



Comune di Modena

Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici
Servizio Competitività, Semplificazione amministrativa e Sportelli Unici

Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600 -

Mail PEC :

casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it



Spedito a mezzo PEC

Cooperativa Modenese Essiccazione Frutta
soc. agr. Coop.
c.a. Sig. Alberto Mario Levi (Legale Rappresentante)
Stradello Aggazzotti, 90
41126 Modena
PEC: ufficio.amministrazione@pec.montere.it
c/o
maurizio.gasparini@geopec.it

e P.C.:

Egregio geom.
Maurizio Gasparini
Via Bazzini, 241/A
41122 - Modena
PEC: maurizio.gasparini@geopec.it

Egregio ing.
Ermanno Papazzoni
Piazzale Pablo, 19
43100 – Parma
PEC: ermanno.papazzoni@ingpec.eu

OGGETTO: Rif. Prot. n. 3846/2022/39 e n. 68896/2022/796 – Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 7 DPR n. 160/2010 per: “ NUOVA COSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI CENTRO AZIENDALE ESISTENTE, PER L'IMPLEMENTAZIONE DEGLI IMPIANTI DESTINATI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA AGRICOLA. ESSICCAZIONE E FRIGO CONSERVAZIONE FRUTTA. PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETT. A) E B), DELLA L.R. N. 24/2017”,

Richiedente: Cooperativa Modenese Essiccazione Frutta Società Agricola Cooperativa (soc. agr. Coop.)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

In data 07/01/2022, il Sig. Alberto Mario Levi in qualità di legale rappresentante della Cooperativa Modenese Essiccazione Frutta soc. agr. Coop., ha presentato la richiesta di Permesso di costruire assunta al n. 38/2022 a oggetto : **“NUOVA COSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI CENTRO AZIENDALE ESISTENTE, PER L'IMPLEMENTAZIONE DEGLI IMPIANTI DESTINATI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA AGRICOLA. ESSICCAZIONE E FRIGO CONSERVAZIONE FRUTTA. PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETT. A) E B), DELLA L.R. N. 24/2017”,**

La richiesta, è stata integrata con la Domanda Unica prevista dall'art. 7 del DPR n. 160/2010.

Con la domanda presentata, la Società ha richiesto di attivare il procedimento unico previsto dall'art. 53, comma 3, della L.R. 21/12/2017 n. 24, al fine di realizzare l'ampliamento dell'attività produttiva, come previsto dal comma 1, lettera b) del medesimo art. 53, con effetto di variante agli strumenti urbanistici comunali e alla classificazione acustica.

L'Immobile oggetto di intervento è ubicato a Modena, Stradello Aggazzotti, distinto catastalmente al foglio 236, mappali 414-415-416-417- 421; foglio 246, mappale 65; foglio 248, mappale 301.

Considerato che:

In data 22/03/2022, con comunicazione assunta al prot. n. 97070, è stata indetta la Conferenza dei servizi prevista dall'art. 53 della L.R. 24/2017, con le modalità di cui all'art. 14/ter della L. n. 241/1990 in forma simultanea e modalità sincrona, richiedendo agli Enti/Uffici Comunali l'espressione dei relativi pareri/Atti di assenso di competenza.

La Conferenza dei servizi si è svolta in tre sedute:

In data 27/04/2022 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei servizi con esito come da verbale prot. n. 164775 del 09/05/2022, che si allega e al quale si rinvia;

In data 20/10/2022, si è tenuta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, con esito come da verbale prot. n. 427018 del 10/11/2022, che si allega e al quale si rinvia;

In data 13/03/2024, si è tenuta la terza seduta della Conferenza dei servizi, conclusa con determinazione positiva come da verbale prot. n. 115145 del 20/03/2024, che si allega e al quale si rinvia, che ha approvato il progetto di variante urbanistica.

Preso atto che:

Il progetto presentato è stato sottoposto alla procedura di pubblicazione, con avviso di deposito pubblicato sul BURERT n. 103, parte seconda, in data 13/04/2022; il periodo di pubblicazione si è concluso in data 13/06/2022;

In esito alla procedura di pubblicazione sono state presentate n. 2 osservazioni alle quali è stata data risposta con relazione di controdeduzione.

