



Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTE**

Spett.li

PROVINCIA di MODENA

Area Programmazione e Pianificazione Territoriale
Pec: *provinciadimodena@cert.provincia.modena.it*

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO**

Pec: *sabap-bo@pec.cultura.gov.it*

A.U.S.L. MODENA

Dipartimento di Sanità Pubblica
Pec: *dsp@pec.ausl.mo.it*

ARPAE - Sede di Maranello

Pec: *aoomo@cert.arpa.emr.it*

HERA S.p.A.

heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

E-Distribuzione S.p.A.

Infrastrutture e reti Italia
Distribuzione territoriale rete Emilia Romagna
Pec: *e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it*

ENGIE SERVIZI S.p.A

Pec: *areacentro@pec.engie.com*

ILIAD

Pec: *emiliaromagna.iliaditalia@legalmail.it*

Comune di Fiorano Modenese

Servizio URBANISTICA
Servizio AMBIENTE
Servizio LL.PP.
Servizio POLIZIA MUNICIPALE

Ing. Dallari Danilo

Pec: *studio@pec.dallarifregni.it*

OGGETTO: Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 e seguenti, L. n. 241/90 relativa al procedimento unico di cui all' art. 53, L.R. n. 24/2017, per il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) denominato ROTATORIA STRADALE IN VIA GIARDINI (loc. Ubersetto) finalizzato all'approvazione del progetto, alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere progettate, alla

localizzazione delle stesse in variante alla strumentazione urbanistica e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Prat. n. 2023/0409
DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 di cui in oggetto, acquisito agli atti con prot. n. 24780 del 06.11.2023 e successivamente integrata con prot. n. 9798 del 24.04.2024 e con prot. n. 14221 del 06.06.2024, avanzata dalla Società MARANELLO 51 S.r.l. riguardante la REALIZZAZIONE DI ROTATORIA STRADALE in Via Giardini (loc. Ubersetto) a Fiorano Modenese (MO), di iniziativa pubblica e attuazione privata;

Dato atto che oggetto del procedimento unico è l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) denominato ROTATORIA STRADALE in Via Giardini (loc. Ubersetto), la dichiarazione di pubblica utilità delle relative opere, la loro localizzazione sullo strumento urbanistico del Comune di Fiorano Modenese e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dalla realizzazione dei lavori;

Dato atto altresì che le aree su cui insiste la realizzazione della rotatoria stradale sono in parte ricadenti su aree di proprietà comunale (viabilità) ed in parte sono catastalmente censite come segue:

- foglio 7 mappale 255 (parte) di proprietà della società LEFIN S.r.l.;
- foglio 7 mappali 259, 260, 263, 381 e 398 di proprietà della società MARANELLO 51 S.r.l.;

Visti gli elaborati grafici e documentali allegati alla richiesta avanzata e successivamente integrati con prot. n. 9798 del 24.04.2024, con prot. 14221 del 06.06.2024, con prot. n. 25757 del 16.10.2024, con prot. n. 25855 e 25970 del 17.10.2024;

Richiamato il comma 1 dell'art. 53 L.R. n. 24/2017, che disciplina lo svolgimento del procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo di interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti, attraverso una procedura semplificata che prevede la convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;

Considerato pertanto che:

- al fine di procedere all'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri e/o contributi tecnici, nulla osta o altri atti di assenso necessari per l'assunzione del provvedimento finale e, pertanto, per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente, si è provveduto ad effettuare la convocazione di conferenza dei servizi ai sensi della L. n. 241/90, con prot. n. 14790 del 11.06.2024 che ha svolto i propri lavori in due sedute:
 - prima seduta in data 25.06.2024;
 - seconda seduta, conclusiva, in data 20.11.2024;
- con lo stesso atto si è provveduto ad invitare a partecipare i seguenti Enti e/o Amministrazioni, di cui:
 - Provincia di Modena
 - A.R.P.A.E. – Servizio Territoriale
 - AUSL Modena
 - Gruppo Hera S.p.A.
 - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
 - E-Distribuzione S.p.A.
 - Engie Servizi S.p.A.
- nell'ambito della Conferenza dei servizi sono pervenuti i seguenti pareri:

- PROVINCIA DI MODENA, parere acquisito nel corso della conferenza dei servizi (comprensivo sia di parere urbanistico, sia di parere in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale - VALSAT) e contenuto nel verbale della seduta conclusiva;
- AUSL, (parere favorevole a condizione), acquisito agli atti con prot. n. 16836 del 02.07.2024;
- ARPAE, (favorevole a condizione), acquisito agli atti con prot. n. 16113 del 24.06.2024;
- SOPRINTENDENZA (Archeologia), parere favorevole, acquisito agli atti con prot. n. 16310 del 26.06.2024;
- ENGIE, parere favorevole con prescrizioni, acquisito agli atti con prot. n. 26397 del 24.10.2024;
- HERA, parere favorevole con prescrizioni, acquisito agli atti con prot. n. 27659 del 08.11.2024;
- gli enti partecipanti hanno espresso parere favorevole con prescrizioni e che le stesse saranno recepite nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- l'esito positivo della Conferenza di Servizi costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico;

Dato atto che il procedimento unico di cui all' art. 53 comma 1 lett. a della L.R. n. 24/2017 relativo al progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) di rotatoria stradale in Via Giardini a Fiorano Modenese (MO) - Prat. n. 2023/0409:

- è stato pubblicato sul sito web del Comune di Fiorano Modenese alla sezione Amministrazione trasparente;
- è stato pubblicato sul Burert n. 191 del 19.06.2024;
- è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Fiorano Modenese dal 19.06.2024 al 18.08.2024;
- entro i 60 giorni dalla data di pubblicazione di cui sopra non è pervenuta alcuna osservazione.

Dato atto altresì che:

- la realizzazione dell'opera comporta la necessità di apporre il vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui all'art. 53 comma 7 della L.R. n. 53/2017 ;
- il terreno interessato in parte dall'intervento e alla procedura di esproprio è quello catastalmente censito al foglio 7 mappale 255 di proprietà della società LEFIN S.r.l.;

Visto l'avviso di deposito del progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. n. 37 del 19.12.2002, comunicato al proprietario delle aree interessate con prot. n. 15923 del 21.06.2024 e riscontrato che nel periodo di deposito non è pervenuta alcuna osservazione;

Considerato che la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi costituisce, ai sensi del comma 10 della L.R.24/2017, variante agli strumenti urbanistici vigenti, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su parte del mappale catastalmente identificato al Fg.7 mapp.255 di proprietà della società LEFIN S.r.l. e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Visti gli atti inerenti il procedimento in oggetto pubblicati su Amministrazione trasparente ai seguenti link:
<https://drive.google.com/drive/folders/1euK951QZdOX86HP5NizF-o9qesCvOpY1?usp=sharing>

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 24.10.2024 "Procedimento unico di cui all'art. 53 L.R. n. 24/2017 relativo al progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) di rotatoria stradale in Via Giardini. Nulla Osta alla localizzazione delle opere in variante agli strumenti urbanistici vigenti, dichiarazione di pubblica utilità e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio";

Richiamata altresì la convenzione tra il Comune di Fiorano Modenese e la Società Maranello 51 S.r.l. stipulata in data 31 agosto 2023 presso il Dott. Chiara Malaguti, Notaio in Modena, Rep. n. 16250 Racc. n. 7005, che disciplina i termini di attuazione dell'infrastruttura stradale a rotatoria, di iniziativa pubblica e attuazione privata, identificata come *stralcio 2* tra gli impegni del soggetto attuatore;

Visto l'art. 14-bis della L. 241/1990;

Visto l'art. 14 comma 6bis della L.R. 15/2013 e ss. mm. ii.;

adotta la seguente:

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto secondo la legislazione vigente. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede dell'amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto.

La presente determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti, indicati dal comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017, dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.

L'inizio dei lavori è subordinato al rilascio del Permesso di costruire.

COMUNICA CHE

- Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi del D.Lgs. 104/2010 oppure, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.
- Per informazioni o chiarimenti in merito alla presente comunicazione, nonché per l'esercizio del diritto di accesso ai documenti inerenti il procedimento, ex art. 10 L. 241/90, è possibile rivolgersi a:

Comune di Fiorano Modenese : Ufficio Tecnico Edilizia-Urbanistica							
Orario di apertura ricevimento al pubblico				Su appuntamento			
Indirizzo	Via Vittorio Veneto 27/A	C.A.P.	41042	Comune	Fiorano M.	Prov.	MO
Dirigente del Settore	Arch. Cristina Scaravonati		PEC: comunefiorano@cert.fiorano.it				

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Cristina Scaravonati

Documento firmato digitalmente

Documento prodotto mediante sistema automatizzato ai sensi dell'art. 3 di D.Lgs. 39/93 e firmato digitalmente secondo le norme vigenti: L. 15/3/1997 n. 59 DPR 19/11/97 n. 513 D.P.C.M. 8/2/99 DPR 8/12/2000 n. 445; D.L. 23/1/2002 N. 10.