



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena
AREA TERRITORIO

Castelnuovo Rangone 15/12/2025

PRATICA SUAP n. SU43/2024

Spett.le:

Ing. DI GREGORIO STEFANO
Pec: stefano.digregorio1@ingpec.eu
Per conto:
BRABANT ITALIA S.r.l.

E, p.c.:

**ARPAE Modena Agenzia Regionale per la
Prevenzione L'ambiente e L'energia**
Pec: aoomo@cert.arpa.emr.it

AUSL - DSP Modena
Pec: dsp@pec.ausl.mo.it

**Comando Vigili del Fuoco di Modena -
Ufficio Prevenzione Incendi**
Pec: com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it

HERA Spa Gestione Acqua
Pec:
heraspadirezioneacqua@pec.gruppohera.it

Provincia di Modena
Pec:
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Ufficio Ambiente
Pec:

Ufficio Lavori pubblici
Pec:

AREA TERRITORIO

Via Turati 10/A - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)
Tel. 059-534835 / 059-534860
P. IVA 00292410362
PEC: territorio.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena
AREA TERRITORIO

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53 L.R. n° 24/2017 per la realizzazione di n°2 capannoni ad uso deposito/magazzini. PER AMPLIAMENTO AZIENDA “ANTICHI COLLI S.R.L.” – Via Rio dei Gamberi n. 3/A CASTELNUOVO RANGONE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- Vista la domanda presentata tramite pec in data 09/04/2024 prot. 6460 allo Sportello Unico Attività Produttive dalla ditta BRABANT ITALIA S.r.l. – Sig. BRABANT Valery Guy Christian nato a Reims (FRA) il 03 maggio 1974 Codice Fiscale n° BNC DND 73C11 B832U residente a Reims (FRA) in Rue Thiers n° 32 in qualità di Legale Rappresentante della ditta BRABANT ITALIA S.r.l. con sede a Castelnuovo Rangone in Via Rio dei Gamberi n° 3/A, Codice Fiscale n° 03408420366, per la realizzazione di due capannoni industriali ad uso deposito e magazzino in Via Rio dei Gamberi, sul terreno identificato catastalmente al Foglio n° 20, Mappali n° 420, 430, 513 e 555;
- Considerato che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. n° 24/2017 mediante conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e asincrona indetta con comunicazione dello scrivente del 19/03/2025 prot.4859 ;
- Considerato che l'intervento ha comportato l'attivazione dei seguenti endoprocedimenti:
 - RICHIESTA DI RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE;
 - RICHIESTA PARERE Uff. VIABILITÀ e VERDE del COMUNE di CASTELNUOVO R.;
 - RICHIESTA PARERE ARPAE;
 - RICHIESTA PARERE HERA;
 - RICHIESTA PARERE COMANDO VIGILI DEL FUOCO MODENA;
 - RICHIESTA PARERE AUSL;
 - RICHIESTA PARERE PROVINCIA DI MODENA
- Considerato che in merito al presente provvedimento sono stati acquisiti i sotto elencati pareri/atti:
 - AUSL Distretto di Vignola, si è constatata l'assenza della espressione di pareri contrari sulla realizzazione dell'intervento;
 - COMANDO VIGILI DEL FUOCO MODENA: Valutazione progetto, parere definitivo favorevole come da comunicazione del Progettista P.I. Negletti Maurizio con prot. 14.125 del 04/09/2025;

AREA TERRITORIO

Via Turati 10/A - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)
Tel. 059-534835 / 059-534860
P. IVA 00292410362
PEC: territorio.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena
AREA TERRITORIO

- HERA S.p.a. : Nulla osta del gestore idrico integrato per scarico in pubblica fognatura di acque Reflue Domestiche e Meteoriche pervenuto il 25/09/2025 prot. 15.361;
 - ARPAE : Parere Ambientale ai sensi Art. 19 L.R.19/1982- art. 19L.R. 24/24/2017 e s.m.i. parere favorevole con alcune prescrizioni da ottemperare, pervenuto in data 04/09/2025 prot. 14.121;
 - PROVINCIA DI MODENA: Parere favorevole con prescrizioni, pervenuto in data 17/10/2025 prot.16.810;
 - SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA: è richiesta la realizzazione di un ampliamento di superficie utile oltre il limite stabilito dal vigente Strumento Urbanistico, si tratta di intervento edilizio richiesto in deroga, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017, pertanto l'esito positivo della Conferenza di Servizi costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico; inoltre non sono emersi elementi ostativi al fine dell'esecuzione dei lavori, di cui alla richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in deroga presentata, in data 15/12/2025;
 - UFFICIO VIABILITA' – AMBIENTE: si è constatata l'assenza della espressione di pareri contrari;
-
- Visto il D.P.R. 07/09/2010, n.160;
 - Visto l'art.2 della L.R.12/02/2010, n.4;
 - Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.L.gs 267/2000, con particolare riferimento all'art. 107;
 - Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del presente Provvedimento Conclusivo del Procedimento Unico stante l'esito positivo di tutti gli endo procedimenti pervenuti;
 - Fatti salvi sempre e riservati i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali;

AUTORIZZA

[ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 160/2010]

la Ditta BRABANT ITALIA S.r.l.

in qualità di Proprietà dell'immobile ad eseguire i lavori indicati nell'istanza e documentazione allegata, esclusivamente per la destinazione d'uso indicata, ai sensi dell'art. 1 della Legge 28.01.1977, n° 10, con le condizioni indicate nei pareri/atti di assenso allegati al presente provvedimento.
Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica.

AREA TERRITORIO

Via Turati 10/A - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)
Tel. 059-534835 / 059-534860
P. IVA 00292410362
PEC: territorio.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it



COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

Provincia di Modena
AREA TERRITORIO

PRESCRIZIONI E ADEMPIMENTI

- 1] Per le opere in progetto si dovrà presentare la comunicazione di inizio lavori e la dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori;
- 2] Qualora l'osservanza delle prescrizioni formulate dagli Enti nell'ambito del procedimento in oggetto comportino modifiche al progetto, dovrà essere presentata opportuna variante;
- 3] Gli Uffici e le Amministrazioni competenti possono eseguire in tutte le fasi dei procedimenti di competenza SUAP le verifiche sulle autocertificazioni e sulle dichiarazioni rese dall'interessato nonché sulla conformità dell'opera al progetto presentato e sull'agibilità;
- 4] Di rispettare tutte le prescrizioni elencate nel Permesso di Costruire;
- 5] Di rispettare e adempiere a tutte le prescrizioni, comunicazioni, degli enti raccolte nei pareri /atti emessi.

MODALITÀ PROPOSIZIONE EVENTUALI RICORSI

In applicazione del disposto dell'art. 3 della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della L. 1034/71 o al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 (rispettivamente 60 e 120 giorni).

Il Dirigente
Area Territorio
Arch. UMBERTO VISONE

Originale firmato digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

La presente copia, composta di n. 4 fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.
Castelnuovo Rangone, li _____

Sul presente provvedimento unico va apposta la marca da bollo da € 16,00, n°01250023984063, già trasmessa via pec allo scrivente Sportello Unico per le Attività Produttive.

Al presente provvedimento sono allegati i seguenti atti:

- Permesso di costruire;
- Parere VIGILI DEL FUOCO;
- Parere HERA;
- Parere ARPAE;
- PARERE PROVINCIA di MODENA;
- Tavole controfirmate dal Dirigente.

AREA TERRITORIO

Via Turati 10/A - 41051 Castelnuovo Rangone (MO)
Tel. 059-534835 / 059-534860
P. IVA 00292410362
PEC: territorio.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it
