



STRUTTURA
UNICA
PER LE
ATTIVITA'
PRODUTTIVE

UNIONE COMUNI DEL SORBARA

(Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro)

Castelfranco Emilia (MO), 06/08/2026

► Prot. S.U. 243/26

OGGETTO: Permesso di costruire per il progetto di ampliamento di fabbricato ad uso magazzino per stoccaggio massivo, in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53, comma 1 e 3, lettera b) della L.R. 24/2017

Ubicazione: comune di Ravarino (MO), Via Confine n. 1583.

Richiedente/Soggetto Attuatore: Gruppo Fini SPA

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI (3 seduta) ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990

In data 31/07/2026 alle ore 10,00, con collegamento da remoto tramite videoconferenza, si è tenuta la terza e ultima seduta della Conferenza dei Servizi per lo svolgimento della procedura citata all'oggetto.

Richiamato il verbale della seconda seduta della conferenza di servizi tenutasi il 16/07/2026 trasmesso con nota prot.n. 20610 del 16/07/2026.

Considerato che sono pervenute le seguenti integrazioni:

- in data 29/07/2026 prot. 21587, trasmessa agli enti coinvolti in data 30/07/2026 con nota prot. 21660;
- in data 31/07/2026 prot. 21804, trasmessa agli enti coinvolti in data 03/08/2026 con nota prot. 22007.

Relativamente al progetto presentato sono pervenuti i seguenti pareri:

1. Marina Nord (prot. n. 11666 del 07/05/2026);
2. SORGEA (prot. n. 11887 del 11/05/2026);
3. SNAM (prot. n. 12303 del 14/05/2026);
4. Comando Militare Esercito (prot. n. 12477 del 16/05/2026);
5. Geovest (prot. n. 12725 del 19/05/2026);
6. Polizia Locale (prot. n. 121885 del 20/05/2026);
7. Vigili del Fuoco (prot. 13400 del 26/05/2026 acquisito nell'ambito della pratica SU 0175/26);
8. AUSL di Modena (prot. n. 15699 del 10/06/2026);
9. ATERSIR (prot. n. 17961 del 25/06/2026);
10. Aeronautica Militare (prot. n. 18058 del 25/06/2026);
11. Consorzio di Bonifica Burana (prot. n. 19135 del 02/07/2026);
12. AUSL di Modena (prot. n. 20082 del 10/07/2026);
13. ANAS (prot. 21876 del 31/07/2026);
14. Consorzio di Bonifica Burana (prot. n. 21877 del 31/07/2026);
15. AS RETIGAS (prot. n. 22052 del 04/08/2026);
16. Comune di Ravarino (prot. n. 22155 del 04/08/2026);
17. ARPAE – Servizio Territoriale (prot. n. 22200 del 04/08/2026).

Nella tabella seguente sono riportati gli enti convocati con l'indicazione di quelli che hanno partecipato alla riunione 31/07/2026:

ENTE CONVOCATO	NOME E COGNOME RAPPRESENTANTE
PROVINCIA DI MODENA	JACOPO VILLA GIULIA MESSORI
AUSL	assente
COMUNE DI RAVARINO	ALFREDO LUBRANO



Unione Comuni del Sorbara

Piazza della Vittoria, 8 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)
Partita IVA 02716680364



STRUTTURA
UNICA
PER LE
ATTIVITA'
PRODUTTIVE

UNIONE COMUNI DEL SORBARA

(Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro)

ARPAE	SERENA CIULLO
CONSORZIO DELLA BONIFICA BURANA	assente
COMANDO PROVINCIALE Vigili del Fuoco Modena	MARIO CACCIOTTOLI
SORGEAQUA SRL	assente
AS RETI GAS S.R.L.	assente
ANAS	assente
UNIONE COMUNI DEL SORBARA -SERVIZIO POLIZIA LOCALE	assente
SNAM	assente
E- DISTRIBUZIONE SPA	assente
MINISTERO DELLA DIFESA	assente
COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA"	assente
MARINA MILITARE	assente
AERONAUTICA MILITARE – COMANDO RETE POL	assente
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO	assente
TIM - TELECOM ITALIA S.P.A.	assente
AEB ENERGIE SRL	assente
GEOVEST SRL	assente
ATERSIR	assente
COMUNE DI CREVALCORE	assente
COMUNE BOMPORTO	assente
COMUNE CAMPOSANTO	assente
COMUNE NONANTOLA	assente
TECNICI INCARICATI	EMILIO TREVISIOL FILIPPO MASCHERONI STEFANO DUO' GIUSEPPE VITRANO ERIKA PARMEGGIANI ANNA BALDASSARRI FEDERICA FINOCCHIARO MANUEL RAGUZZONI
COMMITTENTE GRUPPO FINI SPA	ROBERTO VACCARI

Il Responsabile del Servizio SUAP dell'Unione Comuni del Sorbara apre la seduta riepilogando l'iter del procedimento e ricordando che si tratta della riunione conclusiva della Conferenza di Servizi.

A seguito della valutazione delle integrazioni presentate, i seguenti Enti formulano le proprie osservazioni.

ARPAE – SERVIZIO TERRITORIALE DI MODENA

ARPAE – Servizio Territoriale comunica che è in fase di predisposizione del parere finale e formula le seguenti precisazioni.

Relazione idraulica

Con riferimento alla relazione idraulica revisionata, viene rilevato che è indicato un volume della vasca di laminazione pari a 2.808 m³, mentre nella precedente versione della relazione era riportato un volume di 3.400 m³. Si chiede pertanto di chiarire se vi sia stata un'effettiva riduzione del volume o se si tratti di un refuso. Il tecnico incaricato, conferma che la vasca di laminazione non è stata ridimensionata.



Unione Comuni del Sorbara

Piazza della Vittoria, 8 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)
Partita IVA 02716680364



STRUTTURA
UNICA
PER LE
ATTIVITA'
PRODUTTIVE

UNIONE COMUNI DEL SORBARA

(Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro)

Terre e rocce da scavo

Si prende atto che tutte le terre e rocce da scavo saranno riutilizzate all'interno del sito di intervento. Qualora si intendesse conferire parte del materiale all'esterno in regime di sottoprodotto, dovrà essere presentata la documentazione prevista dall'Allegato 6 del D.P.R. 120/2017, attendendo il termine di 15 giorni prima dell'avvio delle attività di scavo.

Recupero delle acque

Per quanto riguarda il recupero delle acque, si prende atto che le acque meteoriche provenienti dalle coperture saranno riutilizzate per l'alimentazione dei servizi igienici, in conformità alle disposizioni del PTCP e del PRG. Per gli usi irrigui, ARPAE precisa che non è consentito il recupero delle acque provenienti dalla vasca di laminazione, in quanto essa raccoglie anche le acque meteoriche dilavanti aree carrabili, che non possono essere considerate acque non contaminate. Viene inoltre evidenziato che le sole acque provenienti dalle coperture non garantirebbero una disponibilità sufficiente durante la stagione estiva.

Con riferimento alle acque depurate, viene ricordato che il D.M. 185/2003 non consente il riutilizzo, all'interno del medesimo stabilimento, delle acque reflue trattate. Qualora si intenda procedere al loro riutilizzo, dovrà essere preventivamente richiesta la modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA).

Rumore

ARPAE prescrive quanto segue:

- dovrà essere effettuato il monitoraggio del contributo acustico generato dal traffico entro un anno dalla messa a regime dell'intervento, al fine di verificare l'eventuale necessità di adottare ulteriori misure di mitigazione;
- i compattatori non sono stati considerati nella valutazione previsionale di impatto acustico; pertanto, prima della loro installazione dovrà essere predisposta una specifica valutazione di impatto acustico riferita ai ricettori abitativi presenti, prevedendo, qualora necessario, adeguate opere di mitigazione.

Cantieri

Per quanto riguarda la gestione delle polveri durante la fase di cantiere, si rinvia alle specifiche prescrizioni contenute nel parere di ARPAE – Servizio Territoriale.

Si rimanda altresì alla nota prot. n. 22200 del 04/08/2026, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

PROVINCIA DI MODENA

La Provincia di Modena, analizzati gli elaborati complessivamente presentati, prendendo atto:

- del parere favorevole di AUSL;
- dei pareri favorevoli con prescrizioni espressi da ANAS e dal Consorzio della Bonifica Burana;
- del contributo fornito da ARPAE in sede di conferenza dei servizi / del Parere di Arpae acquisito agli atti Provinciali al prot. 28000 del 04/08/2026;
- che non sono pervenute osservazioni durante il periodo di deposito.

esprime parere favorevole al presente procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017 in variante al P.R.G. di Ravarino, agli aspetti inerenti la riduzione del rischio geologico-sismico di cui all'art. 5 L.R. 19/2008 ed alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, fermo restando il rispetto delle prescrizioni di seguito riportate.

Aspetti urbanistici

In relazione al lotto di proprietà del proponente ed individuato nel PRG come "1b" oggetto di piantumazione, così come rappresentato nell'elaborato grafico AGR.00 e nella relazione AGR.02 (revisione 02), si evidenzia che tale area si qualifica come dotazione ecologico-ambientale privata e che come tale sarà da inquadrare anche nel redigendo PUG.

In convenzione viene fatto riferimento alla totale monetizzazione delle dotazioni territoriali ed all'impiego delle monetizzazioni per *"la realizzazione di una pista ciclabile così come identificato nella tavola DOC 13"*. Nell'ambito del perfezionamento della convenzione occorre aggiungere il riferimento all'apposito capitolo di bilancio individuato e alle tempistiche previste per la realizzazione.

Idraulica

Si prende atto delle integrazioni fornite che rispondono a quanto previsto dalla L.R. 9/2026, che ha introdotto l'art. 75 ter della L.R. 24/2017. Le analisi dimostrano che le misure di riduzione della vulnerabilità messe in atto



Unione Comuni del Sorbara

Piazza della Vittoria, 8 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)
Partita IVA 02716680364



STRUTTURA
UNICA
PER LE
ATTIVITA'
PRODUTTIVE

UNIONE COMUNI DEL SORBARA

(Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro)

(innalzamento delle quote dell'area in ampliamento) non comportano un significativo aggravio della vulnerabilità al rischio idraulico sulle aree circostanti. Si prende altresì atto del parere favorevole espresso dal Consorzio di Bonifica Burana richiamato in premessa. Si segnala unicamente la necessità di riportare a coerenza il par. 9.3 della Valsat con il documento "*Approfondimento idraulico e verifica di non aggravio*" riportando unicamente i tiranti relativi al PGRA III° ciclo, dai quali è evidente come l'area di intervento non sia interessata da esondazione del reticolo principale.

Monitoraggio

In riferimento al processo di monitoraggio previsto nella Valsat e all'individuazione di misure correttive da attuare in caso di criticità si evidenzia quanto segue. In riferimento alla matrice traffico-mobilità occorre monitorare l'incremento di traffico dovuto alla realizzazione dell'intervento, a cadenza annuale, a seguito del completamento dell'intervento, per un periodo di almeno 5 anni.

Nel caso in cui il traffico indotto sia superiore rispetto a quanto stimato negli studi specialistici e si verifichino peggioramenti del livello di servizio o incrementi dell'incidentalità sulla SP1 occorre prevedere come misura correttiva la modifica dell'accesso allo stabilimento dalla SP1, con una riconfigurazione dello stesso mediante l'inserimento di elementi spartitraffico insormontabili tali da consentire unicamente l'accesso e l'uscita "alla mano" di tutti i mezzi leggeri e pesanti, valutando tali interventi di concerto con Anas.

COMUNE DI RAVARINO

Il Comune precisa che il progetto sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale nella seduta prevista per il 10/09/2026. Solo a seguito dell'approvazione consiliare potrà essere rilasciato il Permesso di Costruire.

Si rimanda inoltre integralmente al parere prot. n. 22155 del 04/08/2026, allegato al presente.

Interviene quindi il Sig. Roberto Vaccari, in rappresentanza del Gruppo Fini S.p.A., il quale chiede chiarimenti in merito alle tempistiche previste per il rilascio della determinazione conclusiva.

Si dà atto inoltre che, sulla base di interlocuzioni informali con ARPAE – SAE di Modena (successive alla seduta conclusiva della conferenza), risultano acquisiti i pareri favorevoli necessari al rilascio dell'AUA, che avverrà materialmente a stretto giro rispetto all'inoltro del presente verbale.

La Conferenza, quindi, tenendo conto delle comunicazioni e dei pareri pervenuti dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte, all'unanimità dei componenti, delibera PARERE FAVOREVOLE al progetto, dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:

- l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- variante alla strumentazione urbanistica.

L'ufficio procedente (il Suap) provvederà a rilasciare la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi di cui all'art. 14-quater, comma 1 della L. n. 241/1990 e art. 53, comma 9 della LR 24/2017, una volta che il Comune di Ravarino abbia provveduto a trasmettere il relativo titolo edilizio a seguito dell'approvazione intervenuta in Consiglio Comunale.

Si sottolinea infine che, ai sensi dell'art. 53, c. 10 della LR 24/2017, copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente (Suap) e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e sarà inoltre depositata presso la sede dell'amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sarà pubblicato sul BURERT da parte delle strutture regionali, cui dovrà essere inviata copia completa dell'atto. La determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce i propri effetti dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.

Alle ore 11:00 viene dichiarata chiusa la riunione.

STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Il Responsabile
Ing. Nicola Garutti

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed
inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia



Unione Comuni del Sorbara

Piazza della Vittoria, 8 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)
Partita IVA 02716680364