Il progetto è stato altresì pubblicato all'Albo pretorio informatizzato del Comune di Modena e sul sito del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana, nella sezione amministrazione trasparente.

Il verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi, di approvazione della variante, è stato ratificato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 29 dell' 08/04/2024, che si allega e alla quale si rinvia;

L'avviso di avvenuta approvazione della variante è stato pubblicato sul BURERT n. 191, parte seconda, del 19/06/2024;

L'avviso di avvenuta approvazione è stato altresì pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Modena in data 19/06/2024.

Viste le normative di riferimento:

–D.P.R. 7/9/2010 n. 160 “Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive”;

–D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito dalla L. 6/8/2008 n. 133 “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”;

- D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale”;
- T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 267/2000;
- L.R. n. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, con particolare riferimento all'art. 53;
- Statuto del Comune di Modena;

Visti i pareri /Atti di Assenso, espressi dagli Enti, sotto riportati:

Arpae - Area Centro Modena, parere ambientale assunto al prot. n. 107287 del 18/03/2024;

Arpae – Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC), Provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) , . Det.-AMB – 2024/2104 dell'11/04/2024, assunto al prot. n. 169386 del 26/04/2024;

Autostrade per L'Italia s.p.a., parere prot. n. ASPI/RM/2024/0005589/EU del 18/03/2024;

Azienda USL di Modena, parere prot. n. 23365/24 del 15/03/2024, assunto al prot. n. 106274 del 15/03/2024 e parere prot. n. 41852/22 del 19/05/2022, assunto al prot. n. 187494 del 24/05/2022;

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, parere prot. n. 18659 del 03/10/2022 e conferma parere prot. n. 4840 del 06/03/2024;

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Parma, parere prot. n. 2671 1-P del 18/10/2022 e Autorizzazione prot. n. 33351-P del 23/12/2022;

Hera/Inrete s.p.a., parere prot. n. 93676-43299 del 26/10/2022, assunto al prot. n. 407594 del 27/10/2022;

Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, parere in merito alla realizzazione di ponte carrabile sul Canale Diversivo Martiniana;

Aeronautica Militare – Comando 1^ Regione Aerea, parere prot. n. 24362 del 03/11/2022;

Comando Marittimo Nord, presa d'atto prot. n. 29648 del 27/09/2022, assunta al prot. n. 367346 del 28/09/2022;

Comando Militare Esercito Emilia Romagna, nulla osta prot. n. 379/22 del 21/11/2022;

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, parere espresso nella seduta del 17/10/2022;

e pareri/atti di assenso espressi dai Servizi/Uffici del Comune di Modena sotto riportati:

Servizio Verde e Transizione Ecologica:

- parere illuminotecnico prot. n. 143170 del 22/04/2022 e parere prot. n. 104334 del 14/03/2024;
- parere sulla gestione rifiuti prot. n. 143172 del 22/04/2022 e parere prot. n. 104331 del 14/03/2024;
- parere idraulico prot. n. 150716 del 04/05/2022 e parere prot. n. 104179 del 14/03/2024;
- parere sulla conformità della relazione tecnica al dettato della DGR n. 967/2015 e successive mm. e ii. prot.n. 309168 del 22/08/2022 e parere prot. n. 101822 del 13/03/2024;
- parere Geologico prot. n. 202899 del 06/06/2024;

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio:

- **Permesso di costruire n. 38/2022**, ai sensi della L.R. 30/07/2013 n. 15 e successive modifiche e integrazioni, rilasciato dal Servizio Trasformazioni Edilizie, Ufficio Attività Edilizia e Sismica

- parere Ufficio Gestione Strumenti Urbanistici Vigenti e Ufficio Tecnico Procedimenti Unici prot. n. 141397 del 21/04/2022 e prot. n. 55823 del 13/02/2024.

Visti gli elaborati tecnici allegati;

Fatti salvi i diritti di terzi;

Richiamato:

il provvedimento del Sindaco prot. n. 231278 del 12/06/2024, di conferma e proroga degli incarichi dei Dirigenti del Comune di Modena fino all'8.12.2024, con il quale è stato confermato all'Arch. Roberto Bolondi l'incarico di Dirigente del Settore Ambiente, Mobilità, Attività economiche e Sportelli unici;

dato atto che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa e il Dirigente Responsabile del presente provvedimento, con esito negativo, non sussistendone;

AUTORIZZA

il richiedente così identificato:

Cooperativa Modenese Essiccazione Frutta Società Agricola Cooperativa (soc. agr. Coop.), nella persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede a Modena (MO) in Stradello Aggazzotti n. 90, P.I. 00204420368, all'intervento di: **"NUOVA COSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI CENTRO AZIENDALE ESISTENTE, PER L'IMPLEMENTAZIONE DEGLI IMPIANTI DESTINATI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA AGRICOLA. ESSICCAZIONE E FRIGO CONSERVAZIONE FRUTTA. PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETT. A) E B), DELLA L.R. N. 24/2017"**,

- **con effetto di variante agli strumenti urbanistici comunali** -

Immobile ubicato a Modena, Stradello Aggazzotti, distinto catastalmente al foglio 236, mappali 414-415-416-417- 421; foglio 246, mappale 65; foglio 248, mappale 301;

con il rispetto delle prescrizioni riportate nei seguenti provvedimenti e/o pareri, atti di assenso e verbali (con i relativi pareri in essi contenuti) allegati, quali parti integranti, al presente provvedimento unico:

Arpae - Area Centro Modena, parere ambientale assunto al prot. n. 107287 del 18/03/2024;

Arpae – Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC), Provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) , . Det.-AMB – 2024/2104 dell'11/04/2024, assunto al prot. n. 169386 del 26/04/2024;

Autostrade per L'Italia s.p.a., parere prot. n. ASPI/RM/2024/0005589/EU del 18/03/2024;

Azienda USL di Modena, parere prot. n. 23365/24 del 15/03/2024, assunto al prot. n. 106274 del 15/03/2024 e parere prot. n. 41852/22 del 19/05/2022, assunto al prot. n. 187494 del 24/05/2022;

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, parere prot. n. 18659 del 03/10/2022 e conferma parere prot. n. 4840 del 06/03/2024;

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Parma, parere prot. n. 2671 1-P del 18/10/2022 e Autorizzazione prot. n. 33351-P del 23/12/2022;

Hera/Inrete s.p.a., parere prot. n. 93676-43299 del 26/10/2022, assunto al prot. n. 407594 del 27/10/2022;

Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, parere in merito alla realizzazione di ponte carrabile sul Canale Diversivo Martiniana;

Aeronautica Militare – Comando 1^a Regione Aerea, parere prot. n. 24362 del 03/11/2022;

Comando Marittimo Nord, presa d'atto prot. n. 29648 del 27/09/2022, assunta al prot. n. 367346 del 28/09/2022;

Comando Militare Esercito Emilia Romagna, nulla osta prot. n. 379/22 del 21/11/2022;

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, parere espresso nella seduta del 17/10/2022;

Comune di Modena, Servizio Verde e Transizione Ecologica:

- parere illuminotecnico prot. n. 143170 del 22/04/2022 e parere prot. n. 104334 del 14/03/2024;
- parere sulla gestione rifiuti prot. n. 143172 del 22/04/2022 e parere prot. n. 104331 del 14/03/2024;
- parere idraulico prot. n. 150716 del 04/05/2022 e parere prot. n. 104179 del 14/03/2024;
- parere sulla conformità della relazione tecnica al dettato della DGR n. 967/2015 e successive mm. e ii. prot.n. 309168 del 22/08/2022 e parere prot. n. 101822 del 13/03/2024;
- parere Geologico prot. n. 202899 del 06/06/2024;

Comune di Modena, Settore Pianificazione e Gestione del Territorio:

- **Permesso di costruire n. 38/2022**, ai sensi della L.R. 30/07/2013 n. 15 e successive modifiche e integrazioni, rilasciato dal Servizio Trasformazioni Edilizie, Ufficio Attività Edilizia e Sismica.
- parere Ufficio Gestione Strumenti Urbanistici Vigenti e Ufficio Tecnico Procedimenti Unici prot. n. 141397 del 21/04/2022 e prot. n. 55823 del 13/02/2024.

