



Comune di Spilamberto

Servizio
Pianificazione Territoriale
Urbanistica – Edilizia Privata
Sportello Unico Attività Produttive

Imposta di bollo da €
16,00 assolta con
contrassegno cod. id.
n.01231177450241
emesso il 24/07/24
(scansione trasmessa
in data 24/07/2024)

Prot. 0016127/2024 del 24/07/2024
Suap 120/2019
PC n. 97/2019

**CONCLUSIONE PROCEDIMENTO UNICO SUAP 120/2019
AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017, COMMA 1 LETTERA B)**

Intervento: **AMPLIAMENTO ATTIVITÀ RICETTIVA ESISTENTE INSEDIATA CON LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO RICETTIVO IN VARIANTE AL P.R.G. EX ART. 53 C. 1, LETT. B) DELLA L.R. 24/2017**

Ubicazione intervento: **SPILAMBERTO (MO)**, S. Vito n. 586
(foglio 18 mappali 145 – 39 – 42 - 43).

Richiedente: **DA CA' VECIA**

Premesso che il Comune di Spilamberto è dotato di Variante generale al PRG approvata con delibera della Giunta Regionale n. 2650 del 5/11/1996 e il cui disposto normativo è stato successivamente integrato/modificato da varianti specifiche e speciali e, in ultimo, con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27/03/2023;

Considerato che:

- in data 30/09/2019 con istanza pervenuta allo Sportello Unico Attività Produttive ai prott. 18608 – 18611 – 18612, l'ing. Lorenzoni Enrico, tecnico incaricato con procura speciale dal Sig.ra Ballestra Mara, legale rappresentante della richiedente ditta DA CA' VECIA s.r.l. con sede legale a Spilamberto (MO) in Via Gramsci 7/a - codice fiscale e partita I.V.A. : 03131800363 – ha presentato istanza al fine di ottenere il rilascio del Permesso di Costruire 97/2019 (SUAP 120/2019) relativo **all'ampliamento attività ricettiva esistente con la costruzione di un nuovo fabbricato ricettivo** in area sita a Spilamberto (MO) in Via S. Vito n. 586 in variante al P.R.G. ex art. 53 c. 1, lett. b) della L.R. 24/2017 (foglio 18 mappali 145 – 39 – 42 -43);
- con nota SUAP prot. 18952 del 03/10/2019 si comunicava che si erano riscontrate carenze documentali nella pratica edilizia tali da non poter attivare il procedimento unico ex art. 53 L.R. 24/2017 mediante indizione di Conferenza dei Servizi decisoria e si comunicava inoltre che in attesa della ricezione della documentazione integrativa, non essendo possibile l'avvio del procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017, la pratica veniva sospesa.

Evidenziato che:

- Successivamente la ditta ha presentato la documentazione integrativa/sostitutiva pervenuta al SUAP in data 31/10/2019 ai prott. 20894 – 20897 – 20901 – 20902, in data 05/11/2021 ai prott. 20302 – 20303 – 20304 e in data 20/06/2022, prott. n. 12283.e 12286;
- la suddetta istanza è stata presentata con richiesta di avvio del Procedimento Unico di cui all'art.53 della L.R. 24/2017 per l'attuazione dell'intervento in variante al vigente PRG;
- La ditta, unitamente alla succitata richiesta di avvio di Procedimento Unico, ha presentato:
o documentazione inerente la variante urbanistica al PRG vigente;
o documentazione inerente la Verifica di Assoggettività a VALSAT VAS;

o progetto esecutivo architettonico delle opere da realizzare acquisito agli atti del SUE come istanza di Permesso di Costruire n. 97/2019, composto dalla documentazione richiesta dalla normativa edilizia vigente come individuata dalla modulistica edilizia unificata;

Dato atto che lo Sportello Unico Edilizia e Attività Produttive:

- ha provveduto con nota prot. n. 12636 del 23/06/2022 a dare comunicazione al privato richiedente dell'avvio del procedimento, ha proceduto all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ex art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i., invitando gli enti/uffici coinvolti nel procedimento unico ad esprimere i pareri di propria competenza;
- ha inoltre predisposto l'avviso di deposito che è stato pubblicato nel BURERT n. 185 del 22/06/2022 periodico (Parte Seconda);
- ha provveduto in pari data a pubblicare apposito avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Spilamberto (MO) e vi è rimasto per 60 giorni consecutivi;
- copia integrale del progetto, è stata pubblicata nella sezione Amministrazione trasparente -> Pianificazione e governo del territorio ->
- entro il suddetto termine di pubblicazione non sono pervenute osservazioni da parte dei privati;

Considerati degli atti/pareri necessari alla realizzazione dell'intervento:

COMUNE DI SPILAMBERTO (MO) - Ufficio EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

- Permesso di Costruire ai sensi della L.R. 15/2013
- Variante Urbanistica

ARPAE Modena –Distretto Area Sud

- Parere Variante urbanistica

AUSL – (Distretto Vignola)

- Parere Variante urbanistica
- Parere sanitario ex DGR 193/2014

PROVINCIA DI MODENA

- Variante Urbanistica
- Parere Verifica di Assoggettabilità a Valsat Vas

TERNA ITALIA

- Parere su intervento in area interessata dal passaggio di elettrodotto

HERA SPA

- Parere scarichi in pubblica fognatura
- Parere opere di urbanizzazione

Tenuto conto dei lavori effettuati dalla conferenza dei servizi e del verbale conclusivo della terza e ultima seduta del 04/04/2023, composta dai rappresentanti degli enti coinvolti nel procedimento: Comune di Spilamberto (Pianificazione Territoriale), Azienda Ausl – servizio Igiene pubblica, Arpae, Servizio territoriale, Hera Spa/Inrete, Terna Rete Italia, Provincia di Modena, che hanno espresso parere positivo alla variante e all'esecuzione dell'intervento, con prescrizioni;

Visti i pareri favorevoli acquisiti nell'ambito della Conferenza dei servizi:

- da parte di TERNA pervenuto al prot. n. 16703 del 30/08/2022;
- da parte di ARPAE, prot. n. 7050 del 03/04/2023;
- da parte di AUSL, prot. n. 7085 del 03/04/2023;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/04/2023 ad oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO IN AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ RICETTIVA ESISTENTE, IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE. UBICAZIONE INTERVENTO: VIA S. VITO N. 586 - RICHIEDENTE: DA CÀ VECIA S.R.L. - CONSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA;

Visto il Permesso a Costruire n. 97/2019 rilasciato dallo Sportello Unico Edilizia in data 24/07/2024, prot. n. 0016126/2024

- vista la L. 241/90;
- Visto il Dpr 380/2001;
- vista la L.R. 15/2013;
- Vista la L.R. 24/2017;
- Visto il D.lgs 267/2000, art. 107;
- Visto lo Statuto del Comune di Spilamberto;

Considerato che sussistono le condizioni per la conclusione positiva del Procedimento unico. **EX ART. 53 C. 1, LETT. B) DELLA L.R. 24/2017** sulla base degli assensi/atti espressi dagli enti/uffici partecipanti alla Conferenza di servizi;

Fatti salvi sempre e riservati i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali;

ADOTTA

Il presente provvedimento unico di conclusione positiva del procedimento unico, ex art. 53 c. 1 lett b) della L.R. 24/2017 dando atto che la stessa:

AUTORIZZA

La richiedente ditta **DA CA' VECIA s.r.l.** con sede legale a Spilamberto (MO) in Via Gramsci 7/a - codice fiscale e partita I.V.A. : 03131800363, all'esecuzione dell'intervento **AMPLIAMENTO ATTIVITÀ RICETTIVA ESISTENTE INSEDIATA CON LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO RICETTIVO IN VARIANTE AL P.R.G. EX ART. 53 C. 1, LETT. B) DELLA L.R. 24/2017** nell'area sita in Spilamberto (MO) Via S. Vito n. 586 in variante al P.R.G. ex art. 53 c. 1, lett. b) della L.R. 24/2017 (foglio 18 mappali 145 – 39 – 42 -43) nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nei succitati pareri/atti, trasmessi unitamente al presente provvedimento;

Il presente provvedimento:

- è trasmesso via pec al tecnico incaricato con procura;
- è trasmesso in copia agli enti/uffici interessati;
- è pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Spilamberto (MO), sezione amministrazione trasparente

L'avviso dell'avvenuta conclusione del procedimento sarà pubblicato sul BURERT a cura delle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto;

Il presente provvedimento di conclusione positiva del procedimento produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.

Spilamberto, 24/07/2024/2024

Il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive
Ing. Andrea Simonini

Allegati:

- verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del .04/03/2023

Firmato digitalmente da:

SIMONINI ANDREA

Firmato il 24/07/2024 16:22

- **Permesso a Costruire n. 78/2023** rilasciato dallo Sportello Unico Edilizia in data 24/07/2024, prot. n. 0016126/2024

In applicazione del disposto dell'art. 3 della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della L. 1034/71 (rispettivamente 120 e 60 giorni).