

**DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1, LETT. A) DELLA L.R. 21/12/2017, N. 24 PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI “AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO RISTORANTE E RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DELL’AREA ESTERNA” CON VARIANTE URBANISTICA**

**DATI del PROCEDIMENTO**

Atto di indizione della conferenza dei servizi: prot. n. 80237 del 15/10/2025

Pratica SUAP n.: 3468/2025

Istanza: prot. nn. 73292-73294 del 23/09/2025, integrata con prot. n. 79201 del 13/10/2025

Tipologia intervento: **ampliamento fabbricato ad uso ristorante e riqualificazione e riorganizzazione dell’area esterna, con variante urbanistica ai sensi art. 53 della L.R. n. 24/2017 e art. 8 D.P.R. 160/2010**

Ubicazione: **Carpi (MO), via Griduzza 4 (foglio 127, mappali 108-93-121)**

Proprietà: privata.

Responsabile del Suap dell’Unione delle Terre d’Argine e Responsabile del procedimento: dott.ssa Emanuela Pezzali

**ISTRUTTORIA**

Premesso che:

- in data 18/09/2025 (prot. Gen.le TdA nn. 73292-73294 del 23/09/2025), è pervenuta tramite accesso unitario l’istanza in oggetto, presentata dal tecnico incaricato, in qualità di procuratore speciale dei sigg. Facciolo Roberto e Meschiari Anna in qualità di comproprietari del fabbricato oggetto dell’intervento e della società Laghi Anna snc in qualità di gestori dell’attività economica esercitata presso il fabbricato;

- in data 15/10/2025 con nota prot. TDA n. 80237 si è provveduto all’indizione della conferenza di servizi decisoria ex art 14 comma 2 e 14-ter della L. 241/1990 e ss.mm.ii. in forma simultanea ed in modalità sincrona, notificandola al tecnico incaricato, nonché ai seguenti Enti/Amministrazioni/Società invitati alla conferenza:

**UNIONE TERRE D’ARGINE**

- Struttura Tecnica in materia Sismica
- Ufficio di Piano

**COMUNE DI CARPI**

**S3 – Ambiente – Transizione Ecologica**

Servizio Qualità ecologico-ambientale

Servizio Pianificazione e gestione verde-parchi

## **S4 – Pianificazione e sostenibilita' urbana – Edilizia privata**

Servizio Rigenerazione urbana

Sportello Unico Edilizia

## **S5 – Opere pubbliche – Manutenzione della Citta'**

Servizio Infrastrutture

Ufficio Mobilita'-viabilita'

## **PROVINCIA DI MODENA – AREA LAVORI PUBBLICI**

**ARPAE - MO**

**AUSL - MO**

**AS RETI GAS SRL**

**AIMAG SPA**

**TERNA SPA**

### **E-Distribuzione spa**

- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53 comma 6 della L.R. 24/2017, in data 22/10/2025 veniva pubblicato l'avviso di deposito dell'istanza (e relativa documentazione allegata) sui siti web istituzionali del Comune di Carpi e dell'Unione delle Terre d'Argine; l'avviso veniva altresì pubblicato in data 22/10/2025 sul BURERT della Regione Emilia Romagna; si da' atto che entro il termine previsto dall'art. 53 comma 8 della L.R. 24/2017 non sono pervenute osservazioni.

- in data 22/10/2025 con nota prot. TdA n. 80237 l'amministrazione competente per le verifiche – UNIONE TERRE D'ARGINE-Struttura Tecnica per la Sismica – trasmetteva richiesta di integrazioni;

- in data 28/10/2025 con nota prot. TDA n. 83249, preso atto della richiesta di alcuni Enti, veniva spostata la data della conferenza di servizi in modalita' sincrona, fissandola per il giorno 11/11/2025 ore 09,30 mediante collegamento telematico con link indicato nella medesima nota, trasmesso agli Enti interessati;

- in data 30/10/2025 con nota prot. n. 2025/37320/PRGE, assunta al prot. TdA n. 84043 del 30/10/2025, l'amministrazione competente per le verifiche – PROVINCIA DI MODENA-Area Tecnica-Programmazione urbanistica – trasmetteva richiesta di integrazioni;

- in data 29/10/2025 con nota prot. n. 5022, assunto al prot. TDA n. 83984 del 30/10/2025, giungeva il nulla osta tecnico di AIMAG SPA;

- in data 31/10/2025 con nota prot. n. 73245/2025, assunta al prot. TdA n. 84488 del 03/11/2025, l'amministrazione competente per le verifiche - COMUNE DI CARPI-Settore S4-Sportello Unico Edilizia – trasmetteva richiesta di integrazioni;

- in data 03/11/2025 con nota prot. TDA n. 84536 venivano trasmesse le richieste di integrazioni di cui sopra;

- in data 07/11/2025 con nota prot. n. 74639/2025, assunta al prot. TdA n. 85882 del 07/11/2025, l'amministrazione competente per le verifiche - COMUNE DI CARPI-Settore S4-Servizio Rigenerazione urbana – trasmetteva richiesta di integrazioni;
- in data 07/11/2025 con nota prot. TDA n. 85954 veniva trasmessa la richiesta di cui sopra;
- in data 07/11/2025 con nota prot. n. 74760/2025, assunta al prot. TdA n. 86385 del 10/11/2025, l'amministrazione competente per le verifiche - COMUNE DI CARPI-Settore S5 Opere Pubbliche-Manutenzione della Citta' - Servizio Infrastrutture – trasmetteva richiesta di integrazioni;
- in data 10/11/2025 con nota prot. n. 86459 veniva trasmessa la richiesta di integrazione di cui sopra;
- in data 11/11/2025 si e' svolta la prima seduta della conferenza di servizi in modalita' sincrona, nell'ambito della quale è stato concordato di richiedere alcune integrazioni progettuali;
- in data 20/11/2026 con nota prot. Unione TDA n. 88890 veniva trasmesso il verbale della seduta di cui sopra;
- in data 03/12/2025 prot. TDA n. 92598 perveniva dal tecnico esibente la richiesta di proroga ad integrare a far data dal 03/12/2025 e fino al 01/02/2026;
- in data 08/01/2026, con nota prot. TDA nn. 1396-1400-1401 del 12/01/2026, e in data 09/01/2026 con nota prot. TDA n. 1402 del 12/01/2026, pervenivano le integrazioni sopra richieste;
- in data 15/01/2026, con nota prot. TDA nn. 2556-2575-2583-2586 e in data 19/01/2026 con nota prot. TDA n. 3312, venivano trasmesse le integrazioni a tutti gli enti interessati;
- in data 26/01/2026 prot. TDA n. 5130 del 26/01/2026 perveniva parere favorevole della Struttura Tecnica per la Sismica (riformulato poi in sede di verbale conclusivo);
- in data 06/02/2026 con nota prot. n. 17211, assunto al prot. TDA n. 8911 del 09/02/2026 perveniva il parere favorevole di TERNA ITALIA SPA;
- in data 09/02/2026 si e' tenuta la seconda seduta della conferenza di servizi in modalita' sincrona con analisi della documentazione ed ulteriori richieste istruttorie;
- in data 16/02/2026 con nota prot. TDA n. 88890 veniva trasmesso il verbale della seduta di cui sopra;
- preso atto del parere favorevole senza prescrizioni espresso dall'AUSL MO Dr Stefano Galavotti nel verbale della seconda seduta;
- in data 25/02/2026, acquisite al prot. TDA nn. 13625-13627-13630 del 26/02/2026, pervenivano dal tecnico esibente le integrazioni richieste; a seguito del verbale della seconda seduta;
- in data 02/03/2026 prot. TDA nn. 14942-14943, venivano annullati e sostituiti i prot. TDA nn. 13625-13630 del 25/02/2026 per erronea trasmissione del formato del files;
- in data 11/03/2026 si e' tenuta la terza seduta della conferenza di servizi in modalita' sincrona con analisi della documentazione ed ulteriori richieste istruttorie;

- in data 12/03/2026 con nota prot. 12/03/2026.0046593.U, agli atti del prot. Unione TDA n. 17735 del 12/03/2026, giungeva atto di assenso positivo da parte di ARPAE;
- in data 12/03/2026 con nota prot. Unione TDA n. 17781 veniva trasmesso il verbale della seduta di cui sopra;
- in data 18/03/2026 con nota prot. Unione TDA nn. 19195-19196-19198-19201-19202 del 19/03/2026 pervenivano le integrazioni richieste nella terza seduta della conferenza di servizi;
- in data 19/03/2026 con nota prot. Unione TDA nn. 19408-19421-19429-19441-19467 lo scrivente servizio venivano trasmesso le integrazioni di cui sopra a tutti gli enti coinvolti nella conferenza di servizi;
- in data 20/03/2026 con nota prot. n. 19470, acquisito al prot. TDA n. 19711 del 20/03/2026 perveniva il parere tecnico positivo endoprocedimentale in merito agli scarichi di acque reflue classificabili come domestiche dal COMUNE DI CARPI - Settore S3 Ambiente e Transizione Ecologica;
- in data 23/03/2026 con nota prot. Unione TDA n. 20188 pervenivano integrazioni volontarie, trasmesse a tutti gli enti coinvolti nella Conferenza di Servizi con prot. Unione TDA n. 20188 del 23/03/2026;
- in data 23/03/2026 si è svolta la quarta e conclusiva seduta della conferenza di Servizi, che ha approvato ed espresso il proprio assenso per la realizzazione del "Progetto di ampliamento di fabbricato ad uso ristorante", facendo proprie le note di assenso e prescrizione acquisite nella quarta seduta, nonché quelle contenute nelle note di assenso in forma scritta sopra richiamate, che si allegano quale parte integrante alla presente Determinazione
- in data 24/03/2026 con nota prot. Unione TDA n. 20824 veniva trasmesso il verbale della seduta di cui sopra;
- in data 23/03/2026 con nota prot. TDA n. 20412 perveniva ulteriore documentazioni richieste nel corso della quarta seduta, trasmesse con nota prot. TDA n. 20830 del 24/03/2026, integrata con prot. TDA n. 20928 del 25/03/2026;
- in data 24/03/2026 veniva rilasciata Autorizzazione Unica Ambientale da ARPAE SAC MODENA con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2026-1560 del 24/03/2026, acquisita al prot. TDA n. 20698 del 24/03/2026;

-----

**Premesso** che le determinazioni dei diversi Enti coinvolti nella Conferenza di servizi, per essere efficaci, devono di norma essere formulate in seno alla conferenza simultanea "sincrona", ma tenuto conto dell'interesse a snellire la conclusione del procedimento, la Conferenza ha ritenuto opportuno considerare anche i pareri e le determinazioni e le relative prescrizioni espresse in forma scritta nel corso dell'istruttoria complessiva, facendo prevalere gli aspetti sostanziali su quelli formali, al fine di tutelare al meglio tutti gli interessi coinvolti e dare certezza di svolgimento dell'attività in piena ottemperanza con le disposizioni normative applicabili;

#### **Visti:**

- verbale prima seduta prot. n. 88890 del 20/11/2025
- verbale seconda seduta prot. n. 11081 del 16/02/2026
- verbale terza seduta prot. n. 17781 del 12/03/2026

**Visto** in particolare il verbale della quarta e conclusiva conferenza di servizi, del 23/03/2026 (prot. n. 20824 del 24/03/2026) che ha approvato ed espresso il proprio assenso per la realizzazione del Progetto soprarichiamato, comportante variante urbanistica;

**Dato atto** che nella seduta conclusiva della conferenza di servizi non sono emerse posizioni ostative o atti di dissenso non superabili rispetto alla domanda presentata;

**Tenuto conto** della necessità di ultimare l'istruttoria del procedimento con l'emanazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque, denominati, nonché costituisce contestualmente approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici in vigore;

**Visto** il DPR 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133" e ss.mm.ii.;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Vista** la legge n. 241/1990, art.14, 14 bis, 14 ter, 14-ter e quater ;

**Vista** la L. R. n. 24/2017, art. 53.

**Vista** l'istruttoria effettuata;

**Visto** il decreto dirigenziale prot. n. 103970 del 27/12/2024 di attribuzione della titolarità dell'incarico di elevata qualificazione denominata "Sportello Unico Attività Produttive", con delega di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'articolo 17, comma 1-bis, del d.lgs. 165/2001";