Verbale prot. n. 164775 del 09/05/2022;

Verbale prot. n. 427018 del 10/11/2022;

Verbale prot. n. 115145 del 20/03/2024.

Questo provvedimento è soggetto ad imposta di bollo, ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato A, Tariffa, Parte Prima, del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e s.m., assolta secondo le modalità stabilite dall'art. 3 del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 10/11/2011, mediante acquisizione, annullamento e conservazione a cura del destinatario di questo provvedimento.

Ai sensi dell'art. 48 del D.LGS.7/03/2005 n.82 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente provvedimento, firmato digitalmente dal Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici e protocollato, viene trasmesso via PEC (posta elettronica certificata) e **la data di ricezione vale come data di RILASCIO**.

Modena, 02/12/2024

Il Dirigente Responsabile del Settore
Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici
Arch. Roberto Bolondi

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del ____/____/_____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____

Firma _____

TERMINI E AUTORITA' PER IL RICORSO:

(comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e s.m.)

Contro la presente autorizzazione unica è possibile presentare:

a) RICORSO al T.A.R. dell'Emilia Romagna, entro 60 giorni dal rilascio

o, in alternativa

b) RICORSO al PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA, entro 120 giorni dal rilascio

INFORMATIVA PER LA PRIVACY

Il trattamento dei dati personali avverrà limitatamente alle procedure previste dalla legge e di specifica competenza dell'**Ufficio Sportello Unico edilizia (SUE) e controlli**, in relazione alle seguenti fonti normative:

- il **Regolamento Europeo UE 2016/679** (RGPD) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 recante «*Norme in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati*»;
- il **D.Lgs. 30.06.2003 n.196** "Codice in materia di protezione dei dati personali", aggiornato con il D.Lgs.10.08.2018 n. 101 "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.04.2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati" e successive modificazioni e integrazioni;
- il **Regolamento comunale per l'accesso agli atti e alle informazioni e per la tutela dei dati personali**, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 763 del 29.11.2005 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il **Documento sulla sicurezza dei dati personali**, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 748 del 18.12.2018 e successive modificazioni e integrazioni.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti dell'interessato.

Titolare delle banche dati e del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici arch. Roberto Bolondi, in virtù del provvedimento del Sindaco prot. 231278 del 12.06.2024.

I dati di contatto sono: E-mail roberto.bolondi@comune.modena.it PEC: ambiente@cert.comune.modena.it

Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è la società SCnet s.r.l.

I dati di contatto sono: E-mail: responsabileprotezionedati@comune.modena.it
PEC: casellaistituzionale42@cert.comune.modena

I dati saranno trattati esclusivamente per l'esecuzione delle operazioni relative ai servizi richiesti dall'utente, nel rispetto delle disposizioni normative in materia. A tal fine possono venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come, ad esempio, servizi tecnici). Tali soggetti agiscono in qualità di responsabili, autorizzati al trattamento e amministratori di sistema. I dati personali potranno essere comunicati a soggetti pubblici e/o privati e diffusi qualora le disposizioni normative o regolamentari lo prevedano. I dati verranno conservati per il periodo necessario per la conclusione del procedimento, al termine del quale potranno essere conservati, con le modalità e nel rispetto delle disposizioni normative in materia, nel caso di ulteriori obblighi di conservazione previsti da disposizioni di legge o per finalità di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

Il trattamento sarà effettuato attraverso l'utilizzazione di strumenti informatici, telematici o cartacei in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati. Il trattamento dei dati personali non verrà trasferito a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale.

In qualsiasi momento, l'utente potrà rivolgersi al Titolare per esercitare i diritti previsti dall'art.13 del RGPD 2016/679.

In particolare:

- accedere ai propri dati personali;
- ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- ottenere la portabilità dei dati, ove previsto;
- opporsi al trattamento;
- proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy).