257 del 08/07/2026 e prot. 28639 del 10/07/2026 oltre con prot. 32092 del 03/082026, prot. 32339 e 32410 del 05/08/2026, e da ultimo con prot. 40235 del 30/09/2026;

Ai fini dello svolgimento del procedimento gli elaborati progettuali definitivi messi a disposizione degli Enti ed oggetto di approvazione sono come di seguito elencati:

DOCUMENTAZIONE GENERALE	
TITOLO EDILIZIO SCIA	prot. 44.241 del 08/11/2024
MODULO ASSEVERAZIONI	prot. 48.403 del 10/12/2025
asseverazione_altri_tecnici MATSECHEK-1	prot. 23.149 del 07/06/2024
RELAZIONE TECNICA	prot. 45.226 del 18/11/2025
RELAZIONE GEOLOGICA	prot. 13.359 del 02/04/2025
INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE GEOLOGICA	prot. 44.251 del 08/11/2024
PARAMETRI URBANISTICI	prot. 48.403 del 10/12/2025
RELAZIONE FOTOGRAFICA	prot. 23.149 del 07/06/2024
LEGGE 13/89	prot. 45.226 del 18/11/2025
CALCOLO SUPERFICI DI PROGETTO	prot. 23.149 del 07/06/2024
DPR 120/2017 TERRE E ROCCE DA SCAVO	prot. 23.149 del 07/06/2024
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE	prot. 24.088 del 17/06/2025
ESTRATTO PRG	prot. 23.149 del 07/06/2024
NOTIFICA PRELIMINARE	prot. 23.149 del 07/06/2024
VALUTAZIONE SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	prot. 18.240 del 08/05/2025
ANALISI STABILITA' SEZIONE	prot. 18.240 del 08/05/2025
RELAZIONE DGR	prot. 44.241 del 08/11/2024
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	prot. 35.635 del 10/09/2024
ELABORAZIONI FOTOGRAFICHE	prot. 18.240 del 08/05/2025
VISTE 3D DA VIA PARAVIANA	prot. 19.873 del 19/05/2025
BOZZA CONVENZIONE	prot. 40.235 del 30/09/2026
COMPUTO METRICO PARCHEGGI SU STRADA	prot. 18.240 del 08/05/2025
COMPUTO METRICO PROLUNGAMENTO VIA PARAVIANA	prot. 13.359 del 02/04/2025
QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA	prot. 35.844 del 11/09/2024
MUR A1.D1	prot. 23.162 del 07/06/2024
RELAZIONE ILLUMINAZIONE AREA PRIVATA	prot. 44.241 del 08/11/2024
COMUNICAZIONE AD ARPAE	Prot. 44.246 del 08/11/2024
IMPIANTI ELETTRICI	
RELAZIONE TECNICA	prot. 23.149 del 07/06/2024
CABINA DI CONSEGNA MT	prot. 23.149 del 07/06/2024
PLANIMETRIA PIANO TERRA	prot. 23.149 del 07/06/2024

PLANIMETRIA PIANO PRIMO	prot. 23.149 del 07/06/2024
PLANIMETRIA COPERTURA	prot. 23.151 del 07/06/2024
AREA ESTERNA	prot. 23.151 del 07/06/2024
IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA	prot. 23.151 del 07/06/2024
IMPIANTI ELETTRICI PIANO PRIMO	prot. 23.149 del 07/06/2024
SCHEMA MULTIFILARE FV	prot. 23.156 del 07/06/2024
SCHEMA QUADRI ELETTRICI	prot. 23.149 del 07/06/2024
RETI TECNOLOGICHE E IDRAULICA	
RICHIESTA CONCESSIONE	prot. 31.612 del 08/08/2025
ISTANZA CONCESSIONE SCHEDA A	prot. 31.612 del 08/08/2025
ESTRATTO DI MAPPA	prot. 31.612 del 08/08/2025
CTR	prot. 31.612 del 08/08/2025
VISURA CATASTALE FG 5 MAPP 325	prot. 31.612 del 08/08/2025
FOTO STATO DEI LUOGHI	prot. 31.612 del 08/08/2025
RELAZIONE IDRAULICA	prot. 31.612 del 08/08/2025
INTEGRAZIONE IDRAULICA	prot. 44.251 del 08/11/2024
RELAZIONE TECNICA MANUFATTI E RETI ADDUZIONE FORNITURE	prot. 23.162 del 07/06/2024
TAV A – STATO LEGITTIMATO – RETE FOGNARIA ACQUE NERE	prot. 23.162 del 07/06/2024
TAV B – STATO LEGITTIMATO – RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE, SEZIONE TRASVERSALE	prot. 23.162 del 07/06/2024
TAV C – STATO LEGITTIMATO – RETE ADDUZIONE IDRICA	prot. 23.162 del 07/06/2024
TAV D – STATO DI PROGETTO – RETE ADDUZIONE IDRICA	prot. 28.639 del 10/07/2026
TAV E – STATO DI PROGETTO – TELECOM	prot. 30.986 del 31/07/2024
TAV F – RAGGUAGLIO – RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE, SEZIONE TRASVERSALE	prot. 23.162 del 07/06/2024
RELAZIONE IDRAULICA	prot. 23.149 del 07/06/2024
TAV 1 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI	prot. 31.612 del 08/08/2025
TAV 2 – PROFILI LONGITUDINALI ACQUE BIANCHE	prot. 31.612 del 08/08/2025
TAV 3 – PROFILI LONGITUDINALI ACQUE NERE	prot. 31.612 del 08/08/2025
TAV 4 – PARTICOLARI VASCA E IMMISSIONI RIO SCHIAVIROLI	prot. 31.612 del 08/08/2025
TAV 5 – PROFILI LONGITUDINALI ACQUE PIAZZALI	prot. 31.612 del 08/08/2025
ELABORATI GRAFICI	
TAV 1 – STATO LEGITTIMATO – PLANIMETRIA	prot. 13.359 del 02/04/2025
TAV 2 – STATO LEGITTIMATO – PIANTA PIANO TERRA	prot. 23.151 del 07/06/2024
TAV 3 – STATO LEGITTIMATO – PIANTA PIANO PRIMO	prot. 23.151 del 07/06/2024
TAV 4 – STATO LEGITTIMATO – PIANTA COPERTURA	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 5 – STATO LEGITTIMATO – PROSPETTI E SEZIONI	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 6 – STATO LEGITTIMATO – CABINA ELETTRICA, VT, CISTERNA INTERRATA E PENSILINA	prot. 19.873 del 19/05/2025
TAV 7 – STATO LEGITTIMATO – SEZIONI TERRENO	prot. 13.359 del 02/04/2025
TAV 8 – STATO LEGITTIMATO E PROGETTO – PROLUNGAMENTO VIA PARAVIANA	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 9 – STATO LEGITTIMATO – PARTICOLARI MURI DI SOSTEGNO RAMPE E RECINZIONI	prot. 23.158 del 07/06/2024

TAV 10 – STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA	prot. 28.639 del 10/07/2026
TAV 11 – STATO DI PROGETTO – EVIDENZIAZIONE OPERE PUBBLICHE E PRIVATE A COMPENSAZIONE DELLE OPERE IN VARIANTE	prot. 45.226 del 18/11/2025
TAV 12 – STATO DI PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 13 – STATO DI PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 14 – STATO DI PROGETTO – PIANTA COPERTURA	prot. 18.240 del 08/05/2025
TAV 15 – STATO DI PROGETTO – PROSPETTI E SEZIONI	prot. 18.240 del 08/05/2025
TAV 16 – STATO DI PROGETTO – TETTOIA	prot. 28.639 del 10/07/2026
TAV 17 – STATO DI PROGETTO – SEZIONI TERRENO	prot. 37.521 del 29/09/2025
TAV 18 A –PROGETTO RECINZIONI E INSEGNA	prot. 45.226 del 18/11/2025
TAV 18 B –PROGETTO PARTICOLARI MURI DI SOSTEGNO RAMPE E RECINZIONI	prot. 45.226 del 18/11/2025
TAV 19 – STATO DI PROGETTO – PROGETTO PARCHEGGI PUBBLICI SU VIA PARAVIANA	prot. 45.226 del 18/11/2025
TAV 20 – RAGGUAGLIO – PLANIMETRIA	prot. 45.226 del 18/11/2025
TAV 21 – RAGGUAGLIO – PIANTE PIANO TERRA, PIANO PRIMO, COPERTURA	prot. 18.240 del 08/05/2025
TAV 22 – RAGGUAGLIO – PROSPETTI E SEZIONI	prot. 18.240 del 08/05/2025
TAV 23 – RAGGUAGLIO – PARTICOLARI MURI DI SOSTEGNO RAMPE E RECINZIONI	prot. 45.226 del 18/11/2025
TAV 24 – RAGGUAGLIO – SEZIONI TERRENO TRA LEGITTIMATO E PROGETTO	prot. 37.521 del 29/09/2025
TAV 25 – SEZIONI TERRENO STATO ATTUALE	prot. 13.359 del 02/04/2025
TAV 26 – RAGGUAGLIO SEZIONI TERRENO TRA ATTUALE E PROGETTO	prot. 18.240 del 08/05/2025
TAV 27 – STATO DI PROGETTO – INDIVIDUAZIONE VINCOLO	prot. 45.226 del 18/11/2025
TAV 28 – OPERE IN CESSIONE	prot. 28.639 del 10/07/2026
TAV 29 – PROG – PROOLUNGAMENTO VIA PARAVIANA	prot. 28.639 del 10/07/2026
TAVOLA ILLUMINAZIONE AREA PRIVATA	prot. 30.986 del 31/07/2024
CISTERNA INTERRATA	prot. 13.359 del 02/04/2025
DOCUMENTAZIONE SISMICA	
MUR D.2 TETTOIA E MURI DI SOSTEGNO	prot. 44.241 del 08/11/2024
MUR A.3-D.3 TETTOIA E MURI DI SOSTEGNO	prot. 44.241 del 08/11/2024
MURI DI SOSTEGNO E TETTOIA PARCHEGGIO - ACCETTAZIONE DEI RISULTATI	prot. 44.241 del 08/11/2024
ESECUTIVI MURI DI SOSTEGNO E TETTOIA PARCHEGGIO – TAV. CA.9	prot. 44.241 del 08/11/2024
RELAZIONE DI CALCOLO	prot. 44.241 del 08/11/2024
ESECUTIVI MURI DI SOSTEGNO E TETTOIA PARCHEGGIO – TAV. CA.7	prot. 44.241 del 08/11/2024
PIANO USO E MANUTENZIONE MURI DI SOSTEGNO E TETTOIA PARCHEGGIO	prot. 44.241 del 08/11/2024
MUR D.2 RILEVATO	prot. 13.359 del 02/04/2025
MUR A.4-D.4	prot. 13.359 del 02/04/2025
MUR A.1-D.1	prot. 13.359 del 02/04/2025
MUR A.3-D.3	prot. 13.359 del 02/04/2025
TAVOLA CA.7 MURI	prot. 13.359 del 02/04/2025
ELABORATO GRAFICO - VNS CORPO PRINCIPALI	prot. 44.246 del 08/11/2024
ELABORATO GRAFICO_VNS MURI_E_TETTOIA	prot. 48.403 del 10/12/2025
MUR A15-D9-ASSEVERAZIONE -VNS	prot. 44.246 del 08/11/2024
MUR_A.15-D.9_ASSEVERAZIONE_VNS MURI_E_TETTOIA	prot. 48.403 del 10/12/2025
RELAZIONE_TECNICA_ESPLICATIVA_VNS MURI E TETTOIA	prot. 48.403 del 10/12/2025
RISCHIO INCENDIO	
RELAZIONE DICHIARAZIONE NON AGGRAVIO DEL RISCHIO	prot. 44.241 del 08/11/2024
ELABORATO NON AGGRAVIO	prot. 44.241 del 08/11/2024
INSEGNA	
MODULO CARTELLO PUBBLICITARIO	prot. 45.226 del 18/11/2025
MUR A.1-D.1 INSEGNA PALI	prot. 45.226 del 18/11/2025
ASSEVERAZIONE AI SENSI DELLA DGR 2272	prot. 45.226 del 18/11/2025

c. PARERI ED ATTI DI ASSENSO ACQUISITI NELL'AMBITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

In virtù di quanto asseverato dai progettisti in merito alle modifiche apportate alla documentazione successivamente alle attività di pubblicazione, le quali costituiscono aggiornamenti non sostanziali a seguito delle richieste di integrazione da parte degli Enti ed in parziale accoglimento delle osservazioni pervenute, nel corso del procedimento e nell'ambito della Conferenza dei Servizi, oltre che di modifiche non sostanziali e volontarie da parte della proprietà, sono stati acquisiti, da parte dell'Amministrazione, i seguenti pareri, intese, autorizzazioni, nulla osta, o altri atti di assenso, comunque denominati, necessari all'approvazione del progetto definitivo, come di seguito specificati ed allegati alla presente determinazione **(Allegato A – PARERI-ATTI DI ASSENSO)**:

- **PROVINCIA DI MODENA** – atto del presidente n. 96 del 17/07/2026 assunto agli atti in data 27/08/2026 con prot. n. 35.505 il quale dispone di approvare l'istruttoria del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti assunta agli atti con prot. n. 20114 del 08/06/2026, di non si sollevare osservazioni urbanistiche ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 e di dare atto che, quanto ai contenuti del parere geologico e sismico di cui all'art. 5 della L.R 5/2008 e del parere ambientale espresso ai sensi degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017, il Comune di Vignola dovrà recepire le prescrizioni ivi indicate
- **Parere idraulico Servizio Sicurezza territoriale e Protezione civile Modena** - prot. 7.882 del 26/02/2026 – Favorevole con prescrizioni;
- **Autorizzazione Paesaggistica n. 348A/2024** – prot. 5.930 del 12/02/2026 – Favorevole con prescrizioni;
- **Nulla Osta HERA fognature** – prot. 4.238 del 02/02/2026 – Favorevole con prescrizioni;
- **Parere definitivo HERA rete fognature e acqua** – prot. 32.085 del 13/08/2025 – Favorevole condizionato;
- **Parere Hera** prot. 29478 del 16/07/2026 – Parere favorevole alla cessione dell'area destinata ai manufatti del servizio idrico;
- **Parere Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione della Città, Patrimonio e Protezione Civile, del Comune di Vignola**: agli atti con prot. 38.592 del 03/10/2025 – Favorevole con prescrizioni e successivo parere favorevole del medesimo Servizio rilasciato con prot. 33657 del 13/08/2026;
- **Parere Ufficio Sismica dell'Unione Terre di Castelli** – prot. 29.515 del 24/07/2025 – Controlli conclusi positivamente;
- **Parere Azienda U.S.L. di Modena – Distretto di Vignola, Dipartimento di Sanità Pubblica**: prot. 36.816 del 18/09/2024 - Favorevole a condizione che siano rispettate le valutazioni del Comune in materia Urbanistica ed Edilizia e di ARPAE in materia Ambientale;
- **Parere di sostenibilità ambientale rilasciato da ARPAE** agli atti prot. 27.941 del 15/07/2025 – Favorevole;
- **Autorizzazione insegna, Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione della Città, Patrimonio e Protezione Civile, del Comune di Vignola**: prot. 12.613 del 27/03/2026;

d. OSSERVAZIONI DEI SOGGETTI PRIVATI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI

Al fine di ottemperare agli obblighi partecipativi ed informativi, di pubblicità e trasparenza e partecipazione ai sensi del comma 6 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, si è proceduto alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna telematico (BURERT) n. 287 del 11/09/2024 dell'avviso dell'avvenuto deposito del progetto in oggetto.

Copia integrale del progetto è pubblicata sul sito web istituzionale nella sezione di "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" e nei termini definiti nell'avviso chiunque ha potuto prendere visione del progetto e presentare osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 8 della L.R. 24/2017.
Nel medesimo periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vignola per 60 giorni consecutivi (dal 11/09/2024 al 10/11/2024 compresi) NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI agli atti in merito al procedimento in oggetto.

Richiamato il Decreto Sindacale ad oggetto "DECRETO DI CONFERMA E PROROGA DEI TITOLARI DI ELEVATA QUALIFICAZIONE PER IL PERIODO 1/08/2026-31/12/2026" prot. n. 30.476 del 23/07/2026 a firma del Sindaco Angelo Pasini;

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

La Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Ambiente e SUAP:

- sulla scorta dei pareri favorevoli citati che gli enti interessati hanno espresso in relazione alla proposta progettuale in variante sostanziale del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 ratificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 30/11/2021, come da successive integrazioni a seguito delle richieste formulate;
- atteso che la proposta progettuale non comporta variante al P.R.G. ma è variante sostanziale del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 ratificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 30/11/2021;
- rilevato che il progetto prodotto e le successive integrazioni a seguito delle richieste formulate, è, secondo le risultanze della Conferenza dei Servizi, da considerarsi compatibile, a condizione che l'attuazione avvenga nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, espressi dai partecipanti;
- richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/03/2026 del Comune di Vignola avente ad oggetto: "PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 53, COMMA 1, LETT. B DELLA L.R. 24/2017 PER MODIFICHE AL PROGETTO APPROVATO PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO ALLA DITTA GARAVINI SRL E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA AD USO DEPOSITO E PARCHEGGIO IN VARIANTE AL P.R.G., RILASCIATO IN AMBITO DI PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI N. 624 DEL 24/11/2021 – PRONUNCIA PREVENTIVA FAVOREVOLE AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5, DELLA L.R. 24/2017";
- preso atto delle risultanze della conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona;

DETERMINA

1. **DI DICHIARARE** chiusi i lavori della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14-bis e 14-ter della L. 241/1990 e ss. mm. ed ii. ed ai sensi dell'art. 53, comma 3 della L.R. 24/2017, come sopra indetta e svolta, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 citato Procedimento Unico art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. 24/2017 in variante sostanziale del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 ratificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 30/11/2021 per MODIFICHE AL PROGETTO APPROVATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 503/2018 PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO ALLA DITTA GARAVINI SRL E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA AD USO DEPOSITO E PARCHEGGIO;
2. **DI ADOTTARE,** ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi che consente di approvare la variante sostanziale del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 ratificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 30/11/2021 per MODIFICHE AL PROGETTO APPROVATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 503/2018 PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO

PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO ALLA DITTA GARAVINI SRL E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA AD USO DEPOSITO E PARCHEGGIO, sostituendo ogni autorizzazione, intesa, concessione, licenza, parere, concerto, nulla osta e assenso, comunque denominato, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la-legislazione vigente, nel rispetto delle osservazioni e prescrizioni indicate nei rispettivi pareri delle Amministrazioni coinvolte nell'ambito della Conferenza dei Servizi;

3. **DI DARE ATTO CHE** la documentazione progettuale afferente al procedimento ed agli atti del servizio è la seguente:

DOCUMENTAZIONE GENERALE	
TITOLO EDILIZIO SCIA	prot. 44.241 del 08/11/2024
MODULO ASSEVERAZIONI	prot. 48.403 del 10/12/2025
asseverazione_altri_tecnici MATSECHEK-1	prot. 23.149 del 07/06/2024
RELAZIONE TECNICA	prot. 45.226 del 18/11/2025
RELAZIONE GEOLOGICA	prot. 13.359 del 02/04/2025
INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE GEOLOGICA	prot. 44.251 del 08/11/2024
PARAMETRI URBANISTICI	prot. 48.403 del 10/12/2025
RELAZIONE FOTOGRAFICA	prot. 23.149 del 07/06/2024
LEGGE 13/89	prot. 45.226 del 18/11/2025
CALCOLO SUPERFICI DI PROGETTO	prot. 23.149 del 07/06/2024
DPR 120/2017 TERRE E ROCCE DA SCAVO	prot. 23.149 del 07/06/2024
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE	prot. 24.088 del 17/06/2025
ESTRATTO PRG	prot. 23.149 del 07/06/2024
NOTIFICA PRELIMINARE	prot. 23.149 del 07/06/2024
VALUTAZIONE SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	prot. 18.240 del 08/05/2025
ANALISI STABILITA' SEZIONE	prot. 18.240 del 08/05/2025
RELAZIONE DGR	prot. 44.241 del 08/11/2024
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	prot. 35.635 del 10/09/2024
ELABORAZIONI FOTOGRAFICHE	prot. 18.240 del 08/05/2025
VISTE 3D DA VIA PARAVIANA	prot. 19.873 del 19/05/2025
BOZZA CONVENZIONE	prot. 40.235 del 30/09/2026
COMPUTO METRICO PARCHEGGI SU STRADA	prot. 18.240 del 08/05/2025
COMPUTO METRICO PROLUNGAMENTO VIA PARAVIANA	prot. 13.359 del 02/04/2025
QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA	prot. 35.844 del 11/09/2024
MUR A1.D1	prot. 23.162 del 07/06/2024
RELAZIONE ILLUMINAZIONE AREA PRIVATA	prot. 44.241 del 08/11/2024
COMUNICAZIONE AD ARPAE	Prot. 44.246 del 08/11/2024
IMPIANTI ELETTRICI	
RELAZIONE TECNICA	prot. 23.149 del 07/06/2024
CABINA DI CONSEGNA MT	prot. 23.149 del 07/06/2024
PLANIMETRIA PIANO TERRA	prot. 23.149 del 07/06/2024
PLANIMETRIA PIANO PRIMO	prot. 23.149 del 07/06/2024
PLANIMETRIA COPERTURA	prot. 23.151 del 07/06/2024
AREA ESTERNA	prot. 23.151 del 07/06/2024
IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA	prot. 23.151 del 07/06/2024
IMPIANTI ELETTRICI PIANO PRIMO	prot. 23.149 del 07/06/2024

