



Provincia di Modena

Area Amministrativa

Servizio Appalti e Contratti

U.O. Grandi Appalti

Telefono 059 209 156-380

Viale Martiri della Libertà 34 - 41121 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

Protocollo n. **26613** Cl. 02-16 Fascicolo 23.2 del 20/07/2022

Stazione Unica Appaltante

Ente Committente: UCMAN - Comune di San Prospero (MO)

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI GARA PUBBLICA VIRTUALE del 20/07/2023

Procedura negoziata: “STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DI UCMAN – COMUNE SAN PROSPERO (MO) INTERVENTO DI CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO STORICO-CULTURALE DENOMINATO VILLA TUSINI (CUP H79D22000180006 - CIG 9927576EDE)

Importo totale lavori a corpo a base d'appalto € 522.926,79 (IVA esclusa) di cui:

- € 521.040,60 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta

- € 1.886,19 per oneri della sicurezza non ribassabili

Premesso quanto esposto nel verbale di gara della prima seduta pubblica virtuale del 19/07/2023 avente prot. n. 26611/2023,

oggi 20/07/2023 (venti luglio duemilaventitre) alle ore 09,00

presso la sala contratti – Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, sita in Modena Viale Martiri della Libertà 34, l'Avv. Barbara Bellentani, Responsabile Unica del Procedimento di gara, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, in qualità di Presidente, coadiuvata dalla Dott.ssa Veronica Anna Chiara Miceli, Istruttrice del Servizio Appalti e Contratti – U.O. Grandi Appalti e la Dott.ssa Simona Malagoli, Funzionario in qualità di testimone, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale di gara.

La Rup di gara, accede attraverso le proprie credenziali, alla piattaforma SATER e procede all'esame della documentazione amministrativa delle ultime imprese partecipanti.

Terminata, pertanto, la fase di valutazione della documentazione amministrativa, risultata tutta regolare, la Rup di gara ammette alla fase successiva della gara, tutte le imprese partecipanti e procede allo sblocco ed apertura delle buste contenenti le offerte economiche che risultano nel dettaglio le seguenti:

	Ragione sociale concorrente	Ribasso in %	Ribasso in €
1	ALCHIMIA LABORATORIO DI	14,82	77.218,22 €

	RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO		
2	L'ARCA S.R.L.	13,99	72.893,58 €
3	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	13,77	71.747,29 €
4	MARMIROLI S.R.L.	5,87	30.585,08 €
5	CANDINI ARTE S.R.L.	3,88	20.216,38 €
6	RTI LAZZAROTTI FRANCESCA - SILA DI SIERINI ENRICO	19,75	102.905,52 €
7	RTI AR ARTE E RESTAURO S.R.L. - IMARTINI S.R.L.	15,85	82.584,94 €

Si procede, di seguito, a Sistema, al calcolo economico per stilare a livello informatico la graduatoria di gara per la procedura in oggetto e si effettua il calcolo della soglia di anomalia previsto dall'ex.art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e l'esclusione automatica delle offerte di cui al comma 8 con le deroghe contemplate dall' art. 1 comma 3 del Decreto legge n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, essendo le offerte in numero superiore a cinque.

La graduatoria ad esito risulta essere la seguente:

Ragione Sociale	Ribasso in %	Valore Offerta in Euro	Stato offerta
RTI LAZZAROTTI FRANCESCA - SILA DI SIERINI ENRICO	19,75	418.135,08 €	Anomala
RTI AR ARTE E RESTAURO S.R.L. - IMARTINI S.R.L.	15,85	438.455,66 €	Anomala
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO	14,82	443.822,38 €	1° Aggiudicatario proposto
L'ARCA S.R.L.	13,99	448.147,02 €	2°
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	13,77	449.293,31 €	3°
MARMIROLI S.R.L.	5,87	490.455,52 €	4°
CANDINI ARTE S.R.L.	3,88	500.824,22 €	5°

La prima classificata è, pertanto, l'impresa con la seguente offerta economica :

- ribasso percentuale 14,82%
- oneri della sicurezza interna aziendali € 7.500,00
- costo della manodopera € 250.000,00

La Rup di gara propone, pertanto, di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO con sede in Via Dell'artigianato 27 41032 Cavezzo (MO) - C.F. e P.IVA 00752240366, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 14,82%, corrispondente ad € 77.218,22 per un valore dell'offerta di € 443.822,38 oltre € 1.886,19 per oneri di sicurezza e quindi per un importo contrattuale pari ad € **445.708,57** (IVA esclusa).

Si provvede a comunicare il provvedimento di cui all'ex.art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, nonché la relativa graduatoria finale sulla piattaforma elettronica SATER, tramite invio di comunicazione pec ai soggetti partecipanti (rif. registro di sistema PI236796-23).

La Rup di gara dispone che vengano effettuati gli adempimenti relativi alla verifica del possesso dei requisiti autodichiarati per l'impresa prima in graduatoria.

Alle ore 09,44 si chiude la seconda seduta pubblica virtuale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE – Rup di gara
(Avv. Barbara Bellentani)

La TESTIMONE con funzione di segretaria verbalizzante
(Dott.ssa Veronica Anna Chiara Miceli)

La TESTIMONE
(Dott.ssa Simona Malagoli)