

Prot. n.

Istanza nr. 1305/2025/SUAP

San Prospero, 22/09/2026

Verbale della seconda riunione telematica della conferenza dei servizi decisoria in modalità sincrona a seguito di conferenza decisoria semplificata asincrona relativa al procedimento Unico ai sensi art. 53, comma 1 Lettera b) L.R. n. 24 del 21/12/2017 relativo a **PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO EUROSETS EDIFICI D (Marketing) e B (Rappresentanza), in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica vigente.**

Seduta di venerdì 18 settembre 2026

Sono stati convocati i seguenti Enti:

COMUNE DI MEDOLLA – Servizio Edilizia Urbanistica e Ambiente
PROVINCIA DI MODENA - Servizio urbanistica / scolastica e trasporti
AZIENDA A.U.S.L. - Servizio igiene pubblica / Commissione NIP
ARPAE – Servizio Territoriale Area Nord Carpi
ARPAE SAC – Servizio Autorizzazioni
CONSORZIO DI BONIFICA DI BURANA
AIMAG SPA
COMANDO VIGILI DEL FUOCO – Ufficio Prevenzione Incendi

Si è constatata le presenza dei seguenti Enti

COMUNE DI Medolla – rappresentato da Alberto Annovi
PROVINCIA DI MODENA - rappresentato da Denis Bertoncelli
ARPAE AREA CENTRO – rappresentato da Stefania Zanni

Sono Inoltre presenti:

Il Tecnico incaricato in qualità di legale rappresentante della Ditta EUROSETS SRL.

Si precisa che la conferenza dei servizi si è tenuta in modalità esclusivamente telematica con inizio alle ore: 11:00

L'Ing. Antonio Vulcano, nella sua qualità di Responsabile del SUAP illustra sinteticamente ricordando le tematiche e l'oggetto della presente conferenza dei servizi

Completata la fase introduttiva, si lascia successivamente la parola agli altri enti convocati:

1. ARPAE SAC Area Centro Dott. Gianluca Francia

AUA: potrà essere formalmente rilasciata entro un paio di giorni dall'ottenimento di tutti i pareri ed i contributi istruttori necessari indicati in precedenza nel corso del procedimento.

Coordinamento Procedurale: Si fa presente che la ditta Eurosets S.r.l. ha recentemente depositato un'ulteriore istanza di modifica AUA per altre porzioni del medesimo stabilimento. Al fine di evitare sovrapposizioni procedurali o incongruenze nei titoli autorizzativi, l'istruttoria di quest'ultima istanza sarà gestita in coordinamento con il presente procedimento per garantirne la coerenza complessiva

1. ARPAE AREA CENTRO Servizio Territoriale

Stefania Zanni, in rappresentanza di ARPAE Area Centro esprime Parere favorevole con prescrizioni/osservazioni

Gestione del Cantiere: Dovranno essere adottate tutte le misure idonee al contenimento delle polveri grossolane e aerodisperse, alla corretta gestione dei mezzi d'opera e al rigoroso rispetto degli orari di lavoro e dei limiti acustici vigenti (fatta salva l'eventuale richiesta di deroga qualora tecnicamente motivata).

Terre e Rocce da Scavo: Preso atto della volontà di riutilizzare in loco i materiali da scavo, si ricorda che – a seguito del cambio di destinazione d'uso da zona agricola a industriale – la verifica analitica di conformità dovrà fare tassativo riferimento ai limiti della Tabella B (Titolo V, Parte IV, D.Lgs. n. 152/2006).

Invarianza Idraulica: da quanto indicato si presume che le vasche di laminazione restano in ambito strettamente privato. Gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria (ivi inclusa la funzionalità delle pompe e il mantenimento dei volumi d'invaso) rimangono quindi a totale carico della ditta Eurosets S.r.l..

Traffico e Mobilità: Preso atto che l'auditorium (180 posti) e le aule didattiche (30 posti) saranno destinati a un uso interno all'azienda, si prescrive l'inserimento nel Piano di Monitoraggio di uno specifico indicatore relativo ai flussi di traffico veicolare indotto. Tale parametro dovrà essere monitorato per un periodo minimo di 3 anni dall'avvio delle attività, con particolare focus in concomitanza di eventi a piena capienza.

Impatto Acustico dell'Elisuperficie: La valutazione viene approvata sulla base dello scenario cautelativo presentato (fino a 100 voli/anno, stimati in 2 movimenti giornalieri). Qualora intervengano modifiche dimensionali, operative o strutturali delle sorgenti sonore, la valutazione di impatto acustico dovrà essere tempestivamente aggiornata. Non si ritiene dover chiedere integrazioni/rivalutazioni nel caso in cui l'elisuperficie venga impiegata in pronta disponibilità a favore della Protezione Civile e del Comando dei Vigili del Fuoco per la gestione delle emergenze.

Zonizzazione Acustica: Si invita il Comune, in sede di adozione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), ad armonizzare il passaggio in Classe V dell'intera area industriale, eliminando micro-zonizzazioni incongruenti (quali la fascia di rispetto lungo il canale tombato)

Piano di Monitoraggio: Si segnala la necessità di correggere l'errore materiale nei riferimenti normativi del Piano, sostituendo la dicitura "AIA" (Autorizzazione Integrata Ambientale) con AUA riferimento corretto per la tipologia di impianto in oggetto.

