



Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTE**

Spett.li

PROVINCIA di MODENA

Area Programmazione e Pianificazione Territoriale

Pec: *provinciadimodena@cert.provincia.modena.it*

REGIONE EMILIA ROMAGNA

Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione
Civile – Ufficio Territoriale di Modena

stcp.modena@postacert.Regione.Emilia- Romagna.it

A.U.S.L. MODENA

Dipartimento di Sanità Pubblica

Pec: *dsp@pec.ausl.mo.it*

ARPAE - Sede di Maranello

Pec: *aoomo@cert.arpa.emr.it*

HERA S.p.A.

heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

CONSORZIO DI BONIFICA EMILIA CENTRALE

Pec: *protocollo@pec.emiliacentrale.it*

SERVIZIO SISMICA

Unione Distretto Ceramico

Pec: *sismica@cert.distrettoceramico.mo.it*

Comune di Fiorano Modenese

Servizio URBANISTICA

Servizio AMBIENTE

Servizio LL.PP.

Servizio POLIZIA MUNICIPALE

Geom. Orienti Alberto

Pec: *alberto.orienti@geopec.it*

OGGETTO: Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 e seguenti, L. n. 241/90 relativa al Procedimento unico, di cui all' art. 53 comma 1 lett. b della L.R. n. 24/2017, per l'approvazione di un INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO da effettuare sul fabbricato ad uso produttivo in Via Ghiarola Vecchia 35 a Fiorano Modenese (MO) - Prat. n. 2023/0299.
DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

IL DIRIGENTE

Con riferimento alla Conferenza dei servizi relativa al procedimento unico, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 di cui in oggetto, acquisito agli atti con prot. n. 18061 del 04.08.2023 e successivamente integrata, avanzata dalla Società URANO S.r.l. e dalla Società OTTOTILE S.r.l. riguardante la realizzazione di un intervento di ristrutturazione edilizia ed ampliamento di fabbricato ad uso produttivo in Via Ghiarola Vecchia 35 a Fiorano Modenese (MO);

Considerato che:

- le opere di cui sopra ricadono sull'area catastalmente censita al foglio 5 mappali 7 e 10 ed al foglio 3 mappali 181 e 182 (parte);
- l'area interessata dall'intervento proposto ricade in ambito AR.2a Ambiti da riqualificare – Trasformazione urbanistica degli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che gli elaborati grafici e documentali allegati alla richiesta avanzata sono stati successivamente integrati con prot. n. n. 1737 del 25.01.2024, con prot. n. 1934 del 29.01.2024, con prot. n. 7490 del 03.04.2024, con prot. n. 7596 del 04.04.2024, con prot. n. 11898 del 15.05.2024 e con prot. n. 11899 del 15.05.2024, con prot. n. 19101 del 24.07.2024 e con prot. n. 19131 del 25.07.2024;

Richiamato il comma 1 dell'art. 53 L.R. n. 24/2017, che disciplina lo svolgimento del procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo di interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti, attraverso una procedura semplificata che prevede la convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;

Considerato pertanto che:

- al fine di procedere all'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri e/o contributi tecnici, nulla osta o altri atti di assenso necessari per l'assunzione del provvedimento finale e, pertanto, per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente, si è provveduto ad effettuare la convocazione di conferenza dei servizi ai sensi della L. n. 241/90, con prot. n. 3887 del 21.02.2024 che ha svolto i propri lavori in due sedute:
 - prima seduta in data 08.04.2024;
 - seconda seduta, conclusiva, in data 12.07.2024;
- con lo stesso atto si è provveduto ad invitare a partecipare i seguenti Enti e/o Amministrazioni, di cui:
 - A.R.P.A.E. – Servizio Territoriale;
 - AUSL Modena;
 - Provincia di Modena;
 - Gruppo Hera S.p.A.;
 - REGIONE EMILIA ROMAGNA - Agenzia per la sicurezza territoriale e per la protezione civile Ufficio territoriale di Modena;
 - Consorzio di Bonifica Emilia Centrale;
 - Servizio Sismica;
- nell'ambito della Conferenza dei servizi sono pervenuti i seguenti pareri:
 - AUSL, (parere favorevole a condizione), acquisito agli atti con prot. n. 4979 del 05.03.2024;
 - Ufficio SISMICA, (parere favorevole), acquisito agli atti con prot. n. 6099 del 18.03.2024
 - ARPAE, (favorevole a condizione), acquisito agli atti con prot. n. 18239 del 12.07.2024;
 - Provincia di Modena, parere acquisito nel corso della conferenza dei servizi (comprensivo sia di parere urbanistico, sia di parere in merito al rischio geologico-sismico nonché di parere in merito

alla sostenibilità ambientale e territoriale - VALSAT) e contenuto nel verbale della seduta conclusiva;

- Regione Emilia Romagna - Agenzia per la sicurezza territoriale e per la protezione civile – Ufficio territoriale di Modena, parere acquisito nel corso della conferenza dei servizi e contenuto nel verbale della seduta conclusiva;
- gli enti partecipanti hanno espresso parere favorevole con prescrizioni e che le stesse saranno recepite nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- per i pareri mancanti di Hera S.p.A. e Consorzio Emilia Centrale, ai sensi dell'art. 14 ter della L. n. 241/90 e ss. mm. e ii., si considera formato l'assenso senza condizioni;
- l'esito positivo della Conferenza di Servizi costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico;

Dato atto altresì che il procedimento unico di cui all' art. 53 comma 1 lett. b della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione di un INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO da effettuare sul fabbricato ad uso produttivo in Via Ghiarola Vecchia 35 a Fiorano Modenese (MO) - Prat. n. 2023/0299 in esame:

- è stato pubblicato sul sito web del Comune di Fiorano Modenese alla sezione Amministrazione trasparente;
- è stato pubblicato sul Burett n. 75 del 13.03.2024;
- è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Fiorano Modenese dal 13.03.2024 al 12.05.2024;
- entro i 60 giorni dalla data di pubblicazione di cui sopra non è pervenuta alcuna osservazione;

Viste le informazioni antimafia rilasciate dal Ministero dell'Interno, sia per la società URANO S.r.l. che per la Società OTTOTILE S.r.l., dalla quale si evince che a carico di entrambe le ditte e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 159/2011, alla data del 26.04.2024, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011 né le situazioni di cui all'art- 84 comma 4 e all'art. 91 comma 6 del medesimo decreto legislativo;

Considerato che:

- in data 28.05.2024 con prot. n. 13243 è stata inoltrata una comunicazione, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/90, alla Società Kerbell S.r.l. in quanto la stessa risulta comproprietaria (assieme alla Società Urano S.r.l.) dell'area di cui al foglio 2 mappale 182 interessata dagli interventi di cui al procedimento unico in esame;
- nei 30 giorni successivi al ricevimento della stessa non è pervenuta alcuna osservazione da parte della Società Kerbell S.r.l.;

Considerato altresì che la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, costituirà variante agli strumenti urbanistici comunali e la sua efficacia decorrerà dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione positiva sul BURETT;

Visti gli atti inerenti il procedimento in oggetto pubblicati su Amministrazione trasparente ai seguenti link:

https://albo.comune.fiorano-modenese.mo.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/234434?p_p_state=pop_up

Richiamata la delibera Consiglio Comunale n. 41 del 25/7/2024 a titolo "Procedimento unico di cui all' Art. 53 comma 1 lett. b della L.R. n. 24/2017 per approvazione di un intervento di ristrutturazione ed ampliamento da effettuare in variante agli strumenti urbanistici vigenti sul fabbricato ad uso produttivo in Via Ghiarola Vecchia 35 da parte della società Ottotile S.r.l.. Approvazione variante strumenti urbanistici";

Visto l'art. 14-bis della L. 241/1990;

Visto l'art. 14 comma 6bis della L.R. 15/2013 e ss. mm. ii.;

adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto secondo la legislazione vigente. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede dell'amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto.

La presente determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti, indicati dal comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017, dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.

L'inizio dei lavori è subordinato alla sottoscrizione della convenzione urbanistica atta a disciplinare gli impegni assunti dal soggetto attuatore nei confronti dell'amministrazione di Fiorano Modenese nonché al rilascio del Permesso di costruire.

COMUNICA CHE

- Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi del D.Lgs. 104/2010 oppure, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.
- Per informazioni o chiarimenti in merito alla presente comunicazione, nonché per l'esercizio del diritto di accesso ai documenti inerenti il procedimento, ex art. 10 L. 241/90, è possibile rivolgersi a:

Comune di Fiorano Modenese : Ufficio Tecnico Edilizia-Urbanistica							
Orario di apertura ricevimento al pubblico				Su appuntamento			
Indirizzo	Via Vittorio Veneto 27/A	C.A.P.	41042	Comune	Fiorano M.	Prov.	MO
Dirigente del Settore	Arch. Cristina Scaravonati		PEC: comunefiorano@cert.fiorano.it				

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Cristina Scaravonati

Documento firmato digitalment

Documento prodotto mediante sistema automatizzato ai sensi dell'art. 3 di D.Lgs. 39/93 e firmato digitalmente secondo le norme vigenti: L. 15/3/1997 n. 59 DPR 19/11/97 n. 513 D.P.C.M. 8/2/99 DPR 8/12/2000 n. 445; D.L. 23/1/2002 N. 10.