## IL DIRIGENTE

per le motivazioni citate in premessa e sulla base delle posizioni espresse dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza, intendendosi inoltre compresi gli atti di assenso formati ai sensi dell'art.17 bis della L. 241/1990, in base all' art. 14-ter comma 7 della Legge 241/1990, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della Legge 241/1990;

preso atto che la Conferenza di Servizi ha concluso positivamente, in modo unanime, il procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 in variante alla pianificazione urbanistica vigente, approvando, per quanto di competenza, il progetto in esame come modificato ed integrato a seguito delle richieste di modifica ed integrazione emerse in sede di Conferenza, con le osservazioni e prescrizioni espresse in seno alla Conferenza di Servizi ovvero trasmesse con PEC al servizio scrivente, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

## DETERMINA

- 1) di dichiarare chiusi i lavori della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 53, comma 3 della L.R. 24/2017, come sopra indetta e svolta, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 della L.R. 24/2017 citato per la realizzazione del progetto di ampliamento di fabbricato ad uso ristorante e di riqualificazione e riorganizzazione dell'area esterna, con richiesta di variante urbanistica, in Carpi (MO) via Griduzza 4 (foglio 127 mappali 108-93-121);

- 2) di adottare, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, dando atto (ai sensi del comma 10 del medesimo articolo), che la stessa produce gli effetti indicati dal comma 2 del medesimo articolo 53, ovvero:
- a. **di approvare** il progetto definitivo/esecutivo relativo all'ampliamento di fabbricato ad uso ristorante e di riqualificazione e riorganizzazione dell'area esterna, con richiesta di variante urbanistica, con variante urbanistica al PUG, ubicato in Carpi (MO) via Griduzza 4 (foglio 127 mappali 108-93-121), così come modificato ed integrato a seguito delle richieste formulate in sede di Conferenza di Servizi;
  - b. **di sostituire** ogni autorizzazione, intesa, concessione, licenza, parere, concerto, nulla osta e assenso, comunque denominato, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente come riportati in allegato e fatto salvo quanto specificato alle lettere d ed e;
  - c. **di dichiarare** che le osservazioni e prescrizioni indicate nei rispettivi verbali redatti in sede di svolgimento delle rispettive sedute della Conferenza, nonché nei rispettivi pareri, nulla osta, atti di assenso, convenzioni comunque denominati, espressi al di fuori delle sedute della conferenza, delle Amministrazioni/Società coinvolte ai fini dell'approvazione del progetto definitivo di seguito richiamate a far parte integrante e sostanziale della presente determinazione, dovranno essere rispettate ed attuate in fase esecutiva del progetto;
  - d. non e' ricompresa tra gli atti di assenso di cui alla lett. b) l'autorizzazione lavori su suolo pubblico da richiedersi prima dell'avvio degli interventi inerenti la prosecuzione del tombamento su Via dei Fuochi;
  - e. non e' ricompreso tra gli atti di assenso di cui alla lett. b) il parere positivo sul deposito del progetto strutturale da parte della Struttura Tecnica per la Sismica dell'Unione Terre d'Argine ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19/2008 che dovrà essere acquisito prima dell'inizio l'autorizzazione lavori su suolo pubblico da richiedersi prima dell'inizio lavori;
- 3) **di dare atto** che oltre all'istanza comprensiva delle relative attestazioni (elab. Numerati da 1 a 13) la documentazione progettuale presentata ed approvata corrisponde al seguente elenco, con la precisazione che per i documenti progettuali modificati o integrati viene approvata l'ultima versione presentata, e che tale documentazione è conservata nel fascicolo SUAP 3468/2025.

**Visti** gli elaborati costitutivi l'istanza, così come modificati ed integrati nel corso del procedimento, e di seguito richiamati secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo dell'Unione Terre d'Argine e precisamente ai prot. n.19195, 19196, 19201, 19202 del 18/03/2026, e successivamente con protocollo Unione Terre d'Argine n. 20164 del 23/03/2026 e prot. dell'Unione Terre d'Argine n. 20412 del 23/03/2026 sono stati parzialmente integrati e sostituiti:

M3\_PUG\_TdA\_Valutazione beneficio pubblico\_NUOVA COSTRUZIONE\_Rev. 1; (prot. UTdA 19408 del 19/03/2026)

Modello 3\_ Modello ISTAT-3.L268\_0; (prot. UTdA 19408 del 19/03/2026)

Fascicolo R1 – Relazione tecnica descrittiva intervento; (prot. UTdA 19408 del 19/03/2026)

Fascicolo R2 – Relazione fotografica; (prot. UTdA 19408 del 19/03/2026)

Fascicolo R3 – VALSAT – Sintesi non tecnica; (prot. UTdA 20412 del 23/03/2026)

Fascicolo R4 – VALSAT – Valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale; (prot. UTdA 20412 del 23/03/2026)

Fascicolo R5\_01 – Relazione sulla sistemazione area verde con elaborati; (prot. UTdA 20412 del 23/03/2026)

Fascicolo R5\_02 – Censimento verde stato di fatto; (Prot. UTdA 19202 del 18/03/2026)

Fascicolo R5\_03 – Censimento verde gps ortofoto; (Prot. UTdA 19202 del 18/03/2026)

Fascicolo R5\_04 – Progetto degli interventi di riassetto del verde G/R; (Prot. UTdA 19202 del 18/03/2026)

Fascicolo R5\_05 – Progetto degli interventi di riassetto del verde; (Prot. UTdA 19202 del 18/03/2026)

Fascicolo R6 – Relazione Illuminotecnica ed impianto elettrico (con elaborati); (prot. UTdA 19408 del 19/03/2026)

Fascicolo R7 – Relazione L10 ed elaborati imp. Termoidraulici; (prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R8 – Relazione economica; (prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R9 – Bozza di Cronoprogramma lavori; (prot. UTdA 20412 del 23/03/2026)

Fascicolo R10 – Relazione fotografica passi carrai; (prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R11 – Relazione “Carbon zero”; (prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R12a– Autorizzazione Unica Ambientale – AUA; (prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R12b– Autorizzazione Unica Ambientale – AUA;(prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R12c– Autorizzazione Unica Ambientale – AUA;(prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R14 – Campo di intervisibilità; (prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R15 – Visione Prospettica - Render; (prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R16 – Relazione Paesaggistica; (prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R17 - Computo metrico delle opere pubbliche ed in cessione (Bosco più interventi di moderazione del traffico); (prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R18 – Quadro tecnico economico dell’opera; (prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R19 - Relazione Valutazione di Coerenza; (prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R20 - Capitolato speciale d'appalto Opere in cessione; (prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R21 - Elenco prezzi Opere in cessione; (prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R22 – Nullaosta per apertura passo carraio;(prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R23 – Relazione di Invarianza Idraulica; (prot. UTdA 20164 del 23/03/2026)

Fascicolo R24 – Relazione di Variante Urbanistica al PUG; (prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R25 – Calcolo RIE; (prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R26 – Calcolo Contributo di Costruzione; (prot. UTdA 19196 del 18/03/2026)

Fascicolo R27 – Schema di convenzione; (prot. UTdA 20412 del 23/03/2026)

Tavola T0 – Estratto di Mappa e di PUG; (prot. UTdA 19201 del 18/03/2026)

Tavola T1 – Planimetria stato di fatto; (prot. UTdA 20164 del 23/03/2026)

Tavola T2 – Piante, sezioni e prospetti Edif. A\_ stato di fatto; (prot. UTdA 19201 del 18/03/2026)

Tavola T3 – Planimetria stato di progetto; (prot. UTdA 20164 del 23/03/2026)

Tavola T4 – Piante, sezioni e prospetti Edif. A\_ stato di progetto; (prot. UTdA 19201 del 18/03/2026)

Tavola T5 – Planimetria tavola Sinottica; (prot. UTdA 20164 del 23/03/2026)

Tavola T6 – Piante, sezioni e prospetti Edif. A\_ tavola sinottica; (prot. UTdA 19201 del 18/03/2026)

Tavola T7 – Piante L13/89; (prot. UTdA 19201 del 18/03/2026)

Tavola T8 – Variante PUG (SdF, SdP, Sinottica); (prot. UTdA 19201 del 18/03/2026)

Tavola T9 – Planimetria schema fognario; (prot. UTdA 19201 del 18/03/2026)

Tavola T10 – Planimetria aree di cessione; (prot. UTdA 20164 del 23/03/2026)

Tavola T11 – Planimetria passi carrai; (prot. UTdA 19201 del 18/03/2026)

Tavola T12 – Planimetria ambito di riferimento progettuale; (prot. UTdA 19201 del 18/03/2026)

Tavola T13 – Profilo trasversale del terreno; (prot. UTdA 19201 del 18/03/2026)

Tavola T14 – Planimetria Acustica; (prot. UTdA 19201 del 18/03/2026)

Tavola T15 – Lay-out piano terra; (prot. UTdA 19201 del 18/03/2026)

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. 24/2017 l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione urbanistica di cui l'intervento, approvato ed assentito dalla Conferenza di Servizi, comportante variante, è subordinata alla **ratifica da parte del Consiglio Comunale di Carpi** entro 30 giorni dall'assunzione della presente Determinazione conclusiva, a pena di decadenza e alla sottoscrizione della convenzione urbanistica, previa approvazione del relativo schema dal Consiglio Comunale nella medesima seduta.

6) **di dare atto** che le verifiche sui soggetti interessati nel procedimento ai sensi dell'art.53, comma 6, lett. e ), della L.R. 24/2017 sono regolari - informazione antimafia, come da nota della Prefettura pervenuta in data 02/12/2025 prot. n. PR\_MOUTG\_Ingresso\_0090549\_20251014;

7) **di dare atto**, infine, che la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi produce gli effetti indicati dall'articolo 53, comma 2 della L.R. 24/2017, ed art. 14-quater, comma 1, della L.241/1990, con la condizione sospensiva di cui al precedente punto 5), a partire dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso di cui al comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, a condizione che alla stessa data la determinazione conclusiva della conferenza sia pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente; pertanto copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale (Provincia di Modena) e dovrà essere depositata presso la sede della medesima amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico;

8) **di disporre** che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

-----

In applicazione a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 3 della L. 241/90, contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro 60 gg dalla notifica a mezzo PEC del presente provvedimento o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla notifica a mezzo PEC del presente atto, ai sensi dell'art. 9 del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Bollo assolto con bollettino PagopA Codice IUV: 04325100498501232 del 17/09/2025

Carpi, data come da firma digitale

p. Il Dirigente  
Il Responsabile del Servizio  
D.ssa Emanuela Pezzali  
(firmato digitalmente)

ALLEGATI:

- i. atto di assenso rilasciato da AIMAG SPA nella forma di nulla osta tecnico in data 29/10/2025 prot. n. 5022, acquisito agli atti del prot. Unione TDA n. 83984 del 30/10/2025;
- ii. atto di assenso positivo con prescrizioni ricevuto da TERNA RETE ITALIA SPA nella forma di parere in data 06/02/2026 prot. n. 17211, acquisito agli atti del prot. Unione TDA n. 8911 del 09/02/2026;
- iii. atto di assenso positivo con prescrizioni circa la sostenibilità ambientale del progetto ricevuto da ARPAE Presidio Territoriale di Carpi nella forma di parere in data 12/03/2026 con nota prot. 12/03/2026.0046593.U, acquisito agli atti del prot. Unione TDA n. 17735 del 12/03/2026;
- iv. atto di assenso positivo con prescrizioni ricevuto dal COMUNE DI CARPI-Settore S3 Ambiente e Transizione Ecologica nella forma di parere tecnico in merito agli scarichi di acque reflue classificabili come domestiche in corpo idrico superficiale e all'Impatto Acustico in data 20/03/2026 prot. n. 19470, acquisito agli atti del prot. Unione TDA n. 19711 del 20/03/2026;
- v. atto di assenso con prescrizioni ricevuto da ARPAE SAC MODENA nella forma di Autorizzazione Unica Ambientale con Determinazione dirigenziale n. DET-2026-1560 del 24/03/2026, acquisito al prot. Unione TDA n. 20698 del 24/03/2026;
- vi. atto endoprocedimentale permesso di costruire rilasciato dal Comune di Carpi Settore S4 – Pianificazione e Sostenibilità Urbana – Edilizia Privata in data 26/03/2026 prot. n. 21366/2026, acquisito al prot. Unione TDA n. 21307 del 26/03/2026;

1. verbale prima seduta prot. n. 88890 del 20/11/2025
2. verbale seconda seduta prot. n. 11081 del 16/02/2026
3. verbale terza seduta prot. n. 17781 del 12/03/2026
4. verbale quarta seduta prot. n. 20824 del 24/03/2026