2. PROVINCIA DI MODENA

La Provincia di Modena, analizzati gli elaborati complessivamente presentati, prendendo atto:

- del parere favorevole di AUSL
- del contributo fornito da ARPAE in sede di conferenza dei servizi e del Parere di ARPAE acquisito agli atti Provinciali al prot. 33231 del 22/09/2026
- che non sono pervenute osservazioni durante il periodo di deposito
- delle integrazioni fornite in merito al rischio idraulico, che rispondono a quanto previsto dall'art. 75 ter della L.R. 24/2017 recentemente introdotto. Le analisi effettuate nella Relazione idraulica tengono conto del PGRA III° ciclo e dei principi di consapevolezza della pericolosità, riduzione della vulnerabilità e gestione delle emergenze, individuando misure volte alla riduzione della vulnerabilità delle opere in progetto.
- dell'asseverazione del progettista di compatibilità dell'intervento con le condizioni di pericolosità definite dal PGRA
- del parere favorevole con prescrizioni espresso dal Consorzio della Bonifica Burana
- della nota pervenuta da AIPO in merito al procedimento ed allegata al presente verbale

esprime **parere favorevole** al presente procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017 in variante agli strumenti urbanistici del Comune di Medolla, agli aspetti inerenti la riduzione del rischio geologico-sismico di cui all'art. 5 L.R. 19/2008 ed alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, **fermo restando il rispetto delle prescrizioni contenute nel sopracitato parere ARPAE e delle prescrizioni di seguito riportate.**

Accessibilità: Si prescrive che il Comune di Medolla acquisisca formalmente al proprio patrimonio stradale la viabilità di accesso (strada in cessione del comparto "ex Pavismalt") prima della presentazione, da parte della ditta, della SCEA di Agibilità dei nuovi fabbricati.

Coordinamento elaborati: Si prescrive di attuare un generale coordinamento tra gli elaborati del progetto, a seguito delle integrazioni presentate, nell'ottica di garantirne la coerenza.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si riportano i seguenti aspetti:

- Nell'ambito delle integrazioni è stata ridotta l'estensione del *tombinamento della Fossetta Camurana*, coerentemente con le tutele di cui all'art. 10 del PSC relativamente alle aree "AVA – Aree di valore naturale e ambientale" e in conformità con l'art. 115 del D.Lgs. 152/2006. Tale modifica è riportata nell'elaborato di progetto generale (D-CIV-02-01). Occorre adeguare pertanto gli ulteriori elaborati.
- In riferimento alla verifica del rispetto dei *parametri di copertura arborea* di cui all'art. 68 del RUE si evidenzia come nelle tabelle relative ai parametri di progetto si faccia riferimento alla piantumazione di 285 alberi. Tale valore, tuttavia, non trova corrispondenza negli elaborati di progetto del verde. Si prescrive pertanto di ristabilire coerenza tra gli elaborati progettuali, garantendo il rispetto del parametro di cui all'art. 68 del RUE (1 albero/80 mq di sup. permeabile).
- In tale ottica si prescrive altresì di prevedere la *piantumazione di alberature a corredo dei parcheggi situati a nord dell'area di intervento* (aree 1 e 2) nell'ottica di garantirne l'ombreggiamento e di ridurre il fenomeno dell'isola di calore.

Monitoraggio: In riferimento agli impatti dell'intervento sulla matrice traffico-mobilità nella Valsat sono stati stimati i flussi indotti dall'intervento sulla base di dati di letteratura per quanto riguarda uffici e mensa previsti nell'area 4. Le superfici dell'auditorium e le aule di formazione invece non concorrono alla stima dei flussi di traffico indotto. Viene dichiarato, infatti, che "l'auditorium e le sale di formazione sono destinate ad uso interno e non determinano un carico aggiuntivo".

Alla luce di tale dichiarazione occorre introdurre nel piano di monitoraggio uno specifico indicatore relativo alla valutazione dei flussi di traffico indotti dall'insediamento secondo le indicazioni, in termini di frequenza e modalità, contenute nel parere di Arpa. Qualora si verificassero flussi indotti superiori alle stime effettuate e si verificassero situazioni di criticità sulla viabilità e l'accessibilità all'insediamento occorrerà individuare le misure correttive necessarie a mitigare gli impatti sul sistema della viabilità.

3. COMUNE DI MEDOLLA

Alberto Annovi, in rappresentanza del Comune di Medolla, contatta telefonicamente in diretta il Dott. Parodi (AIPO). L'autorità idraulica conferma la non competenza diretta dell'ente, trattandosi di un insediamento situato a diversi chilometri dal reticolo principale (Secchia/Panaro).

AIPO formalizzerà tale posizione tramite mail assunta agli atti dal Suap in data 22/09/2026 con prot. 28155 allegata al presente verbale.

L'Ing. Antonio Vulcano, in qualità di responsabile del Suap, da lettura del parere aggiornato del Consorzio della Bonifica di Burana.

Il verbale viene approvato all'unanimità dei presenti.

La Conferenza di Servizi conclude la seduta alle ore 12:00.

Il documento, inviato via pec e firmato digitalmente da tutti i rappresentanti unici, sarà depositato presso lo Sportello Unico delle Attività produttive (SUAP) dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord.

Firma

Vulcano Antonio / Responsabile del Servizio SUAP UCMAN

Denis Bertoncelli/ Provincia di Modena

Alberto Annovi / Comune di Medolla

Stefania Zanni / ARPAE Area Centro