



**SPORTELLO UNICO INTERCOMUNALE PER LE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
VIA GIARDINI N. 15 - PAVULLO - Tel. 0536-327511 – Fax. 0536/23455

Istanza nr. 1407/2024/SUAP

**PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO N°1407/2024/SUAP
PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ARTIGIANALE PER LA REALIZZAZIONE DI
MAGAZZINO, COMPORTANTE VARIANTE AL PRG E PUA AI SENSI DELL'ART.53 LR
24/2017 CEP GREEN SRL**

IL RESPONSABILE SUAP UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO

In relazione all'istanza presentata da **BERNARDI NICOLA**, n qualità di procuratore speciale della ditta **CEP GREEN S.R.L.**, il 03.10.2024, assunta agli atti il 03/10/2024, Prot. Generale 14210, Prat. SUAP 1407/2024/SUAP per **AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ARTIGIANALE PER LA REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO, COMPORTANTE VARIANTE AL PRG E PUA AI SENSI DELL'ART.53 LR 24/2017** relativa all'impianto sito in FANANO, VIA FONDOVALLE, aree catastalmente identificate al Foglio 7 Particelle 448-449-811-814

Considerato che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico di cui al Regolamento approvato con D.P.R. 160/10, avvio intervenuto il 20/07/2023 e contestualmente a convocare la conferenza dei servizi semplificata sincrona in modalità telematica;

Dato atto che:

-
- in data 04/11/2025 si è svolta la prima seduta della Conferenza dei Servizi preliminare in modalità telematica relativa all'istanza in oggetto al fine di esaminare il procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010;
- la suddetta seduta si è conclusa con la richiesta di integrazioni, e sostanziali e imprescindibili per la valutazione del progetto e per l'avvio della fase di deposito del progetto;
- la seconda seduta della Conferenza dei Servizi tenutasi il 10/01/2025 si è conclusa con la formulazione di richiesta di documentazione integrativa, considerata comunque non sostanziale, e con la valutazione positiva delle integrazioni già prodotte ai fini dell'avvio della fase di pubblicazione e deposito;
- in data 29/01/2025 è stato pubblicato l'avviso di deposito sul BURERT, e all'albo pretorio comunale per 60 gg. consecutivi;
- non sono pervenute osservazioni entro il termine di pubblicazione;
- in data 04/04/2025 si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi con l'assenso alla variante urbanistica ed alla realizzazione dell'intervento;

Considerato che sono pervenuti i seguenti pareri e autorizzazioni:

- Valutazione sanitaria rilasciata dal Dipartimento di Sanità Pubblica prot. 85307 del 15/10/2024 assunta al prot. dello scrivente n. 14828 di pari data;
- Autorizzazione all'esenzione temporanea vincolo idrogeologico rilasciata dall'Unione dei Comuni del Frignano – U.O. Difesa del Suolo Pratica n. 4823 del 03/04/2025;

- Permesso di costruire n. 4902 del 16/04/2025 rilasciato dal Comune di Fanano – Servizio gestione del territorio e Ambiente con prot. 3437 di pari data ed assunto al prot. dello scrivente n. 5679 di pari data.

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visto il D. Lgs. 112/98, la L.133/08 e il D.P.R. 160/10 e s.m.e.i.;

AUTORIZZA

TURCHI GIONATA, nato a MODENA il 10.02.1976, C.F.: TRCGNT76B10F257I in qualità di Legale Rappresentante della società **CEP GREEN SRLA.**, con sede a FANANO, Via FONDOVALLE, n. 1781, P.IVA 03941950366;

all'intervento DI **AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ARTIGIANALE PER LA REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO, COMPORTANTE VARIANTE AL PRG E PUA AI SENSI DELL'ART.53 LR 24/2017** relativa all'impianto sito in FANANO, VIA FONDOVALLE, aree catastalmente identificate al Foglio 7 Particelle 448-449-811-814

Con le condizioni/ prescrizioni, indicati nei pareri/atti di assenso allegati al presente provvedimento;

Qualora le prescrizioni comportino modifiche al progetto dovrà essere presentata opportuna variante.

Il presente provvedimento:

- è rilasciato al soggetto richiedente,
- trasmesso in copia alle Amministrazioni interessate,
- pubblicato all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi.

In applicazione del disposto dell'art. 3, 4° comma della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della L. 1034/71 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

Pavullo nel Frignano (MO), li 17/04/2025

Il Responsabile
SUAP Unione Comuni del Frignano
Dott.sa Mirka Lotti
(Firmato digitalmente)

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti. Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A.

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ___ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

_____ (luogo)

_____ (data)

_____ (qualifica)

_____ (cognome-nome)

_____ (firma)