



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e
SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

Vignola, lì	31/08/2023
Prot. n.	35.109/2023
ART. 60 L.R. 24/2017	CONFERENZA PRELIMINARE - CONVOCAZIONE SEDUTA CONCLUSIVA

Spett.li

proponenti:
Mario Cifiello, Presidente del Consiglio d'Amministrazione/consigliere munito di poteri di rappresentanza
di Coop Alleanza 3.0
posta.certificata@pec.coopalleanza3-0.it

Antonio Cerulli, Legale Rappresentante in carica munito di poteri della Società Emiliana s.r.l.
c/o posta.certificata@pec.coopalleanza3-0.it

INRES S.C.
Ing. Fortunato Della Guerra
fortunato.dellaguerra@ingpec.eu

Avv. Corrado Orienti
corrado.orienti@ordineavvmodena.it

Vicepresidente Unione Terre di Castelli
Federico Ropa, Sindaco Comune di Zocca
unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it
comunezocca@cert.comune.zocca.mo.it

Marco Franchini, Amministratore Unico ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini"
unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it
aspvignola@pec.it

Iacopo Lagazzi, Presidente dell'Assemblea dei Soci ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini"
unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it
comuneguiglia@cert.comune.guiglia.mo.it

Massimo Paradisi, Sindaco del Comune di Castelnuovo Rangone
comune.castelnuovo@cert.unione.terredicastelli.mo.it

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

Fabio Franceschini, Sindaco Comune di Castelvetro di Modena
comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it

Iacopo Lagazzi, Sindaco Comune di Guiglia
comuneguiglia@cert.comune.guiglia.mo.it

Giovanni Galli, Sindaco Comune di Marano sul Panaro
comune.marano@cert.comune.marano-sul-panaro.mo.it

Enrico Tagliavini, Sindaco Comune di Savignano sul Panaro
comune.savignano@cert.unione.terredicastelli.mo.it

Umberto Costantini, Sindaco Comune di Spilamberto
comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it

Federico Ropa, Sindaco del Comune di Zocca
comunezocca@cert.comune.zocca.mo.it

Regione Emilia Romagna
Per quanto di competenza
Area pianificazione territoriale, urbanistica e tutela del paesaggio
urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

Area Valutazioni ambientali e promozione sviluppo sostenibile
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Provincia di Modena
Per quanto di competenza
Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografico
Servizio viabilità
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e protezione Civile – Ufficio Territoriale di Modena
stpc.modena@postacert.regione.emilia-romagna.it

Azienda U.S.L. di Modena – Distretto di Vignola
Dipartimento di Sanità Pubblica
dsp@pec.ausl.mo.it

ARPAE MODENA
Servizio Territoriale Distretto Area Sud
sede di Maranello
ARPAE – SAC DI MODENA
ARPAE - SERVIZIO SISTEMI AMBIENTALI SEZ. DI MODENA
aomo@cert.arpa.emr.it

HERA S.p.a.
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e
SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

istruttoriafognaturaweb@pec.gruppohera.it
heraspadirezioneserviziambientali@pec.gruppohera.it

INRETE DISTRIBUZIONE SPA
gas@pec.inretedistribuzione.it

TELECOM ITALIA SPA
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ATERSIR
dqatersir@pec.atersir.emr.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Ufficio Prevenzione Incendi
com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it

AMO – Agenzia per la Mobilità di Modena
amo.mo@legalmail.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di
Modena, Reggio Emilia e Ferrara**
Settore Archeologia
sabap-bo@pec.cultura.gov.it

Servizio Viabilità, Protezione Civile e Gestione del Verde, Comune di Vignola
Geom. Fausto Grandi
c/o sede Comune di Vignola

Servizio Patrimonio Manutenzione e Progettazione, Comune di Vignola
Ing. Francesca Aleotti
c/o sede Comune di Vignola

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE E SOVRACOMUNALE (POIC/PTCP), AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 267/2000 E DEGLI ARTT. 59 E 60 DELLA L.R. 24/2017, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO SOVRACOMUNALE MEDIANTE APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO ADIBITO ALL'ESERCIZIO D'IMPRESA (AMPLIAMENTO E TRASFERIMENTO DI STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE) – CONVOCAZIONE DELLA SEDUTA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA PRELIMINARE, ART. 60 DELLA L.R. 24/2017.

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 23/06/2022 ad oggetto "ACCORDO EX ART. 11 DELLA L. 241/90 E SS. MM. ED II. PREORDINATO ALL'ATTIVAZIONE DELL'ITER DI ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 60 DELLA L.R. 24/2017 RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO SOVRACOMUNALE E CONTESTUALE P.U.A. IN VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE – PROVVEDIMENTI" con la quale è stato approvato, nel perseguimento del pubblico interesse, lo schema di Accordo ex Art. 11 della L. 241/90 preordinato all'attivazione dell'iter di Accordo di Programma di cui all'Art. 60 della L.R. 24/2017 relativo alla realizzazione di interventi di interesse pubblico sovra comunale e contestuale P.U.A. in variante alla strumentazione urbanistica comunale, tra il Comune di Vignola e Coop Alleanza 3.0 S.C., P.IVA 03503411203 con sede in Villanova di Castenaso (BO), via Villanova n. 29/7 e Società Emiliana s.r.l., P.IVA 03163461209, con sede legale in Castenaso (BO), poi sottoscritto in data 05/07/2022 e registrato al nr. registro Contratti 40/2022/C nella medesima data;

Dato atto che:

- in data 13/09/2022 alle ore 10.00, si è tenuta la prima seduta della Conferenza Preliminare ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017, a seguito di indizione e convocazione prot. n. 28.334 in data 14/07/2022 a firma della Sindaca del Comune di Vignola Dott.ssa Emilia Muratori, sospesa per la manifestata necessità, da parte della Provincia di Modena, di operare ulteriori approfondimenti in relazione alla conformità del progetto presentato al POIC;
- in data 28/09/2022 (convocazione prot. n. 37.2063 del 19/09/2022) si è conclusa la prima seduta della conferenza preliminare, già sospesa, con la quale si definiva, a seguito di quanto emerso nella conferenza stessa ed alla luce di quanto esplicitato dalla Provincia di Modena relativamente alla necessità di attivare variante al POIC, il riavvio del procedimento che assume ad oggi una nuova connotazione quale "ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE E E SOVRACOMUNALE (POIC/PTCP), AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 267/2000, DEGLI ARTT. 59 E 60 DELLA L.R. 24/2017 E DELL'ART. 40 DELLA L.R. 20/2000, RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO SOVRACOMUNALE MEDIANTE APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO ADIBITO ALL'ESERCIZIO D'IMPRESA (AMPLIAMENTO E TRASFERIMENTO DI STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE) e si chiedeva contestualmente ai proponenti la conformazione degli elaborati già presentati oltre alla presentazione degli ulteriori elaborati, necessari a formalizzare la variante al P.O.I.C., secondo le indicazioni meglio fornite dalla Provincia di Modena e venivano poi ribaditi da tutti gli enti i medesimi rilievi già formulati nella prima parte della seduta;
- in data 17/10/2022 con prot. n. 41.456 ed in data 03/11/2022 con prot. n. 44.166 sono pervenute le integrazioni, da parte dei proponenti, inerenti sostanzialmente l'ambito relativo la variante alla pianificazione sovraordinata;

Vista la richiesta di integrazioni e contestuale sospensione del procedimento in data 20/02/2023 con prot. n. 7.489 con la quale si comunicava che il Tavolo di Coordinamento tecnico sulla viabilità promosso dal Comune di Vignola, utile a fornire ai proponenti gli elementi necessari all'aggiornamento dello studio sul traffico, era ancora in corso e che pertanto solo con l'acquisizione delle conclusioni tecniche in ordine agli elaborati progettuali ed in seguito al ricevimento delle integrazioni richieste si sarebbe provveduto a riconvocare apposita seduta della conferenza di servizi dinnanzi cui rimettere le valutazioni istruttorie degli organi competenti ed in pendenza di tali acquisizioni i termini procedurali erano da ritenersi sospesi;

Valutato che ad oggi:

- sono intercorse diverse interlocuzioni con Regione Emilia Romagna, Provincia di Modena al fine di analizzare i diversi elementi progettuali emersi già all'interno della conferenza e nello specifico in data 25/11/2022, 26/11/2022, 29/11/2022, 03/03/2023;



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e
SUAP
Tel. 059 – 777512
e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

- il tavolo tecnico della viabilità, attivato dalla prima seduta della conferenza preliminare, ha espletato le valutazioni di competenza in diversi incontri gestiti dal Servizio Viabilità del Comune di Vignola e che hanno visto la partecipazione della Provincia di Modena e dei progettisti dei diversi ambiti dell'area interessati in data 24/11/2022, 08/03/2023, sino all'incontro conclusivo in data 31/05/2023;
- in data 30/01/2023 è stata organizzata un'assemblea pubblica avente ad oggetto il progetto di cui all'accordo di programma in parola e che ha visto raccogliere le diverse espressioni e valutazioni da parte dei partecipanti;
- in data 29/06/2023 con prot. n. 26.905 veniva inoltrata una nota con la quale si inviava ai proponenti il verbale recante le conclusioni tecniche del Tavolo di Coordinamento della Viabilità ai fini della conformazione del progetto allo stesso e del deposito, in formato telematico, presso il Comune di Vignola, della documentazione comprensiva delle integrazioni già richieste con nota in data 20/02/2023 prot. n. 7.489 ai fini della successiva convocazione della seduta della Conferenza preliminare e per gli approfondimenti dovuti durante la seduta stessa e si richiedeva, in ottemperanza a quanto emerso nella precedente fase istruttoria, di ridefinire la bozza di accordo prevedendo il Ruolo della Regione Emilia Romagna in relazione alla variante alla strumentazione sovraordinata (POIC) e della Provincia di Modena in relazione alla variante al PRG, quali sottoscrittori dell'accordo stesso insieme a Comune di Vignola e proponenti;
- in data 24/07/2023 con prot. n. 30.482 veniva inoltrata ai proponenti ulteriore nota con la quale si sollecitava la documentazione integrativa, già richiesta con le comunicazioni di cui sopra ed emersa in fase della prima seduta della conferenza preliminare, richiedendo che fosse presentata entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della stessa, ai fini della convocazione della seduta della Conferenza preliminare, pena l'archiviazione del procedimento in parola in mancanza degli atti necessari alla sua prosecuzione;
- L'ing. Fortunato Della Guerra, direttore tecnico delegato dai proponenti, con pec in data 03/08/2023, assunte agli atti in data 04/08/2023 con prott. nn. 31.932, 31.934, 31.936, 31.939, 31.940 e successivo invio in data 17/08/2023, prot. n. 33.281, trasmetteva, presso il Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Ambiente e SUAP del Comune di Vignola, gli elaborati di progetto integrativi di cui alle richieste emerse già in sede di conferenza preliminare;
- Verificato che i prott. n. 31.939 e n. 31.940 recavano i medesimi allegati (risultano pervenute due pec identiche) si valutava di considerare e citare negli atti solo il primo assunto (31.939);
- Verificata la non completezza della documentazione si inoltrava ulteriore nota chiedendo fosse completato l'invio delle integrazioni già richieste entro cinque giorni (prot. n. 33.511 del 18/08/2023);
- In data 25/08/2023 l'ing. Fortunato Della Guerra, direttore tecnico delegato dai proponenti, consegnava le ulteriori integrazioni assunte agli atti in data 28/08/2023 con prot. n. 34.366 e 34.369;
- Verificato che i prott. n. 34.366 e 34.369 recavano i medesimi allegati (risultano pervenute due pec identiche per quanto attiene a testo ed allegati ma inoltrate da due indirizzi differenti) si valutava di considerare e citare negli atti solo il secondo protocollo assunto, n. 34.369, inviato dall'indirizzo pec del firmatario della documentazione;

Richiamati:

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

- i verbali della seduta soprarichiamata prot. n. 36.861 del 15/09/2022 e prot. n. 39.360 del 30/09/2022, trasmessi agli Enti partecipanti e consultabili al medesimo link https://www.comune.vignola.mo.it/amministrazione_trasparente/pianificazione_e_governo_del_territorio/accordo_di_programma_art_60_l_r_n_242017_relativo_alla_realizzazione_di_interventi_di_intere.htm
- la relazione di verifica della completezza documentale ai fini della convocazione della seduta conclusiva della conferenza preliminare redatta in data 31/08/2023 con prot. interno n. 3.087, con la quale si valuta che la documentazione presentata dai proponenti l'Accordo di Programma in variante alla strumentazione urbanistica comunale e sovracomunale, ed assunta agli atti del Comune di Vignola, si possa valutare come formalmente completa, in relazione alle richieste formulate, ai fini della verifica dei presupposti necessari al riavvio del procedimento in oggetto e quindi sufficiente ai fini della convocazione della seduta conclusiva della conferenza preliminare, per il voto consultivo, degli enti ed organismi cui competono gli atti di assenso, per la realizzazione delle opere, interventi o programmi di intervento contenuti nell'accordo ai sensi dell'art. 60, comma 4 della L.R. 24/2017, con riserva di valutazione dei contenuti delle integrazioni stesse;

Visti e richiamati:

- gli articoli 59 e 60 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 e ss. mm. ed ii.;
- l'articolo 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la L. 241/1990 e ss. mm. ed ii.;
- il decreto legislativo n. 152/2006 e ss. mm. ed ii.;

è convocata

per il giorno 03 ottobre 2023 alle ore 10.00 la seduta conclusiva della Conferenza Preliminare ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 4, 59 e 60 della L.R. 24/2017, al fine della verifica dell'assenso preliminare all'Accordo di Programma di cui all'oggetto, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità asincrona collegandosi alla piattaforma Zoom – Lepida ConfERENCE al seguente link: <https://us02web.zoom.us/j/83077158768?pwd=Tzd4V2RhMEo1UFBwRWdaQm9qWTY4QT09#success>

invitando:

- ai fini dell'Accordo di programma:
 - a. Regione Emilia Romagna;
 - b. Provincia di Modena;
 - c. Mario Cifiello, Presidente del Consiglio d'Amministrazione/consigliere munito di poteri di rappresentanza di Coop Alleanza 3.0;
 - d. Antonio Cerulli, Legale Rappresentante in carica munito di poteri della Società Emiliana s.r.l.;
 - e. Federico Ropa, Vicepresidente dell'Unione Terre di Castelli e Sindaco del Comune di Zocca;
 - f. Marco Franchini, Amministratore Unico ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini";
- con voto consultivo, gli enti e organismi in indirizzo cui competono le autorizzazioni, i pareri o gli altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla legge per la realizzazione di opere, interventi o programmi dell'intervento oggetto dell'accordo;
- visto l'ambito sovracomunale dell'intervento, sono invitati a partecipare alla conferenza di Servizi del procedimento anche i Comuni dell'ambito sovracomunale Terre di Castelli;

Rammentando che:

- ciascun ente, amministrazione, operatore invitato a partecipare alla Conferenza Preliminare sarà rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione, dell'ente o dell'operatore in merito alla totalità delle decisioni, determinazioni, deliberazioni, nulla osta, assensi, autorizzazioni di competenza (ferma



Città di Vignola

Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e

SUAP

Tel. 059 – 777512

e-mail: sportelloedilizia@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

restando la possibilità per il rappresentante unico di avvalersi di ausiliari per lo svolgimento degli incombenzi nel corso della Conferenza);

- potranno, inoltre, essere invitati ulteriori soggetti diversi da quelli indicati, che siano eventualmente interessati all'attuazione del programma e che verranno individuati dal Comune di Vignola, dalla Provincia di Modena, dalla regione Emilia Romagna, nonché dal soggetto proponente;
- ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90 e ss. mm. ed ii. si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

si chiede pertanto:

l'indicazione del nominativo, della qualifica e dei recapiti del rappresentante di ciascun ente, amministrazione, operatore, con l'atto di delega che lo designa alla partecipazione alla Conferenza;

si comunica che:

- **gli atti e i documenti** in ordine ai quali la Conferenza Preliminare verrà chiamata ad esprimersi in merito alla sussistenza della possibilità di raggiungere un consenso unanime relativamente alla stipula della Proposta di Accordo di Programma nonché (per gli enti non chiamati a sottoscrivere la Proposta di Accordo di Programma) verrà chiamata ad istruire le deliberazioni, le autorizzazioni, i nulla osta, gli assensi comunque denominati, sono consultabili presso il Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Ambiente e SUAP del Comune di Vignola e **sono altresì consultabili e scaricabili, nel loro testo e formato integrale, tramite l'accesso al link <https://www.comune.vignola.mo.it/amministrazione trasparente/pianificazione e governo del territorio/accordo di programma art 60 l r n 242017 relativo alla realizzazione di interventi di intere.htm>** alla sezione intitolata "ELABORATI COMPLETI AI FINI DELLA SEDUTA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA PRELIMINARE AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E 60 DELLA L.R. 24/2017";
- si allega alla presente l'elenco degli elaborati presentati e scaricabili al link di cui sopra;
- nel periodo intercorrente tra la presente convocazione e la data della seduta della Conferenza Preliminare, la Responsabile del Procedimento provvederà a mettere a disposizione di tutti gli enti la documentazione che i soggetti proponenti provvedessero a depositare;

si comunica infine che:

- ai sensi dell'art. 39, commi 1 lett. b) e 2 del D. Lgs. 33/2013 la documentazione presentata e gli atti del procedimento in oggetto sono pubblicati all'interno del sito istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio;
- la Responsabile del Procedimento del Comune di Vignola, Amministrazione competente, è la Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Ambiente e SUAP del Comune di Vignola, arch. Serena Bergamini; (recapiti 059-777 527, e-mail: serena.bergamini@comune.vignola.mo.it);

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento i destinatari della presente potranno rivolgersi a:

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

- referente del servizio Amministrativo Marcella Soravia (059-777 512, e-mail: marcella.soravia@comune.vignola.mo.it);
- tecnico istruttore geom. Maria Rita Grazia (059-777 582, e-mail: mariarita.grazia@comune.vignola.mo.it).

Con i più cordiali saluti.

La Responsabile del Procedimento
arch. Serena Bergamini

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ed ii.)