COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE
Provincia di Modena

Prot. 0011883/2024 Castelnuovo Rangone, 26/06/2024

PRATICA SUAP 56/2023
PERMESSO DI COSTRUIRE PDC n. 150/2023

Spett.le:
Ing. Barani Aldo
Pec: aldo.barani@ingpec.eu
Per conto: FARA Mauro
CASTELFRIGO LV S.r.l.

e, p.c.:
Azienda U.S.L. – Dipartimento di Sanità Pubblica Vignola
Pec: dsp@pec.ausl.mo.it

ARPA – Sezione di Modena
Pec: aoomo@cert.arpa.emr.it

Comune di Castelnuovo Rangone
Ufficio Viabilità
Ufficio Ambiente

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
Pec: com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it

Ufficio HERA S.p.A. Modena
Pec: heraspadirezioneacqua@pec.gruppohera.it

Provincia di Modena
Pec: provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO Art. 53 L.R. n. 24/2017 - Intervento di: AMPLIAMNETO DI UN FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE CON ANNESSA VARIANTE AL P.R.G. – VIA ALLENDE N. 6 IN CASTELNUOVO RANGONE – DITTA CASTELFRIGO LV S.r.l.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- Vista la domanda presentata tramite pec in data 19/07/2023 prot. 12.139 allo Sportello Unico Attività Produttive dal Sig. FARA Mauro C.F. FRAMRA70E05B745V, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta CASTELFRIGO LV S.r.l., intesa ad ottenere il provvedimento autorizzativo per l'immobile sito nel Comune di Castelnuovo Rangone, Via Allende n. 6, foglio 20 mappale 190;

- Considerato che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2, mediante Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e asincrona indetta con comunicazione dello Scrivente in data 24/07/2023 prot. 12.246 ;

- Considerato che l'intervento ha comportato l'attivazione dei seguenti endoprocedimenti:

- RICHIESTA DI RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE;
- RICHIESTA PARERE UFFICIO AMBIENTE E VIABILITÀ COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE;
- RICHIESTA PARERE ARPA;
- RICHIESTA PERE HERA;
- RICHIESTA PARERE AUSL;
- RICHIESTA PARERE VIGILI DEL FUOCO;
- RICHIESTA PARERE PROVINCIA.

  - considerata la richiesta di integrazione documentale della Provincia di Modena pervenuta con prot 13.186 del 09/08/2023 e sospensione del procedimento in data 11/08/2023 prot. 13.275;
  - considerato che in data 21/09/2023 prot.15.722 è pervenuta la documentazione integrativa a perfezionamento della domanda;
  - considerato che l'inoltro della documentazione integrativa ha dato luogo al riavvio del procedimento unico di cui al Regolamento approvato con D.P.R. 160/10, avvio intervenuto il 27/09/2023, mediante Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e asincrona indetta con comunicazione dello Scrivente in data 27/09/2023 prot. 15.978, con nuovo termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza entro il 04/12/2023;

- Considerato che sono stati acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte, nei termini, i sotto elencati parere/atti:

  - AUSL Distretto di Vignola ha espresso parere favorevole per quanto riguarda il Servizio Igiene Pubblica a condizione che siano rispettate le valutazioni del Comune in materia di Urbanistica ed Edilizia e di ARPAE in materia Ambientale, il Servizio Prevenzione Sicurezza Ambienti di Lavoro esprime parere favorevole subordinato al mantenimento delle condizioni di aeroilluminazione della porzione di stabilimento esistente destinato a lavorazioni e all'adozione di adeguati sistemi di protezione per l'accesso e le operazioni in quota, parere pervenuto in data 21/08/2023 prot. 13.455;

  - COMANDO VIGILI DEL FUOCO di Modena Valutazione progetto, parere definitivo favorevole pervenuto il 09/11/2023 prot. 18.697;

  - HERA S.p.A. Nulla osta del gestore idrico integrato per scarico in pubblica fognatura di acque Reflue Domestiche e Meteoriche pervenuto il 17/01/2024 prot. 959;

  - ARPAE Parere Ambientale ai sensi Art. 41 L.R.31/2002- art. 19 L.R. 24/24/2017 parere favorevole con alcune prescrizioni da ottemperare prima dell'approvazione del P.D.C. in deroga, pervenuto in data 22/01/2024 prot. 1.159;

  - PROVINCIA DI MODENA Parere favorevole con prescrizioni, pervenuto in data 12/02/2024 prot. 2824 con presa d'atto delle specifiche tecniche del Progettista in merito alle prescrizioni da ottenere prima del rilascio del PDC richieste da ARPAE in merito alla vasca bicamerale di raccolta;

  - SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA: è richiesta la realizzazione di un ampliamento di superficie utile oltre il limite stabilito dal vigente P.R.G., si tratta di intervento edilizio richiesto in deroga, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017, pertanto **l'esito positivo della Conferenza di Servizi costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico**; inoltre non sono emersi elementi ostativi al fine dell'esecuzione dei lavori, di cui alla richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in deroga presentata; infine si ritiene che, da un punto di vista strettamente urbanistico, la variante non vada ad incidere sul preesistente impianto territoriale, in quanto si prevede un incremento della superficie sul piazzale preesistente, e che pertanto si possa affermare che la procedura non comporti rimando a VAS ai sensi del D.lgs. 152/2006, come richiamato nel parere della Provincia di Modena, - Permesso di Costruire n. 150/2023 con Prot. n° 11.856 del 26/06/2024;

- UFFICIO AMBIENTE E VIABILITÀ: si è constatata l'assenza della espressione di pareri contrari;

- Visto il D.P.R. 07/09/2010, n.160;
- Visto l'art.2 della L.R.12/02/2010, n.4;
- Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.L.gs 267/2000, con particolare riferimento all'art. 107;
- Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del presente Provvedimento Conclusivo del Procedimento Unico stante l'esito positivo di tutti gli endo procedimenti attivati;
- Fatti salvi sempre e riservati i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali;

A U T O R I Z Z A
[ai sensi dell' **Art. 53 L.R. n. 24/2017**]

la Ditta CASTELFRIGO LV S.r.l.
in qualità di proprietà dell'immobile, ad eseguire i lavori indicati nell'istanza e documentazione allegata, esclusivamente per la destinazione d'uso indicata per le singole unità edilizie, ai sensi dell'art. 1 della Legge 28.01.1977, n° 10, con le condizioni indicate nei pareri/atti di assenso allegati al presente provvedimento.
Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica.

PRESCRIZIONI E ADEMPIMENTI
1] Per le opere in progetto si dovrà presentare la comunicazione di inizio lavori e la dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori;
2] L'attività produttiva oggetto del presente Provvedimento Unico non potrà essere posta in esercizio prima che sia stata dichiarata al SUAP, da parte dell'interessato, l'ultimazione dei lavori, e contestualmente presentata la richiesta di rilascio del Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità corredata di un certificato del direttore dei lavori, con il quale si attestano la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità;
3] Qualora l'osservanza delle prescrizioni formulate dagli Enti nell'ambito del procedimento in oggetto comportino modifiche al progetto, dovrà essere presentata opportuna variante;
4] L'inizio dell'attività è subordinata alla richiesta di controllo di prevenzione incendi, mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 4 comma 1 del DPR 151/2011;
5] Gli Uffici e le Amministrazioni competenti possono eseguire in tutte le fasi dei procedimenti di competenza SUAP le verifiche sulle autocertificazioni e sulle dichiarazioni rese dall'interessato nonché sulla conformità dell'opera al progetto presentato e sull'agibilità;
6] **Di rispettare e adempiere a tutte le prescrizioni, comunicazioni, degli enti raccolte nei pareri/atti emessi e agli obblighi dell'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO presentato con prot. 11.721 in data 25/06/2024.**
7] Prima dell'inizio dei lavori deve essere depositato il progetto esecutivo delle strutture, relazione tecnica e calcolo delle strutture portanti, in particolare delle fondazioni (D.P.R. n° 380/2001 art. 93), unitamente alla dichiarazione di congruità con il progetto architettonico, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 19/2008.

MODALITÁ PROPOSIZIONE EVENTUALI RICORSI
In applicazione del disposto dell'art. 3 della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della L. 1034/71 o al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 (rispettivamente 60 e 120 giorni).

Il Dirigente

Area Territorio
Visone Arch. Umberto

Originale firmato digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)
La presente copia, composta di n. 4 fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.
Castelnuovo Rangone, lì _____

Sul presente provvedimento unico va apposta la marca da bollo da € 16,00 n. 01220379126813 del 17/07/2023.

Al presente provvedimento sono allegati i seguenti atti:

- Permesso di Costruire;
- Parere AUSL;
- Parere ARPA;
- Parere HERA S.p.A.
- Parere VIGILI DEL FUOCO;
- Parere PROVINCIA DI MODENA;
- Tavole controfirmate dal Dirigente.