Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 437547/2023 DEL 16/11/2023

CLASSIFICAZIONE 06.03.01 - 2022/3630

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA COME PREVISTO DAL COMMA 6 DELL'ART. 14-BIS DELLA LEGGE 241/90, IN MODALITÀ SINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14-TER, DELLA L. 241/90.

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL SITO IN VIA SCIASCIA N. 60, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI MODENA. PRATICA EDILIZIA N. 3716/2022 - DIMA SRL.

Allegati:

- doc02461220231116144637.pdf
  86FAA7653194903186B47AACC40C19AAA5F9C01F6711884A15D53398ABE6E107E2952B0FBFF35EE4
  8B6DA7992B9040BCB3E674035EE513F5CACEEF12C82062F4

- VERBALE 1 SEDUTA_SU_369885_2023_PROT.pdf
  42A6DE073FF72EEA47081D8A8EE5FD8399DCFDC0DC59BD2E0B3A8AC9AF639483737F398908464C
  CDE55C40A9CCD1B7E00545A9566C9971E99322373ACDFD52F2

- 01_PARERE PROVINCIA_PG 338695_2023.pdf
  7562930B0A46E0630576DBC93CEE2F14891633B861E76DB039F3501E43E390B296801D9B208DDF2F37
  2CD664917E325C282EDAC22237BFB4F53A9D6CC0FFCBBB

- 02_PARERE AUSL IGIENICO SANITARIO_PG_330781_2023.pdf
  B55DF3E4F5BD77AA9F19FBA3F7A41716E8856B4BCDCDD3343918CACC53FE8BE457F6B570C2E61E
  6A433953279BB502F6C0E566AF00E3D9AAD157273857FE1BD0

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

- 03_PARERE AUSL DSP_PG_331813_2023.pdf
  FD4F875BE33FE6130CF3D5D97A4C2F45D54BE05C7BE1786D7C9E324F484E33B39D33F5FB9850AF11456754AE9FA04DF79A19A8EB88764B468019695E67117B92

- 04_PARERE ARPAE PG_330680_31_08_2023.pdf
  DA5B5ABE982D7D226BF5670BEBE20C8E29243C56FA542AA7AAAB3AA3B21CEFA67172C95082CBF3C5926B78E66B8D0C9A336CF0C18B869A72B1A204A9CA9BF7AA

- 05_PARERE VVF PG_179336_2023.pdf
  363B46346E27D1010799FCC9F11C9DE8D39476916A576BE199AC0C99B85F9FE7F911568EF9C820BEB3621216DCDB3549384B0A2DE40283E8810F59FD6AAA1715

- 05A_PARERE VVF_SU_166643_2023_PROT.pdf
  F8B2A512AEC66DE6290B0FD384E52ADF39FE2843922CCB3A925E215F5B14B6C69ECC936BA89B76CCA7C85C1930C7BDE687AD07A19388DD39649989C53361441E

- 06_PARERE SOPRINTENDENZA PG_322174_2023.pdf
  D4F5CED20089D33CE40AA5213210571E28E619DA71E9AE83B3CCFA3C3AA5316464A60EEF4CCB52BBD1387F1A1E5095A7042F0326F7C17083A1BD2622763649A7

- 07_PARERE CAP PG_204856_2023.PDF
  1983F50019249BBE114A21062B09B583888F9F6DCD9191E6A6D07FB357D9AFEE6BC30B4AA36321D2ACBA1B1BE0F4B4981E391BD726B5C7BDB42A570C69E16AE0

- 07A_INTEGRAZIONE NULLAOSTA CAP PG_252563_2023.pdf
  F5244C4B6E148236ACD1C4618C801A7732960A19F844BB59055C59896BEC09ADB698741D2CD89BC494470674BD422FF5DB7643E48E5E061720B1861204540B05

- 08_PARERE SNAM PG_232507_2023.pdf
  AFADE3FB1F634A39874A7A7DD469552CC8C25D235C1D52C9A419F7A3BED446A4213165F48DE7C048B8C6210E7146E539218F049B443D5897A1B6E6A44976BCF0

- 09_PARERE HERA INRETE PG_227236_2023.pdf
  A5A157C96438169D21912046D4EEFC1205B291F46E8EDE02DE01FD63C057F6567F9DDAD23D65D4E07ABB0317C81DC9577436D8F1446E4D75EAFEAD78D664DE9F

- 09A_HERA INRETE_SU_405780_2023_PROT.pdf
  3F6C3EB9D1A3A1550BB738A59D91642E5F79DC2C6E35B50091DCF12D577BE6774AF7AC9A906A924583A0E471746AD4C38102F8BC67730A6F3408794978FDA084

- 10_NULLAOSTA COM.MILIT.ESERCITO EM.ROM. PG_271031_2023.pdf
  99D409CBAECEE397141FAE472EFFCD7748EDF347D557DF99DA2B573518D9A972864F3B0BF072553877CA2BCE031187B7F8720D4B653C3F6656491B03094206BB

- 11_NULLA OSTA AERONAUTICA MILIT. PG_232092_2023.pdf
  DA1932DA790326017FA4F8958942B9B9F208C8B7548EA25AF65D649FD723180AA99A549BDCCC8A459B14A81BD67E89170F867F39F71905D48743EA03D3BD746D

- 12_PARERE UFF.MOBILITA TRAFF. URBANIZ. PG_301798_2023.pdf

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

3E8A16746115D070F9D3E55875538112509DFA4C975F0D12B743423A35267DC7391B1AD9C3E61C178D890047734825F7D5C71E2FA7C57B96A5492F0AE3E30700

- 13_PARERE UFF.MAN.STR.E VERDE PUB._LL.PP.PG_340524_2023.pdf
  0A30F2A7E82CF0EA0F4F5213C29F84B9B84276B99DC6EC6BCF98B8EA9D0E6770E021B8C4073E1C269098213E319A64DD3AC675BFCA7234FDD4C7ABD5E9B0BE14

- 14_RELAZ.ISTRUTTORIA UFF.ATT.EDILIZIA PG_369878_2023.pdf
  965C7788258AEE7355021C168C0F1316AB8DD92F952566910D6FF36E85B99D01D76989A13A589B833E2EDFDE29C5365737F7DCD256052844C1F12AFA20DDB982

- 15_PARERE COMMISSIONE CQUAP PG_273357_2023.pdf
  4C90D1EA08DF3A6103C07BE5D3DEA2A5064D527FB26EE260E237218DFDF8C14DBC1DBAE76CCFE745C82D8EDAD65C7517A4A4B52AF59E12CCB7B62D0A2B459AEA

- 16_PARERE QUARTIERE 4 PG_378384_2023.pdf
  7B785B83A075DF9BB4E3AA0D8325FA69769A116496FB0AF97BF75598E08A0A560E58D3C0969FA0896F17D3E49A64FF0F3F510A61C5323D8040BD0EEDDC359057

- 17_PARERE UFF.PATRIMONIO PG_374556_2023.pdf
  72E3F939D602ED6449C39AF7BBFCB3D43E5109FA54349B205B62C310CBDE5BD2C57DBB18B32426AB6E7D423D70AFF9A8FCD3475D230DD1BE24D71AA81E5765E5

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione
e Sostenibilità Urbana
N. 437547 del 16/11/2023
Cat. 06 Cl. 03 Fes. 01
fasc 2022/3630

Comune di Modena

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO PROMOZIONE DEL RIUSO RIGENERAZIONE URBANA E POLITICHE ABITATIVE
UFFICIO TECNICO PROCEDIMENTI UNICI

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA COME PREVISTO DAL COMMA 6 DELL'ART. 14-BIS DELLA LEGGE 241/90, IN MODALITÀ SINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14-TER, DELLA L. 241/90.

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL SITO IN VIA SCIASCIA N. 60, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI MODENA. PRATICA EDILIZIA N. 3716/2022 - DIMA SRL.

In data **31 Ottobre 2023 alle ore 10:00** con indizione del 19/10/2023 prot. 400107, si è svolta la **SECONDA E CONCLUSIVA SEDUTA** della Conferenza di Servizi in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter, della L. 241/90.

Sono presenti:

Guido Calvarese	COMUNE DI MODENA Dirigente Responsabile del Servizio promozione del riuso e della rigenerazione urbana e politiche abitative - Presidente della seduta
Morena Croci	COMUNE DI MODENA Responsabile del Procedimento
Marco Bisconti	COMUNE DI MODENA Segretario verbalizzante

Sono inoltre presenti:
Simona Vezzani - Comune di Modena - Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Servizio Amministrativo
Luigi Bacchi- Comune di Modena - Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Servizio Trasformazioni Edilizie- tecnico istruttore
Eulalia Lily Goles - Architetto Progettista

La Responsabile del Procedimento arch. Morena Croci dopo aver aperto la seduta e verificato le deleghe dei rappresentanti degli Enti intervenuti, ha illustrato come segue, con estrema sintesi, il progetto di cui all'oggetto ed ha ripercorso, in estrema sintesi, l'intero procedimento ex art. 53 della L.R. 24/2017:

in data 27/07/2022 è stata presentata istanza, acquisita agli atti al prot. n. 274275/2022, dalla società DIMA Srl per l'attivazione del Procedimento Unico ai sensi dell'articolo 53, comma 1, lettera b) della Legge Regionale n. 24 del 2017 al fine di realizzare l'ampliamento del capannone produttivo esistente sito in via Sciascia n. 60, in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti; tale progetto è stato integrato in data 03/11/2022;

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

il Progetto prevede la realizzazione di un ampliamento del capannone produttivo a servizio della ditta DIMA Srl, con conseguente estensione di una porzione del fabbricato sul confine stradale di via Pierpaolo Pasolini;

la richiesta di tale intervento si deve alla necessità di ottenere uno spazio più ampio al fine di ottimizzare i processi produttivi e tecnici dell'azienda istante, la quale, a causa degli attuali spazi ridotti, riscontra notevoli difficoltà nello svolgimento delle attività produttive con una conseguente ricaduta sotto il profilo economico ed organizzativo; la ditta è fortemente in crescita e lo spazio al momento disponibile è ritenuto assolutamente insufficiente per fronteggiare le esigenze tecniche e produttive dell'azienda, pertanto si ritiene necessario sfruttare al massimo gli spazi esterni attigui al fabbricato esistente.

Il progetto definitivo è stato acquisito agli atti al numero pratica Permesso di Costruire (PdC) n. 3716/2022 e tempo per tempo integrato;

Durante l'illustrazione l'arch. Croci ha ricordato che:

l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna ha approvato la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ha abrogato e sostituito sia la L.R. n. 20/2000 sia la L.R. n. 19/1998;

l'art. 53, comma 1, della L.R. 24/2017 -Procedimento Unico- recita: *"Fuori dai casi di progetti sottoposti a VIA, per i quali operano le modalità di coordinamento e integrazione dei procedimenti previste dalla normativa di settore, gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dal presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:*
[...]
b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività. "

il comma 2 dell'art. 53, sempre della L.R. 24/2017 recita: *"L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1, attraverso il presente procedimento unico, consente:*
a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
[.....]";

il comma 3 dell'art. 53, rubrica che per *"l'esame del progetto delle opere e interventi di cui al comma 1 ..... il Comune o l'Unione convoca una conferenza di servizi, che si svolge secondo quanto disposto dagli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 del presente articolo;*

Ha continuato illustrando il procedimento svolto come di seguito:

per l'approvazione del progetto, il Settore scrivente, ha convocato, con nota prot. n. 177377 del 10/05/2023, la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 co. 2 della della Legge n. 241 del 1990, in forma semplificata e modalità asincrona, come previsto dall'art. 14-bis della Legge n. 241 del 1990, richiamato dall'art. 53 comma 3 della citata L.r. n. 24/2017, invitando a prendere parte ai lavori della Conferenza i seguenti Soggetti:

- PROVINCIA DI MODENA

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

= Servizio Programmazione Urbanistica, scolastica e trasporti
- AUSL MODENA – Dipartimento di Sanità pubblica c/o Centro Servizi Modena
- ARPAE – Sede provinciale di Modena
- ARPAE SAC
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA
  = Sezione Archeologia
- VIGILI DEL FUOCO DI MODENA
- HERA S.p.A. E INRETE Distribuzione Energia S.p.A. Servizio Acqua Gas Servizio Illuminazione Pubblica Servizio Energia Elettrica,
- CAP – Consorzio Attività Produttive
- TERNA S.p.a. – Rete Elettrica Nazionale
- TELECOM Italia S.p.A.
- SNAM Rete Gas spa – Distretto Centro Orientale
- ENEL Distribuzione S.p.A. - Divisione infrastrutture e reti
- COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA SM – Ufficio Personale, Logistica e Servitù Militari
- COMANDO TRASPORTI E MATERIALI – Reparto Trasporti – Ufficio Movimenti e Trasporti
- ESERCITO EMILIA-ROMAGNA – Comando VI Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù Militari
- COMANDO DELLE FORZE OPERATIVE NORD – Ufficio Demanio e Servitù Militari
- COMANDO MARITTIMO NORD – Ufficio Demanio
- AERONAUTICA MILITARE COMANDO I^ REGIONE AEREA – Reparto Territorio e Patrimonio
- COMANDO PER LE OPERAZIONI DI RETE – REPARTO C4
- COMANDO LEGIONE CARABINIERI EMILIA ROMAGNA
- COMUNE DI MODENA
  = Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
  = Settore Ambiente, Mobilità, Attività economiche e Sportelli unici
  = Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali
  = Museo Civico Archeologico Etnologico
- SOCIETÀ DIMA SRL, in qualità di soggetto attuatore.

Agli Enti convocati in Conferenza è stato trasmesso l'intero progetto ed è stato richiesto di rendere le determinazioni di propria competenza riguardanti la decisione oggetto della Conferenza di Servizi in termini di assenso o dissenso, fornite dei requisiti disposti dal co. 3 dell'art. 14 – bis della l.n. 241 del 1990;

contestualmente alla comunicazione di indizione della Conferenza di Servizi, il Comune di Modena ha provveduto, altresì, ad ottemperare agli obblighi di pubblicità, trasparenza e partecipazione , previsti dall'art 53, co. 6, della l.r. n. 24 del 2017;

gli elaborati di Progetto e della variante agli strumenti urbanistici Comunali, nonché l'Avviso di deposito sono stati pubblicati digitalmente all'Albo Pretorio online, sito istituzionale dell'amministrazione comunale, sito liberamente consultabile e visionabili per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 10/05/2023 e pertanto fino al 10/07/2023, nonché pubblicati nella Sezione "Amministrazione Trasparente, Pianificazione e governo del Territorio"; inoltre il deposito del progetto definitivo, comprensivo degli elaborati di variante urbanistica è stato pubblicato presso la sede del Comune di Modena, ente titolare del piano urbanistico da variare;

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

la pubblicazione dell'Avviso di deposito del progetto definitivo è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna telematico (B.U.R.E.R.T.) n. 116 del 10/05/2023, Periodico Parte Seconda;

La Responsabile del Procedimento ha continuato illustrando che al fine di garantire una più ampia collaborazione possibile tra i diversi Enti convocati, in data 18/05/2023, tramite modalità telematica, si è svolto un **incontro preparatorio ed illustrativo della proposta progettuale;**

a seguito dell'indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art.2 co.7 della L.241/90, sono state formalizzate ed acquisite agli atti del presente Settore le seguenti richieste di documentazione integrativa:
= Provincia di Modena, richiesta acquisita agli atti del Settore al prot. n. 200442/2023 del 25/05/2023;
= Comune di Modena – Servizio Trasformazioni edilizie del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;
= Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, acquisita agli atti del Settore al prot. n. 227544 del 15/06/2023.

conseguentemente l'Amministrazione Comunale con comunicazione rivolta agli Enti e al proponente, con nota prot. n. 201476 del 26/05/2023 e successivamente integrata con nota prot. n. 231488 del 19/06/2023, ha provveduto a comunicare la sospensione dei termini del procedimento, ai sensi dell'art. 2 co. 7 della l.n. 241 del 1990 e la richiesta di documentazione integrativa;

con successiva nota prot. n. 244751 del 27/06/2023, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso agli Enti convocati in Conferenza di Servizi la documentazione integrativa pervenuta e ha comunicato il nuovo termine di conclusione del procedimento, fissato al 11/09/2023;

L'arch. Morena Croci ha ricordato, a conclusione dell'illustrazione del procedimento, che durante il periodo di deposito NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI, come reso noto alle Amministrazioni coinvolte, con nota prot. n. 266808 del 11/07/2023.

Conclusa l'illustrazione, l'arch. Morena Croci, è passata ad illustrare i PARERI PERVENUTI, le intese, autorizzazioni, nulla osta, o altri atti di assenso, comunque denominati, necessari all'approvazione del progetto definitivo, e relative prescrizioni/condizioni, resi dalle Amministrazioni;

In particolare ha fatto presente che sono pertanto pervenuti i seguenti pareri:

- PROVINCIA DI MODENA, Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e trasporti- Programmazione urbanistica.
  = **Atto del Presidente n. 155 del 07/09/2023**, acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 338695 del 07/09/2023, con il quale non ha sollevato riserve e disposto il rispetto delle prescrizioni contenute nell'istruttoria tecnica approvata, prot. n. 31545 del 06/09/2023, in merito al Procedimento Unico in argomento, recependo i seguenti pareri: ARPAE, Riduzione di Rischio Sismico, AUSL. Con il suddetto Atto, inoltre, si è ritenuto che il Progetto e la connessa variante non debbano comportare successivi approfondimenti tecnici ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., e pertanto possano essere esclusi dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, fermo restando il rispetto di tutte le prescrizioni formulate e contenute nei pareri sopra richiamati;
- AUSL- Dipartimento di Sanità pubblica c/o Centro Servizi Modena = **Parere igenico sanitario favorevole con prescrizione**, acquisito agli atti del presente Settore al prot.n. 330781 del 31/08/2023;

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

- AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica – Commissione per i Nuovi Insediamenti Produttivi = **Parere favorevole condizionato**, acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 331813 del 31/08/2023;
- ARPAE - Sede provinciale di Modena = **Parere ambientale favorevole con prescrizioni**, assunto agli atti del presente Settore al prot. n. 330680 del 31/08/2023;
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI MODENA = **Parere di conformità**, acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 179336 del 11/05/2023;
- SOPRINTENDENZA Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara **(Sezione Archeologia)** = **Parere favorevole,** acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 322174 del 28/08/2023;
- CAP – Consorzio Attività Produttive = **Nulla osta**, acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 252563 del 04/07/2023 e successiva integrazione assunta agli atti al prot. n. 252563 del 04/07/2023;
- SNAM S.p.A. Rete Gas – Distretto Centro Orientale = **Parere favorevole**, acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 232507 del 20/06/2023;
- HERA S.p.A./INRETE Distribuzione Energia S.p.A. = **Parere favorevole condizionato** acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 405780 del 25/10/2023 con rinvio al precedente prot. n. 227236 del 15/06/2023;
- COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA SM – Ufficio Personale, Logistica e Servitù Militari = **Nulla osta** acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 271031 del 13/07/2023;
- AERONAUTICA MILITARE COMANDO I^ REGIONE AEREA – Reparto Territorio e Patrimonio = **Nulla osta** assunto agli atti del presente Settore al prot. n. 232092 del 20/06/2023;
- COMUNE DI MODENA – Settore Ambiente, Mobilità, Attività economiche e Sportelli Unici – Ufficio Mobilità, Traffico e Urbanizzazioni = **Parere favorevole**, assunto agli atti del presente Settore al prot. n. 301798 del 07/08/2023;
- COMUNE DI MODENA – Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della Città – Ufficio Manutenzione straordinaria e Verde Pubblico = **Parere positivo con prescrizioni**, acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 340524 del 11/09/2023;
- COMUNE DI MODENA – Servizio Trasformazioni Edilizie - Settore Pianificazione e Gestione del Territorio = **Parere positivo con prescrizioni** assunto agli atti del presente Settore al prot. n. 369878 del 27/09/2023;
- COMUNE DI MODENA – Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali – Servizio Patrimonio e Tributi – Ufficio Patrimonio = **Parere favorevole**, assunto agli atti del presente Settore al prot. n. 374556 del 02/10/2023;

(Si precisa che il parere del COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO NORD – Ufficio Infrastrutture e Demanio = **Nulla osta** assunto agli atti del presente Settore al prot. n. 201428 del 26/05/2023 è stato eliso dal presente verbale, in quanto inserito erroneamente e facente parte di un differente procedimento);

Continuando, ha comunicato che è stato acquisito il parere della Commissione Qualità Paesaggio e Ambiente (CQAP) = **Parere favorevole con prescrizioni**, verbale seduta n. 25 del 14/07/2023 – prot. n. 273357 del 14/07/2023;

inoltre, in data 02/08/2023 con prot. n. 291718 è stato richiesto il parere del QUARTIERE 4: S. FAUSTINO – MADONNINA – QUATTRO VILLE, reso favorevole in data 02/10/2023 e assunto agli atti al prot. n. 378384 del 05/10/2023;

Ha fatto presente che in data **20 Settembre alle ore 9,30,** con indizione del 12/09/2023 prot. n. 342731, avendo acquisito nel corso della Conferenza di Servizi asincrona atti di assenso con prescrizioni, ai fini dell'esame contestuale degli interessi coinvolti, in considerazione della

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

particolare complessità degli stessi, come previsto dal comma 6 dell'art. 14-bis della Legge 241/90, si è svolta la PRIMA RIUNIONE della Conferenza di Servizi in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter, della L. 241/90.

Nella prima seduta, al cui verbale prot. n. 369885/2023 del 27/09/2023 integralmente si rinvia, l'architetto Morena Croci, in merito alla variante urbanistica, ha espresso posizione favorevole, ricordando che la stessa è subordinata, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale, con la condizione che vengano allineati gli elaborati nella disciplina di area della Zona elementare: destinazione d'uso, altezza e superfici, come da progetto.

Sempre nella prima seduta, la Conferenza di Servizi ad unanimità, ha disposto di aggiornare e integrati gli elaborati progettuali ai pareri pervenuti e alle rispettive prescrizioni e condizioni. In particolare ha ritenuto necessario sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo a garanzia della corretta esecuzione delle opere compensative, prima della ratifica del consiglio comunale.

Continuando nella sua illustrazione, l'arch. Morena Croci ha inoltre comunicato che a seguito della prima seduta della Conferenza di Servizi, in data 04/10/2023 e 19/10/2023 acquisite rispettivamente al prot. n. 376249 e n. 398978 sono state presentate e trasmesse agli enti, le integrazioni al progetto, che, come da asseverazione del progettista, hanno recepito tutte le condizioni e prescrizioni riportate nei rispettivi pareri. Tra le integrazioni è presente anche l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal proponente. Successivamente ha lasciato la parola all'arch. Goles Eulalia Lily, che le ha illustrate nel dettaglio.

Conclusa l'illustrazione delle integrazioni progettuali, l'arch. Morena Croci, ha lasciato la parola al Dirigente Responsabile del Servizio Promozione del Riuso e della Rigenerazione urbana e Politiche abitative, ing. Guido Calvarese, il quale, alla luce di quanto sopra, ha:

RILEVATO

che all'esito della presente SECONDA E CONCLUSIVA seduta della Conferenza di Servizi, si è constatata sia la presenza di espliciti pareri favorevoli, sia l'assenza della espressione di pareri contrari, sia l'assenza di evidenziazione di esigenze istruttorie ulteriori per quanto attiene i profili inerenti il Progetto e relativa Variante alla Pianificazione Urbanistica, come prospettate dagli elaborati sottoposti all'attenzione della Conferenza di Servizi e tempo per tempo integrati;

che le "condizioni" e "prescrizioni" indicati nei rispettivi pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, pervenuti dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, **sono stati tutti recepiti negli elaborati integrativi presentati in data 04/10/2023 e 19/10/2023 ai rispettivi prot. n. 376249 e 398978 e trasmessi alla conferenza in data 19/10/2023 con prot. n. 400107;**

RILEVATO INOLTRE

che alla Conferenza di Servizi le amministrazioni partecipano attraverso un organo che sia legittimato ad esprimere (definitivamente) in modo univoco e vincolante la volontà dell'ente su tutte le materie di sua competenza. Del resto una volta convocata la conferenza, le amministrazioni hanno l'obbligo di pronunciarsi e, in mancanza di una loro pronuncia definitiva, il loro assenso si considera acquisito;

che la decisione della conferenza è il frutto del confronto fra le varie posizioni di cui le amministrazioni si sono fatte portatrici e, per il caso di specie ha generato le integrazioni agli elaborati di progetto, condivise con la Conferenza di Servizi, come sopra descritto;

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

che si intendono pertanto compresi gli atti di assenso formatisi ai sensi dell'art. 14-ter comma 7, della L.241/90. Il comma 7 prevede il silenzio-assenso delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia espresso in modo definitivo la volontà dell'amministrazione rappresentata.

CONSIDERATO

che l'approvazione del progetto definitivo in variante agli strumenti urbanistici vigenti, in ossequio a quanto disposto dal comma 5 dell'art 53 della LR. n. 24 del 2017, è subordinata alla preventiva pronuncia dell'organo Consiliare, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del medesimo organo entro trenta giorni dall'assunzione del presente atto;

che il Comune di Modena ha inteso procedere con la ratifica dell'espressione della posizione definitiva dell'Ente, pronunciata dall'organo Consiliare, entro trenta giorni dall'assunzione della presente determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi;

tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate, il Dirigente Responsabile del Servizio

DETERMINA

1) la conclusione positiva della Conferenza di Servizi ex art. 14-quater della legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta;

2) che la Conferenza di Servizi ha concluso positivamente il Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della l.r. 24/2017 per ampliamento di capannone esistente dell'insediamento produttivo della società DIMA Srl sito in via Sciascia n. 60, con effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Modena. Pratica edilizia n. 3716/2022;

di approvare:

3) il progetto definitivo: "Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della l.r. 24/2017 per ampliamento di capannone esistente dell'insediamento produttivo "DIMA" Srl sito in via Sciascia n. 60, con effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Modena, Pratica edilizia n. 3716/2022", comprensivo degli elaborati che lo compongono, qui integralmente richiamati, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati, ma posti agli atti del Settore al prot. n. 274274 (Clas. 06.03.01, fasc. 3630/2022 e fasc. 3629/2022) e tempo per tempo integrati;

di dare atto:

4) che gli elaborati della Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Modena, sono di seguito riportati:

- Tavola Zona elementare 1490 area 04;
- Relazione variante urbanistica;
- ValSat;

5) che la Provincia di Modena, con Atto del Presidente **n.155 del 07/09/2023**, acquisito agli atti del presente Settore al prot.n. 338695 del 07/09/2023, ha ritenuto che il Progetto e la connessa variante non debbano comportare successivi approfondimenti tecnici ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., e pertanto possano essere esclusi dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, fermo restando il rispetto di tutte le prescrizioni formulate e contenute nei pareri richiamati in premessa;

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

6) che ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. 24/2017, l'espressione della posizione definitiva dell'Ente titolare degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata a pena di decadenza a ratifica da parte del Consiglio Comunale entro 30 giorni dall'assunzione della presente determinazione conclusiva;

di disporre:

7) che copia integrale della presente determinazione, e dei relativi allegati, siano pubblicati sul sito web dell'Amministrazione procedente e dell'Autorità competente per la valutazione ambientale e che vengano depositati presso la sede dell'Amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico;

8) che l'Avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza dei Servizi venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna telematico (BURERT) dalle strutture regionali, a cui deve essere inviata copia completa dell'atto;

9) che copia della presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, venga trasmessa, ai componenti e partecipanti della Conferenza di Servizi, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

10) che copia della presente determinazione venga inviata ai soggetti interessati alla conclusione del procedimento;

di dare atto inoltre:

11) che la presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi produce gli effetti, indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso, qualora alla medesima data, essa risulti integralmente pubblicata sul sito web nella sezione "Amministrazione Trasparente- Pianificazione e Governo del Territorio" del Comune di Modena, conformemente a quanto disciplinato dall'art. 39, co. 3 del decreto legislativo n. 33 del 2013;

di dare atto infine:

12) che a conclusione del presente Procedimento Unico, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, del Comune di Modena, sarà necessario procedere all'allineamento dello strumento urbanistico;

13) che ad avvenuta esecutività della Variante si potrà procedere con il rilascio del titolo edilizio: Permesso di Costruire n. 3716/2022, a firma del Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie;

14) che è stata richiesta, in data 17/08/2023, per il soggetto privato titolare dell'intervento oggetto del presente atto, l'informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3 del Decreto legislativo n. 159/2011 e che in data 11/10/2023 è stata rilasciata l'informazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D. lgs. 6 Settembre 2011, n. 159.

di informare:

15) Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

La seduta si è chiusa alle ore 11,30

Modena, 16 novembre 2023

Calvarese Guido	
Croci Morena	
Bisconti Marco	

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 369885/2023 DEL 27/09/2023

CLASSIFICAZIONE 06.03.01 - 2022/3630

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART 53 COMMA 1 LETTERA B DELLA L.R.L 24/2017 PER AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL SITO IN VIA SCIASCIA N 60 CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI MODENA PRATICA EDILIZIA N 3716/2022 - VERBALE PRIMA SEDUTA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA COME PREVISTO DAL COMMA 6 ART 14-BIS LEGGE 241/90 IN MODALITA' SINCRONA AI SENSI DELL'ART 14 TER DELLA LEGGE 241/90

Allegati:

- VERBALE 1 SEDUTA CDS SIMULTANEA DIMA.pdf
  1877252359FE0AF1DFC80BEB34E156A56A7AE95F3E8DBEF66F7F119A72FB1AC056002E2731E18705E823B446239DB81FA31AF218562B7735D3E1E332E7E3EC41

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 369885 del 27/09/2023

Comune di Modena

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO PROMOZIONE DEL RIUSO E DELLA RIGENERAZIONE URBANA E POLITICHE ABITATIVE
UFFICIO PROGETTI URBANISTICI SPECIALI

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL SITO IN VIA SCIASCIA N. 60, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI MODENA. PRATICA EDILIZIA N. 3716/2022.

VERBALE PRIMA SEDUTA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA COME PREVISTO DAL COMMA 6 DELL'ART. 14-BIS DELLA LEGGE 241/90, IN MODALITÀ SINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14-TER, DELLA L. 241/90.

In data **20 settembre alle ore 9,30, c**on comunicazione del 12/09/2023 prot. 342731, avendo acquisito nel corso della conferenza di servizi asincrona atti di assenso con prescrizioni, ai fini dell'esame contestuale degli interessi coinvolti, in considerazione della particolare complessità degli stessi, la scrivente Amministrazione, come previsto dal comma 6 dell'art. 14-bis della Legge 241/90, ha ritenuto opportuno convocare la riunione della conferenza di servizi in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter, della L. 241/90.
Sono presenti:

CrociMorena	COMUNE DI MODENA - Responsabile del Procedimento- Presidente della seduta
Saloni Roberto	PROVINCIA DI MODENA- Geologo
Gualtieri Vincenzo	HERA- Funzionario
Bisconti Marco	COMUNE DI MODENA- funzionario -Segretario verbalizzante

Sono inoltre presenti:
Vezzani Simona - Comune di Modena - Settore pianificazione e gestione del territorio, Servizio Amministrativo
Bacchi Luigi- Comune di Modena - Settore pianificazione e gestione del territorio, Servizio Trasformazioni Edilizie- tecnico istruttore
Romagnoli Massimo - Geologo
Goles Eulalia Lily - Architetto Progettista
Casarini Arianna- Geologo

La Responsabile del Procedimento arch. Morena Croci dopo aver aperto la seduta e verificato le deleghe dei rappresentati degli Enti intervenuti, ha illustrato come segue, con estrema sintesi, il progetto di cui all'oggetto e il relativo procedimento ex art. 53 della L.R. 24/2017:

in data 27/07/2022 è stata presentata istanza, acquisita agli atti al prot. n. 274275/2022, dalla società DIMA srl per l'attivazione del Procedimento Unico ai sensi dell'articolo 53, comma 1, lettera b) della legge regionale n. 24 del 2017 al fine di realizzare l'ampliamento del capannone produttivo esistente sito

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 369885 del 26/09/2023

in via Sciascia n. 60, in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti; tale progetto è stato integrato, in data 03/11/2022;

il Progetto prevede la realizzazione di un ampliamento del capannone produttivo a servizio della ditta DIMA srl, con conseguente estensione di una porzione del fabbricato sul confine stradale di via Pierpaolo Pasolini;

la richiesta di tale intervento si deve alla necessità di ottenere uno spazio più ampio al fine di ottimizzare i processi produttivi e tecnici dell'azienda istante, la quale a causa degli attuali spazi ridotti riscontra notevoli difficoltà nello svolgimento delle attività produttive con una conseguente ricaduta sotto il profilo economico ed organizzativo; la ditta è fortemente in crescita e lo spazio al momento disponibile è ritenuto assolutamente insufficiente per fronteggiare le esigenze tecniche e produttive dell'azienda, pertanto si ritiene necessario sfruttare al massimo gli spazi esterni attigui al fabbricato esistente.

Il progetto definitivo è stato acquisito agli atti al numero pratica PdC n. 3716/2022 e tempo per tempo integrato;

Durante l'illustrazione l'arch. Croci ha ricordato che:

l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna ha approvato la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ha abrogato e sostituito sia la L.R. n. 20/2000 sia la L.R. n. 19/1998;

l'art. 53, comma 1, della L.R. 24/2017 -Procedimento Unico- recita: *"Fuori dai casi di progetti sottoposti a VIA, per i quali operano le modalità di coordinamento e integrazione dei procedimenti previste dalla normativa di settore, gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dal presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:*
[...]
b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività. "

il comma 2 dell'art. 53, sempre della L.R. 24/2017 recita: *"L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1, attraverso il presente procedimento unico, consente:*
a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
[.....]";

il comma 3 dell'art. 53, rubrica che per *"l'esame del progetto delle opere e interventi di cui al comma 1 ..... il Comune o l'Unione convoca una conferenza di servizi, che si svolge secondo quanto disposto dagli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 del presente articolo;*

Ha continuato illustrando il procedimento svolto come di seguito:

per l'approvazione del progetto, il Settore scrivente, ha convocato, con nota prot. n. 177377 del 10/05/2023, la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 co. 2 della della Legge n. 241 del 1990, in forma semplificata e modalità asincrona, come previsto dall'art. 14-bis della Legge n. 241 del 1990, richiamato dall'art. 53 comma 3 della citata L.r. n. 24/2017, invitando a prendere parte ai lavori della Conferenza i seguenti Soggetti:

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 367885 del 16/11/2023

- PROVINCIA DI MODENA
  = Servizio Programmazione Urbanistica, scolastica e trasporti
- AUSL MODENA – Dipartimento di Sanità pubblica c/o Centro Servizi Modena
- ARPAE – Sede provinciale di Modena
- ARPAE SAC
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA
  = Sezione Archeologia
- VIGILI DEL FUOCO DI MODENA
- HERA S.p.a. Servizio Acqua Gas Servizio Illuminazione Pubblica Servizio Energia Elettrica,
- INRETE Distribuzione Energia SPA
- CAP – Consorzio Attività Produttive
- TERNA S.p.a. – Rete Elettrica Nazionale
- TELECOM Italia S.p.A.
- SNAM Rete Gas spa- Distretto Centro Orientale
- ENEL Distribuzione S.p.A.- Divisione infrastrutture e reti
- COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA SM – Ufficio Personale, Logistica e Servitù Militari
- COMANDO TRASPORTI E MATERIALI – Reparto Trasporti – Ufficio Movimenti e Trasporti
- ESERCITO EMILIA-ROMAGNA – Comando VI Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù Militari
- COMANDO DELLE FORZE OPERATIVE NORD – Ufficio Demanio e Servitù Militari
- COMANDO MARITTIMO NORD – Ufficio Demanio
- AERONAUTICA MILITARE COMANDO I^ REGIONE AEREA – Reparto Territorio e Patrimonio
- COMANDO PER LE OPERAZIONI DI RETE – REPARTO C4
- COMANDO LEGIONE CARABINIERI EMILIA ROMAGNA
- COMUNE DI MODENA
  = Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
  = Settore Ambiente, Mobilità, Attività economiche e Sportelli unici
  = Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali
  = Museo Civico Archeologico Etnologico
- Società Dima rl, in qualità di soggetto attuatore.

Agli Enti convocati in conferenza è stato trasmesso l'intero progetto ed è stato richiesto di rendere le determinazioni di propria competenza riguardanti la decisione oggetto della Conferenza di Servizi in termini di assenso o dissenso, fornite dei requisiti disposti dal co. 3 dell'art. 14 – bis della l.n. 241 del 1990;

contestualmente alla comunicazione di indizione della Conferenza di Servizi, il Comune di Modena ha provveduto, altresì, ad ottemperare agli obblighi di pubblicità, trasparenza e partecipazione , previsti dall'art 53, co. 6, della l.r. n. 24 del 2017;

gli elaborati di Progetto e della variante agli strumenti urbanistici Comunali, nonché l'Avviso di deposito sono stati pubblicati digitalmente all'Albo Pretorio online, sito istituzionale dell'amministrazione comunale, sito liberamente consultabile e visionabile per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 10/05/2023 e pertanto fino al 10/07/2023, nonché pubblicati nella Sezione "Amministrazione Trasparente, Pianificazione e governo del Territorio; inoltre il

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 369885 del 26/09/2023

deposito del progetto definitivo, comprensivo degli elaborati di variante urbanistica è stato pubblicato presso la sede del Comune di Modena, ente titolare del piano urbanistico da variare;

la pubblicazione dell'Avviso di deposito del progetto definitivo è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna telematico (B.U.R.E.R.T.) n. 116 del 10/05/2023, Periodico Parte Seconda;

La responsabile del Procedimento ha continuato illustrando che al fine di garantire una più ampia collaborazione possibile tra i diversi Enti convocati, in data 18/05/2023, tramite modalità telematica, si è svolto un **incontro preparatorio ed illustrativo della proposta progettuale;**

a seguito dell'indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art.2 co.7 della L.241/90, sono state formalizzate ed acquisite agli atti del presente Settore le seguenti richieste di documentazione integrativa:
= Provincia di Modena, richiesta acquisita agli atti del settore al prot. n. 200442/2023 DEL 25/05/2023;
= Comune di Modena- Servizio Trasformazioni edilizie del Settore Pianificazione e gestione del Territorio;
= Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, acquisita agli atti del settore al prot. 227544 del 15/06/2023.

conseguentemente l'Amministrazione Comunale con comunicazione rivolta agli Enti e al proponente, con nota prot.n. 201476 del 26/05/2023 e successivamente integrata con nota prot. 231488 del 19/06/2023, ha provveduto a comunicare la sospensione dei termini del procedimento, ai sensi dell'art. 2 co. 7 della l.n. 241 del 1990 e la richiesta di documentazione integrativa;

con successiva nota prot. 244751 del 27/06/2023, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso agli Enti convocati in Conferenza di Servizi la documentazione integrativa pervenuta e ha comunicato il nuovo **termine di conclusione del procedimento, fissato al 11/09/2023;**

L'arch. Morena Croci ha ricordato, a conclusione dell'illustrazione del procedimento, che durante il periodo di deposito NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI, come reso noto alle Amministrazioni coinvolte, con nota prot. 266808 del 11/07/2023.

Conclusa l'illustrazione, l'arch. Morena Croci, è passata ad illustrare i PARERI PERVENUTI, le intese, autorizzazioni, nulla osta, o altri atti di assenso, comunque denominati, necessari all'approvazione del progetto definitivo, resi dalle Amministrazioni;

In particolare ha fatto presente che sono pertanto pervenuti i seguenti pareri:

- PROVINCIA DI MODENA, Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e trasporti- Programmazione urbanistica.
  = **Atto del Presidente n. 155 del 07/09/2023**, acquisito agli atti del presente Settore al prot.n. 338695 del 07/09/2023, con il quale non ha sollevato riserve e disposto il rispetto delle prescrizioni contenute nell'istruttoria tecnica approvata, prot. n. 31545 del 06/09/2023, in merito al Procedimento Unico in argomento, recependo i seguenti pareri: ARPAE, Riduzione di Rischio Sismico, AUSL. Con il suddetto Atto, inoltre, si è ritenuto che il Progetto e la connessa variante non debbano comportare successivi approfondimenti tecnici ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., e pertanto possano essere esclusi dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, fermo restando il rispetto di tutte le prescrizioni formulate e contenute nei pareri sopra richiamati;

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 367837 del 26/09/2023

- AUSL- Dipartimento di Sanità pubblica c/o Centro Servizi Modena = **Parere igenico sanitario favorevole con prescrizione**, acquisito agli atti del presente Settore al prot.n. 330781 del 31/08/2023;
- AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica – Commissione per i Nuovi Insediamenti Produttivi = **Parere favorevole condizionato**, acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 331813 del 31/08/2023;
- ARPAE - Sede provinciale di Modena = **Parere ambientale favorevole con prescrizioni**, assunto agli atti del presente Settore al prot. n. 330680 del 31/08/2023;
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI MODENA = **Parere di conformità**, acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 179336 del 11/05/2023;
- SOPRINTENDENZA Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara **(Sezione Archeologia)** = **Parere favorevole,** acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 322174 del 28/08/2023;
- CAP – Consorzio Attività Produttive = **Nulla osta**, acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 252563 del 04/07/2023;
- SNAM S.p.A. Rete Gas – Distretto Centro Orientale = **Parere favorevole**, acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 232507 del 20/06/2023;
- HERA S.p.A./INRETE Distribuzione Energia S.p.A. = **Parere favorevole condizionato** acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 227236 del 15/06/2023;
- COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA SM – Ufficio Personale, Logistica e Servitù Militari = **Nulla osta** acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 271031 del 13/07/2023;
- COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO NORD – Ufficio Infrastrutture e Demanio = **Nulla osta** assunto agli atti del presente Settore al prot. n. 201428 del 26/05/2023;
- AERONAUTICA MILITARE COMANDO I^ REGIONE AEREA – Reparto Territorio e Patrimonio = **Nulla osta** assunto agli atti del presente Settore al prot. n. 232092 del 20/06/2023;
- COMUNE DI MODENA – Settore Ambiente, Mobilità, Attività economiche e Sportelli Unici – Ufficio Mobilità, Traffico e Urbanizzazioni = **Parere favorevole**, assunto agli atti del presente Settore al prot. n. 301798 del 07/08/2023;
- COMUNE DI MODENA – Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della Città – Ufficio Manutenzione straordinaria e Verde Pubblico = **Parere positivo con prescrizioni**, acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 340524 del 11/09/2023;
- COMUNE DI MODENA – Servizio Trasformazioni Edilizie - Settore Pianificazione e gestione del territorio = **Parere positivo con prescrizioni**;

Inoltre, continuando, ha comunicato che è stato acquisito anche il parere della Commissione Qualità Paesaggio e Ambiente (CQAP) = **Parere favorevole con prescrizioni**, verbale seduta n. 25 del 14/07/2023 – prot. n. 273357 del 14/07/2023;

L'architetto Morena Croci, in merito alla variante urbanistica ha espresso posizione favorevole, ricordando che la stessa è subordinata, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale. Resta inteso che gli elaborati di Variante, dovranno essere allineati, nella disciplina di area della Zona elementare: destinazione d'uso, altezza e superfici, come da progetto.

I suddetti pareri/nulla osta, vengono integralmente allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali.

Conclusa l'illustrazione dei pareri e rispettive prescrizioni e condizioni, ha lasciato la parola ai rappresentati degli Enti (HERA e PROVINCIA) e ai tecnici intervenuti, i quali hanno confermato i rispettivi pareri e specificato le prescrizioni presentate.

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 369885 del 26/09/2023

Il geom Bacchi Luigi, **tecnico del Servizio Trasformazioni edilizie**, ha illustrato la relazione istruttoria del progetto, allegata e parte integrante del presente atto, ed ha ribadito la conformità del progetto alle norme edilizie, con la condizione che vengano aggiornati e integrati gli elaborati progettuali ai pareri pervenuti e alle rispettive prescrizioni e condizioni, prima del rilascio del titolo edilizio. In particolare si ritiene necessario sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo a garanzia dell'esecuzione delle opere compensative, prima della ratifica del consiglio comunale, e completato con adeguata fideiussione prima del ritiro del titolo edilizio.

Alla luce di quanto sopra, visti i pareri pervenuti e l'istruttoria tecnica del Servizio Trasformazioni edilizie, dato atto che le condizioni e prescrizioni indicate nei singoli pareri sono espresse in modo chiaro, la conferenza di servizi ad unanimità ha ritenuto, dall'esame contestuale delle prescrizioni e condizioni, che **le integrazioni da apportare non comportano modifiche sostanziali al progetto e relativa variante urbanistica.**

Tenuto conte delle motivazioni sopra richiamate, **la conferenza di Servizi ad unanimità, ha disposto di far integrare gli elaborati di progetto**, recependo le condizioni e prescrizioni presenti nei pareri pervenuti, ai quali integralmente si rinvia. Gli elaborati dovranno essere integranti/allineati anche nel rispetto delle prescrizioni della CQAP.

La conferenza di servizi, in merito alla riduzione del rischio sismico di cui all'art. 5 della LR 19/2008, **ad unanimità**, nonostante il parere favorevole, parzialmente assentibile, del Servizio Pianificazione territoriale e difesa del Suolo, della Provincia di Modena, allegato all'atto del Presidente, **ritiene opportuno** far integrare la relazione geologica con i fattori di amplificazione di cui alle DGR 476/2021 e 564/2021 e richiesti con nota Prot. n° 19012 del 25/05/2023, in quanto: *"In relazione viene riportato il solo FAPGA mentre non sono stati riportati i restanti fattori di amplificazione di cui alle DGR 476/2021 e 564/2021 e richiesti con nota Prot. n° 19012 del 25/05/2023. Di conseguenza occorre calcolare e riportare in relazione i fattori di amplificazione in base alla normativa regionale vigente (DGR 476/2021 e 564/2021). Le analisi e le considerazioni contenute nella relazione presentata documentano parzialmente le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento ed ottemperano solo in parte a quanto previsto dalla normativa, non avendo calcolato i fattori di amplificazione richiesti dalla normativa regionale vigente (DGR 476/2021 e 564/2021). Di conseguenza la documentazione geologica e sismica allegata al Procedimento unico ai sensi dell'Art. 53 della L.R. 24/2017 per l'ampliamento di un capannone esistente dell'insediamento produttivo DIMA Srl con effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti in Comune di Modena (MO), è parzialmente assentibile".*

Relativamente agli elaborati di Variante, anche questi dovranno essere allineati, nella disciplina di Area della Zona elementare: destinazione d'uso, altezza e superfici, come da progetto.

In comune accordo con il progettista di parte, **la conferenza di servizi ad unanimità**, ha concesso 15 giorni per la presentazione delle integrazioni sopra esposte. Conseguentemente, acquisita la documentazione integrativa, verrà convocata la seconda e conclusiva seduta della conferenza di servizi.

Modena, 20 settembre 2023

CrociMorena	
Saloni Roberto	
Gualtieri Vincenzo	
Bisconti Marco	

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 367837 del 26/09/2023

Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 338695/2023 DEL 07/09/2023

CLASSIFICAZIONE 06.03.01 - 2022/3630

OGGETTO: COMUNE DI MODENA. PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA CON EFFETTO DI VARIANTE AL RUE AI SENSI DELL'ART. 53 LR 24/2017. RISERVE AI SENSI DELL'ART.33 LR 20/00, PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI CUI ALL'ART.5 L.R.19/2008, PARERE AMBIENTALE AI SENSI DEGLI ART. 18 E 19 LR 124/2017 E DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 152/2006. TRASMISSIONE ATTO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MODENA.

Allegati:

- LETTERA_PRGE_2023_31793.pdf.p7m
  06AE816B79BB4F110B25B05582EB3ED67D0E145EDA34A5C001B8DC1A35DD44A4D84136F266BB748654CD3641EC4F94639C7A21F6143C4B70765ED4F9644CE827

- 2895_istruttoria_DIMA_varRUE.pdf.p7m
  E2202C2D23BDCAF07B6A6698FF097842DCD2204E6FB413C610375FCF9FBD0C29CF3B4AE3815DA029196834BE146819C8B4884D0ACA3CD3ABF6AF1A80ACEDB4B5

- DET_APRE_155_2023.pdf.p7m
  E39086EB4F428E2AA2C30745E9C0FFD79FA0368D79EFEC3775AAF9F2B187D7BE97F204FC4CB34BA9401A91312155FC77224B3EE6BFF18AEF99E9FE37CE4EB442

- PTAP_PR_DET_PROP_3539_2023.pdf.p7m
  837ED816D3F0DD7DC237BAF1CD5A681E4DCC0FD4E3C81536E45614C88397917361972F0493D43FA73F628E8B2D046C9B90A288827C76D7698C31AF2EE2E84E7C

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 338695 del 07/09/2023

Provincia di Modena

Area Tecnica
Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Classifica 07-04-05 fasc. 2895/2023

Modena, 07/09/2023

COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE E
SOSTENIBILITÃ URBANA
c.a. Arch. Morena Croci
Dr. Marco Bisconti
PIANIFICAZIONE@CERT.COMUNE.MODENA.IT

E p.c.
AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA
SEZIONE PROVINCIALE DI MODENA - SERVIZIO TERRITORIALE
c.a. Dr.sa Marcella Zombini
aoomo@cert.arpa.emr.it

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI MODENA
c.a. Dr. Stefano Galavotti
Dr.sa Nausicaa Berselli
AUSLMO@PEC.AUSL.MO.IT

Oggetto: COMUNE DI MODENA. PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA CON EFFETTO DI VARIANTE AL RUE AI SENSI DELL'ART. 53 LR 24/2017. RISERVE AI SENSI DELL'ART.33 LR 20/00, PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI CUI ALL'ART.5 L.R.19/2008, PARERE AMBIENTALE AI SENSI DEGLI ART. 18 E 19 LR 124/2017 E DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 152/2006. TRASMISSIONE ATTO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MODENA.

Con la presente si trasmette l'Atto del Presidente della Provincia di Modena n.155/2023, per gli adempimenti di competenza.

Cordiali saluti,

Il funzionario delegato
MARIA GIULIA MESSORI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337695 del 07/09/2023

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437695 del 07/11/2023

ISTRUTTORIA SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI

Prot. 31545 del 06/09/2023

Class. 07-04-05

fascicolo 2895

COMUNE DI MODENA

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA con effetto di variante al RUE

AI SENSI DELL'ART. 53 LR 24/2017. Riserve ai sensi dell'art.33 LR 20/00, Parere in merito alla riduzione del rischio sismico di cui all'art.5 L.R.19/2008, Parere ambientale ai sensi degli art. 18 e 19 LR 124/2017 e dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006.

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Piano Strutturale del Comune di Modena è stato approvato con D.C.C.93 del 22/12/2003 mediante conversione del PRG vigente in PSC, POC, RUE, ai sensi del comma 5 dell'articolo 43 della LR20/00. Successivamente sono state apportate diverse varianti specifiche al POC, RUE.

Il Comune di Modena ha assunto il PUG con DCC n.86 del 29/12/2021, lo ha adottato con DCC n.78 del 22/12/2022 e lo ha definitivamente approvato con DCC n.46 del 22/06/2023.

Il PUG è in vigore dal 02/08/2023, data di pubblicazione sul BUR.

Ai sensi dell'articolo 7.3 delle Norme del PUG "*I procedimenti speciali, comunque denominati, presentati prima della data di approvazione del PUG e completi della documentazione necessaria possono essere approvati e rilasciati secondo le disposizioni vigenti al momento della presentazione della relativa istanza*".

Gli elaborati progettuali del presente procedimento unico sono stati acquisiti agli atti provinciali con nota prot.16788 del 11/05/2023; con nota prot. 19012 del 25/05/2023 la Provincia di Modena ha provveduto a chiedere integrazioni in merito agli aspetti geologico – sismici.

Il Comune di Modena ha provveduto a sospendere i termini con comunicazione acquisita agli atti provinciali con nota prot.19323 del 29/05/2023.

Con comunicazione acquisita agli atti provinciali con nota prot.23615 del 28/06/2023, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a trasmettere le integrazioni pervenute.

Pareri e Osservazioni

Con comunicazione acquisita agli atti provinciali con prot. n. 25508 del 11/07/2023 il Comune ha provveduto a comunicare che non sono pervenute osservazioni durante il periodo di deposito.

Contestualmente al periodo di deposito sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere favorevole con prescrizioni di ARPAE, prot. 30981 del 31/08/2023 (Allegato 1);
- parere parzialmente assentibile in merito alla riduzione del rischio sismico prot. 31016 del 31/08/2023 (Allegato 2);
- parere favorevole con prescrizioni di AUSL prot. 31069 del 01/09/2023.

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337597 del 07/09/2023

Con comunicazione acquisita agli atti provinciali con prot. 31430 del 05/09/2023 l'Amministrazione Comunale ha provveduto a trasmettere i pareri dell'aeronautica Militare, della Soprintendenza, dei Vigili del Fuoco, del Gestore Hera spa, del Comando Marittimo, del Comando Militare, di Arpa, di AUSL comprensivo del NIP, del Consorzio Attività Produttive, del Servizio Mobilità del Comune di Modena e di SNAM.

Contenuti del Progetto Definitivo in variante al RUE

Gli interventi in progetto prevedono la costruzione di un capannone prefabbricato in c.a. di circa 713 m2 e 8 mt di altezza, in ampliamento dello stabilimento esistente fino al confine stradale, al fine di consentire alla ditta insediata d proseguire la propria attività.

La variante urbanistica consiste unicamente nella deroga al parametro di RUA relativo alla distanza dalle strade.

RISERVE ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000

Non si sollevano riserve di natura urbanistica.

Parere in merito alla riduzione del rischio sismico di cui all'art.5 della LR 19/2008

Si riportano unicamente le conclusioni del parere geologico sismico, allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2), alla cui lettura completa si rimanda.

In relazione viene riportato il solo FAPGA mentre non sono stati riportati i restanti fattori di amplificazione di cui alle DGR 476/2021 e 564/2021 e richiesti con nota Prot. n° 19012 del 25/05/2023.

Di conseguenza occorre calcolare e riportare in relazione i fattori di amplificazione in base alla normativa regionale vigente (DGR 476/2021 e 564/2021).

Le analisi e le considerazioni contenute nella relazione presentata documentano parzialmente le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento ed ottemperano solo in parte a quanto previsto dalla normativa, non avendo calcolato i fattori di amplificazione richiesti dalla normativa regionale vigente (DGR 476/2021 e 564/2021). Di conseguenza la documentazione geologica e sismica allegata al Procedimento unico ai sensi dell'Art. 53 della L.R. 24/2017 per l'ampliamento di un capannone esistente dell'insediamento produttivo DIMA Srl con effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti in Comune di Modena (MO), è parzialmente assentibile.

Verifica di sostenibilità ai sensi degli art. 18 e 19 L.R. 24/2017 e D. Lgs 152/2006

Visti i contenuti del progetto definitivo;

Visto il Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Valutato che non sono pervenute osservazioni all'Amministrazione comunale;

Visti i contenuti dei pareri favorevoli con prescrizioni complessivamente pervenuti ed in premessa richiamati, conservati agli atti, compreso quello di Arpae allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1)

1. In sede di approvazione si dovranno rispettare tutte le prescrizioni in essi contenute.

CONCLUSIONI AMBIENTALI

Si ritiene che il progetto e la connessa variante non debbano comportare successivi approfondimenti tecnici ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337597 del 07/09/2023

Valutazione Ambientale Strategica.

*** * ***

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito al Procedimento Unico ex art.53 L.R.24/2017 per l'ampliamento del capannone esistente dell'insediamento produttivo DIMA in variante al RUE del Comune di Modena, si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i suddetti pareri tecnici non sollevando riserve urbanistiche e richiamando il rispetto delle prescrizioni di cui al precedente punto 1) ai sensi degli art. 18 e 19 LR 24/2017 e art.12 D.Lgs 152/2006.

Il Dirigente

Ing. Daniele Gaudio

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437697 del 07/11/2023

Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005, da
PAOLA ROSSI il 30/08/2023 16:38:26
ANDREA DRUSIANI il 30/08/2023 12:21:43
PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 330680 del 31/08/2023

Pratica n. 19610/23

Al Comune di Modena
Sportello Unico Edilizia
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

All' Azienda U.S.L. di Modena - Dipartimento di Sanità Pubblica - Servizio Igiene Pubblica Area Disciplinare Igiene del Territorio e dell'Ambiente costruito
c.a. Dr.ssa Nausicaa Berselli
dsp@pec.ausl.mo.it

Alla Provincia di Modena
Servizio Pianificazione Territoriale
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

OGGETTO: **Pratica edilizia n.3716/2022 Procedimento Unico ai sensi art.53 c.1 lett.b) L.R.24/2017 per ampliamento capannone esistente insediamento produttivo con effetto di Variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Modena.**
Indizione CdS decisoria ai sensi dell'art.14 c.2 L.241/90, in forma semplificata e modalità asincrona.

Richiedente: ditta DIMA Srl Via Sciascia n.60 Modena

Parere ambientale ai sensi art. 41 L.R.n.31/2002 e art.18 e 19 L.R.24/2017

In riferimento alla Vs. comunicazione Prot.n.177377 del 10/05/2023, acquisita agli atti della scrivente con Prot.n.82067 del 10/05/2023, finalizzata all'esame dell'istanza presentata dalla ditta DIMA Srl per l'ampliamento dello stabilimento, posto in Via L.Sciascia 60, con contestuale proposta di variante al RUE vigente,

vista la documentazione resa disponibile al *link* inviato unitamente alla comunicazione e in particolare, oltre agli elaborati di progetto, il Documento di Valsat, la Valutazione previsionale di impatto acustico, la Relazione idraulica, la Relazione Terre e rocce da scavo;

preso atto che:

- la ditta DIMA s.r.l. è specializzata nella progettazione, costruzione ed installazione di macchine ed impianti per l'industria casearia;
- gli interventi in progetto prevedono la costruzione di un capannone prefabbricato in c.a. di circa 713 m^2 e 8 mt di altezza, in ampliamento dello stabilimento esistente, sul lato fronte di Via Pasolini, fino al confine stradale. Questi si rendono necessari in quanto le linee complete degli impianti sono costituite da varie unità e moduli di dimensioni importanti ed il processo di

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337695 del 07/09/2023

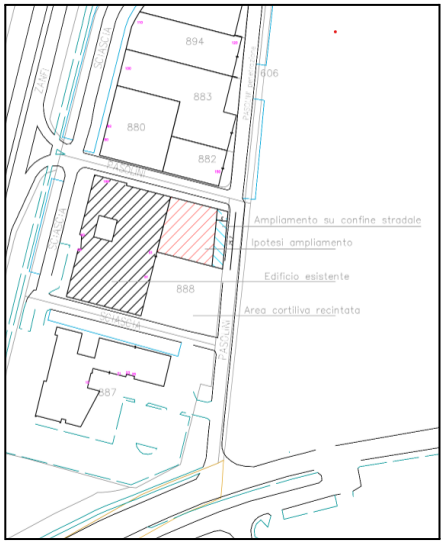
Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005, da
PAOLA ROSSI il 30/08/2023 16:38:26
ANDREA DRUSIANI il 30/08/2023 12:21:43
PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 330680 del 31/08/2023

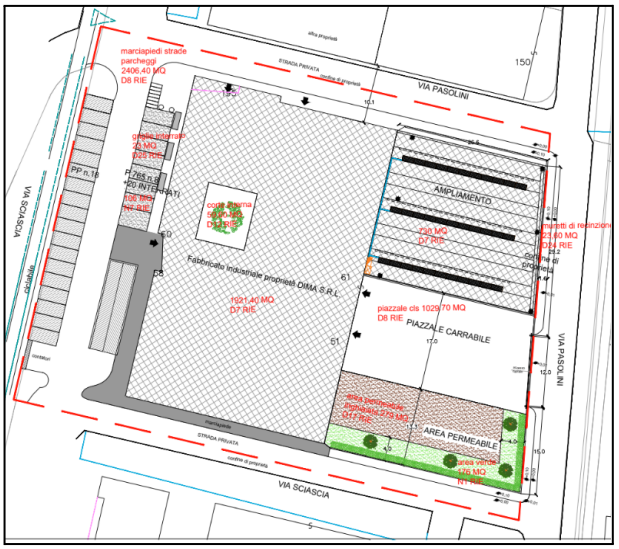
assemblaggio per il loro collaudo comporta ingombri fino a centinaia di metri quadri per ogni commessa; lo spazio a disposizione nell'attuale capannone non consente di avere uno spazio in lunghezza sufficientemente ampio per collaudare gli impianti interi;

- le modifiche non riguarderanno la zona e gli impianti di lavorazione, ma solo l'area di assemblaggio e collaudo;

preso atto inoltre che:

- in relazione al RUE vigente, il capannone in questione è collocato nella ZE 1490 area 01, all'interno del PIP n.8 - denominato "Barchetta" Lotto Q ed il progetto è presentato in variante allo stesso, unicamente in deroga al rispetto delle norme di distanza dalle strade, in quanto l'aumento di superficie utile richiesta rientra all'interno della SU edificabile già ammessa nel lotto;





- non saranno necessari nuovi parcheggi pubblici o pertinenziali (questi ultimi realizzati prevalentemente nell'interrato), in quanto i p.a. pubblici presenti assolvono già il fabbisogno per il massimo della capacità edificatoria e i p.a. pertinenziali risultano anch'essi già in eccesso; saranno invece installati: una colonnina di ricarica auto elettrica a servizio dei parcheggi pertinenziali e predisposti 7 posti biciclette coperti con tettoia, dei quali uno attrezzato con una colonna di ricarica per bici elettrica;
- in relazione al rispetto dell'indice di Superficie Permeabile in funzione dell'ampliamento (10% della SF), la pavimentazione drenante (ghiaiata) attualmente presente nel piazzale fronte via Pasolini (331 mq), viene spostata sul lato opposto del piazzale per fare spazio all'ampliamento; la superficie complessiva permeabile ricreata sarà in parte inghiaiata ed in parte a verde per complessivi 455 mq; saranno inoltre previste piantumazioni a siepe con arbusti e almeno 4 alberi;

considerato che:

- la ditta è in possesso dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA), ai sensi del D.P.R. 59/2013, rilasciata da ARPAE-SAC, con atto DET-AMB-2016-5071 del 16/12/2016, (Rif. Prot.SUAP n. 29422/2016/42 del Comune di Modena), con scadenza al 16/12/2031;

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337695 del 07/09/2023

Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005, da
PAOLA ROSSI il 30/08/2023 16:38:26
ANDREA DRUSIANI il 30/08/2023 12:21:43
PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 330680 del 31/08/2023

- viene dichiarato che gli interventi non comportano modifiche sostanziali dell'AUA (sia per quanto riguarda le emissioni in atmosfera, gli scarichi di acque reflue industriali e l'impatto acustico), in quanto non interesseranno la zona e gli impianti di lavorazione, ma solo l'area di assemblaggio e collaudo; le attività, per le quali si è reso necessario ottenere l'AUA, continueranno a permanere nella medesima collocazione ed intensità rispetto alle attuali lavorazioni;

la scrivente Agenzia, per gli aspetti di competenza, esprime parere favorevole agli interventi in progetto, in variante al RUE vigente del Comune di Modena, con le prescrizioni di carattere ambientale di seguito indicate.

Reti fognarie carico idraulico

Viene prevista una modesta modifica dello schema fognario interno delle rete acque bianche, in quanto verranno spostati i pozzetti delle caditoie di raccolta acque meteoriche delle coperture e collegati i nuovi pluviali alla rete esistente.
Per la gestione in invarianza idraulica delle acque meteoriche delle coperture viene valutato come necessario un volume di laminazione di 15.18 m^3, che verrà realizzato sovradimensionando i nuovi condotti fognari.

AUA - Sezione scarichi

La ditta Dima SRL è autorizzata per lo scarico di acque reflue industriali assimilabili alle domestiche in pubblica fognatura, in quanto rispettano i limiti della Tab.1 della D.G.R. 1053/03 a monte di ogni trattamento depurativo ed il volume di acque scaricate è inferiore a 15 m3/giorno. Le acque reflue industriali derivano:

- dall'attività di lavaggio dei pezzi in acciaio decapati con acido nitrico, previo trattamento in impianto di depurazione di tipo chimico-fisico,
- dalle prove di tenuta di serbatoi in acciaio inox che, non entrando in contatto con sostanze inquinanti, vengono scaricate direttamente in fognatura.

Questi scarichi sono convogliati tramite la rete delle acque nere nella pubblica fognatura di Via Zanfi, previo pozzetto di ispezione e campionamento. La ditta dichiara che le attività che comportano scarichi continueranno a permanere nella medesima collocazione ed intensità rispetto alle attuali lavorazioni.

Nel rimandare all'Ente Gestore della rete fognaria la conferma di quanto progettato, si invita tuttavia a trasmettere la nuova Tavola delle reti fognarie ad Arpae-SAC, per l'aggiornamento degli elaborati dell'AUA, sebbene trattasi di sole modifiche alla rete acque bianche.

