



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici

Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici

Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600 -

Mail PEC :

casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Spedito Via PEC

MOLINI INDUSTRIALI S.P.A.

Sig. Ivano Vacondio (Legale Rappresentante)

S.da Attiraglio, 133

41122 – Modena

PEC: molinodelborgo@pec.it

c/o: edoardo.ranuzzini@archiworldpec.it

e P.C.:

Egregio

Arch. Edoardo Ranuzzini

Via Bentivoglio, 20

41122 – Modena

PEC: edoardo.ranuzzini@archiworldpec.it

OGGETTO: Rif. 390792/2021/5422 – Autorizzazione Unica ai sensi del DPR n. 160/2010 a oggetto: “ PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) L.R. 24/2017 – REALIZZAZIONE DI SILOS PER LO STOCCAGGIO DI FARINE ALIMENTARI MEDIANTE PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24 DEL 2017, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI”. Immobile Ubicato a Modena in Strada Attiraglio n. 44.

Richiedente: Molini Industriali S.P.A.

LA DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

In data 17/12/2021, il Sig. Ivano Vacondio in qualità di legale rappresentante della Molini Industriali S.P.A., ha presentato la domanda unica prevista dal DPR n. 160/2010, comprensiva della richiesta di Permesso di costruire assunta al n. 5555/2021 a oggetto : PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) L.R. 24/2017 – REALIZZAZIONE DI SILOS PER LO STOCCAGGIO DI FARINE ALIMENTARI MEDIANTE PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24 DEL 2017, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI”.

Con la domanda presentata, la Società ha richiesto di attivare il procedimento unico previsto dall'art. 53, comma 3, della L.R. 21/12/2017 n. 24, con effetto di variante agli strumenti urbanistici comunali.

L'Immobile oggetto di intervento è ubicato a Modena, in Strada Attiraglio n. 44, distinto catastalmente al foglio 81, mappale 18, 144 sub. 7 e 9.

Considerato che:

In data 04/10/2022, con comunicazione assunta al prot. n. 378100 del 5/10/2022, è stata indetta la Conferenza dei servizi prevista dall'art. 53 della L.R. 24/2017, con le modalità di cui all'art. 14 ter della L. n. 241/1990 in forma simultanea e modalità sincrona, richiedendo agli Enti/Uffici Comunali l'espressione dei relativi pareri/Atti di assenso di competenza.

La Conferenza dei servizi si è svolta in tre sedute:

In data 07/12/2022 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei servizi con esito come da verbale prot. n. 487016 del 21/12/2022 che si allega e al quale si rinvia;

In data 15/03/2024, si è tenuta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, con esito come da verbale prot. n. 115186 del 29/03/2024, che si allega e al quale si rinvia;

In data 19/11/2024, si è tenuta la terza seduta della Conferenza dei servizi, conclusa con determinazione positiva come da verbale prot. n. 459720 del 26/11/2024, che si allega e al quale si rinvia, che ha approvato il progetto di variante urbanistica.

Preso atto che:

Il progetto presentato è stato sottoposto alla procedura di pubblicazione, con avviso di deposito pubblicato sul BURERT n. 300, parte seconda, in data 12/10/2022; il periodo di pubblicazione si è concluso in data 12/12/2022; in esito alla procedura di pubblicazione non sono state presentate osservazioni.

Il progetto è stato altresì pubblicato all'Albo pretorio informatizzato del Comune di Modena e sul sito del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana, nella sezione amministrazione trasparente.

Il Consiglio Comunale, nella seduta del 04/04/2024, con deliberazione n. 24, ha espresso parere favorevole alla realizzazione del progetto e alla variante urbanistica.

L'avviso di avvenuta approvazione della variante è stato pubblicato sul BURERT n. 304 – parte seconda, del 18/12/2024;

L'avviso di avvenuta approvazione della variante è stato altresì pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Modena in data 18/12/2024.

Viste le normative di riferimento:

–D.P.R. 7/9/2010 n. 160 “Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive”;

–D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito dalla L. 6/8/2008 n. 133 “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”;

–D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale”;

–T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 267/2000;

– L.R. n. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, con particolare riferimento all'art. 53;

– Statuto del Comune di Modena;

Visti i pareri /Atti di Assenso, espressi dagli Enti/Uffici comunali, sotto riportati:

Arpae – Area Centro Modena, parere assunto al prot. n. 447383 del 19/11/2024;

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena, parere prot. n. 6922 del 03/04/2024;

Soprintendenza, Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, parere prot. n. 28490-P del 17/11/2022;

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio parere seduta n. 40 del 14/10/2022;

Servizio Verde e Transizione Ecologica del Comune di Modena:

- parere sulla gestione rifiuti prot. n. 112588 del 19/03/2024;
- parere illuminotecnico prot. n. 112604 del 19/03/2024;

Settore Lavori Pubblici del comune di Modena, parere prot. n. 86791 del 04/03/2024;

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Modena:

- Servizio Trasformazioni Edilizie, **permesso di costruire n. 5555/2021**, ai sensi della L.R. 30/07/2013 n. 15 e successive modifiche e integrazioni;
- Ufficio Procedimenti Unici del Comune di Modena, parere prot. n. 84070 dell'01/03/2024;

Ufficio Patrimonio, Collegio Periti del comune di Modena, prot. n. 466530 del 06/12/2022;

Comando Marittimo Nord, parere prot. n. 38009 del 07/12/2022;

Comando Militare Esercito Emilia Romagna, nulla osta prot. n. 46-23 del 17/02/2023;

Aeronautica Militare, Comando Prima Regione Aerea, parere prot. n. 450 del 10/01/2023

Visti gli elaborati tecnici allegati;

Fatti salvi i diritti di terzi;

Richiamato:

il **provvedimento del Sindaco prot. 474238 del 5.12.2024** che ha ulteriormente confermato e prorogato fino all' 8.06.2025, e comunque fino a nuova disposizione, alla dott.ssa **Elisabetta Pesci** l'incarico di Dirigente del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici del Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici, conferito con provvedimento del Sindaco prot. 406940 del 26.10.2022 e già prorogato fino all'8.12.2024 con provvedimento del Sindaco prot. 231278 del 12.06.2024;

dato atto che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa e la Dirigente Responsabile del presente provvedimento, con esito negativo, non sussistendone;

AUTORIZZA

il richiedente così identificato:

Molini Industriali S.P.A., nella persona del legale rappresentante, con sede a Modena (MO), S.da Attiraglio, 133, P.I./Cod. Fiscale: 03359460361, all'intervento di: **PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) L.R. 24/2017 – REALIZZAZIONE DI SILOS PER LO STOCCAGGIO DI FARINE ALIMENTARI MEDIANTE PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24 DEL 2017, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI". "**

Immobile ubicato a Modena, in Strada Attiraglio n. 44, distinto catastalmente al foglio 81, mappale 18, 144 sub. 7 e 9,

con il rispetto delle prescrizioni riportate nei seguenti provvedimenti e/o pareri, atti di assenso e verbali (con i relativi pareri in essi contenuti) allegati, quali parti integranti, al presente provvedimento unico:

Arpae – Area Centro Modena, parere assunto al prot. n. 447383 del 19/11/2024;

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena, parere prot. n. 6922 del 03/04/2024;

Soprintendenza, Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, parere prot. n. 28490-P del 17/11/2022;

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio parere seduta n. 40 del 14/10/2022;

Servizio Verde e Transizione Ecologica del Comune di Modena:

- parere sulla gestione rifiuti prot. n. 112588 del 19/03/2024;
- parere illuminotecnico prot. n. 112604 del 19/03/2024;

Settore Lavori Pubblici del comune di Modena, parere prot. n. 86791 del 04/03/2024;

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Modena:

- Servizio Trasformazioni Edilizie, **permesso di costruire n. 5555/2021**, ai sensi della L.R. 30/07/2013 n. 15 e successive modifiche e integrazioni;
- Ufficio Procedimenti Unici del Comune di Modena, parere prot. n. 84070 dell'01/03/2024;

Ufficio Patrimonio, Collegio Periti del Comune di Modena, prot. n. 466530 del 06/12/2022;

Comando Marittimo Nord, parere prot. n. 38009 del 07/12/2022;

Comando Militare Esercito Emilia Romagna, nulla osta prot. n. 46-23 del 17/02/2023;

Aeronautica Militare, Comando Prima Regione Aerea, parere prot. n. 450 del 10/01/2023;

Verbale 1^ seduta CDS prot. n. 487016 del 21/12/2022;

Verbale 2^ seduta CDS del 15/03/2024, assunto al prot. n. 115186 del 29/03/2024;

Verbale 3^ seduta CDS del 19/11/2024, assunto al prot. n. 459720 del 26/11/2024.

Questo provvedimento è soggetto ad imposta di bollo, ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato A, Tariffa, Parte Prima, del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e s.m., assolta secondo le modalità stabilite dall'art. 3 del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 10/11/2011, mediante acquisizione, annullamento e conservazione a cura del destinatario di questo provvedimento.

Ai sensi dell'art. 48 del D.LGS.7/03/2005 n.82 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, firmato digitalmente dalla Dirigente Responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici, e protocollato, viene trasmesso via PEC (posta elettronica certificata) e **la data di ricezione vale come data di RILASCIO.**

Modena, 07/01/2025

La Dirigente Responsabile del Servizio Competitività
semplificazione amministrativa e sportelli unici
Dott.ssa Elisabetta Pesci

Il presente atto è firmato dalla dott.ssa **Elisabetta Pesci**, quale Dirigente del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici, secondo quanto stabilito dal provvedimento del Dirigente del Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici **prot. n. 476151 del 6/12/2024**.

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del ____/____/____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____

Firma _____

TERMINI E AUTORITA' PER IL RICORSO:

(comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e s.m.)

Contro la presente autorizzazione unica è possibile presentare:

a) RICORSO al T.A.R. dell'Emilia Romagna, entro 60 giorni dal rilascio

o, in alternativa

b) RICORSO al PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA, entro 120 giorni dal rilascio

INFORMATIVA PER LA PRIVACY

Il trattamento dei dati personali avverrà limitatamente alle procedure previste dalla legge e di specifica competenza dell'**Ufficio Sportello Unico edilizia (SUE) e controlli**, in relazione alle seguenti fonti normative:

- il **Regolamento Europeo UE 2016/679** (RGPD) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 recante «*Norme in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati*»;
- il **D.Lgs. 30.06.2003 n.196** «*Codice in materia di protezione dei dati personali*», aggiornato con il D.Lgs.10.08.2018 n. 101 «*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.04.2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati*» e successive modificazioni e integrazioni;
- il **Regolamento comunale per l'accesso agli atti e alle informazioni e per la tutela dei dati personali**, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 763 del 29.11.2005 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il **Documento sulla sicurezza dei dati personali**, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 748 del 18.12.2018 e successive modificazioni e integrazioni.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti dell'interessato.

Titolare delle banche dati e del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici arch. Roberto Bolondi, in virtù del provvedimento del Sindaco prot. 231278 del 12.06.2024.

I dati di contatto sono: E-mail roberto.bolondi@comune.modena.it PEC: ambiente@cert.comune.modena.it

Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è la società SCnet s.r.l.

I dati di contatto sono: E-mail: responsabileprotezionedati@comune.modena.it
PEC: casellaistituzionale42@cert.comune.modena

I dati saranno trattati esclusivamente per l'esecuzione delle operazioni relative ai servizi richiesti dall'utente, nel rispetto delle disposizioni normative in materia. A tal fine possono venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come, ad esempio, servizi tecnici). Tali soggetti agiscono in qualità di responsabili, autorizzati al trattamento e amministratori di sistema. I dati personali potranno essere comunicati a soggetti pubblici e/o privati e diffusi qualora le disposizioni normative o regolamentari lo prevedano. I dati verranno conservati per il periodo necessario per la conclusione del procedimento, al termine del quale potranno essere conservati, con le modalità e nel rispetto delle disposizioni normative in materia, nel caso di ulteriori obblighi di conservazione previsti da disposizioni di legge o per finalità di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

Il trattamento sarà effettuato attraverso l'utilizzazione di strumenti informatici, telematici o cartacei in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati. Il trattamento dei dati personali non verrà trasferito a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale.

In qualsiasi momento, l'utente potrà rivolgersi al Titolare per esercitare i diritti previsti dall'art.13 del RGPD 2016/679.

In particolare:

- accedere ai propri dati personali;
- ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- ottenere la portabilità dei dati, ove previsto;
- opporsi al trattamento;
- proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy).