

**Prot. n. 12/2026
2026**

Modena, 13 Ottobre

DELIBERAZIONE

L'anno duemilaventisei, il giorno tredici del mese di Ottobre (13.10.2026) alle ore 15.30, si è riunita la Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria della Provincia di Modena in modalità di videoconferenza e in presenza presso la sala del Consiglio dell'Amministrazione Provinciale (Viale Martiri della Libertà, 34 - Modena), come da regolare convocazione.

L'elenco presenze è depositato agli atti con protocollo della C.T.S.S. n.11/2026, in allegato alla relativa convocazione.

Il Presidente Massimo Mezzetti, constatata la validità della seduta, pone in trattazione il seguente argomento all'ordine del giorno:

- Parere sulla trasformazione da "patrimonio indisponibile" a "patrimonio disponibile" e successiva alienazione di immobile sito in Modena, Via Rua del Muro 88/N, di proprietà dell'ASP Ghirlandina Modena.

LA CONFERENZA TERRITORIALE SOCIALE E SANITARIA

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 624/2004 "Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle Aziende Pubbliche di servizi alla Persona" nella parte in cui richiama l'art. 22, comma 1, lett. D) della L.R. n. 2/2003 che al punto 3 stabilisce che "le trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile sono approvate dall'Assemblea dei Soci, acquisito il parere della Conferenza territoriale sociale e sanitaria, su parere obbligatorio e vincolante del soggetto che ha effettuato il conferimento del bene; le alienazioni del patrimonio disponibile sono approvate dall'Assemblea dei Soci acquisito il parere della Conferenza territoriale sociale e sanitaria con il parere obbligatorio del soggetto che ha effettuato il conferimento del bene";

Richiamate:

- la D.G.R. n. 2117/2007 con cui l'ex IPAB "Istituto Charitas" è stata trasformata in "Charitas A.S.P. - "Servizi Assistenziali per disabili";
- la D.G.R. n. 1019/2025, poi rettificata con D.G.R. n. 1043 del 30.06.2025 avente oggetto "Costituzione dell'Asp Ghirlandina Modena" a seguito dell'unificazione di "Asp Charitas" e di Asp "Patronato Pei Figli Del Popolo e Fondazione San Paolo e San Geminiano di Modena";

- Vista la D.G.R. n. 1982/2013, punto 2.1 - lettera a) che disciplina l'Assemblea dei Soci quale organo di indirizzo e di vigilanza sull'attività dell'Asp attribuendo, tra le varie funzioni, quella di "approvare le trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile, nonché le alienazioni del patrimonio disponibile con le modalità indicate al paragrafo 3 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 624/2004" sopracitata;

Considerato che l'A.S.P. Ghirlandina Modena ha necessità di procedere alla trasformazione della proprietà immobiliare sita in Modena, Via Rua del Muro 88/N da "patrimonio indisponibile" a "patrimonio disponibile" e successiva alienazione, al fine di acquisire una nuova struttura maggiormente funzionale all'attività istituzionale, come da descrizione nei documenti parte integrante del presente atto;

Vista la Deliberazione n. 7/2026 dell'Assemblea dei Soci Asp Ghirlandina Modena che approva la proposta Deliberativa n. 36 adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'ASP nella seduta del 09.09.2026 relativa alla trasformazione da "patrimonio indisponibile" a "patrimonio disponibile" e successiva alienazione di immobile sito in Modena, Via Rua del Muro 88/N, di proprietà dell'ASP Ghirlandina Modena;

Udita l'illustrazione svolta dal Presidente dell'ASP Ghirlandina Modena Mauro Rebecchi sulle caratteristiche principali del bene immobile oggetto di trasformazione da "patrimonio indisponibile" a "patrimonio disponibile" e successiva alienazione,

A voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- di esprimere parere favorevole in merito alla trasformazione da "patrimonio indisponibile" a "patrimonio disponibile" e successiva alienazione di immobile sito in Modena, Via Rua del Muro 88/N, di proprietà dell'ASP Ghirlandina Modena, come da descrizione nei documenti parte integrante del presente atto;

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Massimo Mezzetti

Il segretario verbalizzante
Monica Benassi