



SPORTELLO UNICO INTERCOMUNALE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VIA GIARDINI N. 15 - PAVULLO - Tel. 0536-327511 – Fax. 0536/23455

Istanza nr. 1306/2025/SUAP

Spett.le

BAZZANI GIANMARCO

In qualità di procuratore speciale della ditta
LENZINI DIEGO

E p.c.

A.R.P.A.E.

- Servizio Territoriale
modena@pec.arpae.it

AZIENDA U.S.L. – DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA

- Servizio Igiene Pubblica
- Servizio Veterinario
dsp@pec.ausl.mo.it

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - MODENA

- Ufficio Prevenzione Incendi
com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

- Servizio Ambiente Protezione Civile
- Servizio Edilizia
- Servizio Urbanistica
comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it

GRUPPO HERA S.P.A.

heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.P.A.

inrete_distribuzione@legalmail.it

PROVINCIA DI MODENA

- Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e
Cartografica
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO

- Struttura Sismica
SEDE

**PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO N°1306/2025/SUAP
PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI FABBRICATI AGRICOLI A SERVIZIO DI AZIENDA
AGRICOLA ESISTENTE IN LOCALITA' "LE COSTE" AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 IN
VARIANTE AL PSC/RUE**

IL RESPONSABILE SUAP UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO

In relazione all'istanza presentata da **BAZZANI GIANMARCO**, In qualità di procuratore speciale della ditta **LENZINI DIEGO**, il 13/08/2025, assunta agli atti il 14/08/2025, Prot. Generale 11996-11997, Prat. SUAP 1306/2025/SUAP, per **REALIZZAZIONE DI FABBRICATI AGRICOLI A SERVIZIO DI AZIENDA AGRICOLA ESISTENTE IN LOCALITA' "LE COSTE" AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 IN VARIANTE AL PSC/RUE**, relativa all'impianto sito in PAVULLO NEL FRIGNANO, Via LE COSTE n. SNC, ai seguenti riferimenti catastali:

NCT Foglio 2, Particelle 346-347-352-353;
NCT Foglio 7 Particelle 26(parte)-99-100-111-112-119-116-313(parte)-399
NCT Foglio 8 Particella 111(parte);

Considerato che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico di cui al Regolamento approvato con D.P.R. 160/10, avvio intervenuto il 02/10/2025 e contestualmente a convocare la conferenza dei servizi semplificata sincrona in modalità telematica;

Dato atto che:

- in data 28/10/2025 si è svolta la prima seduta della Conferenza dei Servizi in modalità telematica relativa all'istanza in oggetto al fine di esaminare il procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010;
- la seduta del 28/10/2026 si è conclusa con la richiesta di integrazioni e precisazioni sostanziali;
- la documentazione integrativa richiesta nella seduta del 28/10/2025 è stata assunta al protocollo generale in data 16/04/2026 con prott. 5190-5191-5192 e in data 11/05/2026 con prot. 6381;
- in data 19/05/2026 con prott. 6882-6883-6884-6886-6887 tale documentazione è stata trasmessa agli Enti coinvolti nel procedimento e convocata la seconda seduta della Conferenza dei Servizi in modalità telematica per il giorno 05/06/2026, conclusasi con la richiesta di chiarimenti e integrazioni non sostanziali;
- in data 20/07/2026 con 10086 è stata convocata la seduta conclusiva della conferenza dei servizi per il giorno 28/07/2026 e contestualmente trasmessa la documentazione assunta al prot. 10032 del 20/07/2026;
- in data 23/07/2026 con prot. 10307 è stata trasmessa l'ulteriore documentazione assunta al prot. 10277 e l'accordo, sottoscritto con il Comune di Pavullo, relativo alla realizzazione delle piazzole di scambio;
- in data 05/06/2026 si è svolta la seduta conclusiva con l'assenso alla variante urbanistica e alla realizzazione dell'intervento;

Considerato che in merito al presente provvedimento sono stati acquisiti i sotto elencati pareri/atti:

- 1) Parere del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco – Ufficio Prevenzione Incendi Prot. 21673 del 23/10/2025 assunto al prot. 15442 del 23/10/2025;
- 2) Parere AUSL - Servizio Veterinario prot. 52928 del 12/06/2026 assunto al prot. 8194 del 12/06/2026;
- 3) Parere Arpae prot. 137458.U del 27/07/2026 assunto al prot. 10476 del 28/07/2026;
- 4) Comune di Pavullo nel Frignano:
 - Servizio Ambiente Protezione Civile prot. 13043 del 04/06/2026 assunto al prot. 7680 del 05/06/2026;
 - Servizio Lavori Pubblici prot. 13099 del 05/06/2026 assunto al prot. 7718 del 05/06/2026;
 - Servizio Urbanistica Edilizia Comunicazione prot. 19804 del 17/08/2026 assunta al prot. 11441 del 17/08/2026 con la quale sono stati trasmessi i seguenti atti di competenza competenza:
 - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30/07/2026;
 - Permesso di costruire prot. n. 19573 del 12/08/2026 ad oggetto "Procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017 in variante allo strumento urbanistico PSC-RUE - realizzazione stalla per benessere animale";
 - Permesso di costruire prot. n. 19574 del 12/08/2026 ad oggetto "Procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017 in variante allo strumento urbanistico PSC-RUE - realizzazione fienile";

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visto il D.Lgs. 112/98, la L.133/08 e il D.P.R. 160/10 e s.m.e.i.;

AUTORIZZA

LENZINI DIEGO, in qualità di titolare dell'omonima impresa individuale, P.IVA 02424750368, con sede in PAVULLO NEL FRIGNANO, VIA LE COSTE, 30, all'intervento per REALIZZAZIONE DI FABBRICATI AGRICOLI A SERVIZIO DI AZIENDA AGRICOLA ESISTENTE IN LOCALITA' "LE COSTE" AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 IN VARIANTE AL PSC/RUE, da effettuarsi in PAVULLO NEL FRIGNANO, Via LE COSTE n. SNC, catastalmente identificati
NCT Foglio 2, Particelle 346-347-352-353;
NCT Foglio 7 Particelle 26(parte)-99-100-111-112-119-116-313(parte)-399
NCT Foglio 8 Particella 111(parte);

Con le condizioni/ prescrizioni, indicati nei pareri/atti di assenso allegati al presente provvedimento

Qualora le prescrizioni comportino modifiche al progetto dovrà essere presentata opportuna variante.

Il presente provvedimento:

- è rilasciato al soggetto richiedente,
- trasmesso in copia alle Amministrazioni interessate,
- pubblicato all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi.

In applicazione del disposto dell'art. 3, 4° comma della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della L. 1034/71 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

Pavullo nel Frignano (MO), lì 27/08/2026

Il Responsabile
SUAP Unione Comuni del Frignano
Dott.sa Mirka Lotti
(Firmato digitalmente)

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti.

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

_____, _____, _____, _____, _____
(luogo) (data) (qualifica) (cognome-nome) (firma)