SCHEMA MULTIFILARE FV	prot. 23.156 del 07/06/2024
SCHEMA QUADRI ELETTRICI	prot. 23.149 del 07/06/2024
RETI TECNOLOGICHE E IDRAULICA	
RICHIESTA CONCESSIONE	prot. 31.612 del 08/08/2025
ISTANZA CONCESSIONE SCHEDA A	prot. 31.612 del 08/08/2025
ESTRATTO DI MAPPA	prot. 31.612 del 08/08/2025
CTR	prot. 31.612 del 08/08/2025
VISURA CATASTALE FG 5 MAPP 325	prot. 31.612 del 08/08/2025
FOTO STATO DEI LUOGHI	prot. 31.612 del 08/08/2025
RELAZIONE IDRAULICA	prot. 31.612 del 08/08/2025
INTEGRAZIONE IDRAULICA	prot. 44.251 del 08/11/2024
RELAZIONE TECNICA MANUFATTI E RETI ADDUZIONE FORNITURE	prot. 23.162 del 07/06/2024
TAV A – STATO LEGITTIMATO – RETE FOGNARIA ACQUE NERE	prot. 23.162 del 07/06/2024
TAV B – STATO LEGITTIMATO – RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE, SEZIONE TRASVERSALE	prot. 23.162 del 07/06/2024
TAV C – STATO LEGITTIMATO – RETE ADDUZIONE IDRICA	prot. 23.162 del 07/06/2024
TAV D – STATO DI PROGETTO – RETE ADDUZIONE IDRICA	prot. 28.639 del 10/07/2026
TAV E – STATO DI PROGETTO – TELECOM	prot. 30.986 del 31/07/2024
TAV F – RAGGUAGLIO – RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE, SEZIONE TRASVERSALE	prot. 23.162 del 07/06/2024
RELAZIONE IDRAULICA	prot. 23.149 del 07/06/2024
TAV 1 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI	prot. 31.612 del 08/08/2025
TAV 2 – PROFILI LONGITUDINALI ACQUE BIANCHE	prot. 31.612 del 08/08/2025
TAV 3 – PROFILI LONGITUDINALI ACQUE NERE	prot. 31.612 del 08/08/2025
TAV 4 – PARTICOLARI VASCA E IMMISSIONI RIO SCHIAVIROLI	prot. 31.612 del 08/08/2025
TAV 5 – PROFILI LONGITUDINALI ACQUE PIAZZALI	prot. 31.612 del 08/08/2025
ELABORATI GRAFICI	
TAV 1 – STATO LEGITTIMATO – PLANIMETRIA	prot. 13.359 del 02/04/2025
TAV 2 – STATO LEGITTIMATO – PIANTA PIANO TERRA	prot. 23.151 del 07/06/2024
TAV 3 – STATO LEGITTIMATO – PIANTA PIANO PRIMO	prot. 23.151 del 07/06/2024
TAV 4 – STATO LEGITTIMATO – PIANTA COPERTURA	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 5 – STATO LEGITTIMATO – PROSPETTI E SEZIONI	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 6 – STATO LEGITTIMATO – CABINA ELETTRICA, VT, CISTERNA INTERRATA E PENSILINA	prot. 19.873 del 19/05/2025
TAV 7 – STATO LEGITTIMATO – SEZIONI TERRENO	prot. 13.359 del 02/04/2025
TAV 8 – STATO LEGITTIMATO E PROGETTO – PROLUNGAMENTO VIA PARAVIANA	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 9 – STATO LEGITTIMATO – PARTICOLARI MURI DI SOSTEGNO RAMPE E RECINZIONI	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 10 – STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA	prot. 28.639 del 10/07/2026
TAV 11 – STATO DI PROGETTO – EVIDENZIAZIONE OPERE PUBBLICHE E PRIVATE A COMPENSAZIONE DELLE OPERE IN VARIANTE	prot. 45.226 del 18/11/2025
TAV 12 – STATO DI PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 13 – STATO DI PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO	prot. 23.158 del 07/06/2024
TAV 14 – STATO DI PROGETTO – PIANTA COPERTURA	prot. 18.240 del 08/05/2025
TAV 15 – STATO DI PROGETTO – PROSPETTI E SEZIONI	prot. 18.240 del 08/05/2025
TAV 16 – STATO DI PROGETTO – TETTOIA	prot. 28.639 del 10/07/2026
TAV 17 – STATO DI PROGETTO – SEZIONI TERRENO	prot. 37.521 del 29/09/2025
TAV 18 A –PROGETTO RECINZIONI E INSEGNA	prot. 45.226 del 18/11/2025
TAV 18 B –PROGETTO PARTICOLARI MURI DI SOSTEGNO RAMPE E RECINZIONI	prot. 45.226 del 18/11/2025
TAV 19 – STATO DI PROGETTO – PROGETTO PARCHEGGI PUBBLICI SU VIA	prot. 45.226 del 18/11/2025

PARAVIANA	
TAV 20 – RAGGUAGLIO – PLANIMETRIA	prot. 45.226 del 18/11/2025
TAV 21 – RAGGUAGLIO – PIANTE PIANO TERRA, PIANO PRIMO, COPERTURA	prot. 18.240 del 08/05/2025
TAV 22 – RAGGUAGLIO – PROSPETTI E SEZIONI	prot. 18.240 del 08/05/2025
TAV 23 – RAGGUAGLIO – PARTICOLARI MURI DI SOSTEGNO RAMPE E RECINZIONI	prot. 45.226 del 18/11/2025
TAV 24 – RAGGUAGLIO – SEZIONI TERRENO TRA LEGITTIMATO E PROGETTO	prot. 37.521 del 29/09/2025
TAV 25 – SEZIONI TERRENO STATO ATTUALE	prot. 13.359 del 02/04/2025
TAV 26 – RAGGUAGLIO SEZIONI TERRENO TRA ATTUALE E PROGETTO	prot. 18.240 del 08/05/2025
TAV 27 – STATO DI PROGETTO – INDIVIDUAZIONE VINCOLO	prot. 45.226 del 18/11/2025
TAV 28 – OPERE IN CESSIONE	prot. 28.639 del 10/07/2026
TAV 29 – PROG – PROOLUNGAMENTO VIA PARAVIANA	prot. 28.639 del 10/07/2026
TAVOLA ILLUMINAZIONE AREA PRIVATA	prot. 30.986 del 31/07/2024
CISTERNA INTERRATA	prot. 13.359 del 02/04/2025
DOCUMENTAZIONE SISMICA	
MUR D.2 TETTOIA E MURI DI SOSTEGNO	prot. 44.241 del 08/11/2024
MUR A.3-D.3 TETTOIA E MURI DI SOSTEGNO	prot. 44.241 del 08/11/2024
MURI DI SOSTEGNO E TETTOIA PARCHEGGIO - ACCETTAZIONE DEI RISULTATI	prot. 44.241 del 08/11/2024
ESECUTIVI MURI DI SOSTEGNO E TETTOIA PARCHEGGIO – TAV. CA.9	prot. 44.241 del 08/11/2024
RELAZIONE DI CALCOLO	prot. 44.241 del 08/11/2024
ESECUTIVI MURI DI SOSTEGNO E TETTOIA PARCHEGGIO – TAV. CA.7	prot. 44.241 del 08/11/2024
PIANO USO E MANUTENZIONE MURI DI SOSTEGNO E TETTOIA PARCHEGGIO	prot. 44.241 del 08/11/2024
MUR D.2 RILEVATO	prot. 13.359 del 02/04/2025
MUR A.4-D.4	prot. 13.359 del 02/04/2025
MUR A.1-D.1	prot. 13.359 del 02/04/2025
MUR A.3-D.3	prot. 13.359 del 02/04/2025
TAVOLA CA.7 MURI	prot. 13.359 del 02/04/2025
ELABORATO GRAFICO - VNS CORPO PRINCIPALI	prot. 44.246 del 08/11/2024
ELABORATO GRAFICO_VNS MURI_E_TETTOIA	prot. 48.403 del 10/12/2025
MUR A15-D9-ASSEVERAZIONE -VNS	prot. 44.246 del 08/11/2024
MUR_A.15-D.9_ASSEVERAZIONE_VNS MURI_E_TETTOIA	prot. 48.403 del 10/12/2025
RELAZIONE_TECNICA_ESPLICATIVA_VNS MURI E TETTOIA	prot. 48.403 del 10/12/2025
RISCHIO INCENDIO	
RELAZIONE DICHIARAZIONE NON AGGRAVIO DEL RISCHIO	prot. 44.241 del 08/11/2024
ELABORATO NON AGGRAVIO	prot. 44.241 del 08/11/2024
INSEGNA	
MODULO CARTELLO PUBBLICITARIO	prot. 45.226 del 18/11/2025
MUR A.1-D.1 INSEGNA PALI	prot. 45.226 del 18/11/2025
ASSEVERAZIONE AI SENSI DELLA DGR 2272	prot. 45.226 del 18/11/2025

4. **DI DARE ATTO CHE** le prescrizioni indicate nei rispettivi pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati delle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'approvazione del progetto, formano parte integrante e sostanziale del presente atto **(Allegato A – PARERI-ATTI DI ASSENSO)** e dovranno essere rispettate in tutte le successive fasi attuative;

5. **DISPORRE CHE** copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
6. **DARE ATTO CHE:**
    a. copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede della medesima amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico;
    b. un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sarà pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto;
    c. gli atti inerenti il procedimento in oggetto verranno pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Vignola nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ed all'albo pretorio;
    d. essendo il procedimento in oggetto elaborato ai sensi della L.R. 24/2017, prevede il versamento in conservazione presso il Polo Archivistico Regionale dell'Emilia-Romagna (ParER) secondo quanto previsto dagli specifici Atti di coordinamento tecnico (Delibera n. 2.134/2019 e n. 731/2020);
7. **DI DARE ATTO INFINE CHE** si è provveduto ad acquisire relativamente ai soggetti privati titolari degli interventi, l'informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3, del D. Lgs. 159/2011;
8. **DI INFORMARE CHE** avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Costituiscono parte integrante della presente Determinazione, conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, i seguenti documenti:
Allegato A – PARERI-ATTI DI ASSENSO

La Responsabile del Servizio Pianificazione
Territoriale, Edilizia Privata, Ambiente e SUAP
arch. Serena Bergamini

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ed ii.)