



STRUTTURA
UNICA
PER LE
ATTIVITA'
PRODUTTIVE

UNIONE COMUNI DEL SORBARA

(Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro)

Prot. gen. 6930

PROCEDIMENTO UNICO N. 30/24

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SINCRONA EX ART. 14 E SEGG. L. 241/90 PER L'AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE DELLA DITTA STORCI PERFORAZIONI S.R.L. PRESSO IL COMUNE DI RAVARINO (MO), IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1 e 3, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017.

LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

PREMESSO che il Comune di Ravarino è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Regolatore Generale (P.R.G.);
- Variante generale al PRG adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/1982 ed approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 1789 del 10/05/1983;
- Successive varianti ex art.14 e 15 della L.R. 47/1978 approvate, di cui l'ultima variante specifica al PRG adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2018 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 25/09/2019 è lo strumento urbanistico vigente;

PREMESSO inoltre che:

- la ditta Storci Perforazioni srl e la ditta S&M srl in data 23/01/2024 prot. n. 2136, in data 24/01/2024 prot. 2170 e in data 27/01/2024 prot. 2925 hanno presentato richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per il progetto di ampliamento dello stabilimento industriale della ditta Storci Perforazioni s.r.l.;
- l'area oggetto di intervento è ubicata tra Via Dante Alighieri angolo Via Rugginenta nel Comune di Ravarino (MO), su una porzione di territorio pianeggiante, in un lotto destinato a coltivazione agricola;
- l'intervento riguarda le aree identificate catastalmente al Foglio 23 Mappale 294 di proprietà di Storci Perforazioni S.r.l. e al Foglio 24 Mappali 101-102-103-230-232-234-260-262-482 di proprietà S&M S.r.l.;
- l'attività esistente è identificata catastalmente al Foglio 23 Mappale 296 di proprietà di Storci Perforazioni srl;
- la ditta Storci Perforazioni S.r.l. si occupa di opere del sottosuolo, in particolare essa opera nel settore delle perforazioni civili ed industriali. La ditta necessita di spazi per la manutenzione e lo stoccaggio delle attrezzature da utilizzare nello svolgimento della sua attività;
- l'ampliamento proposto prevede la costruzione di un capannone per il ricovero e la manutenzione dei mezzi operativi, un'area in stabilizzato per il deposito dei mezzi pesanti, area lavaggio macchine, parcheggi pertinenziali dell'attività, aree verdi e bacino di laminazione;
- l'ampliamento dell'area necessita di una variazione della Pianificazione Urbanistica Vigente;
- in base alle disposizioni dello strumento urbanistico comunale l'intervento necessita di una variante da eseguirsi con le modalità di cui all'art. 53 della L.R. n. 24 del 2017;
- prima della convocazione della conferenza dei servizi la scrivente Struttura ha verificato con il comune di Ravarino, la sussistenza delle condizioni di attivazione del procedimento unico previsto dall'art. 53 della L.R. n. 24 del 2017, come da comunicazione dell'Ufficio SUE prot.n. 5076 del 19/02/2024;
- in data 28/02/2024 l'avviso di deposito del progetto è stato pubblicato sul BURERT n. 59 – Seconda Parte e all'Albo Pretorio online per 60 giorni consecutivi;
- copia del progetto, ivi compreso il documento di VALSAT, è stato pubblicato per la consultazione nel sito web dell'Unione Comuni del Sorbara, Sezione "Uffici", Area Organizzazione e Affari generali, SUAP;
- entro il termine di sessanta (60 gg) giorni dalla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito e, più precisamente fino al 28/04/2024 non sono pervenute osservazioni;

- con nota prot. 6040 del 28/02/2024 è stata indetta e convocata conferenza dei servizi in forma simultanea ed è stata trasmessa la documentazione pervenuta come sopra, agli enti competenti o comunque potenzialmente interessati all'approvazione della variante agli strumenti urbanistici vigenti e al rilascio del titolo abilitativo necessario;

-con nota prot. 7502 del 15/03/2024 la Scrivente ha comunicato la sospensione del termine a seguito di richieste di documentazione integrativa da parte degli Enti/Uffici coinvolti;

-in data 10/04/2024 prot. 9761 e in data 16/04/2024 prot. 10330 è stata presentata al protocollo la documentazione integrativa richiesta;

-è stato pertanto, riavviato in data 16/04/2024 con nota prot. 10402 il termine del procedimento e contestualmente è stata convocata la 1° seduta della conferenza per il giorno 07/05/2024;

VISTO che sono state convocate due sedute istruttorie di Conferenza dei servizi:

-la prima seduta si è tenuta il 07/05/2024, durante la quale sono state formulate richieste di integrazioni come riportate nel relativo verbale agli atti del servizio suap, inviato agli enti coinvolti e al soggetto attuatore in data 27/05/2024 prot. 14642;

- in data 21/06/2024 prot. 17786 e in data 27/06/2024 prot. 18423 sono pervenute integrazioni da parte del soggetto attuatore, trasmesse agli enti coinvolti con nota prot. 19559 del 10/07/2024 e contestualmente all'inoltro della documentazione è stata convocata la seconda seduta della conferenza per il giorno 28/08/2024, posticipata al giorno 3/9/2024;

- la seconda seduta si è tenuta il 03/09/2024 durante la quale sono state formulate richieste di integrazioni come riportate nel relativo verbale agli atti del servizio suap, trasmesso il 16/09/2024 prot. 25332;

- in data 25/10/2024 prot. 30075 e in data 28/10/2024 prot. 30205 sono pervenute integrazioni da parte del soggetto attuatore trasmesse agli enti coinvolti con nota prot. 30344 del 29/10/2024, e contestualmente all'inoltro della documentazione è stata convocata la terza seduta della conferenza per il giorno 13/11/2024;

DATO ATTO che il 13/11/2024 si è tenuta la terza seduta della conferenza, al fine di acquisire da parte dei soggetti partecipanti l'espressione delle relative posizioni definite e consentire all'amministrazione procedente di adottare la determinazione motivata di conclusione della medesima conferenza;

VISTO che nel verbale della 3° seduta tenutasi il 13/11/2024, trasmesso in data 02/12/2024 con prot. 33822, si è preso atto delle valutazioni espresse dagli enti, concludendo con esito positivo la Conferenza dei Servizi, come di seguito specificati:

Comune di Ravarino

Conferma che per gli aspetti di competenza le integrazioni pervenute sono complete, anche se occorre ancora rivedere il contributo di costruzione, il riallineamento generale degli elaborati grafici, computo metrico relativo al solo progetto del verde..., come riportato nel parere favorevole con prescrizioni allegato prot. 31912 del 16/11/2024.

Inoltre si provvederà al rilascio del nulla osta acustico e del parere allo scarico finalizzati al rilascio dell'AUA (pareri pervenuti nel frattempo in data 16/11/2024 con prot. 31911 che si allegano)

ARPAE

Le integrazioni pervenute sono complete e si esprime parere favorevole al progetto proposto con prescrizioni di carattere ambientale vedi parere allegato prot. 31835 del 15/11/2024.

Provincia di Modena

In relazione al progetto presentato, viste le integrazioni e specifiche presentate in conferenza dei servizi e prescrizioni impartite dagli enti competenti in materia ambientale, la Provincia di Modena esprime parere favorevole ai fini della sostenibilità ambientale, confermando il parere favorevole ai fini urbanistici. Si suggerisce di disciplinare ogni aspetto pattuito tra amministrazione comunale e soggetto privato mediante la redazione di una unica convenzione urbanistica e non rimandando alcuna specifica ad altro atto convenzionale. Nella stessa dovranno essere specificati gli obblighi e le garanzie di attecchimento delle essenze arboree previste in progetto, a cura del soggetto privato proponente.

Per quel che concerne il parere in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico (Art. 5 – LR 19/2008), le analisi e considerazioni contenute nella documentazione geologica e sismica complessivamente presentata documentano adeguatamente le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento ed ottemperano a quanto previsto dalla normativa. Di conseguenza la documentazione geologica e sismica è assentibile.

Consorzio Bonifica Burana

Le richieste sono state ottemperate e il nostro è un parere favorevole.

Seguirà comunque il parere definitivo una volta terminata la conferenza di servizi. (parere pervenuto nel frattempo in data 27/11/2024 prot. 33503).

DATO ATTO che nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria indetta con nota prot.6040 del 28/02/2024, sono pervenuti i seguenti riscontri (integralmente allegati al presente atto):

▶ *Nulla Osta all'esecuzione dell'intervento da parte dell'Aeronautica Militare prot. 0008516 del 05/04/2024 pervenuto alla Scrivente in data 05/04/2024 prot. 9270;*

▶ *Comunicazione della Società SNAM prot. C.BO - ARZ 041/24 del 05/03/2024, che le opere e i lavori di cui trattasi non interferiscono con impianti di proprietà, pervenuta alla Scrivente in data 05/03/2024 prot. 6482;*

▶ *Parere di competenza del Consorzio della Bonifica Burana prot. 18637/2024 del 26/11/2024 pervenuto alla Scrivente in data 02/11/2024 prot. 33503;*

► *Comunicazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, prot. 13218-P del 24/04/2024, pervenuta alla Scrivente in data 30/04/2024 prot. 11770;*

► *Parere di competenza di SORGEQUA SRL pervenuto alla Scrivente in data 11/03/2024 prot. 7002;*

► *Parere tecnico preliminare relativo a impianto illuminazione pubblica di AeB ENERGIE, pervenuto alla Scrivente in data 23/08/2024 prot. 23209;*

► *Nulla Osta tecnico prot. 288 del 10/05/2024 di AS RETIGAS srl , pervenuto alla Scrivente in data 13/05/2024 prot. 13048;*

► *parere ambientale di ARPA, Servizio Territoriale N.ro 206026/2024 del 14/11/2024 pervenuto alla Scrivente in data 15/11/2024 prot. 31835;*

► *Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del DPR 59/13 rilasciata da ARP AE, SAC di Modena con Determinazione n. 6589 del 26/11/2024, Pratica Sinadoc n. 30318/24, pervenuta alla Scrivente in data 28/11/2024 prot. 33671;*

DATO ATTO che, ai sensi del comma 7 dell'art. 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante, pur invitato, non abbia partecipato alle riunioni e non abbia espresso la propria posizione;

RILEVATO, sulla scorta dei pareri citati, che gli enti hanno espresso assenso alla variante alla pianificazione urbanistica vigente e, per quanto di competenza, al progetto come modificato ed integrato a seguito delle richieste formulate in sede di prima e seconda seduta di Conferenza di servizi, considerandolo compatibile, a condizione che l'attuazione avvenga nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, espressi dai partecipanti;

VALUTATO che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli enti e amministrazioni coinvolti nel procedimento possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

PRESO ATTO che:

- in data 24/12/2024 prot. 36005 e in data 27/12/2024 prot. 36119 è pervenuta documentazione, trasmessa agli enti coinvolti con nota prot. 279 del 7/01/2025, per il subentro di una nuova società beneficiaria STORCI G. SRL, di nuova costituzione e nuova P.IVA., a seguito di atto di scissione mediante scorporo, Repertorio n. 94537 - Raccolta n. 21198, del Dott. Giuliano Fusco Notaio iscritto nel Collegio del Distretto di Modena;

RITENUTO che, per la conclusione del procedimento si rende necessario l'espressione del Consiglio Comunale, come previsto:

- ai sensi dell'art. 53, comma 5 della LR 24/2017, con cui si esplicita che "l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi";
- ai sensi dell'art. 42 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) essendo nello stesso espressamente demandata alla competenza del Consiglio l'approvazione di piani urbanistici generali;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Ravarino n. 1 del 16/01/2025 con la quale è stato acquisito il consenso alla variante urbanistica e visto il successivo Permesso di Costruire convenzionato (P.E. 14/2024) del SUE del Comune di Ravarino, pervenuti alla scrivente struttura in data 17/02/2025 prot. 5056;

VISTO l'art. 14-ter, comma 7, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., ove si prevede che l'Amministrazione procedente adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi sulla base delle posizioni espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti, con gli effetti di cui all'art.14-quater della medesima Legge n. 241/1990;

VISTO l'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che "Il provvedimento conclusivo del procedimento, assunto nei termini di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, è ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste";

VISTO il D.Lgs. 112/98 e il DPR 160/2010;

VISTA la L.R. 24/2017;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs 267/00, con particolare riferimento all'art. 107;

VISTA la Convenzione per il trasferimento all'Unione Comuni del Sorbara delle funzioni di Sportello Unico per le Attività Produttive da parte dei Comuni di Castelfranco Emilia e San Cesario sul Panaro per la Costituzione della Struttura Unica per le Attività Produttive, con delibera C.C. di Castelfranco Emilia n. 15 del 24/2/17, delibera C.C. di San Cesario sul Panaro n. 7 del 27/2/17, delibera Consiglio Unione Comuni del Sorbara n. 1 del 28/2/17;

VISTO il Decreto Dirigenziale prot.n.16472 dell'11/06/2024 di assegnazione delle funzioni di Responsabile della Struttura Unica;

VISTO lo Statuto dell'Unione Comuni del Sorbara;

DATO ATTO che in data 03/03/2025 prot. 6445 il proponente ha provveduto all'assolvimento dell'imposta di bollo prevista per il rilascio del presente titolo ai sensi del D.P.R. 642/72, mediante contrassegno da € 16,00 n. 01231002190485 del 28/01/2025;

quanto sopra premesso e considerato;

DETERMINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della L.R. 24/2017
e degli artt. 14-ter e 14-quater della Legge 241/1990 e s.m.i.

- 1) DI APPROVARE tutte le premesse come sopra esposte;
- 2) DI DICHIARARE chiusi i lavori della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-bis e 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i., come sopra indetta e svolta, nell'ambito del procedimento unico art. 53 L.R. 24/17 per il progetto di ampliamento dello stabilimento industriale, in Via Dante angolo Via Rugginenta, sito nel comune di Ravarino (MO), in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- 3) DI ADOTTARE, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi medesima, dando atto che la stessa:
 - sostituisce ogni autorizzazione, intesa, concessione, licenza, parere, concerto, nulla osta e assenso, comunque denominato, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente, recependo al suo interno anche il permesso di costruire;
 - consente di approvare la localizzazione delle opere e interventi in variante agli strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;
- 4) DI DARE EVIDENZA al parere positivo, con prescrizioni, espresso relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT);
- 5) DI DARE ATTO che, oltre alle prescrizioni e condizioni sopra espresse, formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche tutti i pareri o autorizzazioni comunque denominati allegati al medesimo;
- 6) DI DARE ATTO che l' avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sarà pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto;

AUTORIZZA

i richiedenti:

STORCI PERFORAZIONI S.R.L.

P.IVA n. 04161790367

Via Dante n.1205 – 41017 Ravarino (MO)

STORCI G S.R.L.

P.IVA n. 02992650362

Via Dante n.1205 – 41017 Ravarino (MO)

S & M S.R.L.

P.IVA n. 03655640369

Via Dante n.1205 – 41017 Ravarino (MO)

all'intervento di ampliamento dello stabilimento industriale, presso il Comune di Ravarino (MO), in Via Dante angolo Via Rugginenta,
nel rispetto delle prescrizioni indicate nei pareri/atti sopra citati, cui si rinvia, trasmessi unitamente al presente atto.

Castelfranco Emilia (MO), lì 06/03/2025

STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

La Responsabile

dr.ssa Veronica FATTORI

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed
inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

(luogo)

(data)

(qualifica)

(cognome-nome)

(firma)



STRUTTURA
UNICA
PER LE
ATTIVITA'
PRODUTTIVE

UNIONE COMUNI DEL SORBARA

(Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro)



Unione Comuni del Sorbara

Piazza della Vittoria, 8 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)
Partita IVA 02716680364