



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Servizio Appalti e Contratti
Telefono 059 209156-341-380

Viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

Prot. n. **20254** del 06/06/2023 cl. 02-16 fasc. 20.2

Stazione Unica Appaltante
Committente Comune di Mirandola (MO)

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO SITO IN VIA G. GIOLITTI A MIRANDOLA (MO) