



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Servizio Appalti e Contratti
Telefono 059 209156-341-380

Viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

Prot. n. 33390 del 21/09/2023 cl. 02-16 fasc. 23.5

Stazione Unica Appaltante
Committente Comune di Medolla (MO)

STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DI UCMAN - COMUNE DI MEDOLLA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA IQBAL MASIH (CUP J75E22000400006 - CIG A00E0F766A) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU (PNRR M4 C1 I1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE").

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DI GARA DEL 21/09/2023

Visti:

- l'art. 33 del D.Lgs. 163/2006 comma 3 bis, l'art. 30 del D.lgs 267/2000 e l'art. 15 della Legge 241/90, che regolano l'istituzione di convenzioni ed accordi fra enti pubblici;
- le attribuzioni in capo all'ente Provincia in materia di centrale unica di committenza di cui alla L. 56/2014;
- la deliberazione UCMAN n. 50 del 31/05/2022 con la quale è stata stipulata la convenzione tra l'Unione Comuni Modenesi Area Nord e la Provincia di Modena per lo svolgimento associato della funzione di Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'acquisizione di lavori, beni e servizi, con attribuzione alla Provincia di Modena di tutte le relative funzioni e competenze, necessarie per la gestione delle procedure di gara afferenti sia ai servizi dell'UCMAN sia ai servizi dei Comuni aderenti alla CUC dell'Unione in forza della convenzione Rep. 786 del 12 luglio 2016;
- la convenzione tra l'Unione Comuni Modenesi Area Nord (UCMAN) e la Provincia di Modena in qualità di Stazione Unica Appaltante per la gestione delle gare di appalto relative a lavori, beni e servizi, assunta agli atti con prot. n. 40021 del 01/12/2022;

Premesso che:

- con la determinazione a contrarre n. 184 del 09/09/2023, il Comune di Medolla ha stabilito di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura negoziata senza bando, con invito ad almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. B) del D.L. 16 luglio 2020, n.76, convertito con modificazione nella L. 11 settembre 2020, n.120, e come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito nella L. 29 luglio 2021, n. 108, con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'art 97, comma 2 o 2 bis del Codice, purché siano ammesse almeno 5 offerte;



- trattandosi di appalto finanziato con risorse del PNRR, ai sensi dell'art. 225 comma 8 del Codice, trovano applicazione, anche dopo il 1° Luglio 2023, le disposizioni di cui D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito nella legge 29 luglio 2021 n. 108, e del DL n. 13 del 24 febbraio 2023, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli oblietti stabiliti dal PNRR e dal PNC nei modi forme ed eventuali limiti e deroghe di seguito precisati nel presente disciplinare; con Circolare del 13.07.2023, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha fornito dei chiarimenti interpretativi e pr ime indicazioni operative, confermando anche in vigore del nuovo Codice, la specialità delle disposizioni derogatorie al d.lgs. n. 50 del 2016 introdotte ai sensi del d.l. n. 77 del 2021 per le opere PNRR e assimilate, sia dei rinvii al medesimo decreto legislativo e ai relativi atti attuativi operati dallo stesso D.L. n. 77/2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° Luglio 2023;

Dato atto :

- che con la medesima determinazione il Comune di Medolla ha dato mandato alla Provincia di Modena in qualità di Stazione Unica Appaltante di procedere all'indizione della procedura di affidamento;
- che con determinazione n. 1550 del 13/09/2023, la Provincia di Modena ha indetto la gara e ha approvato gli atti di gara.

Considerato:

- che ai sensi degli artt. 25 e 29 del D.Lgs. n. 36/2023, che prevedono l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la presente procedura di gara è stata espletata dalla Provincia di Modena, in qualità di Stazione Unica Appaltante, in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER (Identificativo di Sistema PI285926-23) a seguito di Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot. n. 32943 del 05.09.2018);
- che in attuazione della predetta determinazione sono stati individuati (come da verbale prot. n. 32406 del 13/09/2023) 38 (trentotto) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- che in data 13/09/2023 si è, pertanto, provveduto ad inoltrare l'invito (prot. n. 32405 del 13/09/2023) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER, ai seguenti operatori economici:

	Impresa	Sede legale			C.F.	P.ta IVA
1	"CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP."	Via Pitagora 435	47521	Cesena	00604300400	IT00604300400
2	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"	Via Luigi Galvani 17/B	47122	Forlì	00140990409	IT00140990409
3	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	Viale Marcello Finzi 597	41122	Modena	01412220368	IT01412220368
4	ALLODI S.R.L.	Via Argonne 8/Bis	43125	Parma	00145330346	IT00145330346
5	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI	Via C.Marx 101	41012	Carpi	00154410369	IT00154410369



	ABBREVIABILE IN C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA					
6	CA COSTRUZIONI SRL	Via Gramsci 39	80038	Pomigliano d'Arco	08921771211	IT08921771211
7	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	Via Tosarelli 219	40055	Castenaso	02584701201	IT02584701201
8	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	Via Malavolti 33	41122	Modena	00916510365	IT00916510365
9	CO.GE.IM. - COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Viale Di Valle Aurelia 110	00167	Roma	03595221007	IT03595221007
10	CO.IM. S.R.L.	Via G. Di Vittorio 404	41032	Cavezzo	02815320367	IT02815320367
11	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	Via Giovanni Papini 18	40128	Bologna	03539261200	it03539261200
12	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Via Marco Emilio Lepido 182/2	40132	Bologna	03530851207	IT03530851207
13	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Via V. Bachelet 8	35010	Vigona	05035680288	IT05035680288
14	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	Via Pietro Giardini 1305	41126	Modena	03126320369	IT03126320369
15	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	Viale Timavo 97	42121	Reggio nell'Emilia	00143320356	IT00143320356
16	CREA.MI S.R.L.	Viale Tunisia 38	20124	Milano	08287360963	IT08287360963
17	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	Via Asiago 57	41125	Modena	01002840369	IT01002840369
18	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	Viale Duca Degli Abruzzi 40	64046	Montorio al Vomano	00228000675	IT00228000675
19	EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.	Via Trevenzuolo 4/F	37068	Vigasio	02412150233	IT02412150233
20	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. SIGLABILE EMPOLI LUCE S.R.L.	Via Giuseppe Di Vittorio 51/A	50053	Empoli	03692370483	IT03692370483



21	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	Via Uruguay 20	35127	Padova	02126290275	it03344370287
22	GLOBAL COSTRUZIONI S.R.L.	Via Bosco 48	41030	San Prospero	03755290362	IT03755290362
23	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	Via Portogallo 60	41122	Modena	01029050364	IT01029050364
24	IDRAULICA F.LLI SALA S.R.L.	Via Novella N. 1	41033	Concordia sulla Secchia	00192240364	IT00192240364
25	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L.	Via Ternicola 50	89030	Bovalino	00826370801	IT00826370801
26	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	Via Sanremo 8	20133	Milano	02490150790	IT02490150790
27	LATTANZI S.R.L.	Via Vasanello 29	00189	Roma	05363631002	IT05363631002
28	LORIS COSTRUZIONI SRL	Via Salara 13	64030	Basciano	02087040677	IT02087040677
29	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	Via Comunale Pisani 260	80126	Napoli	05748201216	IT05748201216
30	MESCHIARI S.R.L.	Via Morbidina Di Quartirolo 2/D	41012	Carpi	03826480364	IT03826480364
31	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	Via Serra 12/D	40012	Calderara di Reno	03624881201	IT03624881201
32	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Via Emilio Salgari 11	41123	Modena	01569980509	IT01569980509
33	SICEA S.R.L.	Via Bachelet 8	35010	Vigonza	00547040303	IT03452880283
34	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	Via Cicori 61	80010	Quarto	00521600635	IT00521600635
35	SORGENTE S.R.L.	Via Siepe Nuova 204 C	80027	Frattamaggiore	04576411211	IT04576411211
36	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Muzza Spadetta 49	40053	Valsamoggia	01894550894	IT01894550894
37	TECNICA RESTAURI S.R.L.	Via Banchina Dell'azoto 15	30175	Venezia	03835830260	IT03835830260
38	ZINI ELIO S.R.L.	Via Guido Reni 2/2	40125	Bologna	01543211203	IT01543211203

Il giorno 21/09/2023 (ventuno settembre duemilaventitre) alle ore 11,10

presso la sala riunioni del Servizio Appalti e contratti della Provincia di Modena, sita in Viale Martiri della Libertà n. 34 – 41121 Modena, la Dirigente del Servizio, Responsabile Unica del



Procedimento di Gara, Avv. Barbara Bellentani, in qualità di Presidente, coadiuvata dalla Dott.ssa Raffaella Benatti funzionario E.Q. con PO, in qualità di testimone con funzioni di segretario verbalizzante e dal Dott.ssa Veronica Anna Chiara Miceli, Istruttrice in qualità di testimone, entrambi del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale di gara.

La RUP di gara accede, attraverso le proprie credenziali, alla piattaforma SATER e accerta che, entro il termine previsto dalla lettera invito, fissato per le ore 10,00 del giorno 21/09/2023, sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

	Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema
1	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT01569980509	PI290453-23
2	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	IT03344370287	PI290624-23
3	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EMILIANA SCAVI - S.R.L.	IT03539261200	PI291663-23
4	CO.IM. S.R.L.	IT02815320367	PI291684-23
5	MESCHIARI S.R.L.	IT03826480364	PI291963-23
6	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI SRL	IT02584701201	PI292016-23
7	EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.	IT02412150233	PI292020-23

La RUP procede a Sistema allo sblocco delle offerte e, in ordine di presentazione, all'apertura delle buste amministrative ed al controllo delle dichiarazioni e della documentazione in esse contenute, dichiarandone la regolarità.

Tutte le imprese vengono, pertanto, ammesse, alla fase successiva della gara, consistente nello sblocco ed apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che risultano nel dettaglio le seguenti:

	Ragione Sociale	Ribasso %	Ribasso in Euro
1	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI SRL	12,98	75.518,91 €
2	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	12,21	71.038,98 €
3	MESCHIARI S.R.L.	11,23	65.337,24 €
4	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	8,55	49.744,74 €
5	EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.	6,85	39.853,97 €
6	CO.IM. S.R.L.	17,83	103.736,69 €
7	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EMILIANA SCAVI - S.R.L.	15,30	89.016,90 €

A seguito dell'apertura delle offerte economiche, si è attivato il calcolo della soglia di anomalia che è risultato essere **14,4648%**, con conseguente esclusione automatica delle offerte come contemplato dal vigente art. 1 comma 3 del Decreto legge n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 120/2020, essendo le offerte in numero inferiore a cinque.

La graduatoria ad esito risulta, pertanto, la seguente:



Ragione sociale	Ribasso in %	Valore offerta in Euro	Stato offerta
CO.IM. S.R.L.	17,83	478.073,11 €	Anomala
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EMILIANA SCAVI - S.R.L.	15,30	492.792,90 €	Anomala
CIRES SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI SRL	12,98	506.290,89 €	Aggiudicatario proposto
S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	12,21	510.770,82 €	2°
MESCHIARI S.R.L.	11,23	516.472,56 €	3°
EUROCONSTRUZIONI S.R.L.	8,55	532.065,06 €	4°
EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.	6,85	541.955,83 €	5°-Ali

La prima classificata risulta essere, pertanto, l'impresa che ha presentato la seguente offerta economica:

- ribasso percentuale 12,98%
- oneri della sicurezza interna aziendali € 15.188,73
- costo della manodopera € 191.542,24

La RUP propone pertanto di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa CIRES SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Tosarelli 219 - Castenaso (BO), CF./P.ta IVA 02584701201, con Esecutrice l'impresa C.L.R. COSTRUZIONI SRL – P.IVA/C.F. 03578130365, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 12,98%, corrispondente ad 75.518,91 € per un valore dell'offerta di € 506.290,89 oltre € 21.008,03 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 732.135,02 comprensivo di manodopera).

Si provvede a comunicare l'esito di gara e la relativa graduatoria finale sulla piattaforma elettronica SATER, tramite invio di comunicazione pec ai soggetti partecipanti (rif. registro di sistema PI292347-23).

Il RUP dispone che vengano effettuati gli adempimenti relativi alla verifica del possesso dei requisiti autodichiarati per l'impresa prima in graduatoria.

Alle ore 12,23 si chiude la seduta pubblica virtuale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

La Rup di gara
Avv. Barbara Bellentani

Il Testimone con funzioni di segretario verbalizzante
Dott.ssa Raffaella Benatti

Il testimone
Dott.ssa Veronica Anna Chiara Miceli