

VERBALE SEDUTA DI CONFERENZA DI SERVIZI Seconda Seduta del 10/07/2026

OGGETTO: PROCEDURA DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART 53 DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017 – PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI STUDIO ODONTOIATRICO CON PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART 53 DELLA LEGGE 24/2017 – CASTELVETRO DI MODENA, VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 11 – BERNI ALESSANDRO

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **dieci** del mese di **luglio** alle ore **09.15**, presso la sede del Comune di Castelvetro di Modena, l'Ing. Vito Pollicoro responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Residenziale e SUAP, nonché rappresentante delegato dal Sindaco per l'Ente (delega prot. n. 20365 del 29/10/2024), assume la presidenza della Conferenza indetta con atto **prot. 19826 del 22/10/2024** e convocata con lettera **prot. 11174 del 24/06/2026**;

Oggetto dell'ordine del giorno è:

1. Acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, degli atti di assenso e dei nulla osta da parte degli Enti chiamati a partecipare alla Conferenza;
2. Approvazione del progetto di ampliamento;

L'Ing. Vito Pollicoro, in qualità di Presidente, verifica i presenti e gli assenti dei soggetti chiamati a partecipare alla presente seduta in forma sincrona con modalità telematica, **con diritto di voto**, come da allegato prospetto:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE/ASSENTE
Comune di Castelvetro di Modena	Vito Pollicoro	PRESENTE
Provincia di Modena	Maria Giulia Messori	PRESENTE
Unione Terre di Castelli	Paolo Cavalieri	PRESENTE
Agenzia Regionale ARPAE	Meri Scaringi	PRESENTE
Azienda USL di Modena, Distretto di Vignola		ASSENTE
HERA S.p.A.		ASSENTE
e-distribuzione S.p.A.		ASSENTE
INRETE Distribuzione Energia S.p.A.		ASSENTE
Telecom Italia S.p.A.		ASSENTE
FiberCop S.p.A.		ASSENTE

Tutti i partecipanti sono stati delegati a rappresentare le rispettive Amministrazioni per esprimere parere su quanto oggetto della conferenza. Le rispettive deleghe sono agli atti del Servizio Attività Produttive.

È presente l'Ing. **Elis Montanari**, tecnico che ha redatto il progetto, per conto del committente.

Agisce in qualità di segretario verbalizzante l'istruttore dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Castelvetro di Modena **Fabio Baccolini**.

PREMESSO

Che in data 13/05/2024 è stato presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive, con prot. 8834 e successiva conformazione prot. 16529 del 02/09/2024, dal Sig. Berni Alessandro, in qualità di titolare dello Studio odontoiatrico Dr. Alessandro Berni con sede a Castelvetro di Modena (MO) in Via Martiri della Libertà n. 11, P.I. 01950280360, **progetto di ampliamento di studio odontoiatrico** sull'area identificata al Catasto del Comune di Castelvetro di Modena al foglio 19, mappale 175, subalterni 7,8,11,12 avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 8 del DPR 160/2010 con procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017;

Che, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90 la Conferenza dei Servizi è sempre indetta quando l'amministrazione procedente debba acquisire intese, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche;

Che, si è ritenuto di procedere in ragione della domanda unica pervenuta ai sensi dell'art. 8 comma 2 D.P.R. 160/2010, precedentemente richiamata;

Che, con atto **prot. 19826 del 22/10/2024**, il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Residenziale e SUAP ha indetto Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990 e s.m.i. e con procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, invitato le Amministrazioni competenti ad adottare le autorizzazioni, i nulla osta ed i pareri necessari per la conclusione del procedimento;

Vista l'attività istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento Sportello Unico Attività Produttive Fabio Baccolini del Comune di Castelvetro di Modena;

Visto il verbale della prima seduta, prot. 21483 del 14/11/2024;

Vista la Legge 241/1990 testo vigente;

Visto il D.P.R. 160/2010;

Visti gli Enti o soggetti convocati alla Conferenza di servizi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente:

Richiamata la normativa sul procedimento unico per l'ampliamento degli insediamenti produttivi esistenti, di cui all'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017;

Passa la parola ai rappresentanti degli enti convocati nella procedura, che esprimono le loro considerazioni:

ARPAE – Dott.ssa Meri Scaringi

Iter autorizzativo scarichi

Nella relazione illustrativa vengono analizzate in maniera sommaria le acque.

Si ricorda che, in relazione alla matrice acque, in presenza di scarichi domestici o assimilati ai domestici ai sensi della DGR 1053 con recapito in pubblica fognatura, si rammenta che essi sono sempre ammessi da regolamento del gestore Servizio Idrico integrato (HERA).

In caso di scarichi classificabili come industriali dovrà essere acquisita l'autorizzazione unica ambientale.

Decreto legislativo 31 luglio 2020, n. 101

Si ricorda che secondo le modalità previste dall'art. 46 del Decreto legislativo 101/2020 e sue modificazioni, si deve comunicare la notifica di pratica (direttiva 2013/59/EURATOM articoli 24, 25; decreto legislativo 17 marzo 1995, n. 230, articolo 22) di installazione dell'apparecchio radiologico. La notifica deve essere effettuata dall'interessato, almeno trenta giorni prima dell'inizio della pratica, al Comando dei vigili del fuoco, agli organi del Servizio sanitario nazionale, alle ARPA/APPA indicando i mezzi di protezione messi in atto, nonché, ove di competenza, all'Ispettorato territoriale del lavoro.

Gestione rifiuti sanitari

Si rammenta che la gestione dei rifiuti prodotti è disciplinata dal D.Lgs. 152/06, per quanto concerne la gestione dei rifiuti sanitari dello studio dentistico dovrà avvenire nel rispetto del DPR 254/2003 e delle linee guida regionali (es. Delibera G.R. 1155/2009 e DGR 1016/2017). È obbligatorio affidare il ritiro a ditte autorizzate, rispettando scadenze rigorose per il deposito temporaneo e la tracciabilità.

Comune di Castelvetro di Modena – Ing. Vito Pollicoro

Viene data lettura del parere AUSL con le relative prescrizioni. I tecnici per conto della ditta asseriscono di potere ottemperare senza problemi e si impegnano a fornire gli elaborati aggiornati. Il responsabile del procedimento dichiara che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni. Viene anche data lettura dei pareri favorevoli pervenuti dalle forze armate che non ravvisano impedimenti alla realizzazione delle opere.

Provincia di Modena – Dott.ssa Maria Giulia Messori

La Provincia di Modena, analizzati gli elaborati complessivamente presentati, prendendo atto dei pareri favorevoli con prescrizioni espressi da ARPAE e AUSL in ordine agli aspetti ambientali e igienico-sanitari, prendendo atto che non sono pervenute osservazioni esprime parere favorevole al presente procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017 in variante al P.R.G. di Castelvetro, ed alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, fermo restando il rispetto delle prescrizioni di seguito riportate.

La Variante urbanistica proposta prevede una modifica all'art. 61 delle NTA di PRG, consentendo l'insediamento di funzioni complementari alla residenza fino al raggiungimento di una quota pari al 70% della SU.

L'istituto dell'art. 53 della L.R. 24/2017 prevede l'approvazione di un progetto definitivo e di una variante urbanistica strettamente correlata a quanto previsto in progetto, senza ulteriori margini di indeterminatezza e con un'estensione della variante limitata al comparto di intervento.

Si chiede quindi di non modificare in via generale l'art. 61 delle NTA di PRG ma di individuare nella cartografia di PRG (zonizzazione) il lotto di intervento come zona "B speciale", contrassegnata da apposita simbologia e di aggiungere in coda all'art. 61 delle NTA una disciplina specifica di questo tipo:

"Sul lotto identificato al foglio xx, mapp. xx, individuato sulla cartografia di piano come zona "B speciale", valgono i parametri e gli usi previsti nel progetto definitivo di cui al procedimento unico art. 53 L.R. 24/2017 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. xxx del xxx".

Unione Terre di Castelli – Ing. Paolo Cavalieri

Si conferma il parere favorevole per la parte sismica di competenza.

I partecipanti, di comune accordo, accolgono la proposta deliberando la chiusura della seduta alle **ore 10.10** e deliberando la **conclusione della conferenza di servizi con esito positivo**. Quindi incaricano il Presidente di trasmettere il presente verbale a tutti gli enti convocati in conferenza, previa acquisizione delle firme digitali dei partecipanti con diritto di voto.

Verbale sottoscritto in data e luogo di cui sopra con sottoscrizione digitale ai sensi della normativa vigente.

ENTE / NOME E COGNOME	FIRMA
Comune di Castelvetro di Modena Ing. Vito Pollicoro	Firma elettronica secondo le norme vigenti
Provincia di Modena Dott.ssa Maria Giulia Messori	Firma elettronica secondo le norme vigenti
Unione Terre di Castelli Ing. Paolo Cavalieri	Firma elettronica secondo le norme vigenti
Agenzia Regionale ARPAE Dott.ssa Meri Scaringi	Firma elettronica secondo le norme vigenti

Il Segretario Verbalizzante
SPORTELLLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Fabio Baccolini

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti