



COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

Settore: Edilizia ed Urbanistica

Prot. n. 19393/2023

prot. rif. n. 16268

assunzione P.U.G.

PEC

Zocca, lì 18/12/2023

REGIONE EMILIA ROMAGNA
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
dgcta@postacert.regione.emilia-romagna.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E URBANISTICA DEI TRASPORTI E DEL PAESAGGIO
urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA
SERVIZIO AREE PROTETTE, FORESTE E SVILUPPO ZONE MONTANE
segrprn@postacert.regione.emilia-romagna.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA
AREA GEOLOGICA, SUOLI E SISMICA
SETTORE DIFESA DEL TERRITORIO
segrgeol@postacert.regione.emilia-romagna.it

PROVINCIA DI MODENA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - LAVORI PUBBLICI
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E
LA PROTEZIONE CIVILE
MODENA
procivsegr@postacert.regione-romagna.it
stpc.modena@postacert.regione.emilia-romagna.it

SETTORE SICUREZZA TERRITORIALE
DISTRETTO RENO
stpc.bologna@postacert.regione.emilia-romagna.it

A.R.P.A.E.
Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia
dell'Emilia Romagna
Servizio Territoriale
aomo@cert.arpa.emr.it

Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC)
aomo@cert.arpa.emr.it

A.U.S.L.
Dipartimento Sanità Pubblica
Azienda AUSL
Servizio Igiene Pubblica
auslmo@pec.ausl.mo.it

via Del Mercato, 104 – 41059 Zocca

sito internet: www.comunezocca.it – pec: comunezocca@cert.comune.zocca.mo.it

geom. Nicola Righi 059/98.57.34 - e.mail: righi.n@comune.zocca.mo.it



COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

Settore: Edilizia ed Urbanistica

AGENZIA DEL DEMANIO
dre_EmilιαRomagna@pce.agenzaidemanio.it

ATERSIR
Agenzia Territoriale
dell'Emilia Romagna
per i Servizi Idrici e Rifiuti
dgatersir@pecatersir.emr.it

AUTORITA' DI BACINO
DISTRETTUALE DEL FIUME PO
protocollo@postacert.adbpo.it

CONSORZIO DELLA BONIFICA BURANA
(bacino del Fiume Panaro)
segreteria@pec.consorzioburana.it

CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA
(bacino del Fiume Reno)
bonificarenana@pec.it

SEGRETARIATO REGIONALE
PER L'EMILIA ROMAGNA
sr-ero@pec.cultura.gov.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA
BELLE ARTI E PAESAGGIO
per la città metropolitana di Bologna e le
province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
sabap-bo@pec.cultura.gov.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA
SETTORE PATRIMONIO CULTURALE
patrimonioculturale@postacert.regione.emilia-romagna.it

ISTITUTO PER I BENI
ARTISTICI, CULTURALI E NATURALI
DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA
peiibacn@postacert.regione.emilia-romagna.it

ENTE GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA'
DELL'EMILIA CENTRALE
Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina
protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it

ANAS
STRUTTURA TERRITORIALE EMILIA ROMAGNA
anas.emiliaromagna@postacert.stradeanas.it



COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

Settore: Edilizia ed Urbanistica

AGENZIA PER LA MOBILITÀ DI MODENA
aMo

amo.mo@legalmai.it

AGENZIA PER LA MOBILITÀ E IL
TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
DI BOLOGNA

srmbologna@pec.it

GRUPPO HERA s.p.a.

heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Servizio Acquedotto

Servizio Fognature

heraspadirezioneacqua@pec.gruppohera.it

Servizio Rifiuti

Alla c.a. Dott. Paolo Paoli e

Dott.ssa Elisa Prata

ambienteareaferraramodena@pec.gruppohera.it

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA s.p.a.

energy@pec.inretedistribuzione.it

e-Distribuzione

DIVISIONE INFRASTRUTTURE
E RETI PUNTO ENEL DI MODENA

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

CONSORZIO ACQUEDOTTO RURALE
PARADISO

luisella.righetti@confcommerciomodena.legalmail.it

ENTAR s.r.l.

entar@pec.it

TELECOM ITALIA
MODENA

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

MINISTERO DELLA DIFESA

Patrimonio Immobiliare

sgd@postacert.difesa.it

COMANDO MILITARE ESERCITO
"EMILIA ROMAGNA"

cdo_rfc_emilia-rom@postacert.difesa.it

AERONAUTICA MILITARE 1° REGIONE
AEREA REPARTO TERRITORIO E PATRIMONIO

aerolog@postacert.difesa.it



COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

Settore: Edilizia ed Urbanistica

UNIONE TERRE DI CASTELLI:

