



SPORTELLLO UNICO INTERCOMUNALE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VIA GIARDINI N. 15 - PAVULLO - Tel. 0536-327511 – Fax. 0536/23455

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DEL 28/07/2026

PRATICA N° 1306/2025/SUAP

In relazione all'istanza presentata da **BAZZANI GIANMARCO**, In qualità di procuratore speciale della ditta **LENZINI DIEGO**, il 13/08/2025, assunta agli atti il 14/08/2025, Prot. Generale 11996-11997, Prat. SUAP 1306/2025/SUAP, per **REALIZZAZIONE DI FABBRICATI AGRICOLI A SERVIZIO DI AZIENDA AGRICOLA ESISTENTE IN LOCALITA' "LE COSTE" AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 IN VARIANTE AL PSC/RUE**, relativa all'impianto sito in PAVULLO NEL FRIGNANO, Via LE COSTE n. SNC, ai seguenti riferimenti catastali:

Cat.: Terreni Foglio: 2 Part.: 346-352-353;

Cat.: Terreni Foglio: 7 Part.: 100-119;

Considerato che lo scrivente Servizio ha provveduto ad effettuare con nota prot. 14224 del 02/10/2025, la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della l. n. 241/90 e s. m. e i., del D.P.R .n. 160/2010 e s.m. e i e della L.R. n. 9/99 e s.m. e i e contestualmente a convocare la conferenza dei servizi semplificata sincrona in modalità telematica;

Dato atto che:

- in data 28/10/2025 si è svolta la prima seduta della Conferenza dei Servizi in modalità telematica relativa all'istanza in oggetto al fine di esaminare il procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010;
- la seduta del 28/10/2026 si è conclusa con la richiesta di integrazioni e precisazioni sostanziali;
- la documentazione integrativa richiesta nella seduta del 28/10/2025 è stata assunta al protocollo generale in data 16/04/2026 con prott. 5190-5191-5192 e in data 11/05/2026 con prot. 6381;
- in data 19/05/2026 con prott. 6882-6883-6884-6886-6887 tale documentazione è stata trasmessa agli Enti coinvolti nel procedimento e convocata la seconda seduta della Conferenza dei Servizi in modalità telematica per il giorno 05/06/2026, conclusasi con la richiesta di chiarimenti e integrazioni non sostanziali;
- in data 20/07/2026 con 10086 è stata convocata la seduta conclusiva della conferenza dei servizi per il giorno 28/07/2026 e contestualmente trasmessa la documentazione assunta al prot. 10032 del 20/07/2026;
- in data 23/07/2026 con prot. 10307 è stata trasmessa l'ulteriore documentazione assunta al prot. 10277 e l'accordo, sottoscritto con il Comune di Pavullo, relativo alla realizzazione delle piazzole di scambio;

Richiamati i pareri pervenuti che costituiscono parte integrante del presente verbale:

- Parere del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco – Ufficio Prevenzione Incendi: Parere favorevole Prot. 21673 del 23/10/2025;

- Servizio Ambiente Protezione Civile prot. 13043 del 04/06/2026;
- Servizio Lavori Pubblici prot. 13099 del 05/06/2026;
- Parere AUSL – DSP – Sanità Pubblica Veterinaria prot. 52928 del 12/06/2026;
- Parere ARPAE – Servizio Territoriale prot. 137458.U del 27/07/2026;

Dato inoltre atto che alla conferenza **Risultano convocati i seguenti Enti esterni:**

- ARPAE
 - Servizio Territoriale
- A.U.S.L.:
 - Servizio Igiene Pubblica;
 - Servizio Veterinario;
- VIGILI DEL FUOCO:
 - Ufficio Prevenzione Incendi;
- COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO:
 - Servizio Urbanistica – Edilizia Privata;
 - Servizio Lavori Pubblici
 - Servizio Ambiente Protezione Civile;
- INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.P.A.;
- PROVINCIA DI MODENA:
 - Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica;
- UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO:
 - Struttura Sismica;

Risulta convocato per la Ditta:

Fundo Studio (procuratore speciale)

Il giorno 27 luglio 2026 alle ore 11:00 si è riunita la Conferenza di Servizi in modalità telematica che si svolge ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 ss.mm.

Risultano presenti:

per la Ditta: Bazzani Gianmarco

per il Comune di Pavullo nel Frignano: Maran Barbara – Camatti Selena

per la Provincia di Modena: Villa Jacopo – Messori Giulia – Zanasi Guglielmo

per Inrete – Ballanti Pier Giorgio

per lo Sportello Unico per le Attività Produttive: Lotti Mirka

Lotti Mirka, Responsabile dello Sportello Unico, dà atto dei presenti e degli assenti, fa un breve riepilogo di quanto detto nella seduta del 05/06/2026, comunica che sono decorsi i termini per la presentazione delle osservazioni (60 giorni di pubblicazione e precisamente dal 20/05/2026 al 19/07/2026) e che non risultano essere pervenute osservazioni alla variante urbanistica e alla Valsat;

Dà lettura del parere pervenuto in data odierna dal Servizio Territoriale di ARPAE.

INRETE:

La soluzione proposta per lo spostamento dell'elettrodotto è fattibile considerando la sostituzione della attuale configurazione in conduttore nudo in cavo aereo isolato. Tale soluzione, ovviamente dovrà armonizzarsi con l'infrastruttura elettrica esistente. La soluzione definitiva sarà esposta attraverso l'emissione del preventivo di spostamento da parte di INRETE e dal medesimo deriverà la redazione del progetto esecutivo.

La fascia di rispetto e di servitù dell'elettrodotto deve preferibilmente ricadere su terreni di proprietà del proponente. Ricordiamo che le fasce di rispetto per DPA sono di 2 m per lato da centro elettrodotto, mentre quella di asservimento di 3 m per lato da centro elettrodotto

Il nulla osta definitivo verrà dato con la progettazione definitiva di INRETE e l'accettazione del relativo preventivo da parte del proponente.

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO:

La documentazione presentata soddisfa le richieste evidenziate nella seduta del 05/06/2026.

Precisa che è stato sottoscritto l'accordo relativo alle piazzole con la differenza rispetto a quanto detto nella precedente seduta che la manutenzione delle piazzole verrà effettuata dal comune e non dal proponente come inizialmente previsto.

In merito allo spostamento dell'elettrodotto visto che la progettazione esecutiva è prevista successivamente alla conclusione del presente procedimento di variante urbanistica, le relative fasce di rispetto verranno recepite nel primo coordinamento utile degli strumenti urbanistici.

Per quanto riguarda la relazione in merito alla ricostruzione dei precedenti edilizi/urbanistici le specifiche verifiche sui terreni asserviti e sulla potenzialità edificatoria residua sono state effettuate in fase istruttoria mediante analisi della documentazione pregressa già agli atti del comune

Si pertanto esprime parere favorevole alla conclusione positiva della conferenza dei servizi e si provvederà al rilascio dei titoli abilitativi ad avvenuta approvazione della variante urbanistica in Consiglio Comunale.

BAZZANI GIANAMARCO:

Sulla base di quanto emerso nella precedente seduta è stata presentata la documentazione integrativa con la quale si recepiscono le richieste evidenziate dagli Enti partecipanti;

Precisa anche che è stata presentata a INRETE apposita richiesta per lo spostamento dell'elettrodotto e che la proposta di accordo per la realizzazione della piazzole di scambio è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 93 del 09/07/2026 e che è anche stata sottoscritta con il Comune di Pavullo in data 16/07/2026;

PROVINCIA DI MODENA:

La Provincia di Modena prende atto:

- del fatto che non sono pervenute osservazioni durante il periodo di deposito,
- del contenuto del parere di ARPAE a cui è stata data lettura in sede di conferenza dei servizi,
- del contributo reso in sede di conferenza dei servizi da Inrete in merito alla fattibilità dello spostamento della linea di media tensione

- dell'esito positivo delle verifiche effettuate di concerto tra Amministrazione Comunale e progettista rispetto alla ricostruzione dei precedenti edilizi ed alla verifica dei terreni asserviti all'azienda agricola, nonché delle potenzialità edificatorie residue.

La Provincia di Modena, analizzati gli elaborati complessivamente presentati, prendendo atto dei pareri favorevoli con prescrizioni espressi da ARPAE e AUSL in ordine agli aspetti ambientali e igienico-sanitari, prendendo atto che non sono pervenute osservazioni esprime parere favorevole al presente procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017 in variante al PSC-RUE di Pavullo nel Frignano, ed alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale e al parere in merito alla riduzione del rischio geologico-sismico di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008 a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di seguito riportate.

Invarianza idraulica e gestione acque meteoriche

Per quanto riguarda le acque meteoriche provenienti dalle coperture attualmente si rileva che le stesse non sono laminate in quanto confluiscono in una vasca di recupero per usi non pregiati il cui troppopieno è destinato allo scarico sul terreno. Occorre invece garantire la laminazione di tutte le acque meteoriche, prevedendo pertanto che il troppopieno della vasca di recupero sia collegato alla vasca di laminazione prevista in progetto.

Per quanto riguarda le acque provenienti dai piazzali si rileva che le condotte di raccolta confluiscono direttamente alla vasca di laminazione interrata; considerato che le acque di dilavamento dei piazzali risultano le maggiormente cariche di inquinanti, occorre prevedere, a monte della suddetta vasca, sistemi quali vasche di prima pioggia/sedimentatori.

Impatti su traffico-mobilità

Si prende atto della stipula dell'accordo ex art. 11 L. 241/1990, in merito alla realizzazione ed all'asservimento ad uso pubblico di tre piazzole di fermata lungo la via Le Coste, pertanto si prescrive che le piazzole di fermata siano completate ed asservite ad uso pubblico prima del rilascio della SCEA dei fabbricati in progetto. Si rileva che nella Valsat viene citata la presenza di un potenziale accesso dalla SP22. L'accessibilità dell'insediamento dalla SP 22 non è stata valutata nella Valsat, in quanto si prevede che tutti i mezzi accedano unicamente da via Le Coste, inoltre non sono state compiute verifiche in merito alla legittimità di tale accesso dalla SP. L'insediamento pertanto dovrà essere accessibile unicamente dalla via Le Coste, qualora vi fosse una modifica alle condizioni di accessibilità valutate nella Valsat che preveda l'accesso dalla SP22 sarà necessario presentare un nuovo procedimento comportante valutazione di sostenibilità.

La conferenza dei servizi esprime parere positivo in merito al procedimento di variante in oggetto e dichiara conclusi i propri lavori, pertanto si procederà alla fase di approvazione del progetto dal competente Consiglio Comunale così come previsto dalla Legge Regionale 24/2017 e s.m. e i..

La seduta si chiude alle ore 11:50

Firmato digitalmente da: Pier
per Inrete: firma digitale **Giorgio Ballanti**
Data: 28/07/2026 14:29:18

per il Comune di Pavullo nel Frignano: firma digitale

per la Provincia di Modena: firma digitale

il Procuratore Speciale: firma digitale

per lo Sportello Unico per le Attività Produttive: firma digitale