



**AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Prot.
Formigine lì_
Trasmesso con PEC

CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90,

Procedimento Unico ex art. 53 c.1 lett. b) L.R. 24/2017

per l'approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici vigenti denominato

**“COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD USO STALLA PER BOVINI A STABULAZIONE LIBERA E
RIFUNZIONALIZZAZIONE DI STALLA ESISTENTE”,**
posta nel Comune di Formigine in via Borgo n.28

VERBALE 3° SEDUTA DEL 12.02.2026

Intervento

Costruzione di nuovo edificio ad uso stalla per bovini a stabulazione libera e rifunionalizzazione di stalla esistente, nel Comune di Formigine in via Borgo n. 28.

Deposito istanza

Avviso di deposito BURERT n. 146 del 04.06.2025 periodico (Parte Seconda); 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso per presentazione osservazioni: dal 04.06.2025 al 04.08.2025.

Proponente

Azienda Agricola Vaccari Beatrice e Giovanni – Società Agricola Semplice.

Premesse

Conferenza di servizi convocata con invito prot. n. 4281 del 05.02.2026.

Il giorno 12.02.2026, alle ore 10.00, in modalità telematica su piattaforma Google - meet, si è svolta la seduta della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'**art. 53** comma 6, lett. b), **della L.R. 21 Dicembre 2017, n. 24.**

Alla conferenza erano presenti:

i rappresentanti del Comune di Formigine:

Dirigente Alessandro Malavolti

Comune di Formigine – Formigine Patrimonio Srl	presiede l'arch. Patrizia Caselli, Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, nel ruolo di Responsabile del procedimento della Conferenza dei servizi
	verbalizza l'arch. Chiara Italiani, in qualità di istruttore direttivo tecnico del Servizio Urbanistica

per conto del proponente (tramite collegamento telematico Google - meet):

Studio Terramare Engineering	geom. Riccardo Poppi ing. Giulia Tomasello
------------------------------	---

Soggetti invitati con la convocazione:

PROVINCIA di MODENA Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografico	arch. Denis Bertoncelli
A.R.P.A.E. - Servizio Territoriale	Non presente – ricevuto parere
A.R.P.A.E. - Struttura Autorizzazioni e Concessioni	Non presente
A.U.S.L. MODENA - Dipartimento di Sanità Pubblica – Servizio Veterinario	Non presente – ricevuto parere
ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	Non presente
AGENZIA SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE DELL'EMILIA-ROMAGNA	Non presente
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara	Non presente – ricevuto parere archeologico
CONSORZIO DELLA BONIFICA BURANA	Non presente – ricevuto parere
HERA S.p.A.	Non presente
E-DISTRIBUZIONE - Infrastrutture e Reti Italia Distrib. Territoriale Rete Emilia Romagna e Marche Progettazione Lavori e Autorizzazioni	Non presente
TERNA RETE ITALIA - Unità Impianti Parma	Non presente
SNAM Rete Gas S.p.a. - Centro di Reggio Emilia	Non presente – ricevuto parere
TELECOM Italia S.p.a.	Non presente
ENGIE SERVIZI S.p.a.	Non presente
OPENFIBER	Non presente
SERVIZIO SISMICA Unione Distretto Ceramico	Non presente
COMANDO RETE P.O.L.	Non presente – ricevuto parere
COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA"	Non presente – ricevuto parere

FORMIGINE PATRIMONIO S.r.l.		Non presente
COMUNE DI FORMIGINE	Servizio Sportello Unico Edilizia S.U.E.	Non presente
	Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia privata	arch. Patrizia Caselli arch. Chiara Italiani
	Servizio Ambiente - Diritti animali	Non presente
	Servizio Lavori Pubblici	Non presente
	Servizio Urbanizzazioni - Smart city	Non presente
	Servizio Verde e Mobilità	Non presente

Premesso che:

L'Azienda Agricola Vaccari Beatrice e Giovanni – Società Agricola Semplice ha presentato:

- Pratica n. 2025/266 (istanza SUAP 1577/2025/SUAP), acquisita agli atti con prot. n. 15471-15472-15473-15474 del 08.05.2025;

Richiamati i verbali congiunti di Conferenza di Servizi, di cui:

- prima seduta svoltasi in data 02.07.2025;
- seconda seduta svoltasi in data 29.10.2025;

Vista la documentazione integrativa acquisita agli atti del Comune di Formigine con:

- prot. n. 42037, 42046, 42047 del 10.12.2025;
- prot. n. 3733 del 03.02.2026;
- prot. n. 4235 del 05.02.2026;
- prot. n. 4385 del 06.02.2026 (aggiornamento dello Schema di convenzione, pubblicato al link di condivisione della documentazione);
- prot. n. 4880 del 11.02.2026 (integrazione volontaria successiva alla convocazione, pubblicata al link di condivisione della documentazione).

Dato atto in data 05.02.2026 con prot. n. 4281 la documentazione integrativa è stata inoltrata agli enti e/o amministrazioni coinvolte contestualmente alla convocazione della 3° seduta, oggi in corso;

Dato atto, altresì, che, in base a quanto disposto all'art. 53 comma 6:

- Il Servizio Urbanistica ha provveduto alla pubblicazione della proposta progettuale:
 - sul sito di Amministrazione Trasparente;
 - sul BURERT Parte Seconda n. 146 del 04.06.2025;
 - all' Albo Pretorio (60 giorni) dal 04.06.2025 al 04.08.2025;
- entro i 60 giorni dalla data di pubblicazione di cui sopra non è pervenuta alcuna osservazione;

Dirigente Alessandro Malavolti

Considerato che:

- il progetto in esame è costituito dai documenti progettuali pubblicati al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1GoFVXaueD9W1NdeN4Gm-KGnF6m9gB37w?usp=drive_link

Dato atto che, alla data odierna, sono pervenuti i seguenti contributi e/o richieste integrazioni (allegati al presente verbale), di cui:

prot. n. 20430 del 12.06.2025	COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA" – Parere di nulla osta
prot. n. 20435 del 12.06.2025	CONSORZIO BURANA – Parere di nulla osta
prot. n. 20983 del 16.06.2025	SNAM Rete Gas S.p.a. – Parere di nulla osta
prot. n. 23526 del 03.07.2025	ARPAE SAC – Richiesta integrazioni
prot. n. 23643 del 03.07.2025	ARPAE SERVIZI TERRITORIALI – Richiesta integrazioni
prot. n. 24768 del 14.07.2025	Provincia di Modena – Richiesta integrazioni
prot. n. 26525 del 12.06.2025	AERONAUTICA MILITARE COMANDO RETE POL – Parere di nulla osta
prot. n. 27439 del 06.08.2025	AUSL SERVIZIO VETERINARIO – Parere favorevole
prot. n. 40167 del 24.11.2025	ARPAE Modena Parere sulla valutazione di impatto acustico – Parere favorevole con prescrizioni
prot. n. 40318 del 25.11.2025	SABAP Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio – Parere archeologico favorevole
prot. n. 41121 del 01.12.2025	ARPAE Servizi Territoriali – Parere finale ambientale favorevole con prescrizioni comprensivo del Parere sulla valutazione di impatto acustico

Svolgimento della conferenza:

La Responsabile del procedimento per il comune di Formigine, **arch. Patrizia Caselli**, dichiara aperta la seduta, saluta e ringrazia i presenti e comunica che con la riunione odierna viene valutato il Procedimento Unico ex art. 53 della L.R. 24/2017 attivato dal richiedente, Azienda Agricola Vaccari Beatrice e Giovanni – Società Agricola Semplice, per l'approvazione del progetto di realizzazione di nuovo edificio ad uso stalla per bovini a stabulazione libera e rifunzionalizzazione di stalla esistente, nel Comune di Formigine in via Borgo n. 28.

Dopo l'appello dei presenti, si riepiloga l'iter del procedimento, si espongono i pareri pervenuti successivamente alla seconda seduta di Conferenza di Servizi, con particolare riferimento al parere finale ambientale favorevole con prescrizioni di ARPAE Servizi Territoriali, che ricomprende il parere sulla valutazione di impatto acustico, ed al parere archeologico favorevole della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, e infine si riepilogano le integrazioni documentali pervenute in risposta alle richieste emerse nel corso della seconda seduta della Conferenza di Servizi.

L'arch. Patrizia Caselli concorda con il rappresentante della Provincia di Modena arch. Denis Bertoncelli di trattare direttamente gli aspetti istruttori, poiché i presenti hanno già preso visione di tutte integrazioni pervenute, e passa la

Dirigente Alessandro Malavolti

parola all'arch. Bertoncelli.

L'arch. Bertoncelli chiede alla referente del Comune di Formigine, vista anche l'ultima integrazione volontaria che ha evidenziato un'ottemperanza del progetto agli obiettivi strategici che il Piano Urbanistico Generale PUG ha individuato, se l'amministrazione comunale ha valutato positivamente questa integrazione e se ritiene sia sufficiente per il completamento dell'istruttoria.

L'arch. Patrizia Caselli asserisce che per quel che riguarda l'ammissibilità e la coerenza del progetto in esame, in relazione agli obiettivi strategici individuati dal PUG descritti nell'elaborato "ST.1.2-Criteri e metodi per la valutazione del beneficio pubblico", il progetto è ammissibile, in quanto compatibile con i principi della L.R. 24/2017 e con quelli del PUG, oltre che con i vincoli sovraordinati e le tutele individuate dal PUG.

In merito alla coerenza del Procedimento ex Art. 53 della L.R. 24/2017 con PRA in esame con gli obiettivi strategici del PUG, comunica che è stato effettuato un confronto con i consulenti redattori del PUG in merito agli obiettivi definiti specificatamente per i Programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), i quali hanno confermato che gli obiettivi specifici "*Applicabili nei PRA*" si ritengono raggiunti pur non essendo soggetti a valutazione con punteggio.

Si ritiene pertanto che, in merito alla coerenza del progetto in relazione agli obiettivi strategici individuati dal PUG, che il progetto impatti positivamente almeno due macro-obiettivi strategici: per l'Asse strategico *I. FORMIGINE VERDE*, il macro-obiettivo *I.3. Sostenere La qualificazione del paesaggio e la fruizione territoriale* e per l'Asse strategico *II. FORMIGINE SOSTENIBILE*, il macro-obiettivo *II.5. Sostenere le produzioni agricole di qualità*.

Il progetto, infatti, consiste in un intervento di rifunzionalizzazione di un centro aziendale esistente, che prevede la riqualificazione di parte delle strutture esistenti e la realizzazione del nuovo fabbricato improntato al benessere animale, in adiacenza agli edifici esistenti, finalizzato al potenziamento dell'attività agricola insediata, di cui è socia la giovane imprenditrice Beatrice Vaccari, cointestataria della richiesta di finanziamento per il Bando Completamento di Programmazione per lo Sviluppo Rurale del programma strategico PAC 23-27, per il quale il progetto ha avuto esito favorevole ed è attualmente in graduatoria.

Interviene l'arch. Denis Bertoncelli per la **Provincia di Modena**.

In riferimento alla documentazione integrativa presentata, a seguito delle richieste di integrazioni pervenute e delle risultanze delle precedenti Conferenze dei Servizi, preso atto che si ritiene il tema della pre-vasca risolto in quanto è stato modificato il progetto, prevedendo il luogo di una vasca a cielo aperto una vasca chiusa; si esprime parere favorevole dal punto di vista urbanistico alle seguenti prescrizioni:

- sia assicurato il miglioramento delle dotazioni di mitigazione verso i parchi presenti ad Est dell'intervento, coerentemente con la presenza dell'elettrodotto e quindi con la fascia di rispetto dell'elettrodotto, prevedendo la piantumazione di essenze che dovranno essere compatibili con la presenza dell'infrastruttura stessa.

Per quanto riguarda le competenze della Provincia di Modena in merito agli aspetti geologico – sismici si esprime

Dirigente Alessandro Malavolti

parere di assentibilità.

Per quanto riguarda l'espressione del parere ai fini VAS, la Provincia di Modena esprime parere favorevole alle condizioni e prescrizioni impartite dagli Enti competenti in materia ambientali, che si assumono integralmente quale parte fondamentale del parere ai fini VAS.

L'arch. Patrizia Caselli chiude la seduta, comunicando che Il verbale della seduta odierna, che rappresenta quella conclusiva, sarà trasmesso a tutti i partecipanti corredato di tutti i pareri pervenuti.

Il verbale viene sottoscritto dai presenti:

- arch. Patrizia Caselli (Responsabile del procedimento per il comune di Formigine);
- arch. Denis Bertoncelli (Provincia di Modena).

Documento firmato digitalmente

Allegati:

- Parere prot.20430-12.06.2025_COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA";
- Parere prot.20435-12.06.2025_Consorzio Burana;
- Parere prot.20983-16.06.2025_SNAM Rete Gas S.p.a..
- Richiesta di integrazioni prot. 23526-03.07.2025_ARPAE SAC;
- Richiesta di integrazioni prot. 23643-03.07.2025_ARPAE Servizi Territoriali;
- Richiesta di integrazioni prot. 24768-14.07.2025_PROVINCIA DI MODENA;
- Parere prot. n. 26525- 12.06.2025_AERONAUTICA MILITARE COMANDO RETE POL;
- Parere prot. n. 27439- 06.08.2025_AUSL SERVIZIO VETERINARIO;
- Parere archeologico prot.40318-25.11.2025_ SABAP.
- Parere sulla valutazione di impatto acustico prot. 40167-24.11.2025_ARPAE ricompreso nel parere finale prot. 41121-01.12.2025 _ARPAE Servizi Territoriali.



COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA"

SM – Ufficio Personale, Logistico e Servizi Militari

e-mail istituzionale: cme_emilia_rom@esercito.difesa.it
e-mail certificata: cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

Cod.id. PLSM-LOG Ind. Cl. 10.12.4.8/TC-386-25

Annessi: //.

POC Grd. A. Raucci

Tel. 584130 int 603 Sotrin 1351603

adsezlog1@cmebo.esercito.difesa.it

OGGETTO: Comunicazione indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. b), della L.R. 21 Dicembre 2017, n. 24 per l'approvazione del progetto "COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD USO STALLA PER BOVINI A STABULAZIONE LIBERA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI STALLA ESISTENTE", nel Comune di Formigine in via Borgo n.28, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.



COMUNE DI FORMIGINE

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIO

area3@cert.comune.formigine.mo.it

Riferimento: f. n.0019024 in data 04 giu. 2025 dal Comune di Formigine.

1. In esito a quanto chiesto con i fogli in riferimento, considerata l'assenza di infrastrutture militari di interesse della Forza Armata, per quanto di competenza di questo Comando Militare, non si ravvisano impedimenti e/o contrasti alla realizzazione dell'impianto in argomento.
2. Tenuto conto della tipologia di lavori, si ritiene comunque opportuno che la Società richiedente, nel realizzarli, effettui le dovute indagini preliminari esplorative ed adotti tutte le precauzioni necessarie in materia.

d'ordine

IL CAPO DI STATO MAGGIORE in s.v.

Col. a.(c/a) RN Nicola PERRONE



Direzione e Sede:

Corso Vittorio Emanuele II, 107 - 41121 Modena

Tel. 059.416511 – Fax 059.239063

E-mail: segreteria@consorzioburana.it

Pec: segreteria@pec.consorzioburana.it

Sito web: www.consorzioburana.it

Cod. Fisc. 94149560362

Area Tecnica

EM/mm

SPETT.LE:

COMUNE DI FORMIGINE

Servizio Pianificazione del Territorio

c.a.:

Arch. Patrizia Caselli

Responsabile del Procedimento

PEC: area3@cert.comune.formigine.mo.it

Mail : patrizia.caselli@comune.formigine.mo.it

OGGETTO: Comunicazione indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. b), della L.R. 21 Dicembre 2017, n. 24 per l'approvazione del progetto "COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD USO STALLA PER BOVINI A STABULAZIONE LIBERA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI STALLA ESISTENTE", nel Comune di Formigine in via Borgo n.28, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

AZIENDA AGR. VACCARI BEATRICE E GIOVANNI S.S. - **PARERE.**

Rif. Consorzio prot.reg. nr.8817/2025.

Rif. Comune di Formigine prot.n. .0019024/2025

In esito all'esame degli elaborati progettuali consultati per la richiesta del parere istruttorio relativo alla Conferenza decisoria in oggetto e per quanto di competenza si comunica che **non** si rilevano interferenze con il reticolo idrografico in gestione allo scrivente Consorzio di Bonifica in quanto il Canale di Corlo, corpo idrico in gestione allo scrivente Consorzio, risulta ubicato sul lato opposto di via Borgo rispetto all'intervento in parola.

Pertanto, non essendo previste in progetto opere che interessino le pertinenze idrauliche del canale consorziale di Corlo, lo scrivente esprime **nulla osta** per il progetto "COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD USO STALLA PER BOVINI A STABULAZIONE LIBERA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI STALLA ESISTENTE", via Borgo 28 a Corlo di Formigine Mo.

Infine preme sottolineare che l'intervento in progetto dovrà essere realizzato nel rispetto del principio di invarianza idraulica, indipendentemente dal recettore individuato per il recapito delle acque provenienti dall'intervento.

Cordiali saluti.



IL PRESIDENTE

(Francesco Vicenzi)

Aderente a:



Sedi periferiche:

41037 MIRANDOLA (MO) – Via Statale Sud, 35 – Tel. 0535 20100

44012 BONDENO (FE) – Via Vittorio Veneto, 48/50 – Tel. 0532 893010

40017 S. GIOVANNI IN P.TO (BO) – Via Circ.ne Dante, 44 – Tel. 051 6875211

COMUNE DI FORMIGINE
Comune di Formigine
Protocollo N. 0020435/2025 del 12/06/2025



energy to inspire the world

Spett.
Comune di Formigine
Via Unità d'Italia 26
41043 Formigine
PEC: area3@cert.comune.formigine.mo.it

Reggio Emilia, 09/06/2025
DI-CEOR/C.RE/LAG. Prot. 205
EAM101077

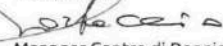
**Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto
"COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD USO STALLA PER BOVINI A STABULAZIONE LIBERA E
RIFUNZIONALIZZAZIONE DI STALLA ESISTENTE", nel Comune di Formigine in via Borgo n.28**

Con riferimento alla Vostra richiesta pervenuta tramite pec del 04/06/2025 di pari
oggetto, sulla base della documentazione da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di
cui trattasi, se limitati alle aree indicate nelle planimetrie allegate, per quanto di competenza,
NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente
Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero
apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga
nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con
i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà
essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto,
Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o
a cose.

Distinti Saluti.

Business Unit Asset Italia
Distretto Centro Orientale
Trasporto

Manager Centro di Reggio Emilia
Edoardo Portaccio

Snam rete gas S.p.A.
Centro di Reggio Emilia
Via L. Pasteur 10/A
42122 – Reggio Emilia
Tel. Centralino 0522/55.80.50 – 0522/55.80.62
Fax: 0522/55.81.54
www.snam.it
Pec. centroreggioemilia@pec.snam.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio

Confidential



energy to inspire the world



U.O. AUA e Autorizzazioni Settoriali

Pratica Sinadoc n.20007/25

Modena, 01/07/2025

Spett. Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Formigine

e per conoscenza

Arpae – Distretto di Modena
Presidio Territoriale di Modena

Comune di Formigine

Sportello Unico Unione Comuni Distretto Ceramico

Oggetto: DPR 59/2013 - Autorizzazione Unica Ambientale - Ditta AZIENDA AGR. VACCARI BEATRICE E GIOVANNI S.S., via Borgo n.28, comune di Formigine (MO) - Comunicazione

In riferimento alla Convocazione della Conferenza di Servizi SINCRONA del giorno 02/07/2025, finalizzata ad autorizzare la “costruzione di nuovo edificio ad uso stalla per bovini a stabulazione libera e rifunzionalizzazione di stalla esistente”, nel Comune di Formigine in via Borgo n.28, su istanza della AZIENDA AGR. VACCARI BEATRICE E GIOVANNI S.S., si comunica quanto segue.

A seguito di una prima verifica della documentazione, emerge che con la documentazione presentata dalla ditta sono presenti alcuni elaborati che fanno riferimento al rilascio dell'AUA; tuttavia, ai fini della definizione della corretta attività istruttoria, **la documentazione deve essere completata con la presentazione:**

- del modello per la richiesta di Autorizzazione Unica Ambientale per l'Emilia Romagna approvato con DGR 2204 del 21/12/2015, debitamente compilato in tutte le parti di pertinenza e comprensivo degli allegati tecnici previsti dallo stesso, tra i quali documentazione inerente l'impatto acustico;
- dell'elenco completo di tutti gli elaborati riferiti all'istanza per il rilascio dell'AUA.

Salvo differenti indicazioni da parte dell'autorità competente, pertanto, la scrivente resta in attesa dell'acquisizione della documentazione di cui sopra al fine di avviare l'attività istruttoria finalizzata al rilascio del provvedimento di AUA.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Responsabile
AUA e Autorizzazioni Settoriali
Ing. Gianluca Francia

Originale firmato elettronicamente secondo le norme vigenti.



Pratica n° 19371 del 2025

COMUNE DI FORMIGINE
AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale
c.a. Arch. Patrizia Caselli

OGGETTO: "AZIENDA AGR. VACCARI BEATRICE E GIOVANNI S.S." di Formigine:
COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD USO STALLA PER BOVINI A
STABULAZIONE LIBERA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI STALLA ESISTENTE, a
Formigine in via Borgo n. 28, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.
Richiesta di integrazioni.

Relativamente all'intervento proposto, nel premettere che la verifica sulle distanze della nuova struttura rispetto all'esistente (in particolare per gli edifici NON in proprietà) è di competenza degli specifici uffici comunali, nell'evidenziare che:

1. con la realizzazione della nuova stalla, il peso vivo allevabile risulta incrementato di circa un 29%;
2. come azienda in sè, tuttavia, resta un'azienda di dimensioni contenute: il peso vivo allevato passa da 41 t a 52,8 t, i capi complessivamente allevati da 85 a 118 (ma se espressi in Unità di Bestiame Adulto - UBA - l'incremento è di 20 unità: da 70 a 90);
3. relativamente alla normativa di settore sulle emissioni in atmosfera, l'azienda, anche nella nuova configurazione, resta all'interno della casistica degli "stabilimenti" con emissioni "sotto soglia" rispetto agli specifici obblighi normativi;
4. pur ritenendo che sia la nuova stalla proposta che la riconfigurazione di quella esistente risultano migliorative per il benessere animale, si demanda al competente Servizio Veterinario ad esprimersi in tale ambito;
5. dalla consultazione del portale dell'Anagrafe Aziende Agricole della Regione Emilia Romagna, l'azienda risulta in "possesso" complessivamente di 46.2121 ettari (ha) di terreno, di cui 33.5554 ha in affitto ed altri 12.6567 ha in rapporto di "comodato scritto registrato". Risulta pertanto garantito un rapporto inferiore ai 20 q.li di pesovivo/ettaro richiesto dalla vigente normativa ambientale come soglia al di sopra della quale l'azienda avrebbe dovuto attivare la procedura (screening) per la verifica della assoggettabilità a VIA ;
6. il progetto presentato prevede anche una ristrutturazione ed un ampliamento delle strutture di stoccaggio di tutti gli effluenti zootecnici (palabili e non palabili, comprese le acque di mungitura). I contenitori appaiono correttamente dimensionati; per l'effluente non palabile sono stati previsti dei contenitori interrati e coperti;
7. attraverso il software Bat-tool Plus (che consente il calcolo delle emissioni di ammoniaca e di gas serra dagli allevamenti ed è stato sviluppato da CRPA su incarico della Regione

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Presidio Territoriale di Modena - Servizio Territoriale di Modena - Area Prevenzione Ambientale Centro
viale Fontanelli 23 | 41121 Modena | tel +39 059 433958 | PEC aoomo@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Emilia-Romagna) la scrivente ha contabilizzato e paragonato le emissioni di ammoniaca e di metano nella attuale situazione con quelle nella situazione di progetto. Con gli elementi a disposizione, emerge che per le emissioni di ammoniaca sito specifiche (riguardanti la stabulazione, i trattamenti e gli stoccaggi degli effluenti) risultano inferiori nella nuova configurazione rispetto alla situazione attuale (pesa favorevolmente la struttura della nuova stalla);

8. in fase di distribuzione, invece, aumentano, rispetto alla situazione attuale, le emissioni di ammoniaca;

si richiedono le seguenti integrazioni:

- A. calcolo delle emissioni diffuse utilizzando "BAT-tool Plus" negli scenari di pre e post intervento riportando le relative schermate esplicative di ogni stabulazione e per l'allevamento in tutto il suo insieme;
- B. proposte relative al contenimento delle emissioni in fase di distribuzione;
- C. specificazione del destino delle varie acque del reparto di mungitura. Infatti, seppur i contenitori di stoccaggio siano stati dimensionati anche per tali volumetrie, in altri passaggi della documentazione presentata si continua a citare l'avvio di tali acque al depuratore a fanghi attivi ivi presente. Se così fosse, considerato che i capi in mungitura aumentano di circa 10 unità (circa un 20%), si chiede anche una verifica dell'effettiva possibilità dell'impianto di depurazione al trattamento delle nuove volumetrie;
- D. rosa dei venti di maggior dettaglio, acquisendo i dati dalla più rappresentativa stazione meteo di Marzaglia e fornendone anche la variabilità stagionale (al fine di acquisire maggiori elementi per la valutazione di eventuali ricadute sull'abitazione posta ad ovest della nuova stalla).

Si resta a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti e con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Tecnico
Paola Lusetti

L' Incaricato di Funzione
del Presidio Territoriale di Modena
Dr. Drusiani Andrea

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti



Provincia di Modena

Area Tecnica

Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti

Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342

Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Classifica 07-04-05 fasc. 2990/2025

Modena, 11/07/2025

Alla cortese attenzione di
COMUNE DI FORMIGINE
Programmazione e Gestione del Territorio
Via Unità D'Italia, 26
41043 - FORMIGINE (MO)
area3@cert.comune.formigine.mo.it

AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE,
L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA
ROMAGNA
Viale Fontanelli, 23
41120 - MODENA (MO)
aoomo@cert.arpa.emr.it

Oggetto: COMUNE DI FORMIGINE - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 PER COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO AD USO STALLA PER BOVINI A STABULAZIONE LIBERA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI STALLA ESISTENTE - RICHIESTA INTEGRAZIONI E CHIARIMENTI

In riferimento al procedimento in oggetto, acquisito agli atti provinciali con nota prot. n° 19645 del 04/06/2025, e a seguito della prima seduta della Conferenza dei servizi tenutasi in data 03/07/2025, con la presente siamo a formulare le seguenti richieste di integrazioni:

1. gli artt. 5.9 del PSC del Comune di Formigine e C.3.7.6 del RUE prevedono, per gli interventi sopra alle soglie indicate, il ricorso all'istituto del POC per l'attuazione degli interventi stessi. Considerato che tale strumento urbanistico non è più attuabile a seguito del termine del "periodo transitorio" di cui alla L.R. 24/2017, e considerato altresì che la disciplina del PUG di Formigine, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° del e in regime di salvaguardia, prevede all'art. 6.20 il ricorso all'Accordo Operativo per il superamento delle soglie fissate, si chiede di giustificare il ricorso all'istituto dell'art. 53 della L.R. 24/2017, che pare porsi in contrasto con la suddetta disciplina;
2. Si chiede di specificare a quali parametri degli strumenti urbanistici attualmente in vigore, il presente procedimento comporta variante. Tale specifica dovrà essere contenuta in un apposito elaborato;
3. Considerato che tra la documentazione trasmessa è stato allegato uno Studio di Impatto Ambientale (SIA), si chiedono chiarimenti in merito alla necessità di ricorrere ad una procedura di VIA o Screening ai della L.R. 4/2018, in quanto tale procedura potrebbe essere in contrasto con i requisiti necessari all'attivazione di un procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017.
4. Qualora invece il documento suddetto sia da equipararsi ad un documento di VALSAT appare necessario rivedere tale documento, formulandolo in coerenza con i contenuti di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017;
5. In merito alla compatibilità delle previsioni in oggetto con le condizioni di pericolosità sismica si chiede di integrare la Relazione Geologica, Geotecnica e sismica (Rif. 195/25) con il corretto inquadramento dell'areale in progetto rispetto alla cartografia sismica provinciale (Carte 2 - Carte delle Sicurezze del Territorio - 2.2 Rischio sismico: carta delle aree suscettibili di effetti locali - Tavola 2.2 a.4). Al fine di poter esprimere al meglio il parere di cui all'Art. 5 della L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 "Norme per la riduzione del



rischio sismico” e ss. mm. e ii, si chiede che venga prodotta un'integrazione di carattere sismico, a firma di Geologo abilitato, in accordo anche con quanto indicato dalla D.G.R. 476 del 12 aprile 2021 e dalla D.G.R. 564 del 26 aprile 2021. Tale elaborato, in considerazione del fatto che l'areale in progetto, vista la cartografia provinciale "Carte 2 - Carte delle Sicurezze del Territorio - 2.2 Rischio sismico - carta delle aree suscettibili di effetti locali - Tavola 2.2 a.4", ricade in area potenzialmente soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche, dovrà fornire tutti gli approfondimenti richiesti dalle normative vigenti in materia di riduzione del rischio sismico con anche il calcolo dei Fattori di amplificazione richiesti, appunto, dalle suddette normative. Nelle conclusioni dovrà altresì essere fornito un chiaro parere di fattibilità del progetto in relazione al grado conoscitivo raggiunto.

6. Si richiede di integrare la Relazione Agronomica con il prescritto atto unilaterale d'obbligo, in conformità con la DRG 623/2019;
7. Ai fini del completamento dei lavori della Conferenza dei Servizi, appare opportuno il coinvolgimento diretto del Servizio Veterinario di AUSL Modena;

Il funzionario delegato
DENIS BERTONCELLI



**AERONAUTICA MILITARE
COMANDO RETE P.O.L.
PARMA**

PDC Lgt. Giuseppe PANELLA
☎ Rinam 617 2623
☎ Urbana 0521 932623
✉ giuseppe.panella@aeronautica.difesa.it

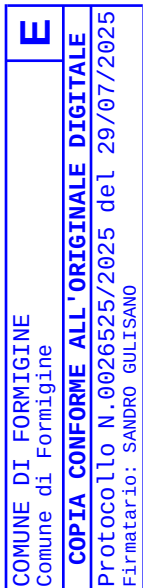
A Comune di Formigine
Via Unità d'Italia, 26
41043 Formigine (MO)
e-mail PEC: area3@cert.comune.formigine.mo.it

OGGETTO: Comunicazione indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 e art. 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. B), della L.R. 21 Dicembre 2017, n. 24 per l'approvazione del progetto "Costruzione di nuovo edificio ad uso stalla per bovini a stabulazione libera e rifunzionalizzazione di stalla esistente", nel Comune di Formigine in Via Borgo n. 28, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Riferimento: Fgl. prot. PG-0019024/2025 del 04/06/2025.

In merito a quanto richiesto con il foglio in riferimento, lo scrivente, esaminata la documentazione allegata, **NON HA RISCONTRATO INTERFERENZE** con l'oleodotto militare.

IL COMANDANTE
(Ten.Col. A.A.r.a.n. Sandro GULISANO)



M_D
APR001
0004910
2025-07-28

aeropol@postacert.difesa.it

Ministero della Difesa
M_D

COMANDO RETE POL (PARMA)
APR001

aeropol@postacert.difesa.it

Comunicazione indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 e art. 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. B), della L.R. 21 Dicembre 2017, n. 24 per l'approvazione del progetto "Costruzione di nuovo edificio ad uso stalla per bovini a stabulazione libera e rifunzionalizzazione di stalla esistente", nel Comune di Formigine in Via Borgo n. 28, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

E
COMUNE DI FORMIGINE Comune di Formigine Protocollo N.0026525/2025 del 29/07/2025

POSTA CERTIFICATA: [P:2025-4910] Comunicazione indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 e art. 14-ter della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lett. B), della L.R. 21 Dicembre 2017, n. 24 per l'approvazione del progetto "Costruzione di nuovo edificio ad uso stalla per bovini a stabulazione libera e rifunzionalizzazione di stalla esistente", nel Comune di Formigine in Via Borgo n. 28, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Mittente: aeropol@postacert.difesa.it

Destinatari: servizidemografici@cert.comune.formigine.mo.it

Inviato il: 28/07/2025 17.45.38

Posizione: PEc Servizi Demografici/Posta in ingresso

Trasmissione messaggio da APR001 COMANDO RETE POL (PARMA).

Protocollo M_D APR001 REG2025 0004910 28-07-2025.

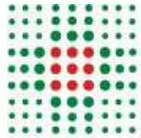
Composto da 1 documento primario e 0 allegato/i.

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

ComuneFormigine19024-nointerferenza.pdf ()

segnatura.xml ()

E
COMUNE DI FORMIGINE Comune di Formigine Protocollo N.0026525/2025 del 29/07/2025



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Dipartimento Sanità Pubblica
Sanità Pubblica Veterinaria
Unità Operativa Territoriale Modena, Sassuolo, Castelfranco Emilia
Direttore Dr. Scardino Giuseppe

COMUNE DI FORMIGINE Comune di Formigine	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0027439/2025 del 06/08/2025 Firmatario: Giuseppe Scardino	

Modena lì 06/08/2025

Prot.

Oggetto: Scia per l'esercizio di allevamento. Costruzione di un nuovo edificio a uso stalla per bovini a stabulazione libera e rifunzionalizzazione di stalla esistente nel comune di Formigine in via Borgo nr. 28. Az. Agr. VACCARI Beatrice e Giovanni S.S.

A SUAP Comune Distretto Ceramico

IL DIRETTORE DELL'UNITÀ OPERATIVA TERRITORIALE VETERINARIA

Preso atto della comunicazione SUAP Distretto Ceramico del 27/06/2025 Istanza in merito alla Costruzione di un nuovo edificio a uso stalla per bovini a stabulazione libera e rifunzionalizzazione di stalla esistente nel comune di Formigine in via Borgo nr. 28. Az. Agr. VACCARI Beatrice e Giovanni S.S..

Vista e valutata la documentazione pervenuta;

Visto il D.Lgs 134/2022 ed il collegato manuale operativo;

Visto il Reg. CE 852/2004;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

fatti salvo vincoli ambientali, urbanistici o paesaggistici di competenza di altri enti. Si rimane in attesa della chiusura del procedimento al fine di assegnare il codice aziendale.

Il Direttore Unità Operativa Territoriale Veterinaria
DR. SCARDINO Giuseppe



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA
Codice fiscale 91474080370

Bologna, rif. segnatura

A

Comune di Formigine
Area 3 - Programmazione e gestione del
territorio
Servizio Sportello Unico Edilizia Catasto
sue@cert.comune.formigine.mo.it

Prot. n.

rif. segnatura

Pos. Archivio:

risposta prot. n. 35544 del 15.10.2025
(ns. prot. n.697 del 17.10.2025)

Class.

34.43.04/45.6/2025

Allegati://

Oggetto:

FORMIGINE (MO), Loc. Corlo - via Borgo, n.28.

Tutela della potenzialità archeologica del Comune di Formigine.

Dati catastali: Fg.27 Map.489-460-612-647-651-652-654.

Proponente: AZIENDA AGR. VACCARI BEATRICE E GIOVANNI S.S.

Lavoro: COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD USO STALLA PER BOVINI A STABULAZIONE LIBERA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI STALLA ESISTENTE- Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14, comma 2 e art 14-ter della L. 241/90 - TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA E CONVOCAZIONE 2° SEDUTA DELLA CONFERENZA di SERVIZI.

Istanza di parere ai sensi dell'art. 2.10 delle NTA del PSC del Comune di Formigine.

Determinazione di competenza: assenso

Con riferimento al procedimento richiamato in oggetto,

si verificati i precedenti agli atti;

è stata vista la documentazione progettuale messa a disposizione tramite link con la nota evidenziata a margine;
è considerato che l'intervento in progetto ricade in un'area a *media* potenzialità archeologica (si vedano l'elaborato *Carta delle Potenzialità Archeologiche* – Tav.3 e l'Art.2.10 delle NTA del PSC e del PUG del Comune di Formigine);

è considerato tuttavia che le opere di scavo previste sono di limitata estensione e ubicate in prossimità di edifici già esistenti;

per tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **esprime la propria determinazione in termini di assenso** alla realizzazione delle opere in progetto, in quanto l'impatto su eventuali stratigrafie di interesse archeologico si ravvisa come irrilevante.

Si ritiene, comunque, opportuno ricordare il disposto dell'art. 90 D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state ritrovate.

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione.

La presente non sostituisce ogni altra necessaria autorizzazione o nulla osta non di competenza della Scrivente.

Restano salvi i diritti di terzi.

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Eugenia Valacchi

Firmato digitalmente

O= MiC

C= IT

Responsabile dell'istruttoria:

Funzionario archeologo. Dott.ssa Vanessa Poli

Pratica n° 19371 del 2025

COMUNE DI FORMIGINE

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Pianificazione Territoriale

c.a. Arch. Patrizia Caselli

Arpae ER

Servizio Autorizzazioni e Concessioni - Modena

Unità AUA

c/a Ing. Gianluca Francia

OGGETTO: "AZIENDA AGR. VACCARI BEATRICE E GIOVANNI S.S." di Formigine:
COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD USO STALLA PER BOVINI A
STABULAZIONE LIBERA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI STALLA ESISTENTE, a
Formigine in via Borgo n. 28, in variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Parere ambientale.

Relativamente all'intervento proposto, nel premettere che la verifica sulle distanze della nuova struttura rispetto all'esistente (in particolare per gli edifici NON in proprietà) è di competenza degli specifici uffici comunali, nel riconfermare la premessa contenuta nella ns. precedente richiesta di integrazioni e di seguito riproposta:

1. con la realizzazione della nuova stalla, il peso vivo allevabile risulta incrementato di circa un 29%;
2. come azienda in sè, tuttavia, resta un'azienda di dimensioni contenute: il peso vivo allevato passa da 41 t a 52,8 t, i capi complessivamente allevati da 85 a 118 (ma se espressi in Unità di Bestiame Adulto - UBA - l'incremento è di 20 unità: da 70 a 90);
3. relativamente alla normativa di settore sulle emissioni in atmosfera, l'azienda, anche nella nuova configurazione, resta all'interno della casistica degli "stabilimenti" con emissioni "sotto soglia" rispetto agli specifici obblighi normativi;
4. pur ritenendo che sia la nuova stalla proposta che la riconfigurazione di quella esistente risultano migliorative per il benessere animale, si demanda al competente Servizio Veterinario ad esprimersi in tale ambito;
5. dalla consultazione del portale dell'Anagrafe Aziende Agricole della Regione Emilia Romagna, l'azienda risulta in "possesso" complessivamente di 46.2121 ettari (ha) di terreno, di cui 33.5554 ha in affitto ed altri 12.6567 ha in rapporto di "comodato scritto registrato". Risulta pertanto

arpa.Arpae Emilia-Romagna - Prot. 01/12/2025.0212925.U



Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Presidio Territoriale di Modena - Servizio Territoriale di Modena - Area Prevenzione Ambientale Centro

viale Fontanelli 23 | 41121 Modena | tel +39 059 433611 | PEC aoomo@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

garantito un rapporto inferiore ai 20 q.li di peso vivo/ettaro richiesto dalla vigente normativa ambientale come soglia al di sopra della quale l'azienda avrebbe dovuto attivare la procedura (screening) per la verifica della assoggettabilità a VIA ;

6. il progetto presentato prevede anche una ristrutturazione ed un ampliamento delle strutture di stoccaggio di tutti gli effluenti zootecnici (palabili e non palabili, comprese le acque di mungitura). I contenitori appaiono correttamente dimensionati; per l'effluente non palabile sono stati previsti dei contenitori interrati e coperti;
7. attraverso il software Bat-tool Plus (che consente il calcolo delle emissioni di ammoniaca e di gas serra dagli allevamenti ed è stato sviluppato da CRPA su incarico della Regione Emilia-Romagna) la scrivente ha contabilizzato e paragonato le emissioni di ammoniaca e di metano nella attuale situazione con quelle nella situazione di progetto. Con gli elementi a disposizione, emerge che per le emissioni di ammoniaca sito specifiche (riguardanti la stabulazione, i trattamenti e gli stoccaggi degli effluenti) risultano inferiori nella nuova configurazione rispetto alla situazione attuale (pesa favorevolmente la struttura della nuova stalla);
8. in fase di distribuzione, invece, aumentano, rispetto alla situazione attuale, le emissioni di ammoniaca;

valutata la documentazione integrativa pervenuta alla scrivente in data 15/10/25 e le risultanze della successiva CdS del 29/10/2025, considerato che è stata esaminata la documentazione prodotta relativamente all'impatto acustico rilevando che, sulla base dei dati e dei calcoli previsionali forniti, l'intervento risulta compatibile dal punto di vista acustico (ns. nota prot. 204619 del 18/11/2025 - allegato 1);

si esprime parere favorevole nel rispetto delle successive prescrizioni:

- A. il calcolo delle emissioni diffuse fornito dai progettisti ed elaborato utilizzando "Bat-tool Plus" negli scenari di pre e post intervento, alla potenzialità massima di allevamento, ha evidenziato, per l'ammoniaca emessa, la seguente situazione:

NH₃ emessa

	situazione attuale (kg/anno)	situazione da progetto (kg/anno)
ricovero	1114	1184
trattamento	0	0
stoccaggio	744	750
distribuzione	652	517
TOTALE	2510	2451

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Presidio Territoriale di Modena - Servizio Territoriale di Modena - Area Prevenzione Ambientale Centro

viale Fontanelli 23 | 41121 Modena | tel +39 059 433611 | **PEC aoomo@cert.arpae.emr.it**

Sede legale Arpae: **Via Po 5, 40139 Bologna** | tel 051 6223811 | **PEC dirgen@cert.arpae.emr.it** | **www.arpae.it** | **P.IVA 04290860370**

L'azienda, attraverso l'adozione di tecniche di distribuzione degli effluenti zootecnici virtuose e considerate come Migliori Tecniche Disponibili, riesce a contenere le emissioni ammoniacali rispetto alla situazione pre-ampliamento.

Si prescrive pertanto che l'azienda, in fase di distribuzione, adotti tecniche tali per cui l'emissione di ammoniaca risulti sempre inferiore ai 517 kg/anno. Per la dimostrazione di tale obiettivo, si fornisce in allegato un modello di registro (allegato 2) da seguire per la rendicontazione delle tecniche di distribuzione utilizzate per ciascuna operazione di spandimento.

Inoltre, sempre ai fini delle emissioni in atmosfera, entro 90 gg dal ritiro del titolo abilitativo relativo alla pratica in esame, dovrà essere fornito, a questa Agenzia, il dettaglio delle "finestre" di Bat- tool inerenti i diversi ricoveri, dove sono meglio dettagliati (e saranno vincolanti) i diversi sistemi di rimozione delle deiezioni, di climatizzazione, di rinnovo o sostituzione lettiera, ecc.;

- B. in sede di CdS è stato acclarato che all'interno dell'esistente impianto di depurazione a fanghi attivi (legittimato con AUA Determina n° 1289 del 13/03/2018) confluiranno anche le acque reflue domestiche provenienti dal nuovo servizio igienico, collocato al primo piano della nuova stalla, e le acque della nuova sala-latte (al piano terra della nuova stalla). Considerato che la nuova sala-latte sostituirà quella attualmente presente, che il nuovo bagno è destinato alle maestranze (già conteggiate nel precedente impianto, non essendo previsto un aumento delle "unità lavorative uomo"), nulla osta in merito al trattamento e allo scarico dei reflui in acque superficiali provenienti dall'insediamento nel suo complesso (allevamento e residenze), confermando di fatto le prescrizioni di cui alla precedente AUA;
- C. come da progetto presentato, i silos esterni dovranno essere dotati di schermatura acustica avente lunghezza 8m x 3m e altezza 2m.

Si coglie inoltre l'occasione per rammentare:

- a. gli specifici obblighi relativi alle terre e rocce da scavo, obblighi comunque già contemplati nell'elaborato prodotto da "Geo Group" e datato marzo 2025;
- b. che ai sensi del vigente Regolamento Regionale sull'utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento (n°2 del 2024), il paddock in terra battuta dovrà essere gestito con periodiche pulizie quindicinali in modo da evitare accumuli di deiezioni. Gli animali potranno accedervi anche nei periodi di divieto di spandimento, tranne che in caso di pioggia o con terreno saturo d'acqua. Inoltre dovrà essere evitata ogni promiscuità tra la rete di allontanamento delle acque meteoriche delle coperture posta sul lato ovest della nuova stalla ed il paddock medesimo.

Si resta a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti e con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Tecnico
Paola Lusetti

Il Responsabile del Distretto di Modena
Dott. Moreno Veronese

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti

Riepilogo annuale emissione da gestione materiali palabili	0	0	0	0
riduzione percentuale dell'emissione di ammoniaca annuale				
riduzione percentuale dell'emissione di ammoniaca da perseguire				

ELENCO TECNICHE BAT UTILIZZATE PER LA DISTRIBUZIONE	
Tecnica BAT	Riduzione
Liquami REF: a tutto campo senza interrimento	0%
Liquami 21.a. - liquame chiarificato; fertirrigazione	30%
Liquami 21.b. - a bande (a raso in strisce)	35%
Liquami 21.b. - a bande (con scarificazione)	50%
Liquami 21.c. - iniezione superficiale (solchi aperti)	70%
Liquami 21.d. - iniezione profonda (solchi chiusi)	90%
Liquami 21.d. - iniezione superficiale (solchi chiusi)	80%
Liquami a bande a raso+incorporaz. 12h	68%
Liquami a bande a raso+incorporaz. 24h	48%
Liquami a bande a raso+incorporaz. 4h	71%
Liquami a bande con scarificazione+incorporaz. 12h	75%
Liquami a bande con scarificazione+incorporaz. 24h	60%
Liquami a bande con scarificazione+incorporaz. 4h	78%
Liquami ceduto a terzi fuori dal centro aziendale	100%
Liquami distribuzione liquame depurato	90%
Liquami fertirrigazione a bassa pressione (manichette)	90%
Liquami incorporazione entro 12 ore	45%
Liquami incorporazione entro 24 ore (spandimento estivo, t>20.C)	20%
Liquami incorporazione entro 24 ore (spandimento prim. o autunn.)	30%
Liquami incorporazione entro 4 ore	65%
Liquami incorporazione immediata (coltivazione senza inversione)	70%
Palabili REF: a tutto campo senza interrimento	0%
Palabili ceduto a terzi fuori dal centro aziendale	100%
Palabili distribuzione compost o pollina essiccata (ss>80%)	50%
Palabili incorporazione entro 12 ore	45%
Palabili incorporazione entro 24 ore	30%
Palabili incorporazione entro 4 ore	60%
Palabili incorporazione immediata (coltivazione senza inversione)	60%



Riscontro Protocollo n. PG/2025/192046 del 29/10/2025

Pratica Sinadoc n° 35839

Arpae ER

Servizio Autorizzazioni e Concessioni Modena

c/o Unità AUA

c/a I.F. Gianluca Francia

e p.c. **Unione Comuni del Distretto Ceramico**

Sportello Unico Attività Produttive

OGGETTO: Domanda di A.U.A. ai sensi del DPR 59/2013.

Ditta: **Az. Agr. Vaccari Beatrice e Giovanni**, via via Borgo n. 28, Formigine(MO).

Parere sulla valutazione di impatto acustico ai fini del rilascio del titolo abilitativo

“Comunicazione o nulla osta” di cui all’articolo 8, comma 4 o comma 6, della legge 26 ottobre 1995, n°447.

In riferimento alla Vs. richiesta di parere prot. PG/2025/192046 del 29/10/2025, relativa l'Indizione della Conferenza dei Servizi in forma semplificata (art. 14- bis L.241/90), volta ad acquisire i necessari pareri tecnici per procedere al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale di cui alla richiesta in oggetto, per quanto di competenza della Scrivente Agenzia, si esprimono le seguenti valutazioni.

L' Azienda Agricola Vaccari Beatrice e Giovanni svolge attività di allevamento di bovini a stabulazione libera e risulta già insediata da tempo in Area di Classe III “Aree di tipo misto”, secondo la classificazione comunale vigente. Il rumore che caratterizza il contesto analizzato è caratterizzato principalmente da un contesto di tipo agricolo in cui è insediato anche un altro allevamento di bovini simile.

Si evidenzia che nelle adiacenze dell'attività sono presenti alcuni ricettori abitativi; quello più rappresentativo è situato ad una distanza di circa 13 m dalle sorgenti sonore esistenti. Si precisa inoltre che l'oggetto della presente domanda di AUA è relativo all'ampliamento della stalla esistente mediante la realizzazione di un nuovo edificio e la rifunzionalizzazione di quello esistente.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Presidio Territoriale di Modena - Servizio Territoriale di Modena - Area Prevenzione Ambientale Centro

viale Fontanelli 23 | 41121 Modena | tel +39 059 433611 | PEC aoomo@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Le attività lavorative sono costituite dalla mungitura dei bovini e dai relativi impianti tecnologici necessari per il suo funzionamento, quali pompe di calore, ventilatori, raschiatori, gruppi frigo e da tutto quanto dettagliato nella relazione tecnica. Tali lavorazioni si sviluppano principalmente all'interno della fascia oraria diurna, ma occorre considerare l'attività come funzionante 24h /24h.

La relazione tecnica riporta misure di rumore residuo effettuate a confine dello stabilimento; a tali valori sono stati successivamente sommati energeticamente i livelli di pressione sonora delle nuove sorgenti e per divergenza geometrica è stato determinato il contributo ai ricettori abitativi sopracitati. L'elaborato fornito mette in evidenza il rispetto dei limiti di immissione assoluti e differenziali sia per la fascia oraria diurna che per quella notturna a condizione che vengano realizzati gli interventi di mitigazione acustica prospettati.

Tenuto conto di quanto riportato nella documentazione esaminata, in particolare in merito alla situazione descritta e ai risultati delle misure effettuate e stime previsionali, **si ritiene l'insediamento compatibile dal punto di vista acustico con il contesto territoriale circostante nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**

1. i silos esterni dovranno essere dotati di schermatura acustica avente lunghezza 8m x 3m e altezza 2m, come da progetto.

Distinti Saluti.

Il Tecnico Competente in Acustica

Andrea Drusiani

Il Responsabile del Distretto di Modena

Dott. Moreno Veronese

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.