Rumore

L'assetto produttivo ed impiantistico già autorizzato in AUA, rimarrà immutato a seguito della realizzazione del progetto. La modifica riguarderà esclusivamente l'allargamento del reparto montaggio e collaudo impianti, attualmente sito in una parte del capannone esistente, alla porzione di nuovo capannone in progetto di edificazione; una frazione del nuovo reparto verrà adibita a magazzino, in ampliamento a quello attuale. **Si conferma quanto già autorizzato e prescritto nell'AUA vigente.**

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337695 del 07/09/2023

Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005, da
PAOLA ROSSI il 30/08/2023 16:38:26
ANDREA DRUSIANI il 30/08/2023 12:21:43
PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 330680 del 31/08/2023

Inquinamento atmosferico e Emissioni

Nella Valsat si dichiara che: il progetto di ampliamento non compromette la viabilità e resta coerente con gli insediamenti esistenti. Non vi sarà, infatti, implementazione della forza lavoro, l'afflusso giornaliero di automezzi in ingresso all'azienda per la fornitura di materie prime o la spedizione di impianti non si modificherà e non vi sarà un conseguente aumento delle emissioni in atmosfera date dal traffico veicolare o dall'installazione di nuovi impianti.

AUA - Sezione emissioni in atmosfera

Relativamente all'ampliamento in progetto, si prende atto della dichiarazione che non è prevista una variazione delle emissioni in atmosfera già presenti e autorizzate con l'AUA sopra richiamata, derivanti dai punti di emissione 1-Saldatura e 2-Lucidatura.

Terre e rocce da scavo

E' stata presentata una Relazione tecnico-ambientale per la gestione delle terre e rocce da scavo derivanti dai lavori di ampliamento in questione, finalizzata a verificare la qualità ambientale del sottosuolo dell'area in esame, nel rispetto dei criteri indicati ai sensi del DPR n.120/2017 e del D.Lgs.152/06.

Da questa emerge che l'intervento presenta un'area di scavo inferiore a 1000 mq e pertanto è stato eseguito n.1 sondaggio mediante trivella manuale, dal quale è stato effettuato un unico campione medio-composito, rappresentativo del terreno oggetto di scavo.

Il campione è stato sottoposto ad analisi chimica per la determinazione del contenuto in idrocarburi pesanti, amianto e metalli pesanti ovvero: Arsenico, Mercurio, Cadmio, Cromo totale, Cromo VI, Nichel, Piombo, Rame, Zinco e Cobalto, che risultano essere quelli indicati dal set analitico minimale, del DPR 120/2017.

Le analisi chimiche allegate mostrano il rispetto dei limiti di cui alla Tabella 1A dell'Allegato 5 al TItolo V Parte Quarta del D.Lgs 152/06 - Siti ad uso "Verde pubblico, privato e residenziale", in relazione ai parametri ricercati. Il terreno che sarà rimosso è da considerarsi non contaminato e potrà essere riutilizzato nel sito di produzione o in altro sito sia ad uso "verde pubblico privato e residenziale" che "commerciale e industriale".

Al momento non è stato dichiarato se il terreno verrà riutilizzato in loco o in altro sito esterno al cantiere, pertanto **si ricorda che, qualora si decidesse di riutilizzare il terreno in un altro sito fuori dal cantiere, il produttore o proponente dovrà presentare, almeno 15 gg prima dell'inizio dei lavori di scavo, la Dichiarazione di utilizzo di cui all'articolo 21 (allegato 6) del DPR 120/2017, eventuali ulteriori indicazioni potranno essere rilasciate in quella sede.**

Qualora durante gli scavi emergessero materiali particolari o evidenze visive o olfattive di contaminazione, sarà necessario verificarne analiticamente la natura e il rispetto delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione fissate nell'Allegato 5 parte Quarta del D.Lgs. 152/06.

I rifiuti prodotti dall'attività di costruzione dei fabbricati dovranno essere gestiti e smaltiti conformemente alla vigente normativa in materia (D.Lgs. 152/06) privilegiandone, per quanto possibile, il recupero e il riutilizzo piuttosto che lo smaltimento.

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337695 del 07/09/2023

Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005, da
PAOLA ROSSI il 30/08/2023 16:38:26
ANDREA DRUSIANI il 30/08/2023 12:21:43
PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 330680 del 31/08/2023

I materiali di riporto, derivanti da operazioni di recupero, da utilizzare eventualmente in sito, dovranno rispettare le caratteristiche prestazionali previste all'allegato C della Circolare del Ministero dell'Ambiente n. UL/2005/5205 del 15/07/2005.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Tecnico
Zombini Marcella

Il Tecnico competente in acustica
Drusiani Andrea

La Responsabile Servizio Territoriale
Dr.ssa Paola Rossi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa La presente copia, composta di n. ..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. …….. del ……

Data …….. Firma ……..

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337695 del 07/09/2023

Provincia di Modena

Area Tecnica
Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Pianificazione territoriale e difesa del suolo

Telefono 059 209354 Fax 059 209284
Viale martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Classifica 07-04-05 fasc. 2895/2023

Modena, 31/08/2023

Oggetto: COMUNE DI MODENA (MO) - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017. PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI - PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO GEOLOGICO E SISMICO

L'analisi della documentazione geologica e sismica è stata sviluppata in riferimento al quadro bibliografico/legislativo di seguito esposto:

- Circ. RER n.1288 del 11/03/1983 "*Indicazioni metodologiche sulle indagini geologiche da produrre per i piani urbanistici*";
- Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) – Autorità di Bacino Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e ss. mm. e ii.;
- O.P.C.M. n. 3274 del 20/03/2003 e ss. mm. e ii.;
- L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 "*Norme per la riduzione del rischio sismico*" e ss. mm. e ii. (Testo Coordinato LR 6/7/2009 n. 6 "Governo e riqualificazione solidale del territorio");
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione del Consiglio della Provincia di Modena n. 46 del 18 marzo 2009 che ha assunto tra le altre anche determinazioni in merito al rischio sismico con la "*Carta delle aree suscettibili di effetti locali*";
- Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1661 del 02.11.2009 recante "A*pprovazione elenco categorie di edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ed elenco categorie di edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso*";
- Deliberazione del Consiglio Provinciale di Modena n. 82 del 18/04/2012 che ha per oggetto: aggiornamento e integrazione della direttiva di cui alla deliberazione di Consiglio Provinciale n. 124 del 11/10/2006, che assume la seguente denominazione "*Direttiva contenente indirizzi e criteri per la ridefinizione delle zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità e delle zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità e per le verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica ai sensi dell'art. 15 e 16 delle norme di attuazione del PTCP*";
- Deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 112/2017 del 02.05.2017 successivamente aggiornata con Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2193 del 21.12.2015 – oggetto "*Art. 16 della LR 20/2000 Approvazione aggiornamento dell'atto di coordinamento tecnico denominato "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica", di cui alla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa 2 maggio 2007, n. 112.*";
- D.M. (infrastrutture e trasporti) 17 gennaio 2018 recante "A*ggiornamento delle Norme tecniche per le*

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da ROBERTO SALONI il 31/08/2023 16:01:22
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2023 / 31016 del 31/08/2023

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337697 del 07/09/2023

costruzioni" (G.U. n. 42 del 20 febbraio 2018) in vigore dal 20 marzo 2018;

- Delibera di Giunta regionale n. 1164 del 23/07/2018 - "*Aggiornamento della classificazione sismica regionale di prima applicazione dei Comuni dell'Emilia-Romagna*";
- Circolare 21 gennaio 2019 n.7 "*Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni"» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018*";
- L.R. N. 24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio*";
- Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 630 del 29.04.2019 – oggetto "*Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)*";
- Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 476 del 12.04.2021 – "*Aggiornamento dell'"Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)" di cui alla deliberazione della Giunta regionale 29 aprile 2019, n. 630";*
- Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 564 del 26.04.2021 – "*Integrazione della propria deliberazione n. 476 del 12 aprile 2021 mediante approvazione dell'allegato A, "Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017)*".

CONSIDERATO CHE il Comune di Modena ha realizzato gli studi di Microzonazione sismica di I e II livello (contributo OCDPC 52/2013), successivamente adeguati alla DGR 476/2021 così come integrata dalla 564/2021 ed allegati al PUG approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 22/06/2023.

DATO ATTO che il territorio del Comune di Modena, in riferimento all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n. 3274 pubblicata sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n° 105 del 08/05/2003 (Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica), e alla Delibera di Giunta regionale n. 1164 del 23/07/2018, è attualmente classificato in zona sismica 3 con ag rif. 0,163.

CONSIDERATO CHE con Protocollo Generale n° 19012 del 25/05/2023 erano state richieste, dallo scrivente Servizio, integrazioni alla relazione geologica presentata.

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

La documentazione allegata agli elaborati tecnici del Procedimento unico ai sensi dell'Art. 53 della L.R. 24/2017 per l'ampliamento di un capannone esistente dell'insediamento produttivo DIMA Srl con effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti, in Comune di Modena (MO), assunta agli atti con Protocollo Generale n° 16788 del 11/05/2023 (Fasc. 2895), è costituita, tra le altre, da una relazione geologica, di analisi della risposta sismica di base e geotecnica a firma del Dott. Geol. Alessandro Boni e datata 01 giugno 2022, successivamente integrata da una relazione denominata "*Analisi di terzo livello di approfondimento Studio sulla risposta sismica locale*" con allegati sempre a firma del medesimo professionista e datata 21 giugno 2023.

Le analisi geognostiche documentano le caratteristiche geologico-tecniche dell'area, avvalendosi di un'indagine penetrometrica statica con punta elettrica e cono sismico (SCPTU) eseguita in data 01/06/2022 e spinta sino a profondità di 27,60 m dal p.d.c., profondità alla quale si è arrestata per avvenuto superamento dei limiti strumentali in corrispondenza di un livello ghiaioso.

Le analisi geofisiche sono costituite dall'indagine suddetta con sismocono, la quale ha permesso di ricostruire il profilo delle onde s in profondità e calcolare il valore di $V_{S,30,}$ risultato pari a 194 m/s, con definizione di una categoria di sottosuolo di classe C.

Le indagini eseguite hanno permesso di ricostruire da un punto di vista litologico e geotecnico i terreni del sottosuolo, individuando la presenza di terreni prevalentemente fini costituiti litologicamente da argille, argille limose e limi argillosi con un livello limo sabbioso individuato a profondità compresa tra 26,40 e 27,60 m, profondità alla quale è stato rilevato un orizzonte ghiaioso.

La falda è stata rilevata nei fori dei sondaggi a profondità pari a 1,80 m dal p.d.c..

Dal punto di vista del rischio idraulico l'area in esame è ricompresa nel PTCP 2009 all'interno delle "*aree soggette a criticità idraulica*".

L'area oggetto di trasformazione urbanistica presenta, secondo la classificazione del PTCP 2009, una vulnerabilità all'acquifero principale "*media*".

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da ROBERTO SALONI il 31/08/2023 16:01:22
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2023 / 31016 del 31/08/2023

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337697 del 07/09/2023

L'area di studio è inserita all'interno di "*aree soggette ad amplificazione per caratteristiche litologiche e potenziali cedimenti*" e, ai sensi dell'Art.14, comma 3, punto 8 delle N.T.A., sono necessari approfondimenti di III livello per la stima di eventuali cedimenti.

L'area in esame è stata indagata dagli studi di Microzonazione Sismica comunali di I e II Livello, recentemente aggiornati nel PUG approvato, ed è stata inserita all'interno di "*zone di attenzione per instabilità*" ed in particolare all'interno della zona "*3080-Cedimenti differenziali*" per la quale il II Livello di approfondimento di MS non ha calcolato i fattori di amplificazione richiesti dalle DGR 476/2021 e 564/2021, e per la quale sono necessari approfondimenti di III Livello di MS con calcolo dei fattori di amplificazione richiesti.

Il tecnico, a partire dal modello geologico e geofisico individuato, ha calcolato l'azione sismica realizzando uno specifico Studio di Risposta sismica Locale monodimensionale allo SLV utilizzando il software STRATA a partire dai segnali di input riportati nell'Allegato A4 alle DGR 476/2021 e 564/2021. I risultati dell'RSL all'SLV portano ad una definizione di una Amax pari a 0,197 con un FAPGA che risulta pari a 1,21 e di conseguenza più basso rispetto a quello calcolato col metodo semplificato delle NTC2018. In relazione viene riportato il solo FAPGA mentre non sono stati riportati i restanti fattori di amplificazione di cui alle DGR 476/2021 e 564/2021 e richiesti con nota Prot. n° 19012 del 25/05/2023.

Di conseguenza occorre calcolare e riportare in relazione i fattori di amplificazione in base alla normativa regionale vigente (DGR 476/2021 e 564/2021).

Per quel che concerne le verifiche della suscettibilità alla liquefazione dei terreni, il tecnico ha eseguito le verifiche nei confronti del fenomeno della liquefazione sulla verticale dell'indagine penetrometrica SCPT eseguita, utilizzando tra gli altri il metodo di Boulanger & Idriss, 2014, utilizzando la profondità della falda pari a 1,8 m e come amax quella calcolata da RSL. Tali verifiche hanno portato alla definizione di un IPL pari a 0,01, con conseguente rischio basso. Sono inoltre stati calcolati anche i cedimenti che sono risultati compresi tra 2,6 e 3,6 cm. A seguito di tali approfondimenti il tecnico "*conferma la fattibilità geologica, geotecnica e sismica degli interventi in progetto previsti.*"

Le analisi e le considerazioni contenute nella relazione presentata **documentano parzialmente** le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento ed **ottemperano solo in parte** a quanto previsto dalla normativa, non avendo calcolato i fattori di amplificazione richiesti dalla normativa regionale vigente (DGR 476/2021 e 564/2021). Di conseguenza la documentazione geologica e sismica allegata al Procedimento unico ai sensi dell'Art. 53 della L.R. 24/2017 per l'ampliamento di un capannone esistente dell'insediamento produttivo DIMA Srl con effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti in Comune di Modena (MO), **è parzialmente assentibile**.

Il funzionario delegato
ROBERTO SALONI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da ROBERTO SALONI il 31/08/2023 16:01:22
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2023 / 31016 del 31/08/2023

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337697 del 07/09/2023

Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 155 del 07/09/2023

OGGETTO: COMUNE DI MODENA.PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA CON EFFETTO DI VARIANTE AL RUE
AI SENSI DELL'ART. 53 LR 24/2017. RISERVE AI SENSI DELL'ART.33 LR 20/00, PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI CUI ALL'ART.5 L.R.19/2008, PARERE AMBIENTALE AI SENSI DEGLI ART. 18 E 19 LR 124/2017 E DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 152/2006..

Il Piano Strutturale del Comune di Modena è stato approvato con D.C.C.93 del 22/12/2003 mediante conversione del PRG vigente in PSC, POC, RUE, ai sensi del comma 5 dell'articolo 43 della LR20/00. Successivamente sono state apportate diverse varianti specifiche al POC, RUE.

Il Comune di Modena ha assunto il PUG con DCC n.86 del 29/12/2021, lo ha adottato con DCC n.78 del 22/12/2022 e lo ha definitivamente approvato con DCC n.46 del 22/06/2023.

Il PUG è in vigore dal 02/08/2023, data di pubblicazione sul BUR.

Ai sensi dell'articolo 7.3 delle Norme del PUG "I procedimenti speciali, comunque denominati, presentati prima della data di approvazione del PUG e completi della documentazione necessaria possono essere approvati e rilasciati secondo le disposizioni vigenti al momento della presentazione della relativa istanza".

Gli elaborati progettuali del presente procedimento unico sono stati acquisiti agli atti provinciali con nota prot.16788 del 11/05/2023; con nota prot. 19012 del 25/05/2023 la Provincia di Modena ha provveduto a chiedere integrazioni in merito agli aspetti geologico – sismici.

Il Comune di Modena ha provveduto a sospendere i termini con comunicazione acquisita agli atti provinciali con nota prot. 19323 del 29/05/2023.

Con comunicazione acquisita agli atti provinciali con nota prot.23615 del 28/06/2023, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a trasmettere le integrazioni pervenute.

Si dà atto che la procedura di approvazione di Procedimenti Unici in Variante è disciplinata dall'art.53 della L.R. 24/2017 e la Provincia può sollevare eventuali Riserve alla Variante, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008, l'art. 5 L.R. 20/2000 e gli artt. 18 e 19 della LR 24/2017, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto *"Valutazione Strumenti*

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337695 del 07/09/2023

Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti assunta agli atti con prot. n. 31545 del 06/09/2023.

Si considera infine che, ai sensi dell'art.53 LR24/2017:

- il Comune, in sede di approvazione della Variante, è tenuto ad adeguarsi alle riserve ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione del Procedimento Unico in variante agli strumenti urbanistici comunali comporta l'obbligo per l'Amministrazione di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il responsabile del procedimento è Ing. Daniele Gaudio.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:
https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/ .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

1) di non sollevare riserve ai sensi dell'art.33 LR20/2000 e dell'art.53 LR 24/2017 e disporre il rispetto delle prescrizioni contenute nell'istruttoria tecnica prot. 31545 del 06/09/2023 in merito al Procedimento Unico ex art.53 LR24/2017 per ampliamento del capannone esistente dell'insediamento produttivo della ditta DIMA in variante al RUE del Comune di Modena;

2) di inviare il presente atto al Comune di Modena, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia-Romagna, all'ASL - Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337695 del 07/09/2023

Provincia di Modena

Area Tecnica
Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI MODENA.PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA CON EFFETTO DI VARIANTE AL RUE AI SENSI DELL'ART. 53 LR 24/2017. RISERVE AI SENSI DELL'ART.33 LR 20/00, PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI CUI ALL'ART.5 L.R.19/2008, PARERE AMBIENTALE AI SENSI DEGLI ART. 18 E 19 LR 124/2017 E DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 152/2006.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 3539/2023, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 06/09/2023

Il Dirigente
GAUDIO DANIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337695 del 07/09/2023

Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 330781/2023 DEL 31/08/2023

CLASSIFICAZIONE 06.03.01 - 2022/3630

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL SITO IN VIA SCIASCIA 60, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI MODENA. PRATICA EDILIZIA N. 3716/2022. - PARERE IGIENICO SANITARIO.

Allegati:

- 6423066.pdf
  5B4F9269408A329FEFD78E13E22131036F0820D2E5A74CBE0C8A20CB82647769B88CE3080907C0C38C0092D8FD79F46F90F310DB289BA50216801FD72D7B7A3A

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 330781 del 31/08/2023

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica
Igiene del Territorio e dell'Ambiente Costruito
Sede di Modena

Provincia di Modena
Area Tecnica Programmazione Urbanistica
Ufficio Urbanistica
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Comune di Modena
Settore Pianificazione Territoriale e
Rigenerazione Urbana
trasformazioneurbana@cert.comune.modena.it.

e p.c. **ARPAE Area Centro ST Modena**
Distretto Area Nord Carpi
aoomo@cert.arpa.emr.it

OGGETTO: **Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera B) della L.R. 24/2017 per ampliamento di capannone esistente dell'insediamento produttivo DIMA SRL sito in via Sciascia 60, con effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Modena. Pratica edilizia n. 3716/2022.**

Parere igienico sanitario.

Facendo riferimento alla vostra richiesta in oggetto del 10/05/2023 prot. n. 177377, a noi pervenuta in data 10/05/2023 con ns. prot. 36861/22;

esaminati gli elaborati reperiti sul sito web istituzionale indicato nella richiesta sopra indicata, composti da Relazioni tecniche, ValSAT e Tavole specifiche;

esaminata la documentazione integrativa, con accesso tramite link al cloud presente nella vostra comunicazione di ripresa dei termini del 27/06/2023, ns. protocollo 50504/23;

considerato che il progetto prevede l'ampliamento di capannone produttivo (di 731 mq, a fronte degli attuali 2469 mq, con SU=4550 mq e ST=5619 mq) a confine su via Pasolini, con richiesta di applicazione della variante urbanistica.

lo scrivente Servizio, chiarito che il presente parere valuta unicamente gli aspetti relativi all'assetto d'area, esprime **parere favorevole** ai lavori previsti nello strumento urbanistico in oggetto con le seguenti **prescrizioni**:

- che, in caso di realizzazione di invasi di laminazione o canaline di scolo aperte, vengano adottati tutti gli accorgimenti idonei a garantire la sicurezza e ad evitare la proliferazione e la diffusione di insetti od altri animali nocivi, con la massima attenzione e sorveglianza nel periodo annuale di vita della zanzara tigre (aprile-ottobre);

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 237587 del 16/08/2023

- che, in ottemperanza a quanto disposto dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, art. 4 comma 1bis, lettera a) negli edifici non residenziali di nuova costruzione e negli edifici non residenziali sottoposti a ristrutturazioni importanti, dotati di più di dieci posti auto, siano installati:

1) almeno un punto di ricarica ai sensi del decreto legislativo 16 dicembre 2016, n. 257, di recepimento della direttiva 2014/94/UE;

2) infrastrutture di canalizzazione, vale a dire condotti per cavi elettrici, per almeno un posto auto ogni cinque, al fine di consentire anche in una fase successiva di installare ulteriori punti di ricarica per veicoli elettrici;

- che la messa a dimora degli alberi di prima grandezza sia effettuata con esemplari di altezza minima pari a 2,5-3,0 metri, secondo la specie interessata, in aderenza alle indicazioni delle competenti Agenzie Regionali Ambientali;

- che venga realizzata, come misura di compensazione ambientale, l'estensione dell'impianto fotovoltaico sulla copertura dell'edificio esistente, come da intenzioni espresse nella relazione illustrativa.

Distinti saluti,

Il Dirigente Medico
Dott.ssa Nausicaa Berselli
[Firmato Digitalmente]

Elementi contabili AUSL

Codice tariffa	Ragione sociale e indirizzo	P. IVA	SDI	Importo
SP11407	DIMA S.R.L., Via Leonardo Sciascia N.60, Modena	01537310367		67*2 EURO

Dipartimento Sanità Pubblica – Servizio Igiene Pubblica
Strada Martiniana, 21 – Baggiovara - 41126 Modena
T. +39.059.3963100 - F. +39.059.3963445
a.schiavo@ausl.mo.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437587 del 16/08/2023

Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 331813/2023 DEL 31/08/2023

CLASSIFICAZIONE 06.03.01 - 2022/3630

OGGETTO: VALUTAZIONE DI PROGETTO AI SENSI DEL PUNTO 4 DELLA DGR N. 193-2014, PRAT. EDILIZIA N. 3716-2022, DIMA SRL, DA REALIZZARSI IN MODENA, VIA SCIASCIA 60, PER AMPLIAMENTO CAPANNONE.

Allegati:

- 6423704.pdf
  F3A78397015766D70F142DE4B16460FDE95D6A9486CCA00065771F3149300EA613F98D6E41329C87606C14830BDC9FF8CB292153B847BDD21BB7CF20290E697D

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 331813 del 31/08/2023

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Dipartimento di Sanità Pubblica
Commissione per i Nuovi Insediamenti Produttivi
Area Centro

Oggetto: Valutazione di progetto ai sensi del punto 4 della DGR n. 193-2014, Prat. Edilizia n. 3716-2022, DIMA SRL, da realizzarsi in MODENA, VIA SCIASCIA 60, per ampliamento capannone.

Al Comune di Modena
Sportello Unico Edilizia
invio tramite email
pianificazione@cert.comune.modena.it

Esaminata a cura della Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi (NIP) la documentazione allegata alla richiesta di valutazione di progetto ai sensi della DGR 193/2014, prot. n. 177377 del 10/05/2023, Prat. Ed. n. 3716/2022, così come concordato con l'ufficio competente del Comune di Modena, per la valutazione dei requisiti igienico sanitari e di sicurezza di competenza,

si comunica che la pratica risulta conforme a condizione che:

- venga garantito l'accesso in sicurezza alla copertura al fine di garantire le operazioni di pulizia e manutenzione dell'impianto fotovoltaico, degli shed, della copertura stessa (linea vita, ancoraggi, eventuale scaletta alla marinara, ecc.).

Distinti saluti

La Responsabile della Commissione
Nuovi Insediamenti Produttivi Area Centro
Delega alla firma con Decisione DSP n. 876 del 13/04/2023
(Dr.ssa Nausicaa Berselli)

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta di n. ..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

_____	_____	_____	_____	_____
(luogo)	(data)	(qualifica)	(cognome-nome)	(firma)

Elementi contabili:

Ragione sociale	P.IVA / C.F. / Codice SDI	U.I. n°	Codice Articolo di fatturazione
DIMA SRL – VIA SCIASCIA 60 – MODENA (Valutazione progetto ampliamento capannone)	P.IVA e CF 01537310367 SDI M5UXCR1 PEC amministrazione@pec.dima.it	1	SP11302

Dipartimento di Sanità Pubblica
Strada Martiniana, 21 – Baggiovara - 41126 Modena
T. +39.059.3963100 - F. +39.059.3963875
a.schiavo@ausl.mo.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337843 del 16/08/2023

Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005, da
PAOLA ROSSI il 30/08/2023 16:38:26
ANDREA DRUSIANI il 30/08/2023 12:21:43
PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 330680 del 31/08/2023

Pratica n. 19610/23

Al Comune di Modena
Sportello Unico Edilizia
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

All' Azienda U.S.L. di Modena - Dipartimento di Sanità Pubblica - Servizio Igiene Pubblica Area Disciplinare Igiene del Territorio e dell'Ambiente costruito
c.a. Dr.ssa Nausicaa Berselli
dsp@pec.ausl.mo.it

Alla Provincia di Modena
Servizio Pianificazione Territoriale
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

OGGETTO: **Pratica edilizia n.3716/2022 Procedimento Unico ai sensi art.53 c.1 lett.b) L.R.24/2017 per ampliamento capannone esistente insediamento produttivo con effetto di Variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Modena.**
Indizione CdS decisoria ai sensi dell'art.14 c.2 L.241/90, in forma semplificata e modalità asincrona.

Richiedente: ditta DIMA Srl Via Sciascia n.60 Modena

Parere ambientale ai sensi art. 41 L.R.n.31/2002 e art.18 e 19 L.R.24/2017

In riferimento alla Vs. comunicazione Prot.n.177377 del 10/05/2023, acquisita agli atti della scrivente con Prot.n.82067 del 10/05/2023, finalizzata all'esame dell'istanza presentata dalla ditta DIMA Srl per l'ampliamento dello stabilimento, posto in Via L.Sciascia 60, con contestuale proposta di variante al RUE vigente,

vista la documentazione resa disponibile al *link* inviato unitamente alla comunicazione e in particolare, oltre agli elaborati di progetto, il Documento di Valsat, la Valutazione previsionale di impatto acustico, la Relazione idraulica, la Relazione Terre e rocce da scavo;

preso atto che:

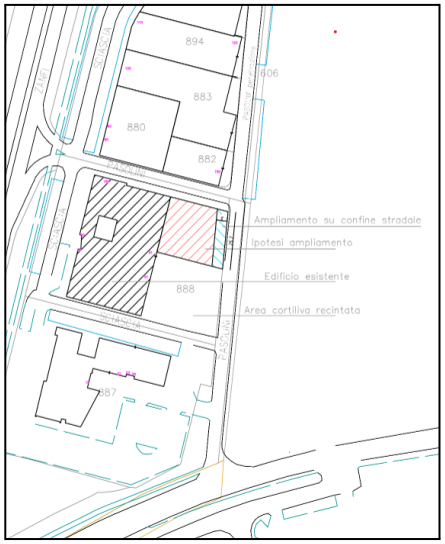
- la ditta DIMA s.r.l. è specializzata nella progettazione, costruzione ed installazione di macchine ed impianti per l'industria casearia;
- gli interventi in progetto prevedono la costruzione di un capannone prefabbricato in c.a. di circa 713 m^2 e 8 mt di altezza, in ampliamento dello stabilimento esistente, sul lato fronte di Via Pasolini, fino al confine stradale. Questi si rendono necessari in quanto le linee complete degli impianti sono costituite da varie unità e moduli di dimensioni importanti ed il processo di

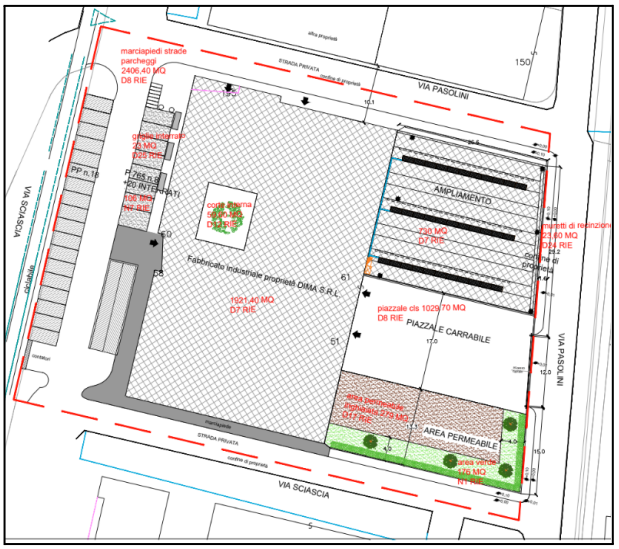
Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005, da
PAOLA ROSSI il 30/08/2023 16:38:26
ANDREA DRUSIANI il 30/08/2023 12:21:43
PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 330680 del 31/08/2023

assemblaggio per il loro collaudo comporta ingombri fino a centinaia di metri quadri per ogni commessa; lo spazio a disposizione nell'attuale capannone non consente di avere uno spazio in lunghezza sufficientemente ampio per collaudare gli impianti interi;
- le modifiche non riguarderanno la zona e gli impianti di lavorazione, ma solo l'area di assemblaggio e collaudo;

preso atto inoltre che:
- in relazione al RUE vigente, il capannone in questione è collocato nella ZE 1490 area 01, all'interno del PIP n.8 - denominato "Barchetta" Lotto Q ed il progetto è presentato in variante allo stesso, unicamente in deroga al rispetto delle norme di distanza dalle strade, in quanto l'aumento di superficie utile richiesta rientra all'interno della SU edificabile già ammessa nel lotto;





- non saranno necessari nuovi parcheggi pubblici o pertinenziali (questi ultimi realizzati prevalentemente nell'interrato), in quanto i p.a. pubblici presenti assolvono già il fabbisogno per il massimo della capacità edificatoria e i p.a. pertinenziali risultano anch'essi già in eccesso; saranno invece installati: una colonnina di ricarica auto elettrica a servizio dei parcheggi pertinenziali e predisposti 7 posti biciclette coperti con tettoia, dei quali uno attrezzato con una colonna di ricarica per bici elettrica;
- in relazione al rispetto dell'indice di Superficie Permeabile in funzione dell'ampliamento (10% della SF), la pavimentazione drenante (ghiaiata) attualmente presente nel piazzale fronte via Pasolini (331 mq), viene spostata sul lato opposto del piazzale per fare spazio all'ampliamento; la superficie complessiva permeabile ricreata sarà in parte inghiaiata ed in parte a verde per complessivi 455 mq; saranno inoltre previste piantumazioni a siepe con arbusti e almeno 4 alberi;

considerato che:
- la ditta è in possesso dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA), ai sensi del D.P.R. 59/2013, rilasciata da ARPAE-SAC, con atto DET-AMB-2016-5071 del 16/12/2016, (Rif. Prot.SUAP n. 29422/2016/42 del Comune di Modena), con scadenza al 16/12/2031;

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005, da
PAOLA ROSSI il 30/08/2023 16:38:26
ANDREA DRUSIANI il 30/08/2023 12:21:43
PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 330680 del 31/08/2023

- viene dichiarato che gli interventi non comportano modifiche sostanziali dell'AUA (sia per quanto riguarda le emissioni in atmosfera, gli scarichi di acque reflue industriali e l'impatto acustico), in quanto non interesseranno la zona e gli impianti di lavorazione, ma solo l'area di assemblaggio e collaudo; le attività, per le quali si è reso necessario ottenere l'AUA, continueranno a permanere nella medesima collocazione ed intensità rispetto alle attuali lavorazioni;

la scrivente Agenzia, per gli aspetti di competenza, esprime parere favorevole agli interventi in progetto, in variante al RUE vigente del Comune di Modena, con le prescrizioni di carattere ambientale di seguito indicate.

Reti fognarie carico idraulico

Viene prevista una modesta modifica dello schema fognario interno delle rete acque bianche, in quanto verranno spostati i pozzetti delle caditoie di raccolta acque meteoriche delle coperture e collegati i nuovi pluviali alla rete esistente.
Per la gestione in invarianza idraulica delle acque meteoriche delle coperture viene valutato come necessario un volume di laminazione di 15.18 m^3, che verrà realizzato sovradimensionando i nuovi condotti fognari.

AUA - Sezione scarichi

La ditta Dima SRL è autorizzata per lo scarico di acque reflue industriali assimilabili alle domestiche in pubblica fognatura, in quanto rispettano i limiti della Tab.1 della D.G.R. 1053/03 a monte di ogni trattamento depurativo ed il volume di acque scaricate è inferiore a 15 m3/giorno. Le acque reflue industriali derivano:

- dall'attività di lavaggio dei pezzi in acciaio decapati con acido nitrico, previo trattamento in impianto di depurazione di tipo chimico-fisico,
- dalle prove di tenuta di serbatoi in acciaio inox che, non entrando in contatto con sostanze inquinanti, vengono scaricate direttamente in fognatura.

Questi scarichi sono convogliati tramite la rete delle acque nere nella pubblica fognatura di Via Zanfi, previo pozzetto di ispezione e campionamento. La ditta dichiara che le attività che comportano scarichi continueranno a permanere nella medesima collocazione ed intensità rispetto alle attuali lavorazioni.

Nel rimandare all'Ente Gestore della rete fognaria la conferma di quanto progettato, si invita tuttavia a trasmettere la nuova Tavola delle reti fognarie ad Arpae-SAC, per l'aggiornamento degli elaborati dell'AUA, sebbene trattasi di sole modifiche alla rete acque bianche.

Rumore

L'assetto produttivo ed impiantistico già autorizzato in AUA, rimarrà immutato a seguito della realizzazione del progetto. La modifica riguarderà esclusivamente l'allargamento del reparto montaggio e collaudo impianti, attualmente sito in una parte del capannone esistente, alla porzione di nuovo capannone in progetto di edificazione; una frazione del nuovo reparto verrà adibita a magazzino, in ampliamento a quello attuale. **Si conferma quanto già autorizzato e prescritto nell'AUA vigente.**

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005, da
PAOLA ROSSI il 30/08/2023 16:38:26
ANDREA DRUSIANI il 30/08/2023 12:21:43
PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 330680 del 31/08/2023

Inquinamento atmosferico e Emissioni

Nella Valsat si dichiara che: il progetto di ampliamento non compromette la viabilità e resta coerente con gli insediamenti esistenti. Non vi sarà, infatti, implementazione della forza lavoro, l'afflusso giornaliero di automezzi in ingresso all'azienda per la fornitura di materie prime o la spedizione di impianti non si modificherà e non vi sarà un conseguente aumento delle emissioni in atmosfera date dal traffico veicolare o dall'installazione di nuovi impianti.

AUA - Sezione emissioni in atmosfera

Relativamente all'ampliamento in progetto, si prende atto della dichiarazione che non è prevista una variazione delle emissioni in atmosfera già presenti e autorizzate con l'AUA sopra richiamata, derivanti dai punti di emissione 1-Saldatura e 2-Lucidatura.

Terre e rocce da scavo

E' stata presentata una Relazione tecnico-ambientale per la gestione delle terre e rocce da scavo derivanti dai lavori di ampliamento in questione, finalizzata a verificare la qualità ambientale del sottosuolo dell'area in esame, nel rispetto dei criteri indicati ai sensi del DPR n.120/2017 e del D.Lgs.152/06.

Da questa emerge che l'intervento presenta un'area di scavo inferiore a 1000 mq e pertanto è stato eseguito n.1 sondaggio mediante trivella manuale, dal quale è stato effettuato un unico campione medio-composito, rappresentativo del terreno oggetto di scavo.

Il campione è stato sottoposto ad analisi chimica per la determinazione del contenuto in idrocarburi pesanti, amianto e metalli pesanti ovvero: Arsenico, Mercurio, Cadmio, Cromo totale, Cromo VI, Nichel, Piombo, Rame, Zinco e Cobalto, che risultano essere quelli indicati dal set analitico minimale, del DPR 120/2017.

Le analisi chimiche allegate mostrano il rispetto dei limiti di cui alla Tabella 1A dell'Allegato 5 al TItolo V Parte Quarta del D.Lgs 152/06 - Siti ad uso "Verde pubblico, privato e residenziale", in relazione ai parametri ricercati. Il terreno che sarà rimosso è da considerarsi non contaminato e potrà essere riutilizzato nel sito di produzione o in altro sito sia ad uso "verde pubblico privato e residenziale" che "commerciale e industriale".

Al momento non è stato dichiarato se il terreno verrà riutilizzato in loco o in altro sito esterno al cantiere, pertanto **si ricorda che, qualora si decidesse di riutilizzare il terreno in un altro sito fuori dal cantiere, il produttore o proponente dovrà presentare, almeno 15 gg prima dell'inizio dei lavori di scavo, la Dichiarazione di utilizzo di cui all'articolo 21 (allegato 6) del DPR 120/2017, eventuali ulteriori indicazioni potranno essere rilasciate in quella sede.**

Qualora durante gli scavi emergessero materiali particolari o evidenze visive o olfattive di contaminazione, sarà necessario verificarne analiticamente la natura e il rispetto delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione fissate nell'Allegato 5 parte Quarta del D.Lgs. 152/06.

I rifiuti prodotti dall'attività di costruzione dei fabbricati dovranno essere gestiti e smaltiti conformemente alla vigente normativa in materia (D.Lgs. 152/06) privilegiandone, per quanto possibile, il recupero e il riutilizzo piuttosto che lo smaltimento.

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005, da
PAOLA ROSSI il 30/08/2023 16:38:26
ANDREA DRUSIANI il 30/08/2023 12:21:43
PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 330680 del 31/08/2023

I materiali di riporto, derivanti da operazioni di recupero, da utilizzare eventualmente in sito, dovranno rispettare le caratteristiche prestazionali previste all'allegato C della Circolare del Ministero dell'Ambiente n. UL/2005/5205 del 15/07/2005.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Tecnico
Zombini Marcella

Il Tecnico competente in acustica
Drusiani Andrea

La Responsabile Servizio Territoriale
Dr.ssa Paola Rossi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa La presente copia, composta di n. ..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. …….. del ……

Data …….. Firma ……

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 179336/2023 DEL 11/05/2023

CLASSIFICAZIONE 06.03.01 - 2022/6803

OGGETTO: PROTOCOLLO NR: 9105 - DEL 11/05/2023 - COM-MO - COMANDO PROV. VVF MODENA POSTA CERTIFICATA: (RIF: 2023/177377 PROT) AVVIO PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017. PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL SITO IN VIA SCIASCIA N. 60, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI MODENA. PRATICA EDILIZIA N. 3716/2022. INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 2 , DELLA LEGGE N. 241 DEL 1990, DA EFFETTUARSI IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA LEGGE N. 241 DEL 1990. V.P. - PRATICA N. 55148 - COMUNE DI MODENA TRASMISSIONE PARERE PRAT. 55148

Allegati:

- TestodelMessaggio.html
  F7CE021ECB9CAB1632D49FA9C8B52B3F51B793636F00F1C8803BAA31EF2BE518C472621079B33895E3447DBE28DC28FBBB3DE21F95C2A01EB8FE5EFD7EB45F4B

- COM-MO.REGISTRO UFFICIALE.2023.0009105.pdf
  CE9647D0990048F33546820C5A4A05BB91FE32FC03AFEBF8D2FB08C39AB2E900D443B126E4809F8A76F713F9CA717DB2CC843FE7FB2EEEFB7C592A7BC0E02FA9

- 7598-REG-1683789746459-55148_20230510_32-VP.pdf.p7m.p7m
  B07ACC52445CADC79A73B6D34B5106C639DCB9FFAFA56BF42306D2D631AFB229CE55748C0E292D8C3ECAE3A4212286A5A8368D76810F92967F89106DC7A9E6FC

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 179336 del 16/05/2023

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 137536 del 16/05/2023

Invio di documento protocollato

Oggetto: Protocollo nr: 9105 - del 11/05/2023 - COM-MO - Comando Prov. VVF MODENA POSTA CERTIFICATA: (Rif: 2023/177377 PROT) AVVIO PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017. PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL SITO IN VIA SCIASCIA N. 60, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI MODENA. PRATICA EDILIZIA N. 3716/2022. INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 2 , DELLA LEGGE N. 241 DEL 1990, DA EFFETTUARSI IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALIT? ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA LEGGE N. 241 DEL 1990. V.P. - PRATICA N. 55148 - COMUNE DI MODENA TRASMISSIONE PARERE PRAT. 55148

Data protocollo: 11/05/2023

Protocollato da: COM-MO - Comando Prov. VVF MODENA

Allegati: 2

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 177537 del 16/05/2023

MODULARIO
V.F. - 1

Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MODENA

Via Formigina 125 41126 Modena
Tel 059/824711 comando.modena@vigilfuoco.it

UFFICIO Prevenzione Tel 059 824714
com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it

Modena, data del protocollo

A: DIMA S.r.l.
Via Leonardo Sciascia n.° 60
41123 Modena (MO)

PEC: amministrazione@pec.dima.it

Prot. N._____ Allegati _____

Risp. al foglio n. 9053 del 10.05.2023

Pratica n.° 55148

e, p.c. al Comune di Modena (MO)

OGGETTO: Valutazione del progetto relativo ad ampliamento di 730 m^2 relativo a fabbricato industriale adibito a lavorazioni meccaniche a freddo con oltre 25 addetti da realizzarsi nel Comune di Modena Via Leonardo Sciascia n.° 60. **Variante**
Attività n.° 54.1.B del D.P.R. n.151/2011.
Ditta: DIMA S.r.l.

In ottemperanza al disposto dell'art. 3 del D.P.R. 01/08/2011 n.° 151, esaminata la documentazione tecnica relativa al progetto in oggetto indicato, questo Comando esprime per quanto di propria competenza

PARERE DI CONFORMITÀ

del progetto alla normativa di prevenzione incendi vigente nonché ai criteri generali di sicurezza antincendio a condizione che:

1) Per tutto quanto non modificato, siano rispettate le condizioni riscontrate in fase di rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi verbalizzato con nota di questo Comando Prot. n.° 8252 del 02.05.2023, che costituiscono parte integrante del presente parere.

A lavori ultimati e prima dell'esercizio dell'attività, ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 01/08/2011 n.151, il titolare dell'attività dovrà inoltrare richiesta di controllo di prevenzione incendi mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) comprensiva della documentazione, prevista dal DM 07/08/2012.

La modulistica di cui sopra è scaricabile dal sito internet www.vigilfuoco.it.

L'incaricato dell'istruttoria tecnica
(DS Marco Caiumi)

IL RESPONSABILE AREA II
(DVD Valter Melotti)
(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate)

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 137536 del 16/05/2023

MODULARIO
V.F. - 1

Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MODENA

Via Formigina 125 41126 Modena
Tel 059/824711 comando.modena@vigilfuoco.it

UFFICIO Prevenzione Tel 059 824714
com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it

Modena, data del protocollo

A: DIMA S.r.l.
Via Leonardo Sciascia n.° 60
41123 Modena (MO)

PEC: amministrazione@pec.dima.it

Prot. N._____ Allegati _____

Risp. al foglio n. 9053 del 10.05.2023

Pratica n.° 55148

e, p.c. al Comune di Modena (MO)

OGGETTO: Valutazione del progetto relativo ad ampliamento di 730 m^2 relativo a fabbricato industriale adibito a lavorazioni meccaniche a freddo con oltre 25 addetti da realizzarsi nel Comune di Modena Via Leonardo Sciascia n.° 60. **Variante**
Attività n.° 54.1.B del D.P.R. n.151/2011.
Ditta: DIMA S.r.l.

In ottemperanza al disposto dell'art. 3 del D.P.R. 01/08/2011 n.° 151, esaminata la documentazione tecnica relativa al progetto in oggetto indicato, questo Comando esprime per quanto di propria competenza

PARERE DI CONFORMITÀ

del progetto alla normativa di prevenzione incendi vigente nonché ai criteri generali di sicurezza antincendio a condizione che:

1) Per tutto quanto non modificato, siano rispettate le condizioni riscontrate in fase di rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi verbalizzato con nota di questo Comando Prot. n.° 8252 del 02.05.2023, che costituiscono parte integrante del presente parere.

A lavori ultimati e prima dell'esercizio dell'attività, ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 01/08/2011 n.151, il titolare dell'attività dovrà inoltrare richiesta di controllo di prevenzione incendi mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) comprensiva della documentazione, prevista dal DM 07/08/2012.

La modulistica di cui sopra è scaricabile dal sito internet www.vigilfuoco.it.

L'incaricato dell'istruttoria tecnica
(DS Marco Caiumi)

IL RESPONSABILE AREA II
(DVD Valter Melotti)
(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate)

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 137536 del 16/05/2023

Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 166643/2023 DEL 03/05/2023

CLASSIFICAZIONE 06.03.01 - 2023/228

OGGETTO: PROTOCOLLO NR: 8252 - DEL 02/05/2023 - COM-MO - COMANDO PROV. VVF MODENA POSTA CERTIFICATA: (RIF: 2023/42607 PROT) PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1, DPR 151/2011 - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO. TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE DITTA DIMA SRL. TRASMISSIONE CERTIFICATO PRAT. 55148

Allegati:

- TestodelMessaggio.html
  920BDCE09BC2596E40DE37894EFF7AD036EE0E67469598FF7E03E9D1F855A0A95DA974C4EFB0D2B39795CE131218EE7BA1B817D02CA9604692A5BE744F2C0B76

- COM-MO.REGISTRO UFFICIALE.2023.0008252.pdf
  4232EFF8601E447D99FB46B3D8015C1870A977782C16C35A428E011839C7C90DBC219C36F6A29D44B59BCADA9B3D10BF37B56F2406AB969AE42BEE38AA0C1C79

- 7598-REG-1683029398570-55148_20230427_45-VAR-C.pdf.p7m.p7m
  86F944E2684AE70B6EA8154D2C8D1E28F291FB80D67B3E758D9E88A00C9A8482D741F41817BD19DF6E1377B4DC152A237D45119781816925172AC2F7CBF1A8A6

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 166643 del 03/05/2023

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 167643 del 08/05/2023

Invio di documento protocollato
Oggetto: Protocollo nr: 8252 - del 02/05/2023 - COM-MO - Comando Prov. VVF MODENA POSTA CERTIFICATA: (Rif: 2023/42607 PROT) PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1, DPR 151/2011 - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVIT? AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO. TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE DITTA DIMA SRL. TRASMISSIONE CERTIFICATO PRAT. 55148
Data protocollo: 02/05/2023
Protocollato da: COM-MO - Comando Prov. VVF MODENA
Allegati: 2

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 167643 del 02/05/2023

Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MODENA
Ufficio Prevenzione Incendi
Via Formigina 125, 41126 Modena- Tel 059/824714
PEC: com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it

AGGIORNAMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

Spett.le
DIMA S.r.l.
Via Leonardo Sciascia, 60
41123 Modena (MO)
PEC: amministrazione@pec.dima.it

Pratica n.° 55148

Oggetto: Visita Tecnica di controllo presso officina meccanica per lavorazioni a freddo con 42 addetti ed impianto di produzione calore a gas metano da 211 kW sita nel Comune di Modena (MO), in Via Leonardo Sciascia n.° 60
Segnalazione Certificata Prot. n.° 23581 del 07/02/2023, relativa alle attività individuate ai punti 54.1.B e 74.1.A dell'allegato I al D.P.R. 151/2011.
Ditta: DIMA S.r.l.

Con riferimento all'oggetto,

visto l'esito del verbale di sopralluogo effettuato dal responsabile dell'istruttoria tecnica in data 27.04.2023,

si attesta, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.R. 151/2011, che è stato accertato il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio inerente esclusivamente le varianti rilevanti ai fini antincendio di seguito elencato:

1. Modifiche alla palazzina uffici ed all'impianto di produzione calore.

Pertanto relativamente all'intero impianto resta valido il Certificato di Prevenzione Incendi (o attestazione di rinnovo periodico) con scadenza 18.12.2027, comprendente le attività nn.° 9.1.B, 75.1.A e 74.1.A (allegato I DPR 151/2011).

Entro la suddetta scadenza dovrà essere inoltrata l'istanza di rinnovo periodico della conformità antincendio anche relativamente alle attività nn.° 54.1.B e 745.1.A oggetto della presente nota.

L'incaricato dell'istruttoria tecnica
(DS Marco Caiumi)

IL RESPONSABILE AREA II
(DVD Valter Melotti)
(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 167643 del 08/05/2023

Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MODENA
Ufficio Prevenzione Incendi
Via Formigina 125, 41126 Modena- Tel 059/824714
PEC: com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it

AGGIORNAMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

Spett.le
DIMA S.r.l.
Via Leonardo Sciascia, 60
41123 Modena (MO)
PEC: amministrazione@pec.dima.it

Pratica n.° 55148

Oggetto: Visita Tecnica di controllo presso officina meccanica per lavorazioni a freddo con 42 addetti ed impianto di produzione calore a gas metano da 211 kW sita nel Comune di Modena (MO), in Via Leonardo Sciascia n.° 60
Segnalazione Certificata Prot. n.° 23581 del 07/02/2023, relativa alle attività individuate ai punti 54.1.B e 74.1.A dell'allegato I al D.P.R. 151/2011.
Ditta: DIMA S.r.l.

Con riferimento all'oggetto,

visto l'esito del verbale di sopralluogo effettuato dal responsabile dell'istruttoria tecnica in data 27.04.2023,

si attesta, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.R. 151/2011, che è stato accertato il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio inerente esclusivamente le varianti rilevanti ai fini antincendio di seguito elencato:

1. Modifiche alla palazzina uffici ed all'impianto di produzione calore.

Pertanto relativamente all'intero impianto resta valido il Certificato di Prevenzione Incendi (o attestazione di rinnovo periodico) con scadenza 18.12.2027, comprendente le attività nn.° 9.1.B, 75.1.A e 74.1.A (allegato I DPR 151/2011).

Entro la suddetta scadenza dovrà essere inoltrata l'istanza di rinnovo periodico della conformità antincendio anche relativamente alle attività nn.° 54.1.B e 745.1.A oggetto della presente nota.

L'incaricato dell'istruttoria tecnica
(DS Marco Caiumi)

IL RESPONSABILE AREA II
(DVD Valter Melotti)
(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 167643 del 08/05/2023

Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 – Codice IPA **OEA59A**

Bologna

Comune di Modena -
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO - Arch. MORENA CROCI
PEC: *pianificazione@cert.comune.modena.it*

E pc.
Museo Civico di Modena
PEC: *museocivico@cert.comune.modena.it*
e-mail: *silvia.pellegrini@comune.modena.it*

Società DIMA SRL
41123 Modena
c.a. Leg. Rappr. Sig. Aldovrandi Claudio
PEC: *amministrazione@pec.dima.it*

PEC: arch. Goles Eulalia Lily
eulalialily.goles@archiworldpec.it

Prot. n. ... *Pos. Archivio* ...
Class. 34.28.04/77.17 *Allegati* ...

risposta al foglio prot. 177377 del 10/05/2023
(ns. prot. 0012932-A del 10/05/2023)
e al foglio prot. 244751/2023
(ns. prot. 0018060-A del 27/06/2023)

PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 322174 del 28/08/2023
MIBACT

Oggetto

Comune di Modena, Via Sciascia 60 - PRATICA EDILIZIA N. 3716/2022
Dati catastali: Foglio 59, map. 888, sub. 19
Richiedente: DIMA SRL
AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE
AVVIO PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017. PER, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI MODENA. PRATICA EDILIZIA N. 3716/2022.
INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 2 , DELLA LEGGE N. 241 DEL 1990, DA EFFETTUARSI IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA LEGGE N. 241 DEL 1990
Parere di competenza

In riferimento al procedimento di cui all'oggetto:
- *verificati* i precedenti agli atti;
- *esaminata* la nota redatta dalla Dott.ssa Silvia Pellegrini del Museo Civico di Modena (prot. 311754/07.05.01 del 22/08/2023; ns. prot. 0023229-A del 22/08/2023);
- *preso atto* che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono state eseguite contestualmente alla edificazione del fabbricato;
- preso atto che l'area oggetto di intervento non è interessata dalla presenza di perimetri di tutela ai sensi delle norme del Piano Urbanistico del Comune di Modena e che pertanto le opere oggetto della presente pratica edilizia non sono soggette alla richiesta di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico;
- *richiamato* che i lavori previsti nel progetto pervenuto comportano l'ampliamento di un capannone esistente, con scavi a profondità di -2,00 dal p.d.c. attuale e che sussiste pertanto il rischio di rinvenimenti di carattere archeologico;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ritiene opportuno rammentare quanto disposto dell'art. 90 D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state ritrovate.

La presente sostituisce il parere precedentemente espresso con nota prot. 0016791-P del 14/06/2023.

Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005, da CAPURSO ANNALISA il 25/08/2023 12:45:55

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

PER IL SOPRINTENDENTE
Arch. Francesca Tomba

Dott.ssa Annalisa Capurso

Firmato digitalmente
O= MiC
C= IT

Responsabile dell'istruttoria: Funzionaria archeologa dott.ssa Monica Miari

Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005, da
CAPURSO ANNALISA il 25/08/2023 12:45:55
MIBACT
PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 322174 del 28/08/2023

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI

Prot. N. 667

Modena, 29/05/2023

Spett.le COMUNE DI MODENA

Al Settore Ambiente, attività economiche, e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici

Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia e Controlli

Invio tramite PEC
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Oggetto: Parere tecnico di competenza, al P.D.C. n° 3716/2022, per la realizzazione di *"ampliamento di fabbricato produttivo esistente"* all'interno del comparto "P.I.P. n° 8 di via Barchetta-via Emilia Ovest" sito in via Sciascia n. 60 a Modena. Richiesto dalle Società DIMA S.R.L.

Con riferimento al progetto di cui all'oggetto, trasmesso da codesto Comune, (ns. prot. n° 584/2023 del 10/05/2023) relativo al fabbricato distinto al N.C.E.U. al foglio 59 mappale 888, Il Consorzio scrivente segnala che:

- relativamente alla previsioni del Piano in oggetto, approvato con Delibera del C.C. n° 78 del 15/05/1997, si riscontrano alcune difformità relativamente alla planimetria G1.4, con particolare riferimento al fabbricato tipo degli edifici e al suo ingombro all'interno del lotto.

La S.F. relativa al lotto citato di cui all'intervento in oggetto misura globalmente mq 5619,00 per una potenzialità edificatoria complessiva corrispondente a mq 4.550,00 di SU max.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
Arch. Luca Biancucci
originale firmato digitalmente

Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi
Via C. Razzaboni n. 82 (c/o 2° Piano Palazzina HERA) - 41122 Modena
Tel.: +39 059.454.608 | Fax: +39 059.312.109 | E-mail: info@capmodena.it | PEC: cap.modena@pec.it

C.F. 80009350366 | P. IVA 01282720364

RIGENERARE AREE INDUSTRIALI #farelab

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 252563/2023 DEL 04/07/2023

CLASSIFICAZIONE 06.03.01 - 2022/3630

OGGETTO: [MSG000002233|2023/0000788] PROTOCOLLO NR. 0000788/2023 - OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017. PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL SITO IN VIA SCIASCIA N. 60, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI MODENA. PRATICA EDILIZIA N. 3716/2022 - INVIO NULLA OSTA

Allegati:

- Parere Dima srl_vers. 2.PDF
  8D24B7A2B980B060AB1D25162D5152119D3C4C974E171E18B55E6CCD19149CC8B9053459D82EB57A D4B8D10BDAD91DAA8DC468F5CE295833683FF6DF2C2085CD

- TestodelMessaggio.txt
  DA57C5B2C85F7D98562166C2AFE162C038AB64A3A43ED2C677848FE7DCCDE9B3B8DE44B1957E0A 11048B39A743A8334306077C88A585C6C2395C57714E209E94

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 252563 del 04/07/2023

CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI

Prot. N. 788

Modena, 30/06/2023

Spett.le COMUNE DI MODENA
Al Settore Ambiente, attività economiche, e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici
Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia e Controlli

Invio tramite PEC
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Oggetto: Parere tecnico di competenza, al P.D.C. n° 3716/2022, per la realizzazione di *"ampliamento di fabbricato produttivo esistente"* all'interno del comparto "P.I.P. n° 8 di via Barchetta-via Emilia Ovest" sito, in via Sciascia n. 60 a Modena.
Richiesto dalle Società DIMA S.R.L.
Integrazione prot. n° 244751 del 27/06/2023 clas. 06.03.01 fasc. 2022/3630.

Con riferimento alla integrazione di cui all'oggetto, trasmessa da codesto Comune, (ns. prot. n° 774/2023 del 28/06/2023) relativo al fabbricato distinto al N.C.E.U. al foglio 59 mappale 888, Il Consorzio scrivente rilascia il proprio **nulla osta**.

Il nulla osta integra il parere già rilasciato al P.D.C. n° 3716/2022, trasmesso con nostro protocollo n° 667/2023 del 29/052023.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
Arch. Luca Biancucci
originale firmato digitalmente

Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi
Via C. Razzaboni n. 82 (c/o 2° Piano Palazzina HERA) - 41122 Modena
Tel.: +39 059.454.608 | Fax: +39 059.312.109 | E-mail: info@capmodena.it | PEC: cap.modena@pec.it
C.F. 80009350366 | P. IVA 01282720364

RIGENERARE AREE INDUSTRIALI #farelab

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 257563 del 06/07/2023

Protocollo nr 0000788 del 30/06/2023

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 257563 del 04/07/2023

Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 232507/2023 DEL 20/06/2023

CLASSIFICAZIONE 06.03.01 - 2022/3630

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO UNICO PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL SITO IN VIA SCIASCIA N. 60 INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA DA EFFETTUARSI IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA

Allegati:

- TestodelMessaggio.html
  CDF70FCAD7EB1346E78180C7D6B11B5CDE57D1E766CF0FFD7DAA8096DBF16D4F48B02F974EB82C92C758813EA7928043E023C856598EF795808E97DBCD6D5F8E

- Non interessa impianti Snam.pdf
  3EB27EF13BA769552BEA37222A26314DEA63DD5806017973C37E7A7038EFDBEB36BF2EFA723347C748328C1C5865664F4073AE62D6FDDABBA756146CF435DC8F

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 237507 del 16/06/2023

Buongiorno,
con la presente forniamo riscontro alla pratica in oggetto.

Cordiali saluti.

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 237507 del 20/06/2023

energy to inspire the world

Spett.
Comune di Modena
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Piazza Grande 16
41121 Modena
PEC: pianificazione@cert.comune.modena.it

Reggio Emilia, 20/06/2023
DI-CEOR/C.RE/LAG. Prot. 213

EAM 66945

Oggetto: AVVIO PROCEDIMENTO UNICO PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL SITO IN VIA SCIASCIA N. 60
INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA DA EFFETTUARSI IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA

Con riferimento alla Vostra PEC del 19/06/2023, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ciò detto, in ogni momento sarà possibile richiedere alla scrivente Società, la cartografia aggiornata in formato digitale del territorio, con riportato il tracciato indicativo dei nostri gasdotti, indicativamente rilevabili in loco attraverso apposita cartellonistica di colore giallo in cui sono riportati i recapiti a cui far riferimento per ogni necessità, la cui esatta posizione Vi potrà essere precisata in campo, ogni qualvolta si renda necessario, dal personale del Centro Snam Rete Gas competente per territorio.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti Saluti.

Centro di Reggio Emilia
Manager
Rosario La Pira

Snam rete gas S.p.A.
Centro di Reggio Emilia
Via L. Pasteur 10/A
42122 – Reggio Emilia
Tel. Centralino 0522/55.80.50
Fax: 0522/55.81.54
www.snam.it
Pec. centroreggioemilia@pec.snam.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio

Confidential
Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 237507 del 20/06/2023

Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 227236/2023 DEL 15/06/2023

CLASSIFICAZIONE 06.03.01 - 2022/3630

OGGETTO: PROT. 55506-23528 / 2023 PRATICA 23410030 - (RIF: 2023/177377 PROT) AVVIO PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017. PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL SITO IN VIA SCIASCIA N. 60, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI MODENA. PRATICA EDILIZIA N. 3716/2022. RICHIESTA PARERE.

Allegati:

- TestodelMessaggio.txt
  3813D4A5D277A810A57DAA431845446CEE5B5151A7E13E02AB2B8ED26AA3F9DC6B22A548CDD4718619EDE63402E9B590D27E523F2C7ABBF86F13F28D599AD0E7

- 19776298.pdf
  378B3173C271350129B216314F2A39FF94518DD521B0D26A3DFFAE8CED4CFB00B77FD48AB9DF7CE0B33B2B55B1AD356524849F74293C1CE68BFF7F180615A38E

- 008 Tav stato comparato.pdf
  48817D984CCD4B322F847A39B502FD40C830ADBC9B56DF4A44DE5FE220E8481D3D4F8F716AFC1CC9BD0054AEC720C78B7A935C33AD791FD081D31B407DA8BB45

- 55506-23528.pdf.p7m
  2B95DFA35CBDF00D2B93F83CA621CA9C0E67640827ED3235A36BC8B9A521A6636185C48118BBF6932414FC5EC8838CF1DC3544DBE7EA4A037CF580E6DCE5CC10

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 227236 del 15/06/2023

Si invia la pratica in oggetto.

Cordiali saluti,

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 227237 del 16/06/2023

GRUPPO HERA

INRETE
DISTRIBUZIONE ENERGIA

Spett.le
COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Rigenerazione e qualificazione
della città pubblica e strumenti negoziali.
Ufficio Progetti Urbani Privati
Via Santi, 60
41123 – Modena MO

pianificazione@cert.comune.modena.it

c.a. Arch. Morena CROCI

Modena, prot.55506-23528 del 14.06.2023
PEC

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/DP

OGGETTO: Pratica 23410030 – (RIF: 2023/177377 PROT) AVVIO PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017. PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL SITO IN VIA SCIASCIA N. 60, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI MODENA. PRATICA EDILIZIA N. 3716/2022.

Richiesta parere.

In riferimento alla succitata richiesta, assunta a Prot. Hera Spa n. 44386 e Prot. INRETE n. 18552 il 10/05/2023, all'esito della riunione tenutasi in modalità telematica il giorno 18/05/2023, il tutto volto all'ottenimento del parere preliminare di competenza inerente il progetto per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai servizi idrico integrato gas ed energia elettrica nelle aree interessate dai lavori, eseguito il sopralluogo e l'istruttoria della pratica, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

per dare corso alla progettazione definitiva/esecutiva delle opere di cui all'oggetto, alle prescrizioni generali e specifiche impartite con il presente parere, da recepire negli elaborati di progetto che dovranno essere consegnati per il rilascio del successivo parere di competenza.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

HERA S.p.A.
Holding Energia Risorse Ambiente
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287111 fax 051.287525
www.gruppohera.it
C.F. / Reg. Imp. 04245520376
Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051 287111 fax 051.2814289
www.inretedistribuzione.it
C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205
Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 227237 del 16/06/2023

Qualora l’intervento sia oggetto di variante, anche parziale, è necessario che il Soggetto Attuatore (di seguito S.A.) richieda un nuovo parere di competenza.

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione ed alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata:

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE”

Gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno recepire le prescrizioni impartite con il presente parere e dovranno essere consegnati per il rilascio del parere di competenza.
Le modalità per formalizzare la successiva richiesta di parere per opere di urbanizzazione sono esclusivamente le seguenti:

- invio all’indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it degli appositi moduli debitamente compilati disponibili nel sito www.gruppohera.it
- compilazione del nuovo WEBform disponibile sul sito nel sito www.gruppohera.it .

La modulistica per l’invio della richiesta di parere tramite PEC e il link per l’accesso alla nuova piattaforma WEB sono disponibili sul sito http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/ nella sezione “Richieste multiservizio\Pareri e preventivi per opere di urbanizzazione, spostamento/estensione reti\Domanda pareri per opere di urbanizzazione”.
La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti ed alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.
Il presente parere non esime il S.A. dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l’esecuzione delle opere di progetto.
Il S. A. dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l’invio all’indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo “Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati” disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.
Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.
L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.
- invio all’indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.

Nell’esecuzione dei lavori si dovranno adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

GRUPPO HERA INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 427547 del 16/11/2023
Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 237236 del 15/06/2023

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S. A. o alla D. L. da esso incaricata, limitate varianti opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che potrebbero insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.
HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S. A., o della D. L. da esso incaricata, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.
Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri e cura a carico del S. A. l'esecuzione delle opere interne al comparto.
Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S. A. ma con realizzazione a cura di HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S. A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto.
Su tutte le reti ed impianti di futura cessione che il S. A. andrà ad eseguire direttamente, HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S. A. mediante un tecnico incaricato.
Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S. A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.
Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un apposito rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune.
Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..
Sarà cura del S. A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

ACQUA

- Rete Acqua

Si conferma la presenza della rete acqua in PVC Diam. Est. 160 mm in via Sciascia, prospiciente l'intervento, da cui è derivata l'attuale utenza acqua a servizio dell'immobile in oggetto.
Dagli elaborati presentati si evince che non risulta interferire con le opere progettate.

- Allacciamenti d'utenza acqua

Nella documentazione pervenuta non è esplicitato il fabbisogno idrico richiesto; pertanto, eventuali richieste del comparto saranno trattate come fornitura da frontista; eventuali allacci d'utenza acqua a servizio del nuovo fabbricato saranno eseguiti direttamente da HERA S.p.A a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti.

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 227237 del 16/06/2023

Richieste per attività particolarmente idroesigenti connesse alle future attività saranno valutate singolarmente dalla scrivente nel momento in cui saranno evidenziate, riservandosi la possibilità di subordinare l'erogazione dei servizi a prescrizioni inerenti a potenziamenti locali, con onere a carico del Soggetto Attuatore, necessari a garantirne il corretto servizio.
Saranno realizzati successivamente da HERA S.p.A. alla approvazione preventiva dei progetti costruttivi dei singoli fabbricati in relazione alla futura posizione dei contatori ed alla accettazione dei preventivi di allacciamento.
Si ricorda che il manufatto di alloggiamento dei contatori acqua deve essere realizzato sul confine di proprietà, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.
Le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di Hera S.p.A all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo di allacciamento.
Si segnala che la recente introduzione da parte di ARERA (Autorità di Regolazione Energia Risorse e Ambiente) della tariffa pro-capite, da applicare alle utenze del servizio idrico integrato, comporta la necessità di installare esclusivamente un misuratore per ogni unità immobiliare servita, superando il modello di allacciamento con contatore condominiale a servizio di più unità immobiliari. Solo in questo modo infatti è possibile applicare le giuste tariffe ai singoli utilizzatori, far pagare in maniera proporzionale ed equa rispetto ai volumi consumati ed incentivare pertanto il corretto uso di acqua. Maggiori dettagli sul tema e sulle eventuali deroghe ammesse sono riportati nel documento "Informativa HERA SpA: installazione contatori acqua individuali" presente nel sito www.gruppohera.it nella sezione progettisti e tecnici al seguente link:
https://www2.gruppohera.it/binary/hr_progettisti_tecnici/acq_mo_allacciamento/MD.HTC.03.01.35_Rev0_Info_contatori_acqua_individuali.1612177531.pdf
Relativamente alle eventuali richieste di allacciamento ad uso antincendio, si ricorda:
- Che ai sensi delle norme vigenti in materia di sicurezza è compito della proprietà/datore di lavoro effettuare l'analisi del rischio incendio e garantire il mantenimento nel tempo dell'efficienza dei sistemi antincendio,
- Che la pressione della fornitura al contatore può subire nel tempo delle riduzioni rispetto alle condizioni di esercizio all'atto della prima fornitura del servizio – in quanto assoggettata a variazioni per differenti richieste idriche di rete legate alla stagionalità o a mutamenti del contesto urbanistico, ad interruzioni/limitazioni nella distribuzione dell'acqua per esigenze tecniche di gestione o per guasti, per modifiche di assetto gestionale di rete idrica.
- Che ai sensi dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, non è consentita la connessione diretta di sistemi di pompaggio alle tubazioni di allaccio derivate da quelle stradali, dovendo invece prevedere serbatoi di accumulo o di disconnessione a monte dei sistemi di pompaggio;
- Che, sempre a norma dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, al fine di garantire la potabilità delle acque di rete idrica pubblica, è fatto obbligo di installare a valle del contatore un idoneo sistema di disconnessione idraulico in grado di impedire l'inversione di flusso delle acque interne verso la rete idrica pubblica.

Pertanto, si consiglia la realizzazione di una vasca di accumulo e relativo sistema di pompaggio privato di dimensionamento adeguato alla rete antincendio ad uso dell'area/immobile in oggetto, al fine di poter sempre disporre di pressione e di volumi necessari all'impianto antincendio, indipendentemente dal livello di pericolosità.

La realizzazione di allacciamento ad uso antincendio è subordinata all'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio".
Il Gestore, in risposta a questa richiesta, indicherà anche la pressione di funzionamento della rete.

FOGNATURA

- Acque reflue "nere" (Rif. 008 Tav stato comparato)

Si evidenzia che le reti fognarie progettate, essendo queste ad esclusivo servizio del fabbricato oggetto del dell'intervento, vengono classificate come allacciamento fognario di utente privato, che ne rimarrà proprietario e ne garantirà anche la futura manutenzione.

- Acque meteoriche "Bianche" (Rif. 008 Tav stato comparato)

Si evidenzia che le reti fognarie progettate, essendo queste ad esclusivo servizio del fabbricato oggetto del dell'intervento, vengono classificate come allacciamento fognario di utente privato, che ne rimarrà proprietario e ne garantirà anche la futura manutenzione.
L'intera rete di drenaggio, all'interno del comparto sarà dimensionata per attuare il sistema della laminazione delle portate meteoriche da rilasciare allo scarico, nel bacino afferente alla "Rio Parmeggiani", recependo il principio della attenuazione idraulica, dettato dal R.U.E. del comune di Modena, con riduzione della portata specifica allo scarico almeno pari al 50% rispetto al valore specifico di deflusso proprio dell'area oggetto di intervento in condizioni ante-operam.
Il volume di invaso destinato alla laminazione può essere ricavato con la realizzazione di un bacino in linea ricavato mediante il sovradimensionamento del reticolo fognario da ubicarsi a monte del recapito finale, il cui scarico, tarato per rilasciare la portata massima ammessa avvallata da relazione idraulica, deve avvenire normalmente per gravità.

- Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile.

GAS

- Rete Gas

Si conferma la presenza della rete gas 4^ specie Acc. Riv. DN 150 in via Sciascia da cui è derivata l'attuale utenza gas a servizio dell'immobile in oggetto.
Dagli elaborati presentati si evince che non risulta interferire con le opere progettate.

- Allacciamenti d'utenza gas

Si precisa che nella documentazione pervenuta non è esplicitato il fabbisogno energetico richiesto; pertanto, eventuali richieste del comparto saranno trattate come fornitura da frontista.
Qualora, l'esecuzione di verifiche della rete di distribuzione gas 4^ specie effettuate tramite simulazioni di funzionamento, evidenziassero la **non** sostenibilità del nuovo incremento di portata nelle tubazioni esistenti, dovuto al fabbisogno energetico generato dal nuovo

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 237536 del 16/06/2023

comparto, INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riserva la possibilità di subordinare l'erogazione del servizio a prescrizioni inerenti a potenziamento di reti locali necessario a garantirne il corretto funzionamento.
Eventuali nuovi allacciamenti saranno realizzati successivamente da INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. in seguito alla approvazione preventiva dei progetti costruttivi dei singoli fabbricati in relazione alla futura posizione dei contatori ed alla accettazione dei preventivi di allacciamento ed eventualmente in seguito all'esecuzione delle opere di posa reti gas, qualora richieste.

ENERGIA ELETTRICA

Si conferma la presenza della rete elettrica in Bassa Tensione in via Sciascia da cui è derivata l'attuale utenza a servizio dell'immobile in oggetto.
Dagli elaborati presentati si evince che non risulta interferire con le opere progettate.
Valgono inoltre le seguenti prescrizioni di carattere generale:

- Si vuol fa presente che qualora all'interno del nuovo fabbricato vi fossero più soggetti o ragioni sociali diverse con necessità di allacciamento, ogni soggetto dovrà essere dotato di punto di connessione distinto; inoltre, ogni utenza di potenza in prelievo o/e in immissione superiore a 100 kW dovrà essere alimentata in MT (ovvero realizzazione di idonea cabina di consegna e polifora di collegamento con la rete elettrica esistente).
- Eventuali assetti diversi potranno essere presi in considerazione solamente quando saranno noti i valori di assorbimento energetico richiesto.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il nostro tecnico sig. Vincenzo Gualtieri ai seguenti recapiti: tel. 059 407765, e-mail vincenzo.gualtieri@gruppohera.it, pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto e l'eventuale OdL indicato nonché la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.
Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE S.p.A.
Dott. Ing. Marco Guidorzi
Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

Allegati:

008 Tav stato comparato

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 227237 del 16/06/2023

	Fognatura nera 2° lotto
	Fognatura nera 1° lotto
	Cameretta di ispezione 2° lotto
	Cameretta di ispezione 1° lotto
	Fognatura bianca 2° lotto
	Fognatura bianca 1° lotto
XX.YY	QUOTA DI SCORRIMENTO COLLETTORI DI PROGETTO

LEGENDA FOGNATURE NERE E BIANCHE LOTTO "Q"	
	Fossa Biologica ø 1000
	Pozzetto con caditoia in ghisa 50 x 50
	Pozzetto sifonato al piede dei pluviali
	Pozzetto di condensa grassi
	Pozzetto cm. 60 X 60 fognatura bianca
	Pozzetto cm. 60 X 60 fognatura nera
	Pozzetto cm. 100X 100 per. imp. sollevamento
	Pozzetto disoleatore
------	Linea acque nere
------	Linea acque bianche
*	Strutture fognarie pensili a soffitto piano interr.

ELEMENTI IN COSTRUZIONE

ELEMENTI IN DEMOLIZIONE

LEGENDA

—— HW ——	RETE URBANA DISTRIBUZIONE ACQUA
—— GAS —— GAS ——	RETE URBANA DISTRIBUZIONE GAS
– – – – – – –	RETE URBANA DISTRIBUZIONE F.M.
—— — ——	RETE PRIVATA ANELLO ANTINCENDIO
—·—·—·—·—	RETE PRIVATA ADDUZIONE ACQUA
—·—·—·—·—	RETE PRIVATA ADDUZIONE GAS
— – — – — – —	RETE PRIVATA ADDUZIONE F.M.

COMUNE DI MODENA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL PIANO

PROGETTO ARCHITETTONICO

STATO DI CONFRONTO

PROPRIETA' e LOCALIZZAZIONE:

DIMA S.R.L.

Via Sciascia 60
41123 MODENA - Italia
Partita IVA: 01537310637

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 227535 del 16/06/2023

GRUPPO HERA

INRETE
DISTRIBUZIONE ENERGIA

Spett.le
COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Rigenerazione e qualificazione
della città pubblica e strumenti negoziali.
Ufficio Progetti Urbani Privati
Via Santi, 60
41123 – Modena MO

pianificazione@cert.comune.modena.it

c.a. Arch. Morena CROCI

Modena, prot.55506-23528 del 14.06.2023
PEC

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/DP

OGGETTO: Pratica 23410030 – (RIF: 2023/177377 PROT) AVVIO PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017. PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL SITO IN VIA SCIASCIA N. 60, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI MODENA. PRATICA EDILIZIA N. 3716/2022.

Richiesta parere.

In riferimento alla succitata richiesta, assunta a Prot. Hera Spa n. 44386 e Prot. INRETE n. 18552 il 10/05/2023, all'esito della riunione tenutasi in modalità telematica il giorno 18/05/2023, il tutto volto all'ottenimento del parere preliminare di competenza inerente il progetto per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai servizi idrico integrato gas ed energia elettrica nelle aree interessate dai lavori, eseguito il sopralluogo e l'istruttoria della pratica, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

per dare corso alla progettazione definitiva/esecutiva delle opere di cui all'oggetto, alle prescrizioni generali e specifiche impartite con il presente parere, da recepire negli elaborati di progetto che dovranno essere consegnati per il rilascio del successivo parere di competenza.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

HERA S.p.A.
Holding Energia Risorse Ambiente
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287111 fax 051.287525
www.gruppohera.it
C.F. / Reg. Imp. 04245520376
Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051 287111 fax 051.2814289
www.inretedistribuzione.it
C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205
Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 227237 del 16/06/2023

Qualora l'intervento sia oggetto di variante, anche parziale, è necessario che il Soggetto Attuatore (di seguito S.A.) richieda un nuovo parere di competenza.

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione ed alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata:

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE"

Gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno recepire le prescrizioni impartite con il presente parere e dovranno essere consegnati per il rilascio del parere di competenza.
Le modalità per formalizzare la successiva richiesta di parere per opere di urbanizzazione sono esclusivamente le seguenti:

- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it degli appositi moduli debitamente compilati disponibili nel sito www.gruppohera.it
- compilazione del nuovo WEBform disponibile sul sito nel sito www.gruppohera.it .

La modulistica per l'invio della richiesta di parere tramite PEC e il link per l'accesso alla nuova piattaforma WEB sono disponibili sul sito http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/ nella sezione "Richieste multiservizio\Pareri e preventivi per opere di urbanizzazione, spostamento/estensione reti\Domanda pareri per opere di urbanizzazione".
La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti ed alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.
Il presente parere non esime il S.A. dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.
Il S. A. dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.
L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Nell'esecuzione dei lavori si dovranno adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

GRUPPO HERA INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437546 del 16/06/2023

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S. A. o alla D. L. da esso incaricata, limitate varianti opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che potrebbero insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.
HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S. A., o della D. L. da esso incaricata, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.
Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri e cura a carico del S. A. l'esecuzione delle opere interne al comparto.
Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S. A. ma con realizzazione a cura di HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S. A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto.
Su tutte le reti ed impianti di futura cessione che il S. A. andrà ad eseguire direttamente, HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S. A. mediante un tecnico incaricato.
Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S. A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.
Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un apposito rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune.
Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..
Sarà cura del S. A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

ACQUA

- Rete Acqua

Si conferma la presenza della rete acqua in PVC Diam. Est. 160 mm in via Sciascia, prospiciente l'intervento, da cui è derivata l'attuale utenza acqua a servizio dell'immobile in oggetto.
Dagli elaborati presentati si evince che non risulta interferire con le opere progettate.

- Allacciamenti d'utenza acqua

Nella documentazione pervenuta non è esplicitato il fabbisogno idrico richiesto; pertanto, eventuali richieste del comparto saranno trattate come fornitura da frontista; eventuali allacci d'utenza acqua a servizio del nuovo fabbricato saranno eseguiti direttamente da HERA S.p.A a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti.

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 227237 del 16/06/2023

Richieste per attività particolarmente idroesigenti connesse alle future attività saranno valutate singolarmente dalla scrivente nel momento in cui saranno evidenziate, riservandosi la possibilità di subordinare l'erogazione dei servizi a prescrizioni inerenti a potenziamenti locali, con onere a carico del Soggetto Attuatore, necessari a garantirne il corretto servizio.
Saranno realizzati successivamente da HERA S.p.A. alla approvazione preventiva dei progetti costruttivi dei singoli fabbricati in relazione alla futura posizione dei contatori ed alla accettazione dei preventivi di allacciamento.
Si ricorda che il manufatto di alloggiamento dei contatori acqua deve essere realizzato sul confine di proprietà, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.
Le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di Hera S.p.A all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo di allacciamento.
Si segnala che la recente introduzione da parte di ARERA (Autorità di Regolazione Energia Risorse e Ambiente) della tariffa pro-capite, da applicare alle utenze del servizio idrico integrato, comporta la necessità di installare esclusivamente un misuratore per ogni unità immobiliare servita, superando il modello di allacciamento con contatore condominiale a servizio di più unità immobiliari. Solo in questo modo infatti è possibile applicare le giuste tariffe ai singoli utilizzatori, far pagare in maniera proporzionale ed equa rispetto ai volumi consumati ed incentivare pertanto il corretto uso di acqua. Maggiori dettagli sul tema e sulle eventuali deroghe ammesse sono riportati nel documento "Informativa HERA SpA: installazione contatori acqua individuali" presente nel sito www.gruppohera.it nella sezione progettisti e tecnici al seguente link:
https://www2.gruppohera.it/binary/hr_progettisti_tecnici/acq_mo_allacciamento/MD.HTC.03.01.35_Rev0_Info_contatori_acqua_individuali.1612177531.pdf
Relativamente alle eventuali richieste di allacciamento ad uso antincendio, si ricorda:
- Che ai sensi delle norme vigenti in materia di sicurezza è compito della proprietà/datore di lavoro effettuare l'analisi del rischio incendio e garantire il mantenimento nel tempo dell'efficienza dei sistemi antincendio,
- Che la pressione della fornitura al contatore può subire nel tempo delle riduzioni rispetto alle condizioni di esercizio all'atto della prima fornitura del servizio – in quanto assoggettata a variazioni per differenti richieste idriche di rete legate alla stagionalità o a mutamenti del contesto urbanistico, ad interruzioni/limitazioni nella distribuzione dell'acqua per esigenze tecniche di gestione o per guasti, per modifiche di assetto gestionale di rete idrica.
- Che ai sensi dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, non è consentita la connessione diretta di sistemi di pompaggio alle tubazioni di allaccio derivate da quelle stradali, dovendo invece prevedere serbatoi di accumulo o di disconnessione a monte dei sistemi di pompaggio;
- Che, sempre a norma dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, al fine di garantire la potabilità delle acque di rete idrica pubblica, è fatto obbligo di installare a valle del contatore un idoneo sistema di disconnessione idraulico in grado di impedire l'inversione di flusso delle acque interne verso la rete idrica pubblica.

Pertanto, si consiglia la realizzazione di una vasca di accumulo e relativo sistema di pompaggio privato di dimensionamento adeguato alla rete antincendio ad uso dell'area/immobile in oggetto, al fine di poter sempre disporre di pressione e di volumi necessari all'impianto antincendio, indipendentemente dal livello di pericolosità.

La realizzazione di allacciamento ad uso antincendio è subordinata all'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio".
Il Gestore, in risposta a questa richiesta, indicherà anche la pressione di funzionamento della rete.

FOGNATURA

- Acque reflue "nere" (Rif. 008 Tav stato comparato)

Si evidenzia che le reti fognarie progettate, essendo queste ad esclusivo servizio del fabbricato oggetto del dell'intervento, vengono classificate come allacciamento fognario di utente privato, che ne rimarrà proprietario e ne garantirà anche la futura manutenzione.

- Acque meteoriche "Bianche" (Rif. 008 Tav stato comparato)

Si evidenzia che le reti fognarie progettate, essendo queste ad esclusivo servizio del fabbricato oggetto del dell'intervento, vengono classificate come allacciamento fognario di utente privato, che ne rimarrà proprietario e ne garantirà anche la futura manutenzione.
L'intera rete di drenaggio, all'interno del comparto sarà dimensionata per attuare il sistema della laminazione delle portate meteoriche da rilasciare allo scarico, nel bacino afferente alla "Rio Parmeggiani", recependo il principio della attenuazione idraulica, dettato dal R.U.E. del comune di Modena, con riduzione della portata specifica allo scarico almeno pari al 50% rispetto al valore specifico di deflusso proprio dell'area oggetto di intervento in condizioni ante-operam.
Il volume di invaso destinato alla laminazione può essere ricavato con la realizzazione di un bacino in linea ricavato mediante il sovradimensionamento del reticolo fognario da ubicarsi a monte del recapito finale, il cui scarico, tarato per rilasciare la portata massima ammessa avvallata da relazione idraulica, deve avvenire normalmente per gravità.

- Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile.

GAS

- Rete Gas

Si conferma la presenza della rete gas 4^ specie Acc. Riv. DN 150 in via Sciascia da cui è derivata l'attuale utenza gas a servizio dell'immobile in oggetto.
Dagli elaborati presentati si evince che non risulta interferire con le opere progettate.

- Allacciamenti d'utenza gas

Si precisa che nella documentazione pervenuta non è esplicitato il fabbisogno energetico richiesto; pertanto, eventuali richieste del comparto saranno trattate come fornitura da frontista.
Qualora, l'esecuzione di verifiche della rete di distribuzione gas 4^ specie effettuate tramite simulazioni di funzionamento, evidenziassero la **non** sostenibilità del nuovo incremento di portata nelle tubazioni esistenti, dovuto al fabbisogno energetico generato dal nuovo

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 237536 del 16/06/2023

comparto, INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riserva la possibilità di subordinare l'erogazione del servizio a prescrizioni inerenti a potenziamento di reti locali necessario a garantirne il corretto funzionamento.
Eventuali nuovi allacciamenti saranno realizzati successivamente da INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. in seguito alla approvazione preventiva dei progetti costruttivi dei singoli fabbricati in relazione alla futura posizione dei contatori ed alla accettazione dei preventivi di allacciamento ed eventualmente in seguito all'esecuzione delle opere di posa reti gas, qualora richieste.

ENERGIA ELETTRICA

Si conferma la presenza della rete elettrica in Bassa Tensione in via Sciascia da cui è derivata l'attuale utenza a servizio dell'immobile in oggetto.
Dagli elaborati presentati si evince che non risulta interferire con le opere progettate.
Valgono inoltre le seguenti prescrizioni di carattere generale:

- Si vuol fa presente che qualora all'interno del nuovo fabbricato vi fossero più soggetti o ragioni sociali diverse con necessità di allacciamento, ogni soggetto dovrà essere dotato di punto di connessione distinto; inoltre, ogni utenza di potenza in prelievo o/e in immissione superiore a 100 kW dovrà essere alimentata in MT (ovvero realizzazione di idonea cabina di consegna e polifora di collegamento con la rete elettrica esistente).
- Eventuali assetti diversi potranno essere presi in considerazione solamente quando saranno noti i valori di assorbimento energetico richiesto.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il nostro tecnico sig. Vincenzo Gualtieri ai seguenti recapiti: tel. 059 407765, e-mail vincenzo.gualtieri@gruppohera.it, pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto e l'eventuale OdL indicato nonché la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.
Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE S.p.A.
Dott. Ing. Marco Guidorzi
Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

Allegati:

008 Tav stato comparato

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 227237 del 16/06/2023

Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 405780/2023 DEL 25/10/2023

CLASSIFICAZIONE 06.03.01 - 2022/3630

OGGETTO: PROT. N. 94986-42203 PRATICA 23410030 - (RIF: 2023/400107 PROT) PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE PRODUTTIVO SITO IN VIA SCIASCIA N. 60, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI MODENA. PRATICA EDILIZIA N. 3716/2022. DIMA SRL. - RICHIESTA PARERE.

Allegati:

- 94986-42203.pdf.p7m
  A820ED95C9F211DFBA64E096E353722B0803FF14381463EC6D6585224819A3FF80A6382B9974A8BCB ADDFC84170E2E75806B68F689BA2A0DDAF46C22F2B187F9

- tav 14 LAMINAZIONE.pdf
  C80B7E7D46FD59A6B1EE464ABAC0938F74F464891B18477955644ADD6B58068D338ADED41BDBB8 3A0F6A531DF07141F728B94D83620A12684CEE87AD143A16F2

- 008 Tav stato comparato.pdf
  48817D984CCD4B322F847A39B502FD40C830ADBC9B56DF4A44DE5FE220E8481D3D4F8F716AFC1C C9BD0054AEC720C78B7A935C33AD791FD081D31B407DA8BB45

- 20865164.pdf
  A67D73B73CC15D293C9BF318093D2563FE35F70A56A845A282B0223B222E781C4CA2CB34F4879F00 D61CE224B83668397AAB597E2E03E5DD78215B6BF7907502

- TestodelMessaggio.txt
  241384B00C7B2887C2CED47E7FCF8BCE296B71A400ABA78003482BD9194105A412978AB3B7CD4AA B12FC0A99C0AE014FA7E597A02CEC825BE5EC4EE6ED036126

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 405780 del 25/10/2023

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 407580 del 26/10/2023

Spett.le
COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Rigenerazione e qualificazione
della città pubblica e strumenti negoziali.
Ufficio Progetti Urbani Privati
Via Santi, 60
41123 – Modena MO

pianificazione@cert.comune.modena.it

c.a. Arch. Morena CROCI

Modena, prot. n. 94986-42203 del 25/10/2023
PEC

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/DP

OGGETTO: Pratica 23410030 – (RIF: 2023/400107 PROT) PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE PRODUTTIVO SITO IN VIA SCIASCIA N. 60, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI MODENA. PRATICA EDILIZIA N. 3716/2022. DIMA SRL. - Richiesta parere.

In riferimento alla succitata richiesta, assunta a Prot. Hera Spa 93694 e Prot. INRETE 41533 il 20/10/2023, alla Conferenza dei Servizi tenutasi in data 20/09/2023, il tutto volto all'ottenimento del parere di competenza inerente il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai servizi idrico integrato, gas ed energia elettrica nelle aree interessate dai lavori, al parere preliminare espresso con nota Prot. Hera Spa 55506 e Prot. INRETE 23528 il 14/06/2023, eseguito il sopralluogo e l'istruttoria della pratica, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate, per dare corso all'esecuzione delle opere di cui all'oggetto.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Decorsi più di due anni tra l'emissione del presente parere e il rilascio del permesso di costruire della lottizzazione è necessario che il Soggetto Attuatore (di seguito S.A.) ripresenti

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 407580 del 26/10/2023

formale richiesta di approvazione del progetto da parte di HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione ed alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata:

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE"

Qualora l'intervento sia oggetto di variante, anche parziale, deve essere richiesto un nuovo parere di competenza.
La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti ed alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.
Il presente parere non esime il S.A. dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.
Il S.A. dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.
L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio",

allegando gli elaborati del progetto esecutivo conformi alle prescrizioni impartite.
Nell'esecuzione dei lavori si dovranno adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.
HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S. A. o alla D. L. da esso incaricata, limitate varianti opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che potrebbero insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo e delle normative vigenti in materia.
HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S. A., o della D. L. da esso incaricata, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 407580 del 26/10/2023

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri e cura a carico del S. A. l'esecuzione delle opere interne al comparto.
Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S. A. ma con realizzazione a cura di HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S. A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto.
Per tali opere il S.A dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S. A. andrà ad eseguire direttamente, HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S. A. mediante un tecnico incaricato.
Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S. A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.
Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.
La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.
Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un apposito rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune.
Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..
Sarà cura del S. A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.
Si precisa che HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.
Successivamente HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente l'attestazione di conformità e la richiesta di affido della gestione delle opere.
In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi.
Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto HERA S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A..
La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

GRUPPO HERA

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 407580 del 26/10/2023

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

ACQUA

- Rete Acqua

Si conferma la presenza della rete acqua in PVC Diam. Est. 160 mm in via Sciascia, prospiciente l'intervento, da cui è derivata l'attuale utenza acqua a servizio dell'immobile in oggetto.
Dagli elaborati presentati si evince che non risulta interferire con le opere progettate.

- Allacciamenti d'utenza acqua

Nella documentazione pervenuta non è esplicitato il fabbisogno idrico richiesto; pertanto, eventuali richieste del comparto saranno trattate come fornitura da frontista; eventuali allacci d'utenza acqua a servizio del nuovo fabbricato saranno eseguiti direttamente da HERA S.p.A a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti.
Richieste per attività particolarmente idroesigenti connesse alle future attività saranno valutate singolarmente dalla scrivente nel momento in cui saranno evidenziate, riservandosi la possibilità di subordinare l'erogazione dei servizi a prescrizioni inerenti a potenziamenti locali, con onere a carico del Soggetto Attuatore, necessari a garantirne il corretto servizio.
Si ricorda che il manufatto di alloggiamento dei contatori acqua deve essere realizzato sul confine di proprietà, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.
Le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di Hera S.p.A all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo di allacciamento.
Si segnala che la recente introduzione da parte di ARERA (Autorità di Regolazione Energia Risorse e Ambiente) della tariffa pro-capite, da applicare alle utenze del servizio idrico integrato, comporta la necessità di installare esclusivamente un misuratore per ogni unità immobiliare servita, superando il modello di allacciamento con contatore condominiale a servizio di più unità immobiliari. Solo in questo modo infatti è possibile applicare le giuste tariffe ai singoli utilizzatori, far pagare in maniera proporzionale ed equa rispetto ai volumi consumati ed incentivare pertanto il corretto uso di acqua. Maggiori dettagli sul tema e sulle eventuali deroghe ammesse sono riportati nel documento "Informativa HERA SpA: installazione contatori acqua individuali" presente nel sito www.gruppohera.it nella sezione progettisti e tecnici al seguente link:
https://www2.gruppohera.it/binary/hr_progettisti_tecnici/acq_mo_allacciamento/MD.HTC.03.01.35_Rev0_Info_contatori_acqua_individuali.1612177531.pdf
Relativamente alle eventuali richieste di allacciamento ad uso antincendio, si ricorda:
- Che ai sensi delle norme vigenti in materia di sicurezza è compito della proprietà/datore di lavoro effettuare l'analisi del rischio incendio e garantire il mantenimento nel tempo dell'efficienza dei sistemi antincendio,

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 407580 del 26/10/2023

- Che la pressione della fornitura al contatore può subire nel tempo delle riduzioni rispetto alle condizioni di esercizio all'atto della prima fornitura del servizio – in quanto assoggettata a variazioni per differenti richieste idriche di rete legate alla stagionalità o a mutamenti del contesto urbanistico, ad interruzioni/limitazioni nella distribuzione dell'acqua per esigenze tecniche di gestione o per guasti, per modifiche di assetto gestionale di rete idrica.
- Che ai sensi dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, non è consentita la connessione diretta di sistemi di pompaggio alle tubazioni di allaccio derivate da quelle stradali, dovendo invece prevedere serbatoi di accumulo o di disconnessione a monte dei sistemi di pompaggio;
- Che, sempre a norma dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, al fine di garantire la potabilità delle acque di rete idrica pubblica, è fatto obbligo di installare a valle del contatore un idoneo sistema di disconnessione idraulico in grado di impedire l'inversione di flusso delle acque interne verso la rete idrica pubblica.

Pertanto, si consiglia la realizzazione di una vasca di accumulo e relativo sistema di pompaggio privato di dimensionamento adeguato alla rete antincendio ad uso dell'area/immobile in oggetto, al fine di poter sempre disporre di pressione e di volumi necessari all'impianto antincendio, indipendentemente dal livello di pericolosità.
La realizzazione di allacciamento ad uso antincendio è subordinata all'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio".
Il Gestore, in risposta a questa richiesta, indicherà anche la pressione di funzionamento della rete.

FOGNATURA

➢ Acque reflue "nere" (Rif. 008 Tav stato comparato)

Si evidenzia che le reti fognarie progettate, essendo queste ad esclusivo servizio del fabbricato oggetto del dell'intervento, vengono classificate come allacciamento fognario di utente privato, che ne rimarrà proprietario e ne garantirà anche la futura manutenzione.

➢ Acque meteoriche "Bianche" (Rif. tav 14 LAMINAZIONE)

Si evidenzia che le reti fognarie progettate, essendo queste ad esclusivo servizio del fabbricato oggetto del dell'intervento, vengono classificate come allacciamento fognario di utente privato, che ne rimarrà proprietario e ne garantirà anche la futura manutenzione.
L'intera rete di drenaggio, all'interno del comparto sarà dimensionata per attuare il sistema della laminazione delle portate meteoriche da rilasciare allo scarico, nel bacino afferente alla "Rio Parmeggiani", recependo il principio della attenuazione idraulica, dettato dal R.U.E. del comune di Modena, con riduzione della portata specifica allo scarico almeno pari al 50% rispetto al valore specifico di deflusso proprio dell'area oggetto di intervento in condizioni ante-operam.
Il volume di invaso destinato alla laminazione, pari a circa **16 metri cubi**, viene ricavato mediante il sovradimensionamento del reticolo fognario da ubicarsi a monte del recapito finale, il cui scarico, tarato per rilasciare la portata massima ammessa avvallata da relazione idraulica pari a circa **63 litri/secondo**, deve avvenire normalmente per gravità.

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 407580 del 26/10/2023

➢ Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura".
Per gli sportelli SUAP dei Comuni ed Enti è stato creato il canale dedicato tramite l'indirizzo pec istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it.
Per i progettisti che intendono presentare domanda tramite gli sportelli SUAP la modulistica da compilare è disponibile sul sito web. Si sottolinea l'importanza di richiedere il "parere per scarichi domestici" durante la fase di progettazione dei fabbricati in modo da poter recepire le prescrizioni sui dispositivi di pre-trattamento (degrassatore, imhoff, ecc...), così come previsto dalla specifica tecnica "103207 - ALLACCIAMENTI FOGNARI A GRAVITA'".

GAS

➢ Rete Gas

Si conferma la presenza della rete gas 4^ specie Acc. Riv. DN 150 in via Sciascia da cui è derivata l'attuale utenza gas a servizio dell'immobile in oggetto.
Dagli elaborati presentati si evince che non risulta interferire con le opere progettate.

➢ Allacciamenti d'utenza gas

Si precisa che nella documentazione pervenuta non è esplicitato il fabbisogno energetico richiesto; pertanto, eventuali richieste del comparto saranno trattate come fornitura da frontista.
Qualora dalle simulazioni non si evidenzisse la sostenibilità del nuovo incremento di portata nelle tubazioni esistenti, INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riserva la possibilità di subordinare l'erogazione del servizio a prescrizioni inerenti a potenziamento di reti locali necessario a garantirne il corretto funzionamento.
Eventuali nuovi allacciamenti saranno pertanto realizzati successivamente da INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. in seguito alla approvazione preventiva dei progetti costruttivi dei singoli fabbricati in relazione alla futura posizione dei contatori ed alla accettazione dei preventivi di allacciamento, ed eventualmente in seguito all'esecuzione delle opere di posa reti gas, qualora richieste.

ENERGIA ELETTRICA

Si conferma la presenza della rete elettrica in Bassa Tensione in via Sciascia da cui è derivata l'attuale utenza a servizio dell'immobile in oggetto.
Dagli elaborati presentati si evince che non risulta interferire con le opere progettate.
Valgono inoltre le seguenti prescrizioni di carattere generale:
➢ Si vuol fa presente che qualora all'interno del nuovo fabbricato vi fossero più soggetti o ragioni sociali diverse con necessità di allacciamento, ogni soggetto dovrà essere dotato di punto di connessione distinto; inoltre, ogni utenza di potenza in prelievo o/e in immissione

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 405580 del 26/10/2023

superiore a 100 kW dovrà essere alimentata in MT (ovvero realizzazione di idonea cabina di consegna e polifora di collegamento con la rete elettrica esistente).

➢ Eventuali assetti diversi potranno essere presi in considerazione solamente quando saranno noti i valori di assorbimento energetico richiesto.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il nostro tecnico sig. Vincenzo Gualtieri ai seguenti recapiti: tel. 059 407765, e-mail vincenzo.gualtieri@gruppohera.it, pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto e l'eventuale OdL indicato nonché la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.
Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE S.p.A.
Dott. Ing. Marco Guidorzi
Firmato digitalmente
Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

Allegati:

008 Tav stato comparato

tav 14 LAMINAZIONE

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 405580 del 26/10/2023

COMUNE DI MODENA

PROCEDIMENTO UNICO

IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DA ART. 53 L. 24/2017 E AL PIANO PARTICOLAREGGIATO

AMPLIAMENTO CAPANNONE PRODUTTIVO

PROGETTO ARCHITETTONICO

FOGNATURA ACQUE METEORICHE

PROPRIETA' E UBICAZIONE:

DIMA S.R.L.

Via Sciascia 60
41123 MODENA - Italia
Partita IVA: 01537310367

scala 1:200

STATO DI PROGETTO

PROGETTISTA:

ARCHITETTO GOLES EULALIA LILY
e-mail: lily.goles@gmail.com

studio tecnico - via Emilia Est n° 985 41122 Modena - tel: 059/362201

file: dima/PDC VARIANTE/ampliamento.dwg SETTEMBRE 2023

TAV 14

LEGENDA FOGNATURE NERE E BIANCHE

- FOSSA BIOLOGICA DIAM. 1000
- POZZETTO CON CADITOIA IN GHISA 50X50
- POZZETTO SIFONATO AI PIEDI DEI PLUVIALI
- POZZETTO DI CONDENSA GRASSI
- POZZETTO 60X60 FOGNATURA BIANCA
- POZZETTO 60X60 FOGNATURA NERA
- POZZETTO DISOLEATORE
- LINEA ACQUE NERE
- LINEA ACQUE BIANCHE
- CAMERA DI ISPEZIONE

ELEMENTI IN DISMISSIONE

- POZZETTO CON CADITOIA IN GHISA 50X50
- POZZETTO SIFONATO AI PIEDI DEI PLUVIALI
- LINEA ACQUE BIANCHE

ELEMENTI DI NUOVA INSTALLAZIONE

- POZZETTO CON CADITOIA IN GHISA 50X50
- POZZETTO SIFONATO AI PIEDI DEI PLUVIALI
- LINEA ACQUE BIANCHE

VASCA DI LAMINAZIONE / INVARIANZA IDRAULICA CON USCITA A "STROZZATURA"

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 405580 del 26/10/2023

	Fognatura nera 2° lotto
	Fognatura nera 1° lotto
	Cameretta di ispezione 2° lotto
	Cameretta di ispezione 1° lotto
	Fognatura bianca 2° lotto
	Fognatura bianca 1° lotto
XX.YY	QUOTA DI SCORRIMENTO COLLETTORI DI PROGETTO

LEGENDA FOGNATURE NERE E BIANCHE LOTTO "Q"	
	Fossa Biologica ø 1000
	Pozzetto con caditoia in ghisa 50 x 50
	Pozzetto sifonato al piede dei pluviali
	Pozzetto di condensa grassi
	Pozzetto cm. 60 X 60 fognatura bianca
	Pozzetto cm. 60 X 60 fognatura nera
	Pozzetto cm. 100X 100 per. imp. sollevamento
	Pozzetto disoleatore
------	Linea acque nere
------	Linea acque bianche
*	Strutture fognarie pensili a soffitto piano interr.

ELEMENTI IN COSTRUZIONE

ELEMENTI IN DEMOLIZIONE

LEGENDA

—— HW ——	RETE URBANA DISTRIBUZIONE ACQUA
—— GAS —— GAS ——	RETE URBANA DISTRIBUZIONE GAS
– – – – – – –	RETE URBANA DISTRIBUZIONE F.M.
—— — ——	RETE PRIVATA ANELLO ANTINCENDIO
—·—·—·—·—	RETE PRIVATA ADDUZIONE ACQUA
—·—·—·—·—	RETE PRIVATA ADDUZIONE GAS
– – – – – – –	RETE PRIVATA ADDUZIONE F.M.

COMUNE DI MODENA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL PIANO

PROGETTO ARCHITETTONICO

STATO DI CONFRONTO

PROPRIETA' e LOCALIZZAZIONE:

DIMA S.R.L.

Via Sciascia 60
41123 MODENA - Italia
Partita IVA: 01537310367

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 495580 del 26/10/2023

Spett.le
COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Rigenerazione e qualificazione
della città pubblica e strumenti negoziali.
Ufficio Progetti Urbani Privati
Via Santi, 60
41123 – Modena MO

pianificazione@cert.comune.modena.it

c.a. Arch. Morena CROCI

Modena, prot. n. 94986-42203 del 25/10/2023
PEC

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/DP

OGGETTO: Pratica 23410030 – (RIF: 2023/400107 PROT) PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE PRODUTTIVO SITO IN VIA SCIASCIA N. 60, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI MODENA. PRATICA EDILIZIA N. 3716/2022. DIMA SRL. - Richiesta parere.

In riferimento alla succitata richiesta, assunta a Prot. Hera Spa 93694 e Prot. INRETE 41533 il 20/10/2023, alla Conferenza dei Servizi tenutasi in data 20/09/2023, il tutto volto all'ottenimento del parere di competenza inerente il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai servizi idrico integrato, gas ed energia elettrica nelle aree interessate dai lavori, al parere preliminare espresso con nota Prot. Hera Spa 55506 e Prot. INRETE 23528 il 14/06/2023, eseguito il sopralluogo e l'istruttoria della pratica, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate, per dare corso all'esecuzione delle opere di cui all'oggetto.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Decorsi più di due anni tra l'emissione del presente parere e il rilascio del permesso di costruire della lottizzazione è necessario che il Soggetto Attuatore (di seguito S.A.) ripresenti

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 407580 del 26/10/2023

formale richiesta di approvazione del progetto da parte di HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione ed alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata:

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE"

Qualora l'intervento sia oggetto di variante, anche parziale, deve essere richiesto un nuovo parere di competenza.
La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti ed alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.
Il presente parere non esime il S.A. dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.
Il S.A. dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.
L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio",

allegando gli elaborati del progetto esecutivo conformi alle prescrizioni impartite.
Nell'esecuzione dei lavori si dovranno adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.
HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S. A. o alla D. L. da esso incaricata, limitate varianti opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che potrebbero insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo e delle normative vigenti in materia.
HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S. A., o della D. L. da esso incaricata, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 407580 del 26/10/2023

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri e cura a carico del S. A. l'esecuzione delle opere interne al comparto.
Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S. A. ma con realizzazione a cura di HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S. A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto.
Per tali opere il S.A dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S. A. andrà ad eseguire direttamente, HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S. A. mediante un tecnico incaricato.
Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S. A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.
Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.
La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.
Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un apposito rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune.
Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A..
Sarà cura del S. A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.
Si precisa che HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.
Successivamente HERA S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente l'attestazione di conformità e la richiesta di affido della gestione delle opere.
In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi.
Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto HERA S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A..
La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

GRUPPO HERA

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 407580 del 26/10/2023

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

ACQUA

- Rete Acqua

Si conferma la presenza della rete acqua in PVC Diam. Est. 160 mm in via Sciascia, prospiciente l'intervento, da cui è derivata l'attuale utenza acqua a servizio dell'immobile in oggetto.
Dagli elaborati presentati si evince che non risulta interferire con le opere progettate.

- Allacciamenti d'utenza acqua

Nella documentazione pervenuta non è esplicitato il fabbisogno idrico richiesto; pertanto, eventuali richieste del comparto saranno trattate come fornitura da frontista; eventuali allacci d'utenza acqua a servizio del nuovo fabbricato saranno eseguiti direttamente da HERA S.p.A a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti.
Richieste per attività particolarmente idroesigenti connesse alle future attività saranno valutate singolarmente dalla scrivente nel momento in cui saranno evidenziate, riservandosi la possibilità di subordinare l'erogazione dei servizi a prescrizioni inerenti a potenziamenti locali, con onere a carico del Soggetto Attuatore, necessari a garantirne il corretto servizio.
Si ricorda che il manufatto di alloggiamento dei contatori acqua deve essere realizzato sul confine di proprietà, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.
Le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di Hera S.p.A all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo di allacciamento.
Si segnala che la recente introduzione da parte di ARERA (Autorità di Regolazione Energia Risorse e Ambiente) della tariffa pro-capite, da applicare alle utenze del servizio idrico integrato, comporta la necessità di installare esclusivamente un misuratore per ogni unità immobiliare servita, superando il modello di allacciamento con contatore condominiale a servizio di più unità immobiliari. Solo in questo modo infatti è possibile applicare le giuste tariffe ai singoli utilizzatori, far pagare in maniera proporzionale ed equa rispetto ai volumi consumati ed incentivare pertanto il corretto uso di acqua. Maggiori dettagli sul tema e sulle eventuali deroghe ammesse sono riportati nel documento "Informativa HERA SpA: installazione contatori acqua individuali" presente nel sito www.gruppohera.it nella sezione progettisti e tecnici al seguente link:
https://www2.gruppohera.it/binary/hr_progettisti_tecnici/acq_mo_allacciamento/MD.HTC.03.01.35_Rev0_Info_contatori_acqua_individuali.1612177531.pdf
Relativamente alle eventuali richieste di allacciamento ad uso antincendio, si ricorda:
- Che ai sensi delle norme vigenti in materia di sicurezza è compito della proprietà/datore di lavoro effettuare l'analisi del rischio incendio e garantire il mantenimento nel tempo dell'efficienza dei sistemi antincendio,

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 407580 del 26/10/2023

- Che la pressione della fornitura al contatore può subire nel tempo delle riduzioni rispetto alle condizioni di esercizio all'atto della prima fornitura del servizio – in quanto assoggettata a variazioni per differenti richieste idriche di rete legate alla stagionalità o a mutamenti del contesto urbanistico, ad interruzioni/limitazioni nella distribuzione dell'acqua per esigenze tecniche di gestione o per guasti, per modifiche di assetto gestionale di rete idrica.
- Che ai sensi dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, non è consentita la connessione diretta di sistemi di pompaggio alle tubazioni di allaccio derivate da quelle stradali, dovendo invece prevedere serbatoi di accumulo o di disconnessione a monte dei sistemi di pompaggio;
- Che, sempre a norma dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, al fine di garantire la potabilità delle acque di rete idrica pubblica, è fatto obbligo di installare a valle del contatore un idoneo sistema di disconnessione idraulico in grado di impedire l'inversione di flusso delle acque interne verso la rete idrica pubblica.

Pertanto, si consiglia la realizzazione di una vasca di accumulo e relativo sistema di pompaggio privato di dimensionamento adeguato alla rete antincendio ad uso dell'area/immobile in oggetto, al fine di poter sempre disporre di pressione e di volumi necessari all'impianto antincendio, indipendentemente dal livello di pericolosità.
La realizzazione di allacciamento ad uso antincendio è subordinata all'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio".
Il Gestore, in risposta a questa richiesta, indicherà anche la pressione di funzionamento della rete.

FOGNATURA

➢ Acque reflue "nere" (Rif. 008 Tav stato comparato)

Si evidenzia che le reti fognarie progettate, essendo queste ad esclusivo servizio del fabbricato oggetto del dell'intervento, vengono classificate come allacciamento fognario di utente privato, che ne rimarrà proprietario e ne garantirà anche la futura manutenzione.

➢ Acque meteoriche "Bianche" (Rif. tav 14 LAMINAZIONE)

Si evidenzia che le reti fognarie progettate, essendo queste ad esclusivo servizio del fabbricato oggetto del dell'intervento, vengono classificate come allacciamento fognario di utente privato, che ne rimarrà proprietario e ne garantirà anche la futura manutenzione.
L'intera rete di drenaggio, all'interno del comparto sarà dimensionata per attuare il sistema della laminazione delle portate meteoriche da rilasciare allo scarico, nel bacino afferente alla "Rio Parmeggiani", recependo il principio della attenuazione idraulica, dettato dal R.U.E. del comune di Modena, con riduzione della portata specifica allo scarico almeno pari al 50% rispetto al valore specifico di deflusso proprio dell'area oggetto di intervento in condizioni ante-operam.
Il volume di invaso destinato alla laminazione, pari a circa **16 metri cubi**, viene ricavato mediante il sovradimensionamento del reticolo fognario da ubicarsi a monte del recapito finale, il cui scarico, tarato per rilasciare la portata massima ammessa avvallata da relazione idraulica pari a circa **63 litri/secondo**, deve avvenire normalmente per gravità.

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 407580 del 26/10/2023

➢ Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura".
Per gli sportelli SUAP dei Comuni ed Enti è stato creato il canale dedicato tramite l'indirizzo pec istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it.
Per i progettisti che intendono presentare domanda tramite gli sportelli SUAP la modulistica da compilare è disponibile sul sito web. Si sottolinea l'importanza di richiedere il "parere per scarichi domestici" durante la fase di progettazione dei fabbricati in modo da poter recepire le prescrizioni sui dispositivi di pre-trattamento (degrassatore, imhoff, ecc...), così come previsto dalla specifica tecnica "103207 - ALLACCIAMENTI FOGNARI A GRAVITA'".

GAS

➢ Rete Gas

Si conferma la presenza della rete gas 4^ specie Acc. Riv. DN 150 in via Sciascia da cui è derivata l'attuale utenza gas a servizio dell'immobile in oggetto.
Dagli elaborati presentati si evince che non risulta interferire con le opere progettate.

➢ Allacciamenti d'utenza gas

Si precisa che nella documentazione pervenuta non è esplicitato il fabbisogno energetico richiesto; pertanto, eventuali richieste del comparto saranno trattate come fornitura da frontista.
Qualora dalle simulazioni non si evidenzisse la sostenibilità del nuovo incremento di portata nelle tubazioni esistenti, INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riserva la possibilità di subordinare l'erogazione del servizio a prescrizioni inerenti a potenziamento di reti locali necessario a garantirne il corretto funzionamento.
Eventuali nuovi allacciamenti saranno pertanto realizzati successivamente da INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. in seguito alla approvazione preventiva dei progetti costruttivi dei singoli fabbricati in relazione alla futura posizione dei contatori ed alla accettazione dei preventivi di allacciamento, ed eventualmente in seguito all'esecuzione delle opere di posa reti gas, qualora richieste.

ENERGIA ELETTRICA

Si conferma la presenza della rete elettrica in Bassa Tensione in via Sciascia da cui è derivata l'attuale utenza a servizio dell'immobile in oggetto.
Dagli elaborati presentati si evince che non risulta interferire con le opere progettate.
Valgono inoltre le seguenti prescrizioni di carattere generale:
➢ Si vuol fa presente che qualora all'interno del nuovo fabbricato vi fossero più soggetti o ragioni sociali diverse con necessità di allacciamento, ogni soggetto dovrà essere dotato di punto di connessione distinto; inoltre, ogni utenza di potenza in prelievo o/e in immissione

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 405580 del 26/10/2023

superiore a 100 kW dovrà essere alimentata in MT (ovvero realizzazione di idonea cabina di consegna e polifora di collegamento con la rete elettrica esistente).

➢ Eventuali assetti diversi potranno essere presi in considerazione solamente quando saranno noti i valori di assorbimento energetico richiesto.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il nostro tecnico sig. Vincenzo Gualtieri ai seguenti recapiti: tel. 059 407765, e-mail vincenzo.gualtieri@gruppohera.it, pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto e l'eventuale OdL indicato nonché la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.
Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE S.p.A.
Dott. Ing. Marco Guidorzi
Firmato digitalmente
Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

Allegati:

008 Tav stato comparato

tav 14 LAMINAZIONE

GRUPPO HERA

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 405580 del 26/10/2023

Si invia documento in allegato.
Cordiali saluti.

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 407580 del 26/10/2023

Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 271031/2023 DEL 13/07/2023

CLASSIFICAZIONE 06.03.01 - 2022/3629

OGGETTO: [P: 11307-2023] AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL SITO IN VIA SCIASCIA N.60 COMUNE DI MODENA.

Allegati:

- 07-_Trasm_N.O._252-23.pdf
  6C625FB7CA3747F706005D00ED849EA5DC903FBE3F7918EF69CAFD1AFDDC9C51F07DCFF60274A6A850B6BA1F9B0C893698509ABFC0E3271CFAA3463C7F1BE067

- perstampa_07-_Trasm_N.O._252-23.pdf
  AC6CBCF4E9BC5EDD58B5C68E23BA865A05A2538EB57BEEF5BCCEC9E9F0169B8ECCD5F0E23F5B0484232F80E8378EF161367CDC28A4CAF48F796309A2A5A2AE5C

- 09-_N.O.252-23.pdf
  3E0FBE231ACAFED263727C59B98007B3B99C8C79159A66C708D00AFF1929624EA66B0CE5626AF8E01325993288CCCC4BD061CD549953EB27573364C536025EBA

- Segnatura.xml
  444EFA5C4C1C34DC00ECDA476C73DE607C20AD02AF20BDEF5710F3694D54D38B47E9C08AB4FF012032F91445C01EC0D92ADC81271C494AF746A7368D0037B86F

- TestodelMessaggio.txt
  AF1C16FBA251C4E124BE602753ED129453959D57DD6125A02A7DE02D25BADDAB358CA0DFCC5C5BBCB115B722104404DAC4D82432CA7A0B130344050F6B1E8765

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 271031 del 13/07/2023

COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA"

SM – Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari

e-mail istituzionale: cme_emilia_rom@esercito.difesa.it
e-mail certificata: cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

Cod. Id. PLSM-LOG Ind. Cl. 10.12.4.8/TC/252-2023
Annessi: 1

POC Grd. A. RAUCCI
tel.051/584130 int. 1351603
e-mail: adsezlog1@cmebo.esercito.difesa.it

OGGETTO: Ampliamento di capannone esistente dell'insediamento produttivo Dima SRL sito in via Sciascia n.60 Comune di Modena.

A COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio 41100 MODENA
pianificazione@cert.comune.modena.it

^^^^^^^^

Rif.:
a. f. n. 177377 in data 10 mag. 2023 del Comune di Modena;
b. f. n. M_D SSMD 0019743 del 15 mar. 2013 di Stato Maggiore Difesa.

^^^^^^^^

1. In esito a quanto chiesto con il foglio in riferimento in a., ed in aderenza alle disposizioni dello Stato Maggiore della Difesa con la lettera in riferimento in b., si invia, annesso, il Nulla Osta per la realizzazione dell'opera in oggetto.

2. Per quanto sopra, si chiede a codesto Ente, di consegnare copia del Nulla Osta alla ditta Dima S.r.l..

d'ordine
IL CAPO DI STATO MAGGIORE in s.v.
Col. a. (c/a) spe RN Nicola PERRONE

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 237637 del 16/07/2023

COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA"

SM – Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari

e-mail istituzionale: cme_emilia_rom@esercito.difesa.it
e-mail certificata: cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

Cod. Id. PLSM-LOG Ind. Cl. 10.12.4.8/TC/252-2023
Annessi: 1

POC Grd. A. RAUCCI
tel.051/584130 int. 1351603
e-mail: adsezlog1@cmebo.esercito.difesa.it

OGGETTO: Ampliamento di capannone esistente dell'insediamento produttivo Dima SRL sito in via Sciascia n.60 Comune di Modena.

A COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio 41100 MODENA
pianificazione@cert.comune.modena.it

^^^^^^^^

Rif.:
a. f. n. 177377 in data 10 mag. 2023 del Comune di Modena;
b. f. n. M_D SSMD 0019743 del 15 mar. 2013 di Stato Maggiore Difesa.

^^^^^^^^

1. In esito a quanto chiesto con il foglio in riferimento in a., ed in aderenza alle disposizioni dello Stato Maggiore della Difesa con la lettera in riferimento in b., si invia, annesso, il Nulla Osta per la realizzazione dell'opera in oggetto.

2. Per quanto sopra, si chiede a codesto Ente, di consegnare copia del Nulla Osta alla ditta Dima S.r.l..

d'ordine
IL CAPO DI STATO MAGGIORE in s.v.
Col. a. (c/a) spe RN Nicola PERRONE

Documento non idoneo alla verifica della firma digitale.
Document not suitable for digital signature verification.
Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 237637 del 16/11/2023

COMANDO MILITARE ESERCITO “Emilia Romagna”

NULLA OSTA N. 252-23

ESAMINATA *la documentazione tecnica del Comune di Modena (MO) pervenuta con prot. n.177377 datato 10 maggio 2023, avente oggetto: Ampliamento di capannone esistente dell’insediamento produttivo Dima SRL sito in via Sciascia n.60 Comune di Modena.*

ACQUISITO *dall’Organo tecnico competente il parere che l’opera descritta nella succitata istanza, per quanto desumibile dagli atti a disposizione, non interferisce con infrastrutture militari e/o zone soggette a Servitù Militari;*

RILASCIO *per quanto di competenza dell’Esercito il*

“NULLA OSTA”

alla realizzazione dell’opera, di cui all’istanza in argomento, senza l’imposizione di particolari vincoli.

Bologna,

p. IL COMANDANTE t.a.
Col. g.(AVES) t. ISSMI Guido ORSOLINI ORSOLINI
IL CAPO DI STATO MAGGIORE in s.v.
Col. a. (c/a) spe RN Nicola PERRONE

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 237637 del 16/07/2023

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?><Segnatura
xmlns:prot="http://www.agid.gov.it/protocollo/"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:type="prot:SegnaturaInformaticaType" prot:versione="3.0.0"
prot:lang="it"><prot:Intestazione><prot:Identificatore><prot:CodiceAmministrazio
ne>M_D</prot:CodiceAmministrazione><prot:CodiceAOO>AEF374D</prot:CodiceAOO><prot
:CodiceRegistro>REG2023</prot:CodiceRegistro><prot:NumeroRegistrazione>0011307</
prot:NumeroRegistrazione><prot:DataRegistrazione>2023-07-
12</prot:DataRegistrazione><prot:OraRegistrazione>16:33:43</prot:OraRegistrazion
e></prot:Identificatore><prot:Oggetto>Ampliamento di capannone esistente dell
insediamento produttivo Dima SRL sito in via Sciascia n.60 Comune di
Modena.</prot:Oggetto><prot:Classifica><prot:Denominazione>IMPIEGO DELLO
STRUMENTO LOGISTICO - INFRASTRUTTURE - IMPIEGO DELLE INFRASTRUTTURE ATTIVE -
NULLA OSTA</prot:Denominazione><prot:CodiceFlat>10 - 12 -
4.8</prot:CodiceFlat></prot:Classifica><prot:Fascicolo><prot:Denominazione>000-
23 AMPL CAPANNONE ESISTENTE DELL’INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL IN VIA
SCIASCIA N.60 COM
MODENA</prot:Denominazione><prot:CodiceFascicolo>LGST2023#.0106#.00020</prot:Cod
iceFascicolo></prot:Fascicolo><prot:Riservato>false</prot:Riservato></prot:Intes
tazione><prot:Descrizione><prot:Mittente><prot:Amministrazione><prot:Denominazio
neAmministrazione>Ministero della
Difesa</prot:DenominazioneAmministrazione><prot:CodiceIPAAmministrazione
prot:descrizione="Ministero della
Difesa">M_D</prot:CodiceIPAAmministrazione><prot:CodiceIPAAOO
prot:descrizione="COMANDO MILITARE ESERCITO - EMILIA
ROMAGNA">AEF374D</prot:CodiceIPAAOO></prot:Amministrazione></prot:Mittente><prot
:Destinatario prot:confermaRicezione="false"
prot:perConoscenza="false"><prot:PersonaGiuridica><prot:Denominazione>comune.mod
ena</prot:Denominazione></prot:PersonaGiuridica></prot:Destinatario><prot:Docume
ntoPrimario prot:nomeFile="07-_Trasm_N.O._252-23.pdf"
prot:mimeType="application/pdf"><prot:Impronta prot:algoritmo="SHA-
256">NxRsn51F3rSxMagKpTN3eAiycJqXXzmcYMkW5QBryDM=</prot:Impronta></prot:Document
oPrimario><prot:Allegato prot:nomeFile="09-_N.O.252-23.pdf"
prot:mimeType="application/pdf"><prot:Impronta prot:algoritmo="SHA-
256">I4IZktn4dx6ep03qk4mFMq4ux7Alm18r4CR8Ph0RX1A=</prot:Impronta></prot:Allegato
></prot:Descrizione><Signature Id="XSIG1"
xmlns="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#"><SignedInfo><CanonicalizationMethod
Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#" /><SignatureMethod
Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256" /><Reference
URI=""><Transforms><Transform
Algorithm="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#enveloped-signature" /><Transform
Algorithm="http://www.w3.org/TR/1999/REC-xpath-19991116"><XPath
xmlns:dsig="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#">not(ancestor-or-
self::dsig:Signature)</XPath></Transform><Transform
Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#" /></Transforms><DigestMethod
Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"
/><DigestValue>ljt2EbWCJSuS2plzvcWmtTjrCpEiTdZocav6yTw+0YY=</DigestValue></Refer
ence><Reference URI="#XSIGXADES1"
Type="http://uri.etsi.org/01903#SignedProperties"><Transforms><Transform
Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#" /></Transforms><DigestMethod
Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"
/><DigestValue>gkNmW9T6/YGkipGVKwRRXyCOlxS9qv+ZS9KUuXzbnjE=</DigestValue></Refer
ence><Reference URI="#XSIGKEYINFO1"><Transforms><Transform
Algorithm="http://www.w3.org/2001/10/xml-exc-c14n#" /></Transforms><DigestMethod
Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"
/><DigestValue>6RtZ8a0q6ID62oVeCi78vmaFm97fR13mTBV76kqDmHE=</DigestValue></Refer
ence></SignedInfo><SignatureValue
Id="XSIGVAL1">CcawhADsOzeGJTk3Tn4z0/+adxONjXISIcsPI2ChvRJevusXqtvEi9scaKui1U0bKh
emH2A1ZJATb63PUPTp0MDFvml+Dt2QuhxSBoAwfUyGAx3mfYKi+DEPHuO3iu3mCnE0A3k/Z6Hw+GgKes
PvAhdnVgFDaV6FI8kiJ6Zfxdt6OaiWXToSEUtgapaDPLS0qYPfF8spN4MeQPIs7dq17eqf+JD9/QXP98
IenzsaSCNNuPo6sEYdHBo/B+oFOXlLCFQOCF33kCCQjCnQqMlr9URSyge9AQX7ZMvZMa/wQpPeUpA5Ng
et/5nLgkzstr/r8p+krJTmvlJ+jlyXagPbCQ==</SignatureValue><KeyInfo
Id="XSIGKEYINFO1"><X509Data><X509IssuerSerial><X509IssuerName>CN=Ministero della
Difesa - CA di Firma Digitale, SERIALNUMBER=97355240587, OU=S.M.D. - C.do C4

Difesa, O=Ministero della Difesa,
C=IT</X509IssuerName><X509SerialNumber>4468860783936676340</X509SerialNumber></X
509IssuerSerial><X509Certificate>MIIJ2jCCB8KgAwIBAgIIPgSVNLk4IfQwDQYJKoZIhvcNAQE
LBQAwgZ4xCzAJBgNVBAYTAklUMR8wHQYDVQQKDBZNaW5pc3Rlcm8gZGVsbGEgRGlmZXNhMSAwHgYDVQQ
LDBdTLk0uRC4gLSBDLmRvIEM0IERpZmVzYTEUMBIGA1UEBRMLOTczNTUyNDA1ODcxNjA0BgNVBAMMLU1
pbmlzdGVybyBkZWxsYSBEaWZlc2EgLSBDQSBkaSBGaXJtYSBEaWdpdGFsZTAeFw0yMTEyMjcxMjM1NDB
aFw0zMTEyMjcxMjM1NDBaMIGWMQswCQYDVQQGEwJJVDEfMB0GA1UECgwWTWluaXN0ZXJvIGRlbGxhIER
pZmVzYTESMBAGA1UEYQwJUEE6SVQtbV9kMRowGAYDVQQLDBFJUEFJVC1BT09fQUVGMzc0RDEbMBkGA1U
EAwwSQ01FIEVNSUxJQSBST01BR05BMRkwFwYDVQQuExBTQTMzMDI1MzE3OTI1Nzk0MIIBIjANBgkqhki
G9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEAzDq5U2gLPjz7Um0+rK9yJLc5Vq8XckmnjIv7ITU2H0sV428AyPx
T3WxYuLue3CTQMKGyW0wiIo/nxmeBWn7CMLLyuuBrqoJMhLUHGk+zZqNcUiBPpkWvvesZ7q6O1Sy8mFF
cjS3GRynCnOAd0YfS1ZM2LrOaVyT/AHSmlzoSL0vUFFmGuqVccNYKYfjrygVDNZNbtZ5AfeF9Uh+roga
sqem0ijUNTHdf8XVaU38aeWhnGDv8Vilj8k5HGmXYd+/sY7NEUI7BvEUxr0RBbeCoTRMWEWH37VNbVtl
BUAeAnuwsU4MUYsL6QovqXV1zgqjLowjFx+d+sHBpmt/mGZZPTwIDAQABo4IFIDCCBRwwcQYIKwYBBQU
HAQEEZTBjMDgGCCsGAQUFBzAChixodHRwOi8vd3d3LnBraS5kaWZlc2EuaXQvY2FmaXJtYWRpZ2l0YWx
lLmNydDAnBggrBgEFBQcwAYYbaHR0cDovL29jc3Bwa2lmZi5kaWZlc2EuaXQvMB0GA1UdDgQWBBRLmae
UVv6qoMpKJ/zDKGvITwKtJDAJBgNVHRMEAjAAMB8GA1UdIwQYMBaAFOA5UWCzMFBTpTJiIbuyiCHTtwU
TMIGgBggrBgEFBQcBAwSBkzCBkDAKBggrBgEFBQcLATAIBgYEAI5GAQEwCwYGBACORgEDAgEUMAgGBgQ
AjkYBBDBMBgYEAI5GAQUwQjAfFhlodHRwczovL3BraS5kaWZlc2EuaXQvdHNwEwJFTjAfFhlodHRwczo
vL3BraS5kaWZlc2EuaXQvdHNwEwJJVDATBgYEAI5GAQYwCQYHBACORgEGAjCCArcGA1UdIASCAq4wggK
qMIIBsAYEK0wQAzCCAaYwgcwGCCsGAQUFBwICMIG/DIG8SWwgY2VydGlmaWNhdG9yZSBnYXJhbnRpc2N
lIGNoZSBsZSBmaXJtZSBiYXNhdGUgc3UgcXVlc3RvIGNlcnRpZmljYXRvIHF1YWxpZmljYXRvIHNvbm8
gdmFsaWRlIGluIHF1YW50byBpbCBjZXJ0aWZpY2F0byBhZCBlc3NlIGFzc29jaWF0byBlcmEgdmFsaWR
vIGFsIG1vbWVudG8gZGVsbGEgZ2VuZXJhemlvbmUgZGVsbGUgZmlybWUwgdQGCCsGAQUFBwICMIHHDIH
EVGhlIHF1YWxpZmllZCBjZXJ0aWZpY2F0aW9uIHNlcnZpY2UgcHJvdmlkZXIgdGhhdCBpc3N1ZWQgdGh
pcyBjZXJ0aWZpY2F0ZSBlbnN1cmVzIHRoYXQgdGhlIHNpZ25hdHVyZXMgYmFzZWQgb24gdGhpcyBjZXJ
0aWZpY2F0ZSBoYXZlIGJlZW4gZ2VuZXJhdGVkIGR1cmluZyB0aGUgcGVyaW9kIG9mIHZhbGlkaXR5IG9
mIHRoZSBjZXJ0aWZpY2F0ZTAGBgQrTBAGMIHrBgsrBgEEAe1PAgEBHDCB2zCBsQYIKwYBBQUHAgIwgaQ
MgaFJbCBwcmVzZW50ZSBjZXJ0aWZpY2F0byDDqCB2YWxpZG8gc29sbyBwZXIgZmlybWUgYXBwb3N0ZSB
jb24gcHJvY2VkdXJhIGF1dG9tYXRpY2EuL1RoaXMgY2VydGlmaWNhdGUgbWF5IG9ubHkgYmUgdXNlZCB
mb3IgdW5hdHRlbmRlZC9hdXRvbWF0ZWQgZGlnaXRhbCBzaWduYXR1cmVzLjAlBggrBgEFBQcCARYZaHR
0cHM6Ly9wa2kuZGlmZXNhLml0L3RzcDCB7QYDVR0fBIHlMIHiMDKgMKAuhixodHRwOi8vd3d3LnBraS5
kaWZlc2EuaXQvY2FmaXJtYWRpZ2l0YWxlLmNybDCBq6CBqKCBpYaBomxkYXA6Ly9sZGFwcGtpZmYuZGl
mZXNhLml0OjM4OS9DTj1NaW5pc3Rlcm8lMjBkZWxsYSUyMERpZmVzYSUyMC0lMjBDQSUyMGRpJTIwRml
ybWElMjBEaWdpdGFsZSxPVT1TLk0uRC4lMjAtJTIwQy5kbyUyMEM0JTIwRGlmZXNhLE89TWluaXN0ZXJ
vJTIwZGVsbGElMjBEaWZlc2EsQz1JVDAOBgNVHQ8BAf8EBAMCBkAwDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBAHJ
U5uEN/Onr+ME1etjIbkG+4nrafEir02AbkNRTFg5zfiR83cd9k5k9UlkAqKAphbQPfGEUo6RVgEMFeKn
j+hhEhoipZSqgXwIG1mss9VQBmM1gkh9y08lobVY9HcslJRbrEpqg13tZcxbmamCez+cB3NMlOvYkM+e
86RDoqY5hnuUGVBSu2orH5mp30K6AGE16rsKhs23EkCb8ZvoLL3mlSCpvYYbaIYcOxZbLHhdx8pH+G6/
Tio/G0r5JHNz5OFZdbxFyM4kXNekde0xIOabioQ2cAoQ2m6xbtSW3467+
+mF6WwsfGUONgViyjSc/VeNR1u9eXtthCP9G/HENimS7Ky3jnOphSnQsrJOmXQ9wwbVR+exLrhKj3XTh
LkHf3K2dGI+UW7mhbwn2YIzFIfpKopNVaYzTbqpJOEhvvIqL89TTmbu+27aV3S9DnkyF1B0tsAR4Kn1Z
LX/3kLU0wZUmXTLWEAfSqo30Z7aTmrhr3/+jdQSzDpl9ZnjFfLybWPDIWrvFtOzUeBtlPJJ/CL2GQSkk
b064LJ1f0qfiZEBo00FO+MkvXVv4aZrLNJ09lvCr5kf1j5k55FZcGyEHWg0tcMo5Baf5KHSB+jBgXQ5F
3LNfVBe/jHq2YI2gulbvNdkbkazw7cVr3gLeecSSneALcPTpTRcToRaOLOJTX9dq</X509Certificat
e></X509Data></KeyInfo><Object><xades:QualifyingProperties Target="#XSIG1"
xmlns:xades="http://uri.etsi.org/01903/v1.3.2#"><xades:SignedProperties
Id="XSIGXADES1"><xades:SignedSignatureProperties><xades:SigningTime>2023-07-
12T16:33:47.3322844+02:00</xades:SigningTime><xades:SigningCertificate><xades:Ce
rt><xades:CertDigest><ds:DigestMethod
Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"
xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#" /><ds:DigestValue
xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#">BT7KpS0Y1g+Q9HFZkRrxfRKZnsq0Az8OA0
cgA2oK1nA=</ds:DigestValue></xades:CertDigest><xades:IssuerSerial><X509IssuerNam
e>CN=Ministero della Difesa - CA di Firma Digitale, SERIALNUMBER=97355240587,
OU=S.M.D. - C.do C4 Difesa, O=Ministero della Difesa,
C=IT</X509IssuerName><X509SerialNumber>4468860783936676340</X509SerialNumber></x
ades:IssuerSerial></xades:Cert></xades:SigningCertificate></xades:SignedSignatur
eProperties></xades:SignedProperties></xades:QualifyingProperties></Object></Sig
nature></Segnatura>

Trasmissione messaggio da AEF374D CME EMILIA ROMAGNA.
Protocollo: M_D AEF374D REG2023 0011307 12-07-2023.
Composto da 1 documento primario: 07-_Trasm_N.O._252-23.pdf e 3 Allegati.

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 237637 del 16/07/2023

Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 232092/2023 DEL 20/06/2023

CLASSIFICAZIONE 06.03.01 - 2022/3630

OGGETTO: 925/2023/CS DIMA SRL: AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE IN VIA SCIASCIA 60

Allegati:

- csnuova.pdf
  F9B9FE0ED3A7A356FB085FF259CD102DC211B629F0707179927DD25AFA4EA0B4DF8F0170DB692591C814822D7EAFC35E9694A59E24747CE2DFEBEF778A26AAE1

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 232092 del 20/06/2023

Aeronautica Militare
Comando 1^ Regione Aerea

P.d.C. Dott.ssa Campanella-02/73902041

COMUNE DI MODENA

OGGETTO: *Prat. 925/2023/CS DIMA SRL: AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE IN VIA SCIASCIA 60 NEL COMUNE DI MODENA – Conferenza dei Servizi.*

e, per conoscenza:
COMANDO LOGISTICO – Serv. Infrastrutture - V. le Università, 4 – 00185 ROMA

Riferimento: Foglio N. 177377 datato 10/05/2023.

1. *L'intervento in epigrafe, quale descritto nella documentazione pervenuta con il foglio in riferimento, non interferisce né con sedimi/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o Militari (D.Lgs. 66/2010 art.lo 320 e segg.) a loro servizio.*

2. *Pertanto Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A. all'esecuzione dell'intervento di cui sopra.*

d'ordine
IL CAPO UFFICIO TERR. E PATRIMONIO f.f.
(*T.Col. G.A.r.n. Francesco FRACASSI*)

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 237097 del 20/06/2023

Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005, da GUIDO CALVARESE il 07/08/2023 18:21:45
PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 301798 del 07/08/2023

Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI
UFFICIO MOBILITA', TRAFFICO E URBANIZZAZIONI

Modena, 07/08/2023
Prot.n. 301798 del 07/08/2023
Clas. 06.07.03, fasc. 2023/5

Alla c.a.

SEZIONE SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SEZIONE SEGRETERIA E BILANCIO SETTORE PIANIFICAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA PARERE PDC 3716/2022 – VIA SCIASCIA 60 - RISCONTRO

In merito alla richiesta di parere di competenza del 10/05/2023, prot. 177377, in relazione al PdC 3716/2022 per l'intervento di ampliamento di capannone esistente dell'insediamento produttivo DIMA SRL nell'area posta a Modena in via Sciascia 60, identificata catastalmente al Foglio 59 Mappale 888, visionati gli elaborati grafici presentati, per quanto di competenza si rilascia parere favorevole.

Si ricorda che per indicare la zona per l'accesso dei veicoli alle proprietà laterali è necessario richiedere il segnale di passo carrabile (fig.II 78 Art.120 CdS) all'Ufficio Tributi, Ufficio Passi Carrabili, Gestore I.C.A. Srl, via Ungaretti 20, 41123 Modena.

Per i chiarimenti che si ritengano necessari, contattare l'ing. Mirko Pradelli dell'Ufficio Mobilità, Traffico e Urbanizzazioni all'indirizzo e-mail mirko.pradelli@comune.modena.it

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

Cordiali saluti

Il Responsabile dell'Ufficio

GUIDO CALVARESE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005, da
GUIDO CALVARESE il 07/08/2023 18:21:45
PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 301798 del 07/08/2023

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

Allegati:

(da compilare in caso di stampa)
La presente copia, composta da n._____fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li_____L'incaricato_____ _____
(nome) (cognome)

_____
(firma dell'incaricato)

Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005, da GUIDO CALVARESE il 07/08/2023 18:21:45
PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 301798 del 07/08/2023

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 340524/2023 DEL 11/09/2023

CLASSIFICAZIONE 06.03.01 - 2022/3630

OGGETTO: PARERE - PROGETTO AMPLIAMENTO SEDE DIMA

Allegati:

- DIMA parere positivo verde.pdf
  63BC9065D25EB3C8860DAFEA1DAFFDFF5F58AF9DE36EE03032C1B9E32A691A355CFB83931DB56F
  AEA45F882335893997ABA535E817ED4239B2625DA7A71328BF

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 340524 del 11/09/2023

Comune Modena
Settore Lavori Pubblici, e Manutenzione della Città
Ufficio Manutenzione straordinaria e Verde Pubblico

Spett.le
Servizio Trasformazioni Edilizie
Settore Pianificazione Territoriale e Trasformazioni Edilizie
Via Santi n.°60 - 41123 Modena

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 - Progetto ampliamento sede aziendale DIMA SRL presso via Zanfi Rione 16 - Quartiere 4 San Faustino-Madonnina-Quattro ville – PDC in Variante Urbanistica 6737/2022

Preso atto, nell'ambito del procedimento in corso, dell'impossibilità di aumentare la dotazione verde all'interno del lotto di proprietà e dell'area pubblica identificata a tale scopo da parte del Settore Pianificazione Territoriale – Servizio Trasformazioni Edilizie;

Viste le indicazioni fornite dallo scrivente Servizio atte a realizzare le opere di cui sopra, che si allegano al presente atto;

Preso atto della documentazione di proposta progettuale presentata dal tecnico incaricato della ditta DIMA, consistente in planimetria e computo metrico estimativo, allo scopo di ottemperare all'aumento e potenziamento delle dotazioni a verde;

Richiamato il Regolamento del Verde di cui all'allegato 2 del Regolamento Edilizio approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 47 del 22 giugno 2023;

Visto il Provvedimento avente prot. 154351 del 05/05/2022, e successivo rinnovo del 28/10/2022, a firma del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città del Comune di Modena, di conferimento di incarico per la posizione organizzativa "Ufficio Manutenzione straordinaria e ordinaria, patrimonio comunale, edilizia sociale, verde e infrastrutture";

si concede PARERE POSITIVO alla proposta progettuale presentata, in quanto si ritiene che soddisfi ampliamente le prescrizioni impartite e le indicazioni tecniche a cui fare riferimento per la corretta esecuzione delle opere compensative individuate per il potenziamento delle dotazioni a verde.

La Posizione Organizzativa
Geom. Roberto Pieri

Modena, 08/09/2023

Lavori Pubblici, e Manutenzione della Città
Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio, Edilizia Sociale, Verde ed infrastrutture stradali
Via San Cataldo – Modena – Tel 053 203200 – PEC manutenzionelogistica@cert.comune.modena.it

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337527 del 16/09/2023

COMUNE DI MODENA

PROCEDIMENTO UNICO

IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DA ART. 53 L. 24/2017 E AL PIANO PARTICOLAREGGIATO

AMPLIAMENTO CAPANNONE PRODUTTIVO

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROPRIETA' E UBICAZIONE:

DIMA S.R.L.

Via Sciascia 60
41123 MODENA - Italia
Partita IVA: 01537310367

AREA VERDE ALL'ESTERNO DEL LOTTO

scala 1:500

STATO DI PROGETTO

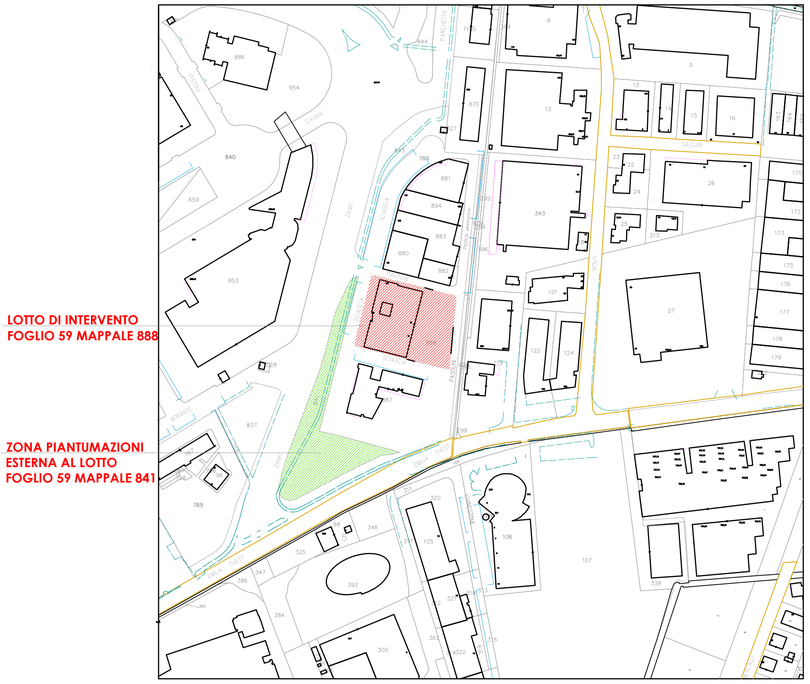
PROGETTISTA:

ARCHITETTO GOLES EULALIA LILY
e-mail: arch-goles@libero.it

studio tecnico - via Emilia Est n° 985 41122 Modena - tel: 059/362201

TAV **13**

file: dima/PDC VARIANTE/ampliamento.dwg settembre 2023



LOTTO DI INTERVENTO
FOGLIO 59 MAPPALE 888

ZONA PIANTUMAZIONI
ESTERNA AL LOTTO
FOGLIO 59 MAPPALE 841

INTERVENTO COMPENSATIVO A VERDE APPLICATO COME NELLE STRATEGIE INDICATE NELL'ELABORATO ST2.2 - la corona del produttivo P.U.G. del C.C. 48/2023

OPERE MIGLIORATIVE

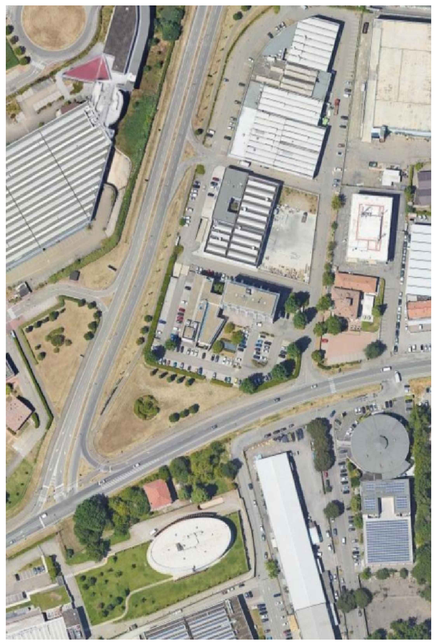
- Risagomatura del fosso di guardia del mappale interessato compreso pulizia, con scavo e distribuzione del terreno derivante all'interno dell'area verde 150 m;
- Sfalcio senza raccolta del cotico di mq 4.400;
- Fornitura e messa a dimora di 12 alberature (2 quercie piramidali e 10 Peri da fiore) in particolare 10 Pyrus calleriana chanticlair e 2 Quercus robur piramidalis (dimensioni minime 16-18 cm e massimo 20-25, circonferenza a petto d'uomo);
- Opere complementari alla piantagione con palo tutore, cannicciato, antilepre in cartone e biodisco pacciamante. Per gli alberi è prevista la posa di un sacco irriguo tipo tree gator data l'assenza di impianto irriguo, con manutenzione triennale e irrigazioni di soccorso nel periodo estivo.
- Gli alberi collocati a dimora, al fine di garantirne l'attecchimento, saranno oggetto di manutenzione triennale con irrigazioni di soccorso nel periodo estivo.

PERO DA FIORE

QUERCIA PIRAMIDALE

STATO DI PROGETTO

STATO DI FATTO



Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337527 del 16/09/2023

PREZZI SISTEMAZIONE ZONA VERDE AL MAPPALE 841

Colonna1	Colonna2	Colonna3	Colonna4	Colonna5	Colonna6
COSTI DA PREZZIARIO CAMERA COMM. MODENA		UNITA' MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
15. 3.A. 32	Pyrus calleriana 'Chanticleer':				
15. 3.A. 32 D	circ. fusto cm 18/20	cad.	10	294	2940
15. 3.A. 33	Quercus cerris, Q. palustris, Q. pedunculata, Q. pubescens, Q. robur (sin. Q. peduncolata), Q. rubra:				
15. 3.A. 33 C	circ. fusto cm 18/20	cad.	2	306	612
15. 4 . 17	Messa a dimora di alberi (piante), compresi il trasporto entro un raggio di 15 km dal cantiere, l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro di tutti i materiali necessari, compresi i concimi, gli ammendanti e i pali tutori trattati:				
15. 4 . 17 B	circonf. cm 16 ÷ 20	cad.	12	147	1764

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337527 del 16/11/2023

15. 4 . 34	Sfalcio dell'erba sia in trincea che in rilevato stradale di scarpate e banchettoni oltre la banchina, mediante macchina operatrice appositamente omologata, con triturazione e rilascio omogeneo del materiale di risulta, compreso movieri appositamente formati per lavori su strada al presegnalamento del cantiere ed eventuale segnaletica fissa e/o mobile necessaria a norma del Codice della strada. Scarpate fino a 10 metri dalla piattaforma stradale raggiungibili con bracci telescopici. Per tratti di strada con soluzione di continuità produttiva. Sono esclusi interventi di modesta entità frammentati in svariati punti su un determinato territorio:				
15. 4 . 34 A	con scarpata priva di ostacoli	m	4400	0,231	1016,4
COSTi NON PRESENTE SU PREZZIARI	Irrigatore tree gator	cad	12	23	276
	Palo tutore, cannicciato, antilepre in cartone e biodisco pacciamante.	cad	12	13	156
	Risagomatura del fosso compreso pulizia, risagomatura con scavo e distribuzione del terreno derivante all’interno dell’area verde	m	150	8	1200
COSTI DA PREZZIARIO ASSOVERDE					

Codice Prezzo 25020045 capitolo OPERE D'IMPIANTO alberi-arbusti-siepi-tappeti erbosi	Manutenzione post trapianto per un anno di alberi. E' necessario che le cure colturali avvengano con puntualità, in particolare le annaffiature devono essere eseguite da aprile ad ottobre, salvo casi di periodi siccitosi che si dovessero verificare nel periodo invernale. La quantità di acqua non deve essere inferiore ai 100/300 litri per pianta per bagnatura. Il numero delle bagnature nel periodo compreso deve essere non inferiore a 10/12 interventi. Si dovrà garantire la pulizia periodica del tornello e qualora fosse necessario il ripristino dello stesso. E' compresa la saturazione delle fessure dovute all'assestamento definitivo della zolla, il ripristino, il controllo dei pali tutori e dei teli di juta, concimazioni e trattamenti fitoiatrici. Garanzia di attecchimento degli alberi, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare, alla fine del periodo di manutenzione, tutte le piante oggetto di trapianto in buone condizioni vegetative : per piante di circ. sino a 20 cm	cad	36	87,92	3165,12
TOTALE					11129,52

Comune Modena
Settore Lavori Pubblici, e Manutenzione della Città
Ufficio Manutenzione straordinaria e Verde Pubblico

PG _____ del _____

Progetto ampliamento Dima presso via Zanfi Rione 16 “Madonnina”- Quartiere 4 San Faustino-Madonnina-Quattro ville.

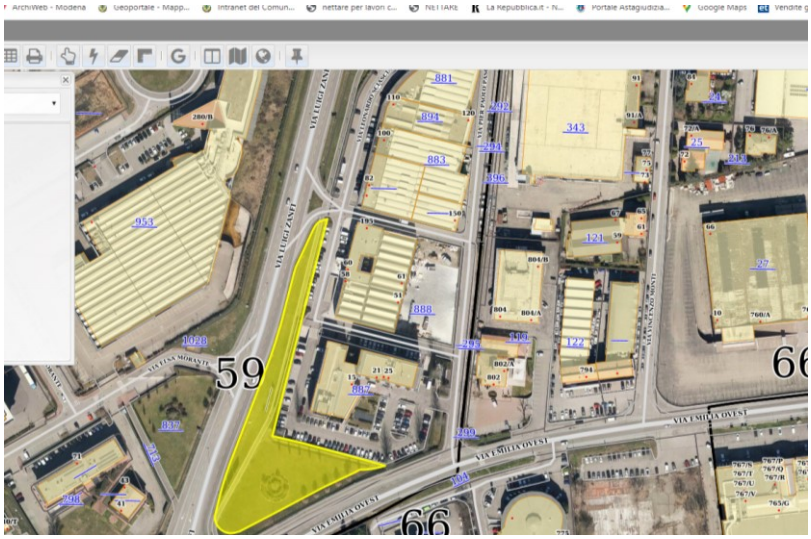
Procedimenti Unici ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017.

Visto l’impossibilità di aumentare la dotazione verde all’interno del lotto di proprietà si prevede il miglioramento di un area verde collocata in via Zanfi nel seguente foglio 59 e mappale 841.

Vedi immagini

Figura 1 area verde in oggetto vista dalla via Emilia

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337527 del 16/11/2023



Le opere migliorative proposte sono:

- La risagomatura del fosso di guardia del foglio e mappale interessato;
- La fornitura e messa a dimora di 12 alberature (2 quercie piramidali e 10 Peri da fiore);
- Le opere complementari alla messa a dimora compreso lo sfalcio del cotico erboso.

In particolare la risagomatura e pulizia del fosso di guardia ha lo scopo di migliorare lo sgrondo delle acque meteoriche mentre l'aumento delle dotazione arborea è funzionali al miglioramento della qualità e quantità del verde.

Gli alberi devono essere posati nei seguenti punti: le querce piramidali a fianco di quelle gia presenti e i peri a lato della via Emilia con un sesto d'impianto di 6m e poi proseguire su via Zanfi.

Descrizione delle opere di miglioramento:

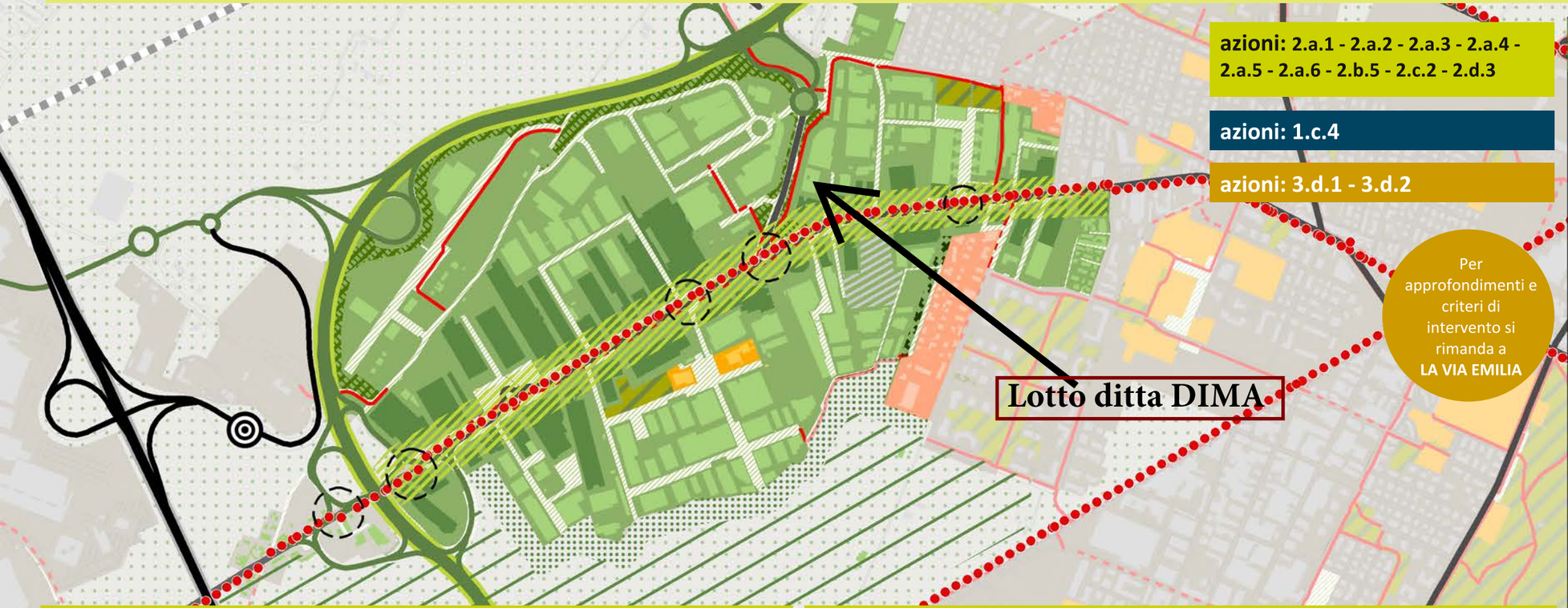
- Sfalcio senza raccolta del cotico di mq 4.400.
- Risagomatura del fosso compreso pulizia, risagomatura con scavo e distribuzione del terreno derivante all'interno dell'area verde 150 m.
- Fornitura e posa di 12 alberature in particolare 10 Pyrus calleriana chanticlair e 2 Quercus robur piramidalis. Delle dimensioni minime 16-18 cm e massimo 20-25. (circonferenza a petto d'uomo).
- Opere complementari alla piantegione con palo tutore, cannicciato, antilepre in cartone e biodisco pacciamante. Inoltre si richiede la posa di un sacco irriguo tipo tree gator dato l'assenza di impianto irriguo.
- Gli alberi collocati a dimora devono prevedere garanzia di attecchimento e manutenzione triennale con irrigazioni di soccorso nel periodo estivo.

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337527 del 16/11/2023

La Posizione Organizzativa
Geom. Roberto Pieri

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337527 del 16/11/2023

3. L'AMBITO PRODUTTIVO E COMMERCIALE DI VIA EMILIA OVEST: VIA EMILIA ELEMENTO ORDINATORE E QUALIFICAZIONE DEL MARGINE CITTÀ CAMPAGNA



AZIONI DI STRATEGIA LOCALE

Azioni diffuse

- mitigazione dell'isola di calore: miglioramento energetico dei fabbricati e aumento della permeabilità dei lotti
- riordino dei fronti prospicienti via Emilia Ovest: definizione di regole relative ai fronti, i parcheggi e alle recinzioni
- aree residenziali di possibile conflitto con aree produttive: incentivare la mitigazione
- miglioramento dell'accessibilità dei servizi locali esistenti
- verde pubblico incolto da attrezzare
- manutenzione e potenziameto del verde ambientale di mitigazione
- aumento delle aree permeabili su strade e parcheggi, compatibilmente alla qualità delle acque di dilavamento

Azioni puntuali

- riordino dello spazio stradale e dei fronti
- area dismessa da riconvertire
- mitigazione del conflitto funzionale: manutenzione e valorizzazione di quinte verdi
- progetto di paesaggio sul marigine città-campagna: definizione di regole per i retri, recinzioni e inserimento di quinte verdi
- visuali aperte sulla campagna da valorizzare

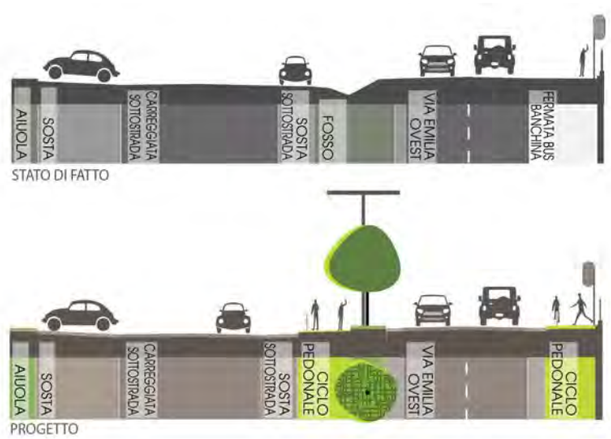
Azioni di PUMS 2030

- riassetto della sezione stradale per la creazione di dorsale ciclistica per favorire gli spostamenti casa-lavoro
- rete ciclopedonale esistente: manutenzione e aumento della sicurezza
- completamento della rete ciclopedonale
- riassetto delle intersezioni con l'inserimento di nuove rotatorie
- casello autostradale

RIORDINO SPAZIO STRADALE E DEI FRONTI SULLA VIA EMILIA

Per la riqualificazione della via Emilia, si deve agire sull'intero "spessore" della srtada, definendo criteri di intervento per i fronti edilizi e per lo spazio stradale e i parcheggi. Devono essere definiti criteri di intervento per il sistema insediativo in base alla caratterizzazione funzionale prevalente, e criteri per attrezzare lo spazio pubblico con un linguaggio omogeneo. Si dovranno definire regole per le altezze dei fronti, dei bordi e delle recinzioni, per la definizione dei profili e la gestione dello spazio "vetrina" sulla via Emilia e la relativa cartellonistica. Si dovranno inoltre definire criteri per l'integrazione degli spazi destinati al parcheggio di più strutture commerciali medio grandi, e soluzioni per la mitigazione di realtà produttive impattanti.

RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO STRADALE

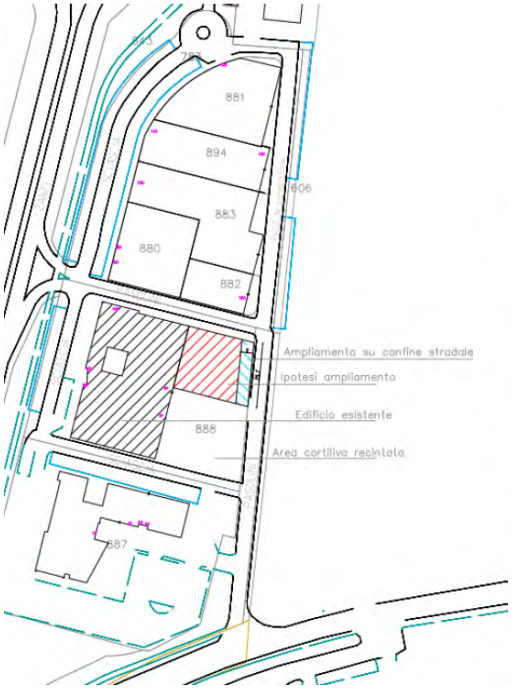


Per la riqualificazione della Via Emilia Ovest il PUMS già prevede tra le azioni di breve periodo la realizzazione della dorsale ciclabile, riqualificazione delle fermate di trasporto pubblico e inserimento di diverse nuove rotatorie. La dorsale incentiverà un uso sistematico della mobilità dolce casa-scuola e casa-lavoro.

AMBITI MISTI SULLA VIA EMILIA: PORTE D'INGRESSO DA CARATTERIZZARE

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337527 del 16/11/2023

Valorizzazione lotto ditta DIMA: con la Variante viene attribuita una più vantaggiosa trasformabilità del lotto (Sf= mq 5.619) attraverso la possibilità dell'ampliamento del capannone esistente in lunghezza fino al confine di proprietà (circa mq 723.00).
Contributo del beneficio pubblico, nei termini di miglioramento/integrazione della qualità delle dotazioni esistenti, generato dalla proposta progettuale in Variante al Piano:
Potenziamento delle aree verdi (aree di mitigazione a margine del sistema viario) attraverso opere di manutenzione delle dotazioni territoriali esistenti e la piantumazione alberature da precisarsi congiuntamente con competenti Uffici del Comune
La definizione del costo delle opere pubbliche è da stimarsi rispetto all'intervento di ampliamento ammesso con la Variante Urbanistica.



SCHEMA PROGETTUALE DI AMPLIAMENTO

FRONTE PRINCIPALE

FRONTI LATERALI

FRONTE RETROSTANTE

Manutenzione area verde e integrazione delle alberature esistenti

Lotto Ditta DIMA

Rione16 "Madonnina"
Quartiere 4 - S.Faustino - Madonnina - Quattro Ville

Stralcio Tav. DU4.3: Dotazioni Territoriali

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337527 del 16/09/2023

Art. 53LR 24/2027 – Procedimento Unico per ampliamento ditta DIMA

Identificazione Area di proprietà Comunale per attuazione interventi compensativi
(rif. art. 26.4 : Indice di permeabilità, comma 3 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE)

n. 12 alberature messe a dimora (art. 26.6 comma 1 "dotazioni Ecologico-ambientali"
del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE)

Foto localizzazione area Ditta DIMA

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337527 del 16/11/2023

Area del Comune (colore rosso)

Area Ditta DIMA Fg 59 mappale 888

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337527 del 16/11/2023

Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 369878/2023 DEL 27/09/2023

CLASSIFICAZIONE 06.03.01 - 2022/3630

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART 53 COMMA 1 LETTERA B DELLA L.R.L 24/2017 PER AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL SITO IN VIA SCIASCIA N 60 CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI MODENA PRATICA EDILIZIA N 3716/2022 - ISTRUTTORIA

Allegati:

- ISTRUTTORIA ART.53 L.R.24-2017 N. 3716-2022 DIMA.pdf
  3AB53584762B8CB97AD5E577AF13E8FAAFE9E657296616EC881586FAF4EF6B4BBC269A2A7C7BCFB
  CDF068D060AA9172988CD77D2C782AD298F819DA8774FE751

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 369878 del 27/09/2023

Comune di Modena
Settore Ambiente, edilizia privata ed attività produttive
Servizio trasformazioni edilizie e attività produttive
Ufficio attività edilizia

Prot. N. 3716/2022
Data 27/07/2022

	PERMESSO DI COSTRUIRE 60 gg	X	PERMESSO DI COSTRUIRE COMPLESSO 120 gg

■	PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B L.R. 24/2017
	PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA [1]
	PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO [2]
	PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA E CONVENZIONATO[3]

OGGETTO:

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B L.R. 24/2017, PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE.

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO EDILIZIO:

VIA **SCIASCIA** N° **60**

FOGLIO **59** MAPPALE **888** SUB **19**

INQUADRAMENTO URBANISTICO

NORMATIVA DI ZONA (PSC-POC-RUE):

Ambito: **V a1** area soggetta a disciplina confermativa ☐

Zona elementare n°: **1490** area n°: **1** destinazioni ammesse:

altezza massima per residenza: capacità insed. residenza: capacità insed. funz. produt.:

Disciplinata dal P.I.P e dal P.P.I.Pubblica approvato con Delibera di C. Comunale n. 78 del 15/05/97

Vincoli

Data ***firma del tecnico istruttore*** Luigi Bacchi

In data 11/08/2022 prot. n. 300678 è stata richiesta documentazione integrativa, pervenuta in data 03/11/2022 prot. n. 416547.

In data **10/05/2023 prot. n. 177377 è stata indetta Conferenza di servizi** decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2 , della legge n. 241 del 1990, da effettuarsi **in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis legge n. 241/90,** invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte per il giorno 18/05/2023.

Dall'incontro illustrativo è emerso che necessitavano integrazioni.

Occorre richiedere la seguente documentazione integrativa a miglior chiarimento dell'intervento edilizio:

- Planimetria generale dei percorsi **"ciclopedonali"** allargata all'intera area ricompresa a nord e a sud della via Emilia Ovest e non limitata alla sola zona circostante il lotto oggetto d'intervento;

- Planimetria generale dei percorsi dei **"mezzi pubblici" (autobus.....)** allargata all'intera area ricompresa a nord e a sud della via Emilia Ovest e non limitata alla sola zona circostante il lotto oggetto d'intervento;

1
2
3

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 369848 del 16/11/2023

-Planimetria generale dell'area esterna all'edificio, relativa al superamento delle barriere architettoniche, con la dimostrazione dell'accessibilità al fabbricato. Occorre indicare almeno un percorso fruibile da parte di persone con ridotta capacità motoria e sensoriale, inserendo le adeguate quote altimetriche e planimetriche. Indicare anche il parcheggio riservato al disabile. Aggiornare di conseguenza la relazione tecnica .

- **Aggiornare la tavola n.7 "Dotazioni ecologico ambientali e territoriali" con** :

- Indicazione del parcheggio per disabili;
- I parcheggi per biciclette dovranno essere arretrati rispetto alla viabilità e coperti mediante struttura leggera, come prescritto dall'art. 24.10 comma 2 del RUE
- La colonnina elettrica per la ricarica delle autovetture dovrà essere ubicata tra due posti auto, al fine di potere essere utilizzata da due autovetture.
- Indicare all'interno del fabbricato uno spazio idoneo a ospitare i contenitori per la raccolta differenziata, come prescritto dall'art. 26.15 comma 3 del RUE, e se già attiva come viene effettuata.

NB: integrare questo elaborato sia nella sezione "Elaborati tecnici" che nella sezione "Pareri"

N.B.: In seguito alla richiesta delle modifiche sopracitate, aggiornare dove necessario, gli elaborati tecnici.

Data 24/05/23 ***firma del tecnico istruttore*** LUIGI BACCHI

PREMESSE- richiesti i seguenti pareri

- ritenuto necessario acquisire i pareri/assensi dei seguenti Uffici e/o Enti:

-che con indizione della conferenza dei servizi sono stati richiesti i seguenti pareri Autorizzazione/nulla osta Amministrazione competente:

- Parere in merito alla Valutazione ambientale art. 19 comma 3 della LR 24/2017
- Parere ex art. 53, comma 4 lettera d) delle LR 24/2017. Parere art. 4 della LR 24/2017, art. 35 della LR 20/2000 e art. 5 della LR 19/2008. PROVINCIA DI MODENA,

-Parere Igienico Sanitario- Variante urbanistica AUSL- Dipartimento di Sanità pubblica c/o Centro Servizi Modena
-Parere ambientale variante urbanistica; ARPAE -Sede provinciale di Modena
- parere in merito alla modifica non sostanziale alla determinazione AUA ARPA SAC
- Valutazione del progetto antincendio, Parere di merito VIGILI DEL FUOCO DI MODENA
- Verifica interesse archeologico- ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016 SOPRINTENDENZA Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (Sezione Archeologia)
-Nulla Osta CAP - Consorzio attività Produttive Eventuali pareri di competenza connessi alla tipologia dei lavori e alla loro localizzazione
- Nulla osta COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA SM- Ufficio Personale, Logistica e Servitù Militari Eventuali pareri di competenza connessi alla tipologia dei lavori e alla loro localizzazione
-nulla osta COMANDO TRASPORTI E MATERIALI Reparto Trasporti - Ufficio Movimenti e Trasporti Eventuali pareri di competenza connessi alla tipologia dei lavori e alla loro localizzazione
-nulla osta ESERCITO EMILIA – ROMAGNA Comando VI Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù Militari Eventuali pareri di competenza connessi alla tipologia dei lavori e alla loro localizzazione
-nulla osta COMANDO DELLE FORZE OPERATIVE NORD Ufficio Demanio e Servitù Militari Eventuali pareri di competenza connessi alla tipologia dei lavori e alla loro localizzazione
-nulla osta COMANDO MARITTIMO NORD Ufficio Demanio Eventuali pareri di competenza connessi alla tipologia dei lavori e alla loro localizzazione
-nulla osta AERONAUTICA MILITARE COMANDO I^ REGIONE AEREA Reparto Territorio e Patrimonio Eventuali pareri di competenza connessi alla tipologia dei lavori e alla loro localizzazione
-nulla osta COMANDO PER LE OPERAZIONI DI RETE REPARTO C4 Eventuali pareri di competenza connessi alla tipologia dei lavori e alla loro localizzazione
-nulla osta COMANDO LEGIONE CARABINIERI EMILIA ROMAGNA
- Preventiva pronuncia o ratifica del Consiglio Comunale Variante urbanistica/adeguamento agli strumenti urbanistici del Comune di Modena COMUNE di MODENA - Consiglio Comunale Settore Pianificazione e gestione del territorio
-Verifica interesse archeologico -Parere in merito al controllo archeologico in corso d'opera, in coordinamento con la Soprintendenza COMUNE di MODENA
- Museo Civico Archeologico Etnologico
- Parere di competenza (passo carraio);
-Parere di conformità del progetto ala DGR 967/2015 in riferimento ai requisiti minimi di prestazione energetica ed gli edifici ed alle eventuali deroghe previste all'art. 5 dell'allegato alla DGR 1715/2016;
-Parere geologico e gestione terre e rocce da scavo;
-Valutazione acustica;

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 369848 del 26/09/2023

COMUNE di MODENA- Settore Ambiente, Mobilità, Attività economiche e Sportelli unici; Ufficio Mobilità, traffico e urbanizzazioni;
-Ufficio Energia e Ambiente;
-Ufficio Consulenza Geologica;
-Ufficio impatto ambientale Parere di competenza (minor distanze dal confine) COMUNE di MODENA
- Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali; Ufficio Patrimonio
- istruttoria progetto edilizio COMUNE di MODENA
- Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
-Servizio Trasformazioni Edilizie

-ENTI INTERFERENTI /SOTTOSERVIZI Reti interferenti TERNA S.p.a. – Rete Elettrica Nazionale Reti interferenti Enel S.p.a.
– distribuzione Reti interferenti Enel distribuzione spa
-Reti interferenti SNAM S.p.a. Rete Gas
– Distretto Centro Orientale Reti interferenti TELECOM Italia S.p.A.
- Reti interferenti HERA S.p.a. Servizio Acqua Gas Servizio Illuminazione Pubblica Servizio Energia Elettrica Reti interferenti INRETE Distribuzione Energia S.p.A., Bologna Gas Reti interferenti INRETE Distribuzione Energia S.p.A., Bologna Energia elettrica

- Ritenuto necessario acquisire il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio nei casi previsti dall'art 6 della L.R. 15/2013
  -che si è espresso sulla variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo in data come segue

ANTICIPAZIONE SISMICA: istruttoria

- Facendo seguito alla comunicazione di indizione della Conferenza dei Servizi in oggetto, indetta con nota prot. n. 247708 del 24/05/2023 e recante una richiesta di parere in merito ai contenuti della documentazione attinente la riduzione del rischio sismico allegata al PdC 3716/2022 (nel seguito indicata come "anticipazione sismica"), si **comunica che la documentazione di anticipazione sismica allegata al suddetto procedimento unico,** a seguito delle integrazioni pervenute in data 26/06/2023 ed acquisite al prot. n. 239576, ***risulta sostanzialmente conforme coi contenuti previsti dal punto A.1 dell'Allegato A alla D.G.R. n. 1373/2011.*** Si precisa che il presente parere non attiene all'istruttoria di merito del progetto delle strutture la quale potrà avvenire, se dovuta, solo successivamente alla presentazione della denuncia di deposito del progetto esecutivo.
  -Si evidenzia altresì che l'inizio dei lavori oggetto del PdC 3716/2023 di cui al procedimento unico risulta subordinato alla seguente condizione:
  -presentazione della Denuncia di Deposito del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 13 L.R. 19/2008 completa di tutti gli elaborati grafici, le relazioni tecniche ed i contenuti stabiliti ai paragrafi B.2.1-B.2.2 della Delibera di Giunta Regionale n. 1373/2011 e conforme con le disposizioni riportate ai paragrafi 10.1-10.2 delle vigenti NTC 2018 ed ai paragrafi C10.1 e C10.2 della Circolare n. 7/2019.
  - Si dovranno inoltre tenere in considerazione nello sviluppo del progetto esecutivo:
  - le possibili interferenze tra le fondazioni del nuovo fabbricato e quelle del fabbricato esistente adiacente;
  - in presenza di opere prive di rilevanza ai fini sismici "IPRiPI", dovranno essere esplicitate su autonomo elaborato gli interventi in progetto ritenuti "privi di rilevanza per la pubblica incolumità" ai sensi della D.G.R. n. 2272/2016 e loro inquadramento. Al deposito deve essere anche allegata l'asseverazione di congruità del medesimo con il progetto architettonico ricompreso nel titolo edilizio, ai sensi di quanto previsto all'art. 13, comma 1, della L.R. n. 19/2008;
  Si ricorda inoltre che per la presentazione della Denuncia di Deposito è anche necessario:
  - Il pagamento dei diritti di segreteria pari a 100 euro e Il rimborso forfettario per le spese istruttorie stabilito dalla D.G.R. n. 1934/2018 in relazione alla tipologia di intervento previsto per la singola Unità Strutturale (tabelle A e B); ❷ l'assolvimento di una marca da bollo per la denuncia di deposito; ❷ la presentazione del modulo MUR A.3/D.3 con indicazioni degli estremi del titolo edilizio contenente il progetto architettonico a cui viene asseverata la congruità del progetto strutturale oggetto della denuncia; ❷ La denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001, da presentarsi mediante la modalità stabilità.

VERIFICHE E VALUTAZIONI:in seguito ai pareri pervenuti

- vista l'asseverazione sottoscritta dal progettista sulla conformità del progetto presentato agli strumenti urbanistici adottati e approvati e al RUE, alle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie, nonché alla valutazione preventiva, ove acquisita;
- **visti i pareri e le indicazioni di altri Uffici e/o Enti;**

- Parere in merito alla Valutazione ambientale art. 19 comma 3 della LR 24/2017 Parere ex art. 53, comma 4 lettera d) delle LR 24/2017. Parere art. 4 della LR 24/2017, art. 35 della LR 20/2000 e art. 5 della LR 19/2008. PROVINCIA DI MODENA, ;
Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 338695 del 07/09/2023
-favorevole con prescrizioni a cui si demanda, in particolare in sintesi "*In relazione viene riportato il solo FAPGA mentre non sono stati riportati i restanti fattori di amplificazione di cui alle DGR 476/2021 e 564/2021 e richiesti con nota Prot. n° 19012 del 25/05/2023.*
Di conseguenza occorre calcolare e riportare in relazione i fattori di amplificazione in base alla normativa regionale vigente (DGR 476/2021 e 564/2021).
Le analisi e le considerazioni contenute nella relazione presentata documentano parzialmente le caratteristiche

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 369848 del 26/09/2023

*geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento ed ottemperano solo in parte a quanto previsto dalla normativa, non avendo calcolato i fattori di amplificazione richiesti dalla normativa regionale vigente (DGR 476/2021 e 564/2021). Di conseguenza la documentazione geologica e sismica allegata al Procedimento unico ai sensi dell'Art. 53 della L.R. 24/2017 per l'ampliamento di un capannone esistente dell'insediamento produttivo DIMA Srl con effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti in Comune di Modena (MO), è parzialmente assentibile"*del servizio riduzione del rischio sismico e geologico da recepire prima dell'approvazione definitiva ; favorevole a condizione, la condizione deve essere recepita;

-Parere Igienico Sanitario- Variante urbanistica AUSL - Dipartimento di Sanità pubblica c/o Centro Servizi Modena emesso il 31 agosto 2023

-Per quanto riguarda il parere espresso in forza alla DGR 193/2014 prevista su edifici ad uso produttivo in data 31 agosto 2023 acquisito agli atti del presente Settore al prot. n. 331813 del 31/08/2023: "la pratica risulta conforme a condizione che: venga garantito l'accesso in sicurezza alla copertura al fine di garantire le operazioni di pulizia e manutenzione dell'impianto fotovoltaico, degli shed, della copertura stessa (linea vita, ancoraggi, eventuale scaletta alla marinara, ecc.);

La legge richiamata prevede la possibilità di differire tali documenti relativi alle linee vita a fine lavori come da modulistica unificata della regione Emilia Romagna al punto 9.3.2.3 tuttavia la progettista nella relazione assevera dichiara di allegarli al progetto, invece le tavole di progetto non contengono un elaborato rispondente alle prescrizioni di cui sopra.

-Per quanto riguarda il parere espresso sul Procedimento Unico dell'articolo 53, comma 1, lettera b della LR 24/2017...il Parere igienico sanitario pervenuto in data 31 agosto 2023 acquisito agli atti del presente Settore al prot.n. 330781 del 31/08/2023 favorevole con le seguenti prescrizioni:

-per quanto riguarda le prescrizioni della ricarica elettrica di veicoli poiché anche l'articolo 26,10 del testo coordinato PSC POC RUE il progetto assolve alla prescrizione collocando sull'area di pertinenza tale servizio;
-per il punto due per le quali non è precisato il rimando normativo è necessario un chiarimento, così anche il punto riferito alle alberature e dell'estensione dell'impianto fotovoltaico.

Parere ambientale variante urbanistica; ARPA E -Sede provinciale di Modena
- parere in merito alla modifica non sostanziale alla determinazione AUA ARPA E Pratica edilizia n.3716/2022 Procedimento Unico ai sensi art.53 c.1 lett.b) L.R.24/2017 per ampliamento capannone esistente insediamento produttivo con effetto di Variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Modena. Indizione CdS decisoria ai sensi dell'art.14 c.2 L.241/90, in forma semplificata e modalità asincrona. Richiedente: ditta DIMA Srl Via Sciascia n.60 Modena Parere ambientale ai sensi art. 41 L.R.n.31/2002 e art.18 e 19 L.R.24/2017

_l'Agenzia, per gli aspetti di competenza, esprime parere favorevole agli interventi in progetto, in variante al RUE vigente del Comune di Modena, con le prescrizioni di carattere ambientale di seguito indicate:
"Reti fognarie carico idraulico
Viene prevista una modesta modifica dello schema fognario interno delle rete acque bianche, in quanto verranno spostati i pozzetti delle caditoie di raccolta acque meteoriche delle coperture e collegati i nuovi pluviali alla rete esistente. Per la gestione in invarianza idraulica delle acque meteoriche delle coperture viene valutato come necessario un volume di laminazione di 15.18 m3 , che verrà realizzato sovradimensionando i nuovi condotti fognari.
AUA
sezioni scarichi
Nel rimandare all'Ente Gestore della rete fognaria la conferma di quanto progettato, si invita tuttavia a trasmettere la nuova Tavola delle reti fognarie ad Arpae-SAC, per l'aggiornamento degli elaborati dell'AUA, sebbene trattasi di sole modifiche alla rete acque bianche."

Per queste e altre prescrizioni contenute nel parere, a cui si rimanda in toto il contenuto,il progetto dovrà essere allineato a quanto richiesto.

- Valutazione del progetto antincendio, Parere di merito VIGILI DEL FUOCO DI MODENA PROTOCOLLO NR: 9105 - DEL 11/05/2023 - COM-MO - COMANDO PROV. VVF MODENA POSTA CERTIFICATA: (RIF: 2023/177377 PROT) AVVIO PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017. PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL SITO IN VIA SCIASCIA N. 60 ...
Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 179336 del 11/05/2023
il parere favorevole con prescrizioni che non incidono sul progetto edilizio ma solo come procedura di completamento di cui DM del 7 agosto del 2012 che fa parte integrante del progetto;

Per quanto riguarda il certificato prevenzione incendi a fine lavori dovrà essere aggiornato;non interferisce sul progetto architettonico e sismico;

- Verifica interesse archeologico- ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016 SOPRINTENDENZA Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (Sezione Archeologia) protocollo generale n 322174 del 2023
e
-Verifica interesse archeologico -Parere in merito al controllo archeologico in corso d'opera, in coordinamento con la Soprintendenza COMUNE di MODENA
Museo Civico Archeologico Etnologico pari protocollo

" le *opere oggetto della presente pratica edilizia non sono soggette alla richiesta di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico.*

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 369848 del 26/09/2023

Considerando le profondità raggiunte dai lavori di edificazione dell'ampliamento del fabbricato, si ritiene opportuno rammentare quanto disposto dell'art. 90 D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state ritrovate. "
Nessuna interferenza con l'aspetto edilizio.

Nulla Osta CAP - Consorzio attività Produttive Eventuali pareri di competenza connessi alla tipologia dei lavori e alla loro localizzazione Parere tecnico di competenza, al P.D.C. n° 3716/2022, per la realizzazione di *"ampliamento di fabbricato produttivo esistente"* all'interno del comparto "P.I.P. n° 8 di via Barchetta-via Emilia Ovest" sito in via Sciascia n. 60 a Modena. Richiesto dalle Società DIMA S.R.L.
Comune di Modena protocollo generale n 204856 del 29 maggio 2023
"Con riferimento al progetto di cui all'oggetto, ...- relativamente alla previsioni del Piano in oggetto, approvato con Delibera del C.C. n° 78 del 15/05/1997, si riscontrano alcune difformità relativamente alla planimetria G1.4, con particolare riferimento al fabbricato tipo degli edifici e al suo ingombro all'interno del lotto.
La S.F. relativa al lotto citato di cui all'intervento in oggetto misura globalmente mq 5619,00 "
in seguito a chiarimenti è pervenuto il secondo parere del CAP protocollo generale n 252563 del 4 luglio 2023
nulla osta che integra il precedente parere.

Nulla da rilevare sotto profilo edilizio.

Per quanto riguarda seguenti Nulla osta
- Nulla osta COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA SM- Ufficio Personale, Logistica e Servitù Militari Eventuali pareri di competenza connessi alla tipologia dei lavori e alla loro localizzazione
comune di Modena prot generale n 271031 del 13 luglio 2023 nulla osta.

-Nulla osta COMANDO MARITTIMO NORD Ufficio Demanio Eventuali pareri di competenza connessi alla tipologia dei lavori e alla loro localizzazione
comune di Modena prot generale n 201428 del 26 maggio 2023 nulla osta con prescrizioni
-Nulla osta AERONAUTICA MILITARE COMANDO I^ REGIONE AEREA Reparto Territorio e Patrimonio Eventuali pareri di competenza connessi alla tipologia dei lavori e alla loro localizzazione
comune di Modena prot generale n 252563 del 13 luglio 2023 nulla osta
Le prescrizioni se pur da rispettare non interferiscono con la parte edilizia.

-Reti interferenti SNAM S.p.a. Rete Gas;
Non interferisce con la parte edilizia.

-Reti interferenti HERA S.p.a. Servizio Acqua Gas Servizio Illuminazione Pubblica Servizio Energia Elettrica Reti interferenti INRETE Distribuzione Energia S.p.A., Bologna Gas Reti interferenti INRETE Distribuzione Energia S.p.A., Bologna Energia elettrica
parere preliminare di competenza inerente il progetto per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai servizi idrico integrato gas ed energia elettrica nelle aree interessate dai lavori, eseguito il sopralluogo e l'istruttoria della pratica, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO per dare corso alla progettazione definitiva/esecutiva delle opere di cui all'oggetto, alle prescrizioni generali e specifiche impartite con il presente parere, da recepire negli elaborati di progetto.

Per quanto riguarda le opere fognarie in merito al recepimento dell'attenuazione idraulica, il progetto architettonico dovrà essere aggiornato recependo tale prescrizione per l'ottenimento del parere definitivo.

I restanti pareri non sono pervenuti.

Inoltre durante l'istruttoria tecnica l'edilizia ha preso i necessari contatti con l'ufficio SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA' , Ufficio verde- per definire il progetto del verde compensativo collocato al di fuori del lotto d'intervento di proprietà del proponente, in area limitrofa e di proprietà comunale e meglio identificata al catasto terreni al foglio 59 mappale 841 per il quale è pervenuto rispettivo parere in data 11 settembre 2023 prot generale n 340524 che si è espresso su elaborati, non condivisi in fase partenza con tutti i componenti della conferenza, in particolar modo viabilità e patrimonio, e che sono i seguenti in elenco:
-TAV n 13 del 8 settembre 2023 prot n. 339657
-computo metrico estimativo delle opere del 08 settembre 2023 prot gen. 339935

Si precisa che il progetto, implementato delle opere riguardanti l'area di cui sopra, dovrà essere allineato anche nel modulo di domanda.

- **visto il parere della C.Q. che si è espressa in data**

-Relativamente all'area interna al Lotto di ampliamento si chiede di:
- realizzare la pavimentazione dell'area di manovra utilizzando un unico materiale che garantisca un indice drenante efficace, in quanto si ritiene che la porzione inghiaiata non sia adeguata all'uso preposto;
- allargare la fascia dedicata a verde di almeno 1 m e che venga riconfigurata la sua forma, evitando spigoli vivi e prediligendo raccordi con curvi;
- aumentare il numero delle piantumazioni di alberi nell'area verde realizzando una piccola area dedicata alla sosta fruibile anche dagli addetti ;
Infine, nel rispetto delle indicazioni fornite dagli Uffici preposti al verde dell'Amministrazione, si chiede che per l'area

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 369848 del 26/09/2023

esterna di compensazione a verde vengano applicate le strategie indicate nell'elaborato ST2.2 - la corona del produttivo P.U.G. del C.C. 48/2023, con particolar riguardo alla porzione all'incrocio via Emilia Ovest/via Zanfi e alla fascia parallela a via Zanfi prospiciente la sede DI.MA.

Conclusione:

Per le motivazione espresse nell'ultimo punto è necessario definire un atto unilaterale d'obbligo, sottoscritto dalla proprietà, a garanzia dell'esecuzione delle opere compensative, prima della ratifica del consiglio comunale, e completato con adeguata fidejussione prima del ritiro del titolo edilizio.

Per tutte le motivazioni sopra riportate, il progetto proposto è conforme alle norme edilizie ma dovrà recepire le prescrizioni degli enti e CQAP di cui sopra a cui si rimanda, e fatto salvo l'approvazione o ratifica del consiglio comunale .

- Vista la delibera di Consiglio Comunale

Jarulli Marcella

:

Richiesta di documentazione integrativa **data** ___ / ___ / _____

Presentazione della documentazione integrativa **data** ___ / ___ / _____

:

Presentazione della documentazione integrativa **prot** **data** ___ / ___ / _____

INQUADRAMENTO ONERI:

☐ Corretto ☐ Non corretto ☐ Oneri non dovuti

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 367848 del 27/09/2023

VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

N. 25/ 2023 DEL 14/07/2023

PG 273357 DEL 14/07/2023

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ARCH. Allesina Anna	Presidente	PRESENTE
ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
ING. Abati Elisa	Membro	PRESENTE
ARCH. Ferrari Cristiano	Membro	ASSENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
  - I Tecnici istruttori: geom. Bacchi- arch. Botti - geom. Ferragina - geom. Venturi - geom. Iemboli – arch.Prandini;
  - Le pratiche di Prandini e Varini sono presentate dalla geom. Iemboli;

- **Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:**
  - se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
  - se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

Pratica n. 3716/2022, presentata in data 27/07/2022 con numero di protocollo 274274
per AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE IN VARIANTE URBANISTICA AL PIANO COME DA LEGGE 24/2017 ART. 53, presso LEONARDO SCIASCIA, 60, presentata da D.I.M.A. SRL progettista: Arch. Goles Eulalia Lily
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Relativamente all'area interna al Lotto di ampliamento si chiede di:
- realizzare la pavimentazione dell'area di manovra utilizzando un unico materiale che garantisca un indice drenante efficace, in quanto si ritiene che la porzione inghiaiata non sia adeguata all'uso preposto;
- allargare la fascia dedicata a verde di almeno 1 m e che venga riconfigurata la sua forma, evitando spigoli vivi e prediligendo raccordi con curvi;
- aumentare il numero delle piantumazioni di alberi nell'area verde realizzando una piccola area

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

dedicata alla sosta fruibile anche dagli addetti ;
Infine, nel rispetto delle indicazioni fornite dagli Uffici preposti al verde dell'Amministrazione, si chiede che per l'area esterna di compensazione a verde vengano applicate le strategie indicate nell'elaborato ST2.2 - la corona del produttivo P.U.G. del C.C. 48/2023, con particolar riguardo alla porzione all'incrocio via Emilia Ovest/via Zanfi e alla fascia parallela a via Zanfi prospiciente la sede DI.MA.

OMISSIS

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

OMISSIS

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

OMISSIS

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

OMISSIS

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 437547 del 16/11/2023

Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 378384/2023 DEL 05/10/2023

CLASSIFICAZIONE 02.16 - 2023/3

OGGETTO: VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO DI QUARTIERE 4 DI LUNEDÌ 2 OTTOBRE 2023

Allegati:

- Verbale Q4 del 02.10.2023.pdf
  973741E1E095092FEE70F8C3C9457641C9AFC9BEB7AB86C14268C07646DE5B7BC6EB82664390A4A8857C8D46E32B8ADA067142B4A77DE8730D366EAF8948EBA9

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 378384 del 05/10/2023

Seduta del consiglio del quartiere 4 di Modena

Verbale del 02/10/2023

Orario d'inizio 20:45

Presenti:

Carmelo De Lillo (Presidente)

Consiglieri:

Stefania Paglarini

Cinzia Cornia

Roberto Bonfatti

Andrea Pozzi

Rossana Venturoli

Lucia Palmieri

Paola Zanasi

Ordine del giorno:

- Valutazione del Permesso di Costruire 3716/2022.
- Formulazione parere su richiesta di patrocinio "Polisportiva Madonnina ADS-APS".
- Varie ed eventuali.

1) **Permesso di costruire N. 33632021 - Presentazione e valutazione -**

E' presente l'assessora all'urbanistica Anna Maria Vandelli, la quale procede alla presentazione urbanistica dell'intervento in oggetto, inquadrandone gli aspetti e le migliorie tecnico/ambientali, l'impatto sul territorio attraverso le opere di completamento e l'aspetto architettonico della struttura insediata paesaggisticamente in una zona produttiva.

Al termine della presentazione, si è aperta una fase di confronto con i consiglieri che ha permesso di mettere in luce, del progetto, ogni interazione con terzi.

Vengono chiesti dai consiglieri i seguenti approfondimenti: il primo riguardante una attenta verifica della viabilità del comparto ed il secondo rispetto alla invarianza idraulica del

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337584 del 06/10/2023

progetto che si chiede faccia prevalere il concetto della raccolta ed il riutilizzo a fini irrigui delle acque meteoriche.

Chieste le dovute verifiche, il consiglio esprime parere positivo all'unanimità.

2) **Formulazione parere su richiesta di patrocinio "Polisportiva Madonnina ADS-APS, ".**

Il presidente procede alla lettura del progetto oggetto di richiesta di patrocinio, nella fase di dibattito i consiglieri elogiano i contenuti dell'iniziativa per cui **è stato espresso parere favorevole al patrocinio.**

3) **Varie ed eventuali.**

Comunicazioni del Presidente in merito al percorso consiliare dei prossimi mesi.

La seduta si conclude alle ore 22.00

Il Presidente.

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 337584 del 06/10/2023

Comune di Modena

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

L'originale del presente documento redatto in formato elettronico è conservato dall'ENTE secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3 c4-bis D. Lgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ad inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D. Lgs 39/1993.

PROTOCOLLO N. 374556/2023 DEL 02/10/2023

CLASSIFICAZIONE 04.08 - /

OGGETTO: RIF. PROT 244751/2023 PER AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE SITO IN VIA SCIASCIA N. 60 - RISPOSTA A RICHIESTA PARERE

Allegati:

- PARERE.pdf
  2CE873955D8501818AFBDDB0CECFC3E8C822D7EC9E5CFD5189B063F2E3017916406FFB9B9E754C1C27F7AD404C3B8D137C5B50520FF1B93AEFEABA0F5360A28A

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 374556 del 02/10/2023

COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIERIE E PATRIMONIALI
SERVIZIO PATRIMONIO E TRIBUTI
UFFICIO PATRIMONIO

Modena, 02/10/2023
Prot. n. 374556

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO PROGETTI URBANISTICI SPECIALI

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici

Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

e p.c. Geom. Luigi Bacchi

OGGETTO: **Rif. Prot. n. 244751/2023. AVVIO PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017. PER AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DIMA SRL SITO IN VIA SCIASCIA N. 60, CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI DEL COMUNE DI MODENA. PRATICA EDILIZIA N. 3716/2022 – Risposta a richiesta parere.**

Con la presente l'Ufficio Patrimonio esprime parere favorevole per quanto di propria competenza, per l'intervento in oggetto, come previsto dal P.d.c. n. 3716/2022, area d'intervento su bene sito a Modena in via Sciascia 60.
Si prescrive di contattare lo scrivente Ufficio prima della fine dei lavori per gli atti riguardanti la servitù dovuta alle minori distanze dalla sede stradale dei volumi costituiti con il nuovo intervento. Il corrispettivo della servitù è stato calcolato in € 2.162,00 come da verbale n. 4529 del 21/09/2023 del Collegio dei Periti del Comune di Modena.

Cordiali saluti.

Il responsabile dell' Ufficio Patrimonio
Arch. Tiziano Magnani

UFFICIO PATRIMONIO
Via Santi, 40 – 41123 – Modena – Tel.059/2032194 – Fax.059-2032506 - E-mail tiziano.magnani@comune.modena.it

Comune di Modena - copia informatica per consultazione Protocollo N° 374556 del 02/10/2023