POLIZIA LOCALE

STRUTTURA AREA TECNICA

unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it

COMUNE DI GUIGLIA

comuneguiglia@cert.comune.guiglia.mo.it

COMUNE DI MONTESE

comunemontese@cert.comune.montese.mo.it

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it

COMUNE DI CASTEL D'AIANO (BO)

comune.casteldaiano@cert.provincia.bo.it

COMUNE DI VALSAMOGGIA (BO)

comune.valsamoggia@cert.provincia.bo.it

COMUNE DI VERGATO (BO)

comune.vergato@cert.provincia.bo.it

COMUNE DI ZOCCA:

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SETTORE AMMINISTRATIVO/CULTURA

SETTORE FINANZIARIO/TRIBUTI

loro sedi

Arch. CARLA FERRARI

Progettista e Coordinatore del PUG

carla.ferrari@archiworldpec.it

OGGETTO: P.U.G. del Comune di Zocca

Assunzione della Proposta di Piano ai sensi dell'art. 45 comma 2 della L.R. n. 24 del 21/12/2017 e ss.mm.ii.

Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 24 novembre 2023

Premesso che:

- con riferimento alla Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio" e ss.mm.ii., il Comune di Zocca è tenuto alla redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), nei termini e con i contenuti definiti dalla medesima legge regionale;
- a seguito dell'entrata in vigore della nuova legge regionale in materia urbanistica (L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii.) il Comune di Zocca ha avviato le attività propedeutiche all'elaborazione del nuovo strumento urbanistico;

via Del Mercato, 104 – 41059 Zocca

sito internet: www.comunezocca.it – pec: comunezocca@cert.comune.zocca.mo.it

geom. Nicola Righi 059/98.57.34 - e.mail: righi.n@comune.zocca.mo.it



COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

Settore: Edilizia ed Urbanistica

Richiamate le delibere di Giunta Comunale:

- n. 154 del 09/11/2019 *“indirizzi in merito alla predisposizione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG)”*, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale:
 - 1) veniva espressa la volontà dell'Amministrazione di redigere il Piano Urbanistico Generale: PUG per il Comune di Zocca;
 - 2) venivano espressi, al Responsabile del Servizio Urbanistica, relativamente alla redazione del suddetto strumento urbanistico i seguenti indirizzi:
 - di predisporre quanto necessario per l'attivazione dell'ufficio di piano, affidando gli incarichi necessari sia per l'attivazione dell'ufficio, sia per la redazione del piano;
 - di rivolgersi, per tali prestazioni, per quanto più possibile, a tecnici di provata esperienza nel campo della progettazione di strumenti urbanistici;
- n. 90 del 09/07/2021, con la quale è stato istituito l'Ufficio di Piano del Comune di Zocca ai sensi degli artt. 55 e 56 della L.R. n. 24/2017;
- n. 36 del 01/04/2022, avente ad oggetto: “modifica componente Ufficio di Piano del Comune di Zocca ai sensi degli artt. 55 e 56 della L.R. n. 24/2017”;
- n. 34 del 24/03/2023, avente ad oggetto: “modifica componente Ufficio di Piano del Comune di Zocca ai sensi degli artt. 55 e 56 della L.R. n. 24/2017”;

Considerato che:

- con nota prot. n. 11030 del 13/07/2022, il Comune di Zocca ha assunto agli atti gli elaborati costituenti il Quadro Conoscitivo e l'elaborato relativo al Quadro Conoscitivo Diagnostico;
- con nota prot. n. 11974/2022 del 02/08/2022, è stata indetta per il giorno, venerdì 30 settembre 2022, la prima seduta della Consultazione Preliminare ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 24/2017 e che con successiva nota prot. n. 14440/2022 del 17/09/2022 è stato trasmesso il materiale oggetto di presentazione nella seduta del 30/02/2022;
- con nota prot. n. 15961/2022 del 07/10/2022, facendo seguito alla prima Consultazione Preliminare del 30/09/2022, sulla base della documentazione ricevuta in data 05/10/2022, assunta agli atti con prot. n. 15864, dal progettista del piano, Arch. Carla Ferrari, si trasmetteva quanto ricevuto ad integrazione;
- con nota prot. n. 1138 del 26/01/2023, a seguito della prima seduta della Consultazione Preliminare ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 24/2017, ARPAE, ha trasmesso il proprio contributo, pratica sinadoc 29526/22 del 26/01/2023 prot. n. 14167;
- con nota prot. n. 5747/2023 del 12/04/2023, ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 24/2017, è stata convocata per il giorno, 12 maggio 2023, la seduta conclusiva della Consultazione Preliminare, trasmettendo nel contempo il materiale aggiuntivo rispetto alla documentazione già trasmessa;
- con nota prot. n. 11720 del 26/07/2023, è pervenuto dalla Regione Emilia Romagna: Settore Governo e Qualità Territorio: Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Tutela del Paesaggio, prot. 25/07/2023.0754764.U, il contributo valutativo del Rappresentante Unico Regionale nel CUAV della Provincia di Modena a chiusura della fase di Consultazione Preliminare ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 24/2017, a seguito dell'istruttoria del Gruppo Interdirezioni per le politiche di governo del territorio ai sensi della D.G.R. n. 1875/2018;



COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

Settore: Edilizia ed Urbanistica

Considerato, quanto svolto, al fine di garantire il rispetto dell'art. 43 comma 1 lettera a) nonché quanto riportato al comma 1 dell'art. 45, della L.R. n. 24/2017, in termini di Percorso Partecipato, specificando che:

- in data 31/08/2021, si è tenuto l'evento avente ad oggetto "Verso il PUG – iniziative per il nuovo Piano Urbanistico Generale di Zocca" al quale sono intervenuti tra gli altri anche Luca Mercalli, climatologo e presidente SMI e l'Arch. Carla Ferrari progettista del PUG;
- in data 02/07/2022, con assemblea pubblica, è stato avviato il percorso partecipato con la cittadinanza;
- in data 30/08/2022, si è tenuto il "primo tavolo tecnico";
- in data 17/12/2022, si è tenuto il "secondo tavolo tecnico";
- in data 29/07/2023, si è tenuto il "terzo tavolo tecnico";
- in data 27/09/2023, si è tenuto un incontro specifico con i tecnici sia locali sia già presenti all'incontro precedente;

Considerato che in data 19/10/2023, previa convocazione con nota prot. n. 15027 del 28/09/2023, gli elaborati costituenti il PUG sono stati illustrati e commentati direttamente dal progettista del Piano, Arch. Carla Ferrari, alla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio;

Preso atto che in data 19/10/2023 con prot. n. 16268, l'Arch. Carla Ferrari, quale progettista del Piano, ha consegnato gli elaborati costituenti il PUG, ai fini della assunzione ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 24/2017;

con la presente si rende noto che:

La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 126/2023 del 24/11/2023, ai sensi dell'articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale, completa di tutti gli elaborati costitutivi, e ha disposto la comunicazione dell'assunzione di tale proposta di Piano all'organo consiliare.

Con la medesima deliberazione, la Giunta Comunale ha stabilito che, in riferimento ai temi legati alla salvaguardia, a norma dei disposti combinati degli articoli 45 comma 2 e 27 comma 2 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., gli effetti della salvaguardia decorreranno dalla data di adozione del Piano, che interverrà con le procedure di cui all'articolo 46 della medesima legge, una volta completati i percorsi di deposito e partecipazione previsti dall'articolo 45.

La proposta di Piano è depositata per la libera consultazione, a norma dell'art. 45 comma 3 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., per 60 (sessanta) giorni utili e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sul BURERT, ovvero dal 20/12/2023 al 18/02/2024.

Entro il termine di scadenza del periodo di deposito sopra indicato, chiunque può prenderne visione e può presentare osservazioni al Comune sui contenuti della proposta di Piano assunta.

La Giunta esaminerà le osservazioni presentate predisponendo la proposta di decisione delle osservazioni da sottoporre all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di Piano da adottare.



COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

Settore: Edilizia ed Urbanistica

Gli atti sono consultabili presso il Comune di Zocca, al Settore Edilizia ed Urbanistica e, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente: Pianificazione e governo del territorio, al seguente link:

[Comune di Zocca - Servizi Online - Amm. Trasp. - Pianificazione e governo del territorio - Piano Urbanistico Generale \(P.U.G.\) \(dgegovpa.it\)](http://www.comunezocca.it)

Ovvero al seguente indirizzo:

[ASSUNZIONE P.U.G. 24/11/2023 \(comunezocca.it\)](http://www.comunezocca.it)

Restando a disposizione per qualsivoglia ulteriore informazione, si ringrazia per la preziosa collaborazione e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Responsabile dell'Ufficio di Piano nonché Responsabile Unico Procedimento: Geom. Nicola Righi

e.mail: righi.n@comune.zocca.mo.it

tel: 059/98.57.34

Garante della comunicazione e della partecipazione: Dott.ssa Franca Ruggeri

e.mail: ruggeri.f@comune.zocca.mo.it

tel: 059/98.57.25

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO DI PIANO
Responsabile Unico Procedimento
Geom. Nicola Righi
(firmato digitalmente)

Atto firmato digitalmente **(da sottoscrivere in caso di stampa)**

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Firma dell'incaricato _____

via Del Mercato, 104 – 41059 Zocca

sito internet: www.comunezocca.it – pec: comunezocca@cert.comune.zocca.mo.it

geom. Nicola Righi 059/98.57.34 - e.mail: righi.n@comune.zocca.mo.it