



COMUNE DI FORMIGINE

Provincia di Modena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 29 del 26/03/2026

ORIGINALE

Oggetto : PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) – APPROVAZIONE DEL PIANO AI SENSI DELL'ART. 46, COMMA 6, DELLA L.R. N. 24 DEL 21/12/2017

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **VENTISEI** del mese di **MARZO** alle ore **20:30**, nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza della **Presidente del Consiglio Vastola Antonietta** il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

| N. | Nome | P | A | N. | Nome | P | A |
|----|----------------------|---|---|----|-----------------------|---|---|
| 1 | PARENTI ELISA | x | | 14 | FERRARI FRANCESCO | x | |
| 2 | VASTOLA ANTONIETTA | x | | 15 | MIGNANO SERENA | x | |
| 3 | COSTI MARIA | x | | 16 | NIZZOLI ALESSIA | x | |
| 4 | MALAGOLI LUCA | x | | 17 | PRANDI MAURIZIO | x | |
| 5 | BONINI CECILIA | x | | 18 | BORRELLI FRANCESCO | x | |
| 6 | AGATI MARIO NATALINO | x | | 19 | BUFFAGNI CLAUDIA | x | |
| 7 | RONCHI NICOLA | x | | 20 | MARRANDINO NICOLA | x | |
| 8 | ZINI GIOVANNI | x | | 21 | ROMANI DAVIDE | | x |
| 9 | GIBELLINI GIULIO | x | | 22 | GIACOBazzi VALERIO | x | |
| 10 | ALBORESI IVAN | x | | 23 | RIGHI RIVA COSTANTINO | x | |
| 11 | MEDICI LAURA | | x | 24 | SARRACINO SIMONA | x | |
| 12 | GHINELLI PIETRO | x | | 25 | CASALI CHIARA | x | |
| 13 | NEVIANI ALESSANDRO | | x | | | | |

Totale Presenti n. 22 Totale Assenti n. 3

Partecipa il Segretario Generale **Dr.ssa Anna Messina**.

Vengono dalla Signora Presidente nominati scrutatori i Sigg.: GIBELLINI GIULIO, NIZZOLI ALESSIA, CASALI CHIARA.

La Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco Elisa Parenti, illustrativa della seguente proposta di deliberazione:

<<Richiamato l'art. 46 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24:

Art. 46 Fase di approvazione del piano.

1. L'organo consiliare dell'amministrazione procedente adotta la proposta di piano, esaminate e decise le osservazioni presentate e tenendo conto degli esiti delle altre forme di consultazione eventualmente attuate. La deliberazione è accompagnata da una prima elaborazione della dichiarazione di sintesi che illustra, in linguaggio non tecnico, come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel piano, alla luce delle ragionevoli alternative che erano state individuate. Qualora in sede di decisione delle osservazioni o di esame degli esiti delle altre attività di consultazione siano apportate innovazioni che modifichino in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di piano e i criteri generali che la connotano, l'amministrazione procedente provvede alla ripubblicazione del piano.

2. Il piano adottato ai sensi del comma 1, assieme alle osservazioni, proposte e contributi presentati nel corso delle fasi di consultazione preliminare e di formazione del piano e alla dichiarazione di sintesi, è trasmesso al CU (Comitato Urbanistico) competente, di cui all'articolo 47, il quale, entro il termine perentorio di centoventi giorni dal ricevimento, acquisisce e valuta tutta la documentazione presentata ed esprime il proprio parere motivato sul piano.

3. In caso di incompletezza della documentazione, il CU, entro il termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento del piano, può per una sola volta richiedere le necessarie integrazioni documentali. La richiesta sospende il termine per esprimersi che riprende a decorrere per la parte residua dalla data del completo ricevimento degli atti richiesti.

4. Il parere di cui al comma 2 attiene in particolare:

a) al rispetto dei limiti massimi di consumo di suolo, stabiliti ai sensi dell'articolo 6, e all'osservanza della disciplina delle nuove urbanizzazioni di cui all'articolo 35;

b) alla conformità del piano alla normativa vigente e alla coerenza dello stesso alle previsioni di competenza degli altri strumenti di pianificazione;

c) alla sostenibilità ambientale e territoriale del piano, con riferimento in particolare ai seguenti profili:

1) come si è tenuto conto degli obiettivi di protezione ambientale e di qualità urbana pertinenti al piano, stabiliti dalla disciplina sovraordinata;

2) la ragionevolezza delle scelte effettuate, rispetto alle alternative individuate dal documento di Valsat;

3) la corretta individuazione dei possibili impatti significativi sull'ambiente e sul territorio che deriveranno dalle scelte di piano, l'idoneità delle misure previste ad impedire, ridurre o compensare tali impatti e l'adeguatezza delle dotazioni territoriali, infrastrutture e servizi pubblici di cui è prescritta la realizzazione o l'ammodernamento;

4) gli indicatori territoriali e ambientali prescelti, le modalità di svolgimento del monitoraggio e le modalità di informazione sugli esiti dello stesso;

d) alla condivisione dei contenuti dello strumento all'esame del CU da parte degli enti titolari del piano di cui lo stesso ha il valore e gli effetti o propone la modifica, ai sensi degli articoli 51 e 52.

5. Trascorso inutilmente il termine di cui al comma 2 si considera espressa una valutazione positiva.

6. Entro sessanta giorni dal ricevimento del parere ovvero dalla scadenza del termine per la sua espressione, l'organo consiliare adegua il piano, apportando le opportune revisioni, e lo approva. Il parere è comunque vincolante per i profili di cui al comma 4.

7. Ai sensi dell'articolo 17 del decreto legislativo n. 152 del 2006, l'atto di approvazione del piano è pubblicato integralmente sui siti web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale, assieme alla seguente documentazione:

a) al parere del CU, comprensivo del parere motivato espresso dall'autorità competente per la valutazione ambientale;

b) alla dichiarazione di sintesi di cui comma 1 del presente articolo, completata con l'illustrazione sintetica del modo con cui le considerazioni ambientali e territoriali presenti nel parere di cui alla lettera a) del presente comma sono state integrate nel piano;

c) alle misure adottate in merito al monitoraggio dell'attuazione del piano.

8. Una copia del piano approvato, completa della documentazione di cui al comma 7, è altresì depositata presso la sede dell'amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico.

9. Copia integrale del piano è inoltre trasmessa alle strutture regionali competenti, che provvedono all'immediata pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano e all'aggiornamento del proprio sistema informativo territoriale e dei relativi quadri conoscitivi. I piani sono predisposti e inviati nei formati e con le specifiche tecniche stabilite con apposito atto di coordinamento tecnico emanato dalla Giunta regionale ai sensi dell'articolo 49.

10. Il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'approvazione di cui al comma 9 del presente articolo, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell' articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione procedente, secondo quanto previsto dal comma 7 del presente articolo.

Premesso che:

- il Comune di Formigine era dotato, ai sensi della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, di un Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 07/03/2013; Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 07/03/2013, conformato al Regolamento Edilizio tipo di cui al delibera di giunta regionale n. 922 del 28/06/2017; Piano Operativo Comunale (POC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 27/10/2022, e che tali strumenti urbanistici sono stati successivamente modificati ed integrati attraverso specifiche varianti;
- a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 24 in data 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", l'Amministrazione comunale, titolare delle funzioni di pianificazione urbanistica, in applicazione dell'art. 3 c. 1 della legge stessa, ove si prevede l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica comunale vigente ai principi fondamentali ivi previsti, ha intrapreso l'attività tecnica e partecipativa finalizzata alla formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG);
- con Determinazione dirigenziale n. 626 del 11/12/2019 si è stabilito di procedere all'acquisizione del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio;
- con Determinazione dirigenziale n. 408 del 10/09/2020 si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio con affidamento al raggruppamento temporaneo tra Oikos Ricerche S.R.L. con sede in Via Galliera 12 a Bologna - PI 03708800374, mandataria e Arch. Filippo Boschi – P.IVA 02091771200, Dott. Salvatore Franco Giordano – P.IVA 01921051205, Avv. Federico Gualandi – P.IVA 04239080379, Dott. Francesco De Paolis – P.IVA 09656650588 e Dott. Samuel Sangiorgi con sede in Via Valsellustra 31 a Dozza (BO) - P.IVA 01985161205, mandanti;
- con Delibera di Giunta n. 152 del 19/11/2020 è stato istituito l'Ufficio di Piano ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 26 del 14/05/2020 è stato approvato lo schema di "Protocollo di Intesa tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Modena e il Comune di Formigine per attivare forme di collaborazione finalizzate all'approvazione del Piano Urbanistico Generale mediante procedura prevista dall'art. 3, commi 2 e 3 della Legge Regionale del 21 dicembre 2017 nr. 24 (Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio)". Il medesimo schema è stato approvato dalla Provincia di Modena con Delibera di Consiglio Provinciale n. 26 del 27/05/2020 e dalla Regione Emilia-Romagna con DGR 879 del 17/07/2020. Il Protocollo è stato successivamente sottoscritto dai tre enti sopra citati.

Dato atto che, nell'ambito del processo di formazione del piano è stato avviato un percorso di partecipazione pubblica, utile a promuovere una serie d'iniziative di ascolto e condivisione con i diversi soggetti portatori di interesse, conformemente a quanto previsto dall'art. 45 comma 1 della L.R. 24/2017, strutturandolo nelle fasi ed attività di seguito sinteticamente elencate:

- creazione di una pagina web dedicata sul sito internet del Comune;
- prima fase di ascolto e partecipazione ad aprile 2021, consistente in cinque incontri di presentazione nei Consigli di frazione;
- predisposizione di un questionario rivolto agli abitanti e ai fruitori del territorio comunale sul Piano Urbanistico Generale PUG e Piano Generale del Traffico Urbano PGTU, disponibile online e sulla rivista inForm. Al questionario sono pervenute oltre 580 risposte. Alcuni degli esiti più rilevanti ai fini del PUG sono stati sintetizzati nei pannelli realizzati in occasione del "Luglio Formiginese" 2021 e 2022;

- interviste ad un elenco selezionato di “portatori d’interesse privilegiati”, quali rappresentanti delle Associazioni di categoria economiche, Associazioni del settore agricoltura, Associazioni del Terzo settore e ambientaliste, Sindacati;
- seconda presentazione nei Consigli di frazione, a luglio del 2021;
- interviste e confronto con i Servizi del Comune di Formigine (luglio - settembre 2021);
- laboratorio di progettazione partecipata “La città che vorrei” con la collaborazione dell’ arch. Elena Farnè, nell’ambito del quale sono stati organizzati due eventi che si sono tenuti il 23 ottobre 2021 e 13 novembre 2021 che hanno riguardato i seguenti temi “Quali spazi pubblici per il territorio? A confronto coi cittadini” e “Partecipazione e pianificazione: verso i nuovi PUG e PGTU”;
- convegno pubblico di presentazione del piano svolto prima dell’assunzione “Verso la nuova pianificazione del Comune di Formigine - Terzo appuntamento del percorso partecipativo” tenutosi in data 15 ottobre 2022;
- terza presentazione nei Consigli di frazione (maggio 2023);
- convegno tecnico di presentazione del piano svolto prima dell’assunzione “PUG - Verso l’assunzione della proposta di piano”, rivolto ai rappresentanti e agli iscritti agli ordini, colleghi e albi, in data 11 maggio 2023;

Evidenziato che:

- a ottobre 2022 il Comune, in coerenza con l’art. 44 della L.R. 24/2017, ha attivato la consultazione preliminare dell’art. 44 della L.R. 24/2017, con Regione Emilia Romagna, Provincia di Modena, ARPAE, e i soggetti competenti in materia ambientale, la cui la prima seduta si è tenuta in data 21/10/2022, la seconda seduta in data 28/11/2022, la terza seduta in data 14/02/2023 e la quarta e ultima seduta in data 30/03/2023. Agli incontri sono intervenute inoltre altre Amministrazioni competenti per il rilascio dei pareri e gli atti di assenso richiesti ai fini dell’approvazione del piano, come previsto dalla L.R. 24/2017;
- nel corso delle sedute di consultazione preliminare, gli Enti partecipanti hanno fornito contributi conoscitivi e valutativi e hanno avanzato proposte in merito ai contenuti di Piano illustrati e alla definizione della portata e del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel documento di ValSAT. In particolare, durante la consultazione preliminare sono pervenuti i seguenti contributi scritti conoscitivi e valutativi di carattere collaborativo:
 - Aeronautica Militare Comando rete P.O.L. Parma (prot. n. 39775 del 04/11/2022);
 - Snam Rete Gas (prot. n. 40235 del 08/11/2022);
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio (prot. n. 41713 del 21/11/2022, prot. Formigine n. 5425 del 13/02/2023 e prot. n. 11591 del 31/03/2023);
 - Consorzio della Bonifica Burana (prot. n. 41829 del 21/11/2022);
 - Hera – Inrete (prot. n. 42959 del 29/11/2022);
 - Arpae (prot. n. 13049 del 11/04/2023).

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 25/05/2023 si è proceduto ad assumere, ai soli fini di indirizzo e di condivisione, la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG); con la medesima deliberazione si è stabilito che l’assunzione della proposta di Piano non avrebbe comportato l’entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all’art. 27 della L.R. n. 24/2017;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 26/05/2023 si è proceduto ad assumere la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi e per gli effetti dell’art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017 e si è stabilito che l’assunzione della proposta di Piano non avrebbe comportato l’entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all’art. 27 della L.R. n. 24/2017;

Dato atto inoltre che:

- con nota del 21/06/2023 protocollo n. 23588, la proposta di piano è stata comunicata ad ARPAE Modena, autorità competente per la valutazione ambientale, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, del decreto legislativo n. 152 del 2006.
- una copia completa della proposta di piano è stata depositata presso la sede comunale per un periodo di sessanta giorni dal 21/06/2023 al 20/08/2023;
- una copia completa della proposta di piano è stata pubblicata sul sito web del Comune di Formigine;
- dell'avvenuto deposito è stato pubblicato avviso riportante le indicazioni previste dalla L.R. 24/2017 sul BURERT n. 164 del 21/06/2023 (Parte Seconda);
- il medesimo avviso è altresì pubblicato, a fini meramente informativi, sul sito web della Provincia di Modena: Albo pretorio online, in quanto Ente territoriale operante nell'ambito territoriale di competenza dell'amministrazione procedente;
- con nota del 21/06/2023 protocollo n. 23588, è stata data comunicazione dell'avvenuto deposito, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare ai sensi dell'articolo 44 L.R. 24/2017, al fine di presentare proprie considerazioni e proposte, entro il termine e con le modalità previste per la presentazione di osservazioni.

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 45, comma 5, della L.R. 24/2017 il periodo di deposito di pubblicazione ed il termine di presentazione delle osservazioni è stato prorogato per sessanta giorni e quindi fino al 19/10/2023 con Atto di Giunta Comunale n. 123 del 03/08/2023 e pubblicazione di avviso sul BURERT n. 237 del 16/08/2023 (Parte Seconda);

Considerato che in data 9 settembre 2023, è stata effettuata una presentazione pubblica non tecnica del piano dal titolo: "Il nuovo PUG dopo l'assunzione: come funziona?", incontro tenutosi nell'ambito del percorso di partecipazione pubblica che ha accompagnato tutto il processo di formazione del piano, promuovendo una serie d'iniziative di ascolto e condivisione con i diversi soggetti portatori di interesse, conformemente a quanto previsto dall'art. 45 comma 1 della L.R. 24/2017;

Valutato che:

- al termine perentorio del periodo di deposito, conclusosi il 19/10/2023, sono pervenuti n. 140 protocolli di osservazioni, di cui n. 2 osservazioni a sostituzione di quanto precedentemente inoltrato e n. 2 osservazioni fuori termine, per un totale di n. 136 osservazioni da controdedurre, alcune di esse contenenti più richieste, suddivise in n. 131 osservazioni puntuali oltre a 5 contributi pervenuti da associazioni, enti e ordini professionali, principalmente riferiti a contenuti generali di natura normativa o strategica;
- il comma 4 dell'art. 45 della Legge regionale n. 24/2017 disciplina espressamente il divieto di esaminare osservazioni o altri contributi presentati tardivamente (fuori termine);
- l'Ufficio di Piano ha inoltre predisposto il proprio documento di osservazioni d'ufficio volto a perfezionare i contenuti del piano assunto;

Dato atto che, a seguito dell'attività svolta successivamente all'assunzione del Piano, è stato elaborato il documento di risposta alle osservazioni e contributi pervenuti in merito al PUG assunto, come da elaborati "A" e "B" e dunque conseguentemente integrati gli elaborati costitutivi del PUG stesso;

Visto inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 19/03/2024, sono state deliberate le proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate al Piano Urbanistico Generale (PUG), sottoponendole al Consiglio Comunale per la definitiva decisione e l'adozione dello strumento;

- con Deliberazione n. 20 del 19/03/2024, il Consiglio Comunale ha preso atto delle forme di partecipazione attivate dopo l'assunzione e delle osservazioni pervenute, ha approvato le controdeduzioni a tali osservazioni e ha dato atto che le modifiche e le integrazioni agli elaborati del Piano Urbanistico Generale (PUG) effettuate sulla base delle risultanze dell'attività di controdeduzione alle osservazioni e pareri, nonché di consultazione, non modificavano in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di Piano assunta e i criteri generali che la connotano e pertanto, con la medesima delibera, ha adottato il PUG;
- una copia completa della proposta di piano adottata è stata pubblicata sul sito web del Comune di Formigine;

Visto altresì che:

- con Atto di Giunta Comunale n. 168 del 31/10/2024, valutato che il Quadro Conoscitivo del Piano Urbanistico Generale dovesse essere integrato dalla documentazione concernente la Microzonazione sismica di II livello - MS 2024 e l'Analisi della Condizione Limite di Emergenza (CLE), viene deliberata la riassunzione ed il deposito, ai soli fini della pubblicazione della documentazione del Quadro Conoscitivo del Piano Urbanistico Generale (PUG) integrato con gli studi di Microzonazione sismica di II livello - MS 2024 e Analisi della Condizione Limite di Emergenza (CLE). Nell'ambito della suddetta Delibera l'Ufficio di Piano ha attestato che "la documentazione integrativa relativa alla Microzonazione sismica di II livello - MS 2024 e all'Analisi della Condizione Limite di Emergenza (CLE) non comporta modifiche alla documentazione del PUG adottata in data 19/03/2024 con Delibera di C.C. n. 20, in quanto tali studi di approfondimento (in corso di svolgimento dal 2021) sono stati integrati nella stesura del Quadro Conoscitivo e negli indirizzi per la definizione della Strategia e della Disciplina del PUG, e che pertanto tale documentazione non modifica le caratteristiche generali e specifiche della proposta di Piano adottata, e i criteri e disposizioni che la connotano".
- sul BURERT n. 356 del 20/11/2024 è stato pubblicato l'avviso di deposito degli studi di Microzonazione Sismica di II Livello e Analisi della Condizione Limite di Emergenza (CLE) ad integrazione del Quadro Conoscitivo del Piano Urbanistico Generale (PUG) e il Comune ha depositato tale documentazione presso la sede dell'Ufficio di Piano e ha provveduto alla sua pubblicazione per un periodo complessivo di 60 giorni consecutivi, a decorrere dal 20/11/2024 e fino al 20/01/2025 sulla pagina dedicata al PUG del sito web istituzionale del Comune alla sezione Pianificazione e governo del territorio alla voce PUG - Piano Urbanistico Generale;
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 9 del 23/01/2025, ha preso atto che relativamente agli studi di Microzonazione Sismica di II Livello e Analisi della Condizione Limite di Emergenza (CLE) non sono pervenute osservazioni durante il periodo di deposito e si è proceduto ad integrare il Quadro Conoscitivo Diagnostico del Piano Urbanistico Generale (PUG) con gli studi di Microzonazione sismica di II livello - MS 2024 e l'Analisi della Condizione Limite di Emergenza (CLE);

Dato atto che:

- in data 03/02/2025 con prot. n. 3795 il Comune di Formigine ha trasmesso al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Modena, ai fini dell'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 46, comma 2 della L.R. 24/2017, gli elaborati del PUG adottato, integrato dalla documentazione concernente gli studi di Microzonazione sismica di II livello - MS 2024 e l'Analisi della Condizione Limite di Emergenza (CLE), comprensivo delle decisioni sulle osservazioni pervenute e della dichiarazione di sintesi;
- in data 06/02/2025 con prot. n. 4223 la Provincia di Modena ha convocato una prima riunione di CUAV e contestualmente ha reso disponibile la documentazione trasmessa dal Comune ai fini dell'espressione del parere motivato.
- nella riunione, tenuta il giorno 12/02/2025, oltre all'illustrazione del piano adottato, si è attestata la completezza documentale, sono stati presentati da parte del Comune i principali contenuti del PUG e si è stabilito il programma dei lavori;

- il CUAV ai sensi dell'art. 47 comma 2 della L.R. 24/2017 si è avvalso, per l'esercizio dei propri compiti, di una Struttura Tecnica Operativa (STO) nominata con Determinazione n. 78 del 27/12/2018, al fine di approfondire le singole tematiche;
- successivamente sono state convocate 5 sedute di Struttura Tecnica Operativa (STO) ed una seduta finale di CUAV:
 - con nota PEC n. 24437 del 11/07/2025, assunta agli atti del Comune di Formigine con prot. n. 24771 del 14/07/2025, la Provincia di Modena ha convocato la prima seduta di STO. La Struttura è riunita il giorno 16/07/2025 ed ha riguardato l'illustrazione dei primi riscontri del Comune ai rilievi formulati nella prima seduta di CUAV e l'avvio dell'analisi del territorio urbanizzato (perimetrazione e disciplina);
 - con prot. n. 26054 del 24/07/2025 il Comune di Formigine ha trasmesso agli enti partecipanti al CUAV gli elaborati e gli approfondimenti richiesti in sede di STO-CUAV;
 - con nota PEC n. 29704 del 01/09/2025, assunta agli atti del Comune di Formigine con prot. n. 29959 del 03/09/2025, la Provincia di Modena ha convocato la seconda e terza seduta di STO. Nella seconda seduta, tenutasi il 05/09/2025 è stata completata l'analisi del territorio urbanizzato (perimetrazione e disciplina). Nella terza seduta, tenutasi il 19/09/2025 si è proceduto nell'analisi della disciplina del territorio rurale e della perimetrazione e disciplina relative a vincoli e tutele;
 - con nota PEC n. 36561 del 24/10/2025, assunta agli atti del Comune di Formigine con prot. n. 36650 del 24/10/2025, la Provincia di Modena ha convocato una quarta seduta di STO, che si è riunita il giorno 24/10/2025, e nella seduta è stato illustrato il riscontro del Comune ai rilievi emersi nelle sedute di STO e CUAV;
 - con prot. n. 40097 del 21/11/2025 il Comune di Formigine ha trasmesso agli enti partecipanti al CUAV le proposte di riscontro ai rilievi formulati e gli elaborati modificati a seguito delle richieste emerse in sede di STO-CUAV, oltre ai pareri pervenuti;
 - con nota PEC n. 42397 del 05/12/2025, assunta agli atti del Comune di Formigine con prot. n. 41916 del 09/12/2025, la Provincia ha convocato una quinta seduta di STO, che si è riunita il giorno 19/12/2025, e nella seduta sono stati analizzati i riscontri ai rilievi formulati nelle precedenti sedute, verificandone l'eventuale superamento;
 - con prot. n. 696 del 09/01/2026 il Comune di Formigine ha trasmesso agli enti partecipanti al CUAV gli elaborati modificati e coordinati sulla base delle richieste emerse nelle sedute di STO-CUAV ai fini dell'espressione del parere motivato;
 - con nota PEC n. 664 del 12/01/2026, la Provincia ha convocato la seduta conclusiva di CUAV per consentire l'espressione del parere motivato, la seduta si è tenuta in data 16/01/2026.

Evidenziato che, parallelamente allo svolgersi dei lavori del CUAV, e nell'ambito dei lavori stessi, gli Enti competenti in materia ambientale provvedevano a fornire il proprio contributo anche attraverso la formulazione di specifici pareri, posti a disposizione del CUAV, di cui al rapporto istruttorio di ARPAE SAC corredato dei suddetti pareri in esso ricompresi, contenenti condizioni e prescrizioni:

- ARPAE con nota trasmessa con prot. n. 30901 del 11/09/2025, ha trasmesso la Determinazione DET/AMB/2018/1960 del 20/04/2018 rilasciata da ARPAE-SAC di Modena ai fini consentire l'aggiornamento degli elaborati del PUG: successivamente ha espresso il Parere ambientale di cui all'art. 47, comma 2 della L.R. 24/2017 (prot. n. 1351 del 16/01/2026), assunto agli atti con prot. n. 1576 del 19/01/2026, incentrato sugli aspetti/componenti ambientali; nel parere sono formulati indirizzi e suggerimenti per il perfezionamento dei contenuti del piano;
- con nota trasmessa con prot. n. 41246 del 27/11/2025, assunta agli atti con prot. n. 40667 del 27/11/2025, la Regione Emilia Romagna, Settore Aree Protette Foreste e Sviluppo Zone Montane, ha trasmesso la Valutazione di Incidenza relativamente al Sito della Rete Natura 2000 interessato dal Piano;

- con nota assunta agli atti della Provincia con prot. n. 28951 del 25/08/2025, è stato acquisito il parere in materia geologico-sismica ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 a firma del dott. Geol. Fabio Fortunato;
- sono pervenuti inoltre agli atti i seguenti pareri e contributi:
 - o Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, parere assunto agli atti del Comune di Formigine con prot. n. 5170 del 14/02/2025;
 - o AUTOCS - Autostrada Campogalliano Sassuolo ha espresso il proprio parere assunto agli atti con prot. n. 5444 del 17/02/2025 e prot. n. 9082 del 19/03/2025; il parere è stato successivamente aggiornato con nota acquisita agli atti con prot. n. 581 del 09/01/2026;
 - o Terna S.p.a. ha espresso il proprio parere, assunto agli atti con prot. n. 16848 del 19/05/2025 e con prot. n. 27895 del 11/08/2025;
 - o ATERSIR, Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, con prot. n. 26404 del 28/07/2025, ha espresso parere favorevole sugli elaborati del PUG a condizione che siano inoltre recepite le indicazioni fornite dal Gestore del Servizio Idrico Integrato (parere rilasciato da HERA S.p.a., prot. n. 40654 del 27/11/2025);
 - o ARPAE ha fornito il proprio contributo per l'aggiornamento dell'elaborato RIR, acquisito agli atti con prot. n. 30903 del 11/09/2025;
 - o Comando militare esercito "Emilia Romagna" parere assunto agli atti con prot. 40378 del 25/11/2025;
 - o HERA S.p.a., Gestore del Servizio Idrico Integrato, parere assunto agli atti con prot. n. 40654 del 27/11/2025;
 - o SNAM Rete Gas S.p.a., parere assunto agli atti con prot. n. 40881 del 28/11/2025;

Visti i verbali delle due sedute svolte dal CUAV e dalle cinque sedute di STO che costituiscono allegato documentale parte integrante formale e sostanziale del Parere motivato CUAV; ai predetti verbali sono allegati inoltre i contributi istruttori specialistici dei Servizi della Regione Emilia-Romagna, in particolare:

- Al verbale della prima seduta di CUAV (tenutasi il 12/02/2025) sono allegati i contributi di:
 - o Regione Emilia-Romagna – Area qualità dell'aria e agenti fisici;
 - o Regione Emilia-Romagna – Area politiche per l'abitare;
- Al verbale della seconda seduta di STO (tenutasi il 05/09/2025) sono allegati i contributi di:
 - o Regione Emilia-Romagna – Area energia ed economia verde;
 - o Regione Emilia-Romagna – Settore difesa del territorio;
- Al verbale della terza seduta di STO (tenutasi il 19/09/2025) sono allegati i contributi di:
 - o Regione Emilia-Romagna – Area qualità dell'aria e agenti fisici;
 - o Regione Emilia-Romagna – Settore turismo, commercio, economia urbana, sport;
 - o Regione Emilia-Romagna – Settore sviluppo del territorio e sostenibilità delle produzioni, DG Caccia e pesca;
- Al verbale della quarta seduta di STO (tenutasi il 24/10/2025) è allegato il contributo di:
 - o Regione Emilia-Romagna – Area tutela e gestione acqua;
- Al verbale della seduta conclusiva di CUAV (tenutasi il 16/01/2026) è allegato il contributo di:
 - o Regione Emilia-Romagna – Area difesa del suolo, della costa e di bonifica.

Considerato che:

- durante le sedute del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Modena e della Struttura Tecnico Operativa (STO) è stata evidenziata da parte della Provincia stessa la necessità di sottoscrivere uno specifico Accordo Territoriale con il Comune di Formigine, inerente la condivisione, nel Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Formigine e nei successivi strumenti attuativi, degli obiettivi strategici, delle condizioni di sostenibilità e dei criteri per lo sviluppo insediativo per i Tessuti Produttivi e la valorizzazione del tessuto connettivo ecologico interessato, localizzati a sud del territorio comunale;

- le parti hanno condiviso la redazione di uno Schema di Accordo Territoriale finalizzato a definire gli obiettivi strategici per lo sviluppo dei Tessuti Produttivi nell'area sud del territorio comunale, garantendone la compatibilità con il sistema territoriale e ambientale
- tale Schema individua le azioni necessarie per assicurarne l'effettivo perseguimento e stabilisce che tali obiettivi e azioni rappresentino il quadro di riferimento di pianificazione per la approvazione del PUG di Formigine e dei successivi strumenti attuativi;
- negli elaborati di Quadro Conoscitivo, della Strategia e della Disciplina del Piano Urbanistico Generale (PUG) sono stati individuati i tessuti produttivi di cui sopra, conformati gli obiettivi strategici e definite le modalità di intervento per la valorizzazione di tali tessuti produttivi coerentemente a quanto stabilito nello schema di Accordo Territoriale;
- lo schema di Accordo Territoriale trasmesso dalla Provincia di Modena e assunto agli atti del Comune di Formigine con prot. 8716 del 13/03/2026 è stato sottoposto nel corso della odierna seduta nel punto all'ordine del giorno che precede la presente proposta all'approvazione del Consiglio Comunale di Formigine;
- quanto previsto e stabilito nel su menzionato schema di Accordo Territoriale è stato recepito dal Piano Urbanistico Generale (PUG);

Rilevato che:

- il Parere motivato che il CUAV deve esprimere ai sensi dell'art. 46 comma 4 della L.R. 24/2017, attiene:
 - “a) al rispetto dei limiti massimi di consumo di suolo, stabiliti ai sensi dell'articolo 6, e all'osservanza della disciplina delle nuove urbanizzazioni di cui all'articolo 35;*
 - b) alla conformità del piano alla normativa vigente e alla coerenza dello stesso alle previsioni di competenza degli altri strumenti di pianificazione;*
 - c) alla sostenibilità ambientale e territoriale del piano;”*
- ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, i Comuni nell'elaborazione ed approvazione dei propri Piani (PUG) prendono in considerazione gli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che possono derivare dall'attuazione dei medesimi piani, provvedendo alla redazione di un apposito rapporto ambientale e territoriale denominato “documento di VALSAT”, nel rispetto della direttiva 2001/42/CE, costituente parte integrante del piano sin dalla prima fase della sua elaborazione, all'interno del quale sono individuate e valutate sinteticamente, con riferimento alle principali scelte pianificatorie, le ragionevoli alternative idonee a realizzare gli obiettivi perseguiti e i relativi effetti sull'ambiente e sul territorio;
- il documento di VALSAT del PUG è una componente attiva della formazione del Piano, assumendo una funzione propositiva finalizzata a perseguire in maniera integrata gli obiettivi di sostenibilità ambientale e territoriale, non limitandosi alla valutazione delle singole componenti ambientali;
- nel documento di VALSAT sono inoltre individuati, descritti e valutati i potenziali impatti delle soluzioni prescelte e le eventuali misure, idonee ad impedirli, mitigarli o compensarli, adottate dal piano ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 24/2017, e sono definiti gli indicatori pertinenti indispensabili per il monitoraggio degli effetti attesi sui sistemi ambientali e territoriali, privilegiando quelli che utilizzino dati disponibili;
- che come disciplinato dall'art. 19, comma 3 della L.R. 24/2017 “Principi di integrazione e non duplicazione della valutazione”, è la Provincia di Modena ad assumere la qualità di Autorità competente per la Valutazione Ambientale in merito alla valutazione degli strumenti urbanistici comunali;

Visto che:

sulla base del riscontro elaborato dal Comune di Formigine a seguito delle sedute di STO e CUAV, trasmesso con nota acquisita agli Atti Provinciali al prot. 615 del 12/01/2026, contenente gli elaborati modificati e coordinati in relazione alle richieste emerse nelle sedute di STO-CUAV ai fini

dell'espressione del parere motivato, oltre alle matrici di "Risposta", tabelle nelle quali, per ciascun rilievo o osservazione emerso nell'ambito delle sedute di STO-CUAV, la Provincia ha ritenuto che il Comune avesse fornito un puntuale riscontro;

Visti inoltre:

- il verbale finale del CUAV, che riporta le posizioni espresse dagli Enti/Amministrazioni nell'ambito dei lavori e, a conclusione dello stesso, la condivisione di quanto elaborato e integrato in accoglimento delle valutazioni e degli esiti del confronto;
- il parere motivato sulla ValSAT (art. 15 D.lgs. 152/2006 e artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017) comprensivo della Valutazione di compatibilità con il rischio sismico (art. 5 L.R. 19/2008), espressi dal Presidente della Provincia di Modena (Atto n. 30 del 04/03/2026) in qualità di Autorità Competente, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. 152/2006, comprensivo del parere di ARPAE di cui all'art. 19, comma 4 della L.R. 24/2017;
- che il sopracitato parere motivato, espresso ai sensi dell'art. 15, del D.lgs. 152/06, ha il valore e gli effetti della Valutazione ambientale di cui al comma 3 dell'art.19 L.R. 24/2017;
- il Parere Motivato favorevole espresso ai sensi dell'art. 46 della L.R. 24/2017 da parte del Comitato Urbanistico di Area vasta CUAV della Provincia di Modena, firmato digitalmente, comprensivo della Valutazione ambientale ex artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017 e della Valutazione di compatibilità con il rischio sismico ex art. 5 L.R. 19/2008, acquisito agli atti in data 23/03/2026 con prot. n. 9826 quale allegato a) alla presente deliberazione;

Rilevato che:

- nel Parere Motivato CUAV si evidenzia come il processo intrapreso dal Comune di Formigine, per la definizione del PUG, appare adeguatamente sviluppato, nei dovuti passaggi istituzionali, consultivi e partecipativi e coerente agli artt. da 43 a 47 della L.R. 24/2017 e risulta completo degli atti tecnici e amministrativi richiesti dalla Legge;
- è stata condivisa la necessità di apportare, preliminarmente all'approvazione, precisazioni per il perfezionamento del piano ed il recepimento delle prescrizioni specifiche riportate nel Parere Motivato CUAV;
- è stata riconosciuta la necessità di ottemperare ai rilievi volti a garantire la conformità del Piano alla normativa vigente, la coerenza rispetto alle previsioni di competenza degli altri strumenti di pianificazione e la sostenibilità ambientale e territoriale mediante prescrizioni specifiche;

Considerato che:

- in considerazione del percorso svolto per procedere con l'approvazione definitiva del Piano, occorrendo allineare e perfezionare gli elaborati come puntualmente illustrato nel verbale conclusivo della seduta di CUAV, gli elaborati da approvare sono stati redatti nella versione definitiva a cura dei progettisti incaricati di cui sopra in accordo con l'Ufficio di Piano, a seguito del parere motivato favorevole del CUAV;
- in data 23/03/2026 con prot. 9946 sono stati trasmessi pertanto dagli incaricati dell'Ufficio di Piano i seguenti elaborati, firmati digitalmente, costitutivi la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), che con il presente atto si intende approvare:

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO – QCD

QC.1 - Relazione di quadro conoscitivo

Tavole e allegati alla Relazione di QC

QC.2 - Censimento degli edifici in territorio rurale

QC.3 - Relazioni territoriali - Scala 1:25.000

QC.4 - Carta dell'identità del paesaggio - Scala 1:20.000

QC.5.1- Schede di analisi dei centri e degli insediamenti storici

QC.5.2 - Schede degli edifici storici interni al territorio urbanizzato

QC.5.3 - Schede di analisi del paesaggio urbano nei centri storici

QC.6 - Carte delle analisi percettive

QC.7 - Tavole di analisi dei tessuti urbani
QC.8 - Risultanze di sintesi del censimento edificato sparso in territorio rurale
QC.9a - Città pubblica e accessibilità - Scala 1:11.500
QC.9b - Città pubblica e accessibilità - Trasporto pubblico - Scala 1:11.500
QC.10.1 - Perimetrazione del territorio urbanizzato al 1° gennaio 2018 - Scala 1: 11.500
QC.10.2 - Stato di attuazione del PSC vigente - Scala 1: 11.500
QC.11 - Reti tecnologiche - Scala 1:11.500

RS - Relazioni specialistiche

RS.1 - Microzonazione sismica II livello
- Relazione illustrativa
- Carta delle Indagini
- Carta geologico-tecnica
- Carta delle frequenze naturali dei terreni
- Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs)
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS)
- MS_02_FPGA
- MS_02_Hsm
- MS_02_FA0105
- MS_02_FA0408
- MS_02_FA0711
- MS_02_FH0105
- MS_02_FH0510
- MS_02_Hsm_CLE_15000
- MS_02_Hsm_CLE_2000
RS.2 - Rischio idraulico
RS.3 - Carta della potenzialità archeologica
RS.4 - Analisi della Condizione Limite di Emergenza CLE
- Relazione illustrativa
- CLE_15000
- CLE_2000
- Indice_036015
- Archivio_AC
- Archivio_ES
- Archivio_AE
- Archivio_US
- Archivio_AS

STRATEGIA - ST e DISCIPLINA - D

ST - Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale

ST.1 - Documento illustrativo
ST.1.2 - Criteri e metodi per la valutazione del beneficio pubblico

Tavole della Strategia

Inquadramenti territoriali strategici

ST.2.1 - I sistemi insediativi
ST.2.2 - I sistemi infrastrutturali e della mobilità
ST.2.3 - Le reti verdi e blu
ST.3 - Schema di assetto strategico del territorio – Tavola Unica – Scala 1:10.000
ST.3a - Schema di assetto strategico del territorio - Scala 1:10.000
ST.3b - Schema di assetto strategico del territorio - Scala 1:10.000

D – Disciplina del PUG

D.1 - Norme

Tavole della Disciplina

D.2 - Disciplina degli interventi diretti - Tavola Unica – Scala 1:11.500

D.2a - Disciplina degli interventi diretti - Magreta e Colombarone - Scala 1:5.000

D.2b - Disciplina degli interventi diretti - Casinalbo e Formigine Nord - Scala 1:5.000

D.2c - Disciplina degli interventi diretti - Formigine Centro e Formigine Sud - Scala 1:5.000

D.2d - Disciplina degli interventi diretti Ubersetto e Colombaro - Scala 1:5.000

D.3 - Disciplina delle strutture insediative storiche - Scala 1:5.000

VT – Vincoli e Tutele

VT.1 - Scheda dei Vincoli

Tavola dei Vincoli

VT.2.1a - Sicurezza territoriale e vulnerabilità ambientale - Scala 1: 10.000

VT.2.1b - Sicurezza territoriale e vulnerabilità ambientale - Scala 1: 10.000

VT.2.2a - Tutela delle risorse naturali, forestali e della biodiversità del territorio - Scala 1: 10.000

VT.2.2b - Tutela delle risorse naturali, forestali e della biodiversità del territorio - Scala 1: 10.000

VT.2.3a - Tutele ambientali, paesaggistiche e storico culturali - Scala 1: 10.000

VT.2.3b - Tutele ambientali, paesaggistiche e storico culturali - Scala 1: 10.000

VT.2.4a – Reti tecnologiche e rispetti - Scala 1: 10.000

VT.2.4b – Reti tecnologiche e rispetti - Scala 1: 10.000

VALSAT – VA

Documento di VALSAT

VA.1 - Rapporto ambientale

Elaborati allegati alla VALSAT

VA.1.1 – Valutazione di incidenza ambientale (VINCA)

VA.1.2 – Sintesi non tecnica

Sintesi diagnostica

VA.2.1 - Punti di debolezza e criticità

VA.2.2 - Punti di forza e opportunità

Ritenuto che:

- alla luce di quanto esposto, sussistano i presupposti di conformità alla L.R. 24/2017 e di coerenza con gli obiettivi individuati per procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 6, della L.R. 24/2017, completo di tutti gli elaborati costitutivi, come sopra riportati;
- l'atto di approvazione del Piano contiene la seguente documentazione, allegata e parte integrante:
 - a) Parere del CUAV, comprensivo del parere motivato espresso dall'autorità competente per la valutazione ambientale;
 - b) Dichiarazione di sintesi di cui comma 1 dell'art. 46 della L.R. 24/2017; misure adottate in merito al monitoraggio dell'attuazione del piano (quest'ultimo in uno con la Dichiarazione dei sintesi).
- ai sensi dell'articolo 17 del Decreto legislativo n. 152 del 2006, così come disciplinato dal comma 7 dell'art. 46 della L.R. 24/2017, l'atto di approvazione del piano verrà pubblicato integralmente sui siti web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale, assieme alla suddetta documentazione di cui ai punti a) b);
- come disciplinato dalla normativa regionale, copia integrale del piano verrà inoltre trasmessa alle strutture regionali competenti, che provvederanno all'immediata pubblicazione sul

BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano e all'aggiornamento del proprio sistema informativo territoriale e dei relativi quadri conoscitivi;

- il Piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'approvazione di cui al punto precedente, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del Decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione procedente, secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 46 della L.R. 24/2017;

Visti:

- la L.R. Emilia-Romagna 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- il D.lgs. 267/2000;

Dato atto che:

- la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione Pianificazione Territoriale in seduta congiunta con la Commissione Ambiente in data 05/03/2026, 12/03/2026 e 19/03/2026;
- sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del Dirigente dell’Area 3 e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente dell’Area 2, ai sensi dell’art. 49, co. 1 e dell'art. 147 bis, co. 1 del D.Lgs. 267/2000, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.>>

Uditi gli interventi dell’Arch. Pellattiero, dei Cons.ri Gibellini, Righi Riva, Mignano, Prandi, Costi, Sarracino, Nizzoli, Marrandino, Alboresi, Giacobazzi, Malagoli, dell’Arch. Malavolti, Dirigente dell’Area 3, e del Cons. Zini;

Udito l’intervento della Presidente, Antonietta Vastola, che assistita dai questori Sigg.ri Gibellini, Nizzoli e Casali, mette ai voti in forma palese la proposta di deliberazione;

Con voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

| | |
|-------------|--|
| Presenti: | n. 22 |
| Votanti: | n. 22 |
| Favorevoli: | n. 16 |
| Contrari: | n. 6 (Borrelli, Buffagni, Marrandino – Fratelli d’Italia; Giacobazzi – Forza Italia; Righi Riva – Lista Civica per Cambiare Formigine; Prandi) |
| Astenuti: | n. 0 |

DELIBERA

- **Di prendere atto** del Parere motivato favorevole espresso ai sensi dell’art. 46 della L.R. 24/2017 da parte del Comitato Urbanistico di Area vasta CUAV della Provincia di Modena, firmato digitalmente e acquisito agli atti in data 23/03/2026 con prot. n. 9826, quale allegato a) alla presente deliberazione;
- **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti di cui all’art.46, comma 6 della L.R. 24/2017, il Piano Urbanistico Generale (PUG), nella sua versione adeguata e modificata ad esito del Parere motivato favorevole di cui al precedente punto, completo di tutti gli elaborati costitutivi, sopra elencati e puntualmente riportati nell’elaborato “PUG FORMIGINE - Elenco elaborati”;
- **Che l'atto** di approvazione del Piano **contiene** la seguente documentazione, allegata e parte integrante:

- a) Parere del CUAV, comprensivo del parere motivato espresso dall'autorità competente per la valutazione ambientale;
 - b) Dichiarazione di sintesi di cui comma 1 dell'art. 46 della L.R. 24/2017; misure adottate in merito al monitoraggio dell'attuazione del piano (quest'ultimo in uno con la Dichiarazione dei sintesi).
- **Che** ai sensi dell'articolo 17 del D.lgs. n. 152 del 2006, così come disciplinato dall'art. 46 comma 7 della L.R. 24/2017, **l'atto di approvazione del piano verrà pubblicato** integralmente nella Sezione "Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013 e nella pagina web dedicata al PUG sul sito internet del Comune, unitamente a tutti gli elaborati costitutivi del PUG, e sul sito dell'autorità competente per la valutazione ambientale, assieme alla suddetta documentazione di cui ai punti a) e b);
 - **Che** come disciplinato dalla normativa regionale, **copia integrale del piano verrà inoltre trasmessa** alle strutture regionali competenti, che provvederanno all'immediata pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano e all'aggiornamento del proprio sistema informativo territoriale e dei relativi quadri conoscitivi;
 - **Di dare atto che** il Piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione, così come previsto dall'art. 46, comma 10 della L.R. 24/2017, subordinatamente, ai sensi dell'art. 39, comma 3, del D. Lgs 33/2013 s.m.i. per quanto all'acquisizione di efficacia, all'avvenuta integrale pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione comunale secondo le modalità di cui ai precedenti punti e conformemente a quanto previsto dal comma 7 del predetto articolo 46, dando altresì atto che da quella data cesserà il periodo di salvaguardia di cui all'art. 27 della citata legge;
 - **Che** a decorrere dall'entrata in vigore del Piano Urbanistico Generale **sono abrogati** il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Piano Operativo Comunale (POC), nonché tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune che contrastino o risultino incompatibili con le norme contenute nel PUG approvato;
 - **Di procedere** con l'aggiornamento e il monitoraggio del Piano secondo le modalità definite negli elaborati del Piano;
 - **Di demandare** all'Ufficio di Piano l'attuazione di tutti gli adempimenti successivi necessari.

Ai sensi dell'art. 65 comma 1 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, gli interventi dei Consiglieri vengono integralmente registrati su supporto informatico ed il relativo CD audio, numerato progressivamente col n. 3, è conservato agli atti presso l'Ufficio Segreteria Generale quale verbale della seduta. Il dibattito viene trascritto integralmente, pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni e inserito nel sito internet del Comune.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

La Presidente del Consiglio
Vastola Antonietta

Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dr.ssa Anna Messina

Atto sottoscritto digitalmente
