



## Provincia di Modena

Area Amministrativa

Servizio Appalti e Contratti

Telefono 059 209156-341-380

Viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) - [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

Prot. n. **45587** del 28/12/2023 cl. 02-16 fasc. 23.8

**Stazione Unica Appaltante**  
**Committente Comune di Medolla (MO)**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DI UCMAN - COMUNE DI MEDOLLA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CIMITERO DI CAMURANA A SEGUITO DEL TERREMOTO DEL 20-29 MAGGIO 2012 (CUP J76J14000100002 - CIG A03BE5F046)**

### VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DI GARA DEL 28/12/2023

Visti:

- la deliberazione UCMAN n. 50 del 31/05/2022 con la quale è stata stipulata la convenzione tra l'Unione Comuni Modenesi Area Nord e la Provincia di Modena per lo svolgimento associato della funzione di Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'acquisizione di lavori, beni e servizi, con attribuzione alla Provincia di Modena di tutte le relative funzioni e competenze, necessarie per la gestione delle procedure di gara afferenti sia ai servizi dell'UCMAN sia ai servizi dei Comuni aderenti alla CUC dell'Unione in forza della convenzione Rep. 786 del 12 luglio 2016;
- la convenzione tra l'Unione Comuni Modenesi Area Nord (UCMAN) e la Provincia di Modena in qualità di Stazione Unica Appaltante per la gestione delle gare di appalto relative a lavori, beni e servizi, assunta agli atti con prot. n. 40021 del 01/12/2022;

Premesso che:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 28/11/2023, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativamente all'affidamento dei "LAVORI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CIMITERO DI CAMURANA" avente CUP J76J14000100002, per una spesa complessiva di € 1.971.200,59 di cui € 1.195.052,41 per lavori comprensivi del costo di manodopera, oltre € 219.655,07 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 556.493,11 per somme a disposizione;
- con la determinazione a contrarre n. 251 del 01/12/2023, il Comune di Medolla ha stabilito di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura negoziata senza bando, con invito ad almeno 10 operatori economici, ai sensi dell'art. dall'art. 50 comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica, di cui all'art. 54 del citato decreto, delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia dell'anomalia calcolata in base al criterio di calcolo riportato al punto 2) del "Metodo A" dell'Allegato II.2 del predetto D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo a base d'asta del presente appalto ammonta ad € 1.414.707,48, di cui € 788.228,18 per lavori soggetto a ribasso, € 219.655,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed

€ 406.824,23 per costo della manodopera, ai sensi di quanto disposto dall'art. 41 c. 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023

Dato atto :

- che con la medesima determinazione il Comune di Medolla ha dato mandato alla Provincia di Modena in qualità di Stazione Unica Appaltante di procedere all'indizione della procedura di affidamento;
- che con determinazione n. 2259 del 14/12/2023, la Provincia di Modena ha indetto la gara e ha approvato gli atti di gara.

Considerato:

- che ai sensi degli artt. 25 e 29 del D.Lgs. n. 36/2023, che prevedono l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la presente procedura di gara è stata espletata dalla Provincia di Modena, in qualità di Stazione Unica Appaltante, in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER (Identificativo di Sistema PI376197-23) a seguito di Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot. n. 32943 del 05.09.2018);
- che in attuazione della predetta determinazione sono stati individuati (come da verbale prot. n. 44203 del 15/12/2023) n. 31 (trentuno) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- che non è stato possibile inoltrare l'invito all'impresa "LORENZINI PIETRO SRL" in quanto non è risultata iscritta alla piattaforma e-procurement SATER.;
- che in data 15/12/2023 si è, pertanto, provveduto ad inoltrare l'invito (prot. n. 44200) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER, ai seguenti operatori economici:

	Impresa	Sede legale			C.F.	P.ta IVA
1	ALFA IMPIANTI SRL	S.S. 101 Km 22,245 S.N.C.	73044	Galatone (Le)	02665960759	02665960759
2	AMORINI GIOVANNI	Via Dante Alighieri 69	80021	Afragola (Na)	MRNGNN48H 29A064L	00683021216
3	BALESTRI SRL	Via Porrettana 68 - Loc. Castellina	40041	Gaggio Montano (Bo)	02262341205	02262341205
4	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL	Via Poggioraso 3	41029	Sestola (Mo)	02856090366	02856090366
5	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	Piazza Zaninelli 6	26900	Lodi (Lo)	04415910159	04415910159
6	C.E.S.A. DI FALCINI ENZO SRL	Zona Industriale Coldipozzo	06012	Citta' Di Castello (Pg)	00198230542	00198230542
7	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	Viale Madonna Delle Grazie 7/2	35028	Piove Di Sacco (Pd)	01571070273	01571070273
8	CA COSTRUZIONI SRL	Via Gramsci 39	80038	Pomigliano D'arco (Na)	08921771211	08921771211
9	COESA SRL	Via F.Lli Kennedy 103 - Fraz. Felina	42038	Castelnuovo Ne' Monti (Re)	01404600353	01404600353
10	COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Via Michelangelo Buonarroti 21	47046	Misano Adriatico (Rn)	01035280765	01035280765
11	COMAFE SRL	Via Pian Del Cece 13	00063	Campagnan o Di Roma (Rm)	11957391003	11957391003

12	COSTRUIRE SRL	Via San Giuseppe 76	55015	Montecarlo (Lu)	01904540463	01904540463
13	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	Via Asiago 57	41125	Modena (Mo)	01002840369	01002840369
14	FUMASONI ANTONIO E FIGLI di Ugo Fumasoni SAS	Via Di Colonna 25	00044	Frascati (Rm)	01160530588	03543161008
15	IMPIGLIA LUIGI	Viale Martiri Della Resistenza 4	60048	Serra San Quirico (An)	MPGLGU56B2 01653V	01171770421
16	IMPREDIL SRL Unipersonale	Via Santa Lucia 24	35139	Padova (Pd)	04197470281	04197470281
17	IMPRESA SERAFINI & COSTRUZIONI RESTAURI SRL	Piazzale Stazione 9	96 01 7	Noto (Sr)	01706140892	01706140892
18	ITER SRL	Piazzale I° Maggio 9	61121	Pesaro (Pu)	01492390412	01492390412
19	LA DUE BC SRL	Via Elio Vittorini 19/B - Fraz. Cerbara	06012	Citta' Di Castello (Pg)	01198310540	01198310540
20	L'ARCA SRL	Via Turchia 15/A	41122	Modena (Mo)	01808930364	01808930364
21	LORENZINI PIETRO SRL	Via Dell'acquedotto 15	55051	Barga (Lu)	00275840460	00275840460
22	MAR.SAL. RESTAURI SRL	Via Comunale Pisani 260	80126	Napoli (Na)	05748201216	05748201216
23	MI.CO SRL	Via Petrarca 4/1 - Fraz. Sant'antonio	41026	Pavullo Nel Frignano (Mo)	02939840365	02939840365
24	MILAN LUIGI SRL	Via Fiocco 165	45020	Giacciano Con Baruchella (Ro)	01130520297	01130520297
25	MONTEDIL SRL	Via Carpine 1/Bis	60025	Loreto (An)	00143690436	00143690436
26	PATELLA SRL Unipersonale	Viale Duca Degli Abruzzi 125	64046	Montorio Al Vomano (Te)	01961670674	01961670674
27	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	Viale Corassori 62	41124	Modena (Mo)	03604410369	03604410369
28	S.TE.M. SRL	Via Palmiro Togliatti 4	81031	Aversa (Ce)	00436500615	00436500615
29	SPAZIO A SRL COSTRUZIONI E DESIGN	Via Lombarduccio 1/B - Fraz. Piolo	42039	Ligonchio (Re)	02546340353	02546340353
30	TELIA COSTRUZIONI SRL	Via Cesare Battisti 29/A	70022	Altamura (Ba)	06734510727	06734510727
31	VETTORAZZO COSTRUZIONI SRL	Via Progresso 26 - Fraz. Camin	35127	Padova (Pd)	02443890286	02443890286

## Il giorno 28/12/2023 (ventotto dicembre duemilaventitre) alle ore 13,00

presso la sala riunioni del Servizio Appalti e contratti della Provincia di Modena, sita in Viale Martiri della Libertà n. 34 – 41121 Modena, la Dirigente del Servizio, Responsabile Unica del Procedimento di Gara, Avv. Barbara Bellentani, in qualità di Presidente, coadiuvata dalla Dott.ssa Veronica Anna Chiara Miceli, Istruttrice in qualità di testimone con funzioni di segretario verbalizzante e dal Dott. Piero Zandomeneghi, Istruttore in qualità di testimone, entrambi del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale di gara.

La RUP di gara accede, attraverso le proprie credenziali, alla piattaforma SATER e accerta che, entro il termine previsto dalla lettera invito, fissato per le ore 12,00 del giorno 28/12/2023, sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

	Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema
1	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	IT05748201216	PI378200-23
2	S.TE.M. - S.R.L.	IT00436500615	PI378326-23
3	CA COSTRUZIONI SRL	IT08921771211	PI386345-23
4	MILAN LUIGI S.R.L.	IT01130520297	PI386364-23
5	COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT01035280765	PI386412-23
6	IMPIGLIA LUIGI	IT01171770421	PI386527-23
7	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	IT01002840369	PI386726-23
8	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	IT03604410369	PI386777-23
9	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	IT02856090366	PI386799-23

La RUP procede a Sistema allo sblocco delle offerte e, in ordine di presentazione, all'apertura delle buste amministrative ed al controllo delle dichiarazioni e della documentazione in esse contenute, dichiarandone la regolarità.

Tutte le imprese vengono, pertanto, ammesse, alla fase successiva della gara, consistente nello sblocco ed apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che risultano nel dettaglio le seguenti:

	Ragione Sociale	Ribasso %	Ribasso in Euro
1	MILAN LUIGI S.R.L.	12,79	100.814,38 €
2	CA COSTRUZIONI SRL	12,27	96.715,60 €
3	S.TE.M. - S.R.L.	11,00	86.705,10 €
4	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	10,77	84.892,17 €
5	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	10,20	80.399,27 €
6	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	9,86	77.719,30 €
7	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	2,17	17.104,55 €
8	IMPIGLIA LUIGI	27,18	214.240,42 €
9	COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	18,81	148.265,72 €

Il Rup procede quindi ad effettuare a Sistema il calcolo economico per stilare a livello informatico la graduatoria di gara per la procedura in oggetto.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia con conseguente esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia dell'anomalia calcolata in base al criterio di calcolo riportato al punto 2) del Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice D.Lgs. n.36/2023, con il seguente esito:

- media dei ribassi delle offerte 12,24285714%
- soglia di anomalia pari a 14,62333333%

La graduatoria ad esito risulta, pertanto, la seguente:

Ragione sociale	Ribasso in %	Valore offerta in Euro	Stato offerta
IMPIGLIA LUIGI	27,18	573.987,76	Anomala
COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	18,81	639.962,46	Anomala
MILAN LUIGI S.R.L.	12,79	687.413,80	<b>Aggiudicatario proposto</b>
CA COSTRUZIONI SRL	12,27	691.512,58	2°
S.T.E.M. - S.R.L.	11	701.523,08	3°
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	10,77	703.336,01	4°
BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	10,2	707.828,91	5°
MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	9,86	710.508,88	6°
EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	2,17	771.123,63	7°- Ali

La prima classificata risulta essere, pertanto, l'impresa che ha presentato la seguente offerta economica:

- ribasso percentuale 12,79%
- oneri della sicurezza interna aziendali € 3.941,00
- costo della manodopera € 406.824,23

Si prende atto che l'aggiudicatario in sede di gara ha stimato un costo della manodopera in linea con l'importo della manodopera posto a base di gara e che ai sensi dell'art. 11 del Lgs. 361/2023 ha dichiarato di impegnarsi ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nella lettera invito nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata.

La RUP di gara propone pertanto di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa MILAN LUIGI S.R.L. con sede in Via Professor Giuseppe Fiocco, 165 - 45020 Giacciano con Baruchella (RO), CF./P.ta IVA 02584701201, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 12,79%, corrispondente ad 100.814,38 € per un valore dell'offerta di € 687.413,80 oltre € 219.655,07 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.313.893,10 comprensivo di manodopera).

Si provvede a comunicare l'esito di gara e la relativa graduatoria finale sulla piattaforma elettronica SATER, tramite invio di comunicazione pec ai soggetti partecipanti (rif. registro di sistema PI387597-23).

La RUP di gara dispone che vengano effettuati gli adempimenti relativi alla verifica del possesso dei requisiti autodichiarati per l'impresa prima in graduatoria.

Alle ore 14,00 si chiude la seduta pubblica virtuale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

La Rup di gara  
Avv. Barbara Bellentani

Il Testimone con funzioni di segretario verbalizzante  
Dott.ssa Veronica Anna Chiara Miceli

Il testimone  
Dott. Piero Zandomeneghi

