

VERBALE SEDUTA DI CONFERENZA DI SERVIZI Terza Seduta del 02/09/2026

OGGETTO: PROCEDURA DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART 53 DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VASCA DI LAMINAZIONE A SERVIZIO DEL COMPARTO TABINA DUE – CASTELVETRO DI MODENA, FRAZIONE SOLIGNANO NUOVO VIA CRISTO – IMMOBILIARE ARCOBALENO SNC

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **due** del mese di **settembre** alle ore **09.15**, presso la sede del Comune di Castelvetro di Modena, l'Ing. Vito Pollicoro responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Residenziale e SUAP, nonché rappresentante delegato dal Sindaco per l'ente procedente, assume la presidenza della Conferenza indetta con atto **prot. 5631 del 26/03/2026** e convocata con lettera prot. 14843 del 24/08/2026;

Oggetto dell'ordine del giorno è:

- 1. Disamina delle integrazioni prodotte**
- 2. Approvazione progetto ampliamento**

L'Ing. Vito Pollicoro, in qualità di Presidente, verifica i presenti e gli assenti dei soggetti chiamati a partecipare alla presente seduta in forma telematica, **con diritto di voto**, come da allegato prospetto:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE/ASSENTE
Comune di Castelvetro di Modena	Vito Pollicoro	PRESENTE
Provincia di Modena	Maria Giulia Messori	PRESENTE
Unione Terre di Castelli		ASSENTE
Agenzia Regionale ARPAE	Meri Scaringi	PRESENTE
Azienda USL di Modena, Distretto di Vignola		ASSENTE
Regione Emilia-Romagna		ASSENTE
HERACQUAMODENA S.r.L.		ASSENTE
e-distribuzione S.p.A.		ASSENTE
INRETE Distribuzione Energia S.p.A.		ASSENTE
FiberCop S.p.A.		ASSENTE

Tutti i partecipanti sono stati delegati a rappresentare le rispettive Amministrazioni per esprimere parere su quanto oggetto della conferenza. Le rispettive deleghe sono agli atti del Servizio Attività Produttive.

È presente l'Ing. Francesca Alberti per conto della ditta IMMOBILIARE ARCOBALENO SNC.

Agisce in qualità di segretario verbalizzante l'istruttore dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Castelvetro di Modena **Fabio Baccolini**.

PREMESSO

Che in data 09/02/2026 è stato presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive, con prot. 2413 (pratica SUAP n. 42/2026), dal Sig. Bagatti Alessandro, in qualità di legale rappresentante della ditta IMMOBILIARE ARCOBALENO DI CORNIA GIUSEPPE E C. S.N.C. con sede legale a Castelvetro di Modena in Via Fabbri n. 9, C.F./P.IVA 02846550362, **progetto per la realizzazione di una vasca di laminazione a servizio del comparto Tabina Due** sull'area identificata al Catasto del Comune di Castelvetro di Modena al foglio 4, mappale 719 in Via Cristo, frazione Solignano Nuovo avvalendosi, tramite procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017;

Che, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90 la Conferenza dei Servizi è sempre indetta quando l'amministrazione procedente debba acquisire intese, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche;

Che, si è ritenuto di procedere in ragione della domanda unica pervenuta ai sensi dell'art. 8 comma 2 D.P.R. 160/2010, precedentemente richiamata;



COMUNE di CASTELVETRO di MODENA

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA RESIDENZIALE e SUAP
Servizio Attività Economiche, Produttive e dei Servizi, Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Che, con atto **prot. 5631 del 26/03/2026**, il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Residenziale e SUAP ha indetto Conferenza dei Servizi in forma simultanea ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990 e s.m.i. e con procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, invitato le Amministrazioni competenti ad adottare le autorizzazioni, i nulla osta ed i pareri necessari per la conclusione del procedimento;

Vista l'attività istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento Sportello Unico Attività Produttive Fabio Baccolini del Comune di Castelvetro di Modena;

Visto il verbale della prima seduta del 15/04/2026, **prot. 7442 /2026**;

Visto il verbale della seconda seduta del 08/07/2026, **prot. 13136 /2026**;

Vista la Legge 241/1990 testo vigente;

Visto il D.P.R. 160/2010;

Visti gli Enti o soggetti convocati alla Conferenza di servizi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente:

Richiamata la normativa sul procedimento unico per l'ampliamento degli insediamenti produttivi esistenti, di cui all'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017;

Passa la parola ai rappresentanti degli enti convocati nella procedura, che esprimono le loro considerazioni:

Comune di Castelvetro di Modena – Ing. Vito Pollicoro

Il progettista Ing. Francesca Alberti ha inviato la tavola aggiornata dell'elaborato di piano, acquisita agli atti con prot. 14883 del 25/08/2026.

Il progetto di variante è stato depositato presso lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Castelvetro di Modena per 60 giorni naturali consecutivi a partire dal 08/04/2026 fino al 07/06/2026 compresi. In seguito all'invio delle modifiche progettuali richieste in sede di conferenza, si è provveduto ad un nuovo deposito per 60 giorni naturali consecutivi a partire dal 01/07/2026 fino al 30/08/2026 compresi. Non sono pervenute osservazioni al protocollo del Comune di Castelvetro di Modena per entrambi i depositi.

Si comunica che l'Ing. Francesca Lugli dell'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile della Regione Emilia Romagna ha inviato un contributo istruttorio conclusivo in merito alla conferenza di servizi in oggetto (parere prot. 54697 del 02/09/2026, ns. prot. 15416 del 02/09/2026).

Si esprime parere favorevole al presente procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017 in variante al PRG del Comune di Castelvetro di Modena.

ARPAE – Dott.ssa Meri Scaringi

Si riscontra con la presente la richiesta di parere, acquisita agli atti Arpae con prot. n° 56783 del 27/03/2026 e della documentazione allegata ai fini della valutazione preliminare del progetto, in merito alla modifica della realizzazione di una vasca di laminazione a servizio del Comparto Tabina Due nel comune di Castelvetro di Modena (MO).

Con tale richiesta è altresì stata convocata per il giorno 8 Aprile 2026 la prima Conferenza dei Servizi decisoria per il progetto in questione.

A seguito di tale conferenza sono state formulate diverse richieste di integrazione da parte degli enti partecipanti (verbale acquisito con nota PG/2026/75478 del 24/4/2026).

In data 16 Giugno 2026 (nostro protocollo n. 66779) sono pervenute le integrazioni agli elaborati e la convocazione della seconda seduta di Conferenza dei servizi in data 8 luglio 2026 (verbale acquisito con nota PG/2026/151309 del 9/7/2026).

Infine, con nota protocollo n. 153163 del 24/08/2026 è stata indetta la terza conferenza dei servizi in data 2/9/2026 di approvazione del progetto sopra citato.

Ad oggi, esaminata la documentazione inviata, per quanto di competenza della scrivente Agenzia si esprimono le seguenti valutazioni di carattere ambientale relative all'intervento proposto e che sono state risolte durante i lavori di partecipazione alle Conferenze dei Servizi.

Dal punto di vista autorizzativo, l'intervento di realizzazione di una vasca di laminazione a servizio del comparto Tabina 2 nel comune di Castelvetro di Modena attivato nel 2017 e modificato nel 2023 in variante urbanistica al PRG e PPUA Privata, ha interessato il rilascio di una AUA Determina 4471 del 6/9/2023 ed il rilascio della concessione (Determina 5288 del 27/09/2024) per l'occupazione di aree del demanio idrico del manufatto di scarico del diametro 500 mm nel Rio Scuro (foglio 4 fronte mappale 614), rilasciate dalla Struttura Autorizzazioni Ambientali e Energia (Ufficio AUA e Demanio Idrico) e da un disciplinare di concessione e nel nulla osta idraulico (rilasciato dal Servizio Sicurezza Territoriale e protezione civile - Regione Emilia Romagna).

Durante i lavori di Conferenza dei servizi è stata data lettura del parere di competenza da parte del Servizio Sicurezza Territoriale e protezione civile - Regione Emilia Romagna.

In relazione alla concessione demaniale si riporta quanto proposto: "In considerazione di quanto sopra espresso, si demandano ad ARPAE Area Demanio Idrico - Unità Sezione territoriale Centro, a cui la presente nota è trasmessa per opportuna conoscenza, le valutazioni di competenza in ordine all'opportunità di procedere ad un aggiornamento della determinazione di concessione vigente di cui alla determinazione n. DET-AMB-2024-5288 del 29/07/2024, finalizzato al recepimento delle modifiche delle prescrizioni sopra descritte, nonché all'aggiornamento degli elaborati progettuali assunti a riferimento per il rilascio di suddetto atto".

Invece, sul tema dell'AUA dichiara quanto di seguito riportato: "Rispetto alla necessità di procedere ad una revisione dell'Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata con determinazione n. DET-AMB-2023-4471 del 06/09/2023, così come evidenziata da ARPAE - Servizio Territoriale di Modena in sede di Conferenza di Servizi, si precisa che con la presente nota si intende già rilasciato il parere idraulico di competenza relativo alle verifiche di compatibilità idraulica nell'ambito dei procedimenti di autorizzazione allo scarico degli impianti per il trattamento delle acque reflue urbane provenienti da agglomerati e delle reti fognarie ad essi afferenti di cui alla D.G.R. 569/2019 e D.G.R. 2153/2021, qualora sia attestata da parte del Richiedente l'esecuzione dei lavori in conformità agli elaborati presentati nell'ambito del presente procedimento e alle prescrizioni impartite nel nulla osta idraulico di cui al prot. 10/05/2024.0029395, così come aggiornate dalla presente nota."

Il proponente ha inviato direttamente ad ARPAE, Front Office "Accesso Unitario", una modifica di AUA identificata come non sostanziale. Si informa che tale istanza verrà rigettata come improcedibile. Ad una lettura della domanda, l'istanza è da configurarsi come modifica sostanziale dell'AUA.

Inoltre, il procedimento unico ai sensi dell'art. 53 è volto all'ottenimento della conformità urbanistica, principio per il quale successivamente possono essere acquisite ulteriori autorizzazioni.

Alla luce delle considerazioni emerse durante i lavori della Conferenza dei Servizi, si informa che la nuova richiesta di AUA da inviare al SUAP dovrà contenere:

- una tavola planimetrica epurata dalla linea acque nere (solo bianca);
- evidenza dell'attivazione della procedura per il rilascio della concessione demaniale da parte dell'Autorità competente, ove dovuta e non già ottenuta;
- delega / procura speciale, completa di copia del documento di identità in corso di validità di delegato e delegante e firme di entrambi i soggetti, valevole ai fini della presentazione della domanda di AUA per conto del richiedente (oltre alla c.i. del delegante manca firma e c.i. del delegato).

Concludendo, alla luce di quanto condiviso nelle sedute di CdS (e riportato negli appositi verbali) non si ravvedono motivi ostativi all'esecuzione dell'intervento in variante urbanistica proposta, fatte salve le indicazioni, osservazioni e prescrizioni degli altri enti coinvolti nella procedura.



COMUNE di CASTELVETRO di MODENA

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA RESIDENZIALE e SUAP

Servizio Attività Economiche, Produttive e dei Servizi, Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

I suggerimenti, raccomandazioni ed indirizzi sopra espressi hanno carattere non prescrittivo e sono finalizzati al perseguimento della completezza informativa e della piena esaustività dei temi trattati.

Si precisa che sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni stabilite da altre normative il cui rilascio compete ad altri Enti ed Organismi, nonché le disposizioni e le direttive vigenti per quanto non previsto dal presente contributo, con particolare riguardo agli aspetti di carattere igienico - sanitario, di prevenzione e di sicurezza e tutela dei lavoratori nell'ambito dei luoghi di lavoro.

Provincia di Modena – Dott.ssa Maria Giulia Messori

La Provincia di Modena, analizzati gli elaborati complessivamente presentati, e prendendo atto:

- del fatto che non sono pervenute osservazioni durante il periodo di deposito;
- del contenuto dei pareri complessivamente pervenuti, favorevoli con prescrizioni, in merito agli aspetti ambientali e di natura idraulica;

esprime parere favorevole al presente procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017 in variante al PRG del Comune di Castelvetro di Modena, alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ed al parere in merito alla riduzione del rischio geologico-sismico di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

I partecipanti, di comune accordo, accolgono la proposta deliberando la chiusura della seduta alle **ore 11.00** e deliberando la **conclusione della conferenza di servizi con esito positivo**. Quindi incaricano il Presidente di trasmettere il presente verbale a tutti gli enti convocati in conferenza, previa acquisizione delle firme digitali dei partecipanti con diritto di voto.

Verbale sottoscritto in data e luogo di cui sopra con sottoscrizione digitale ai sensi della normativa vigente.

ENTE / NOME E COGNOME	FIRMA
Comune di Castelvetro di Modena Ing. Vito Pollicoro	Firma elettronica secondo le norme vigenti
Provincia di Modena Dott.ssa Maria Giulia Messori	Firma elettronica secondo le norme vigenti
ARPAE Dott.ssa Meri Scaringi	Firma elettronica secondo le norme vigenti

Il Segretario Verbalizzante
SPORTELLLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Fabio Baccolini

Firma elettronica secondo le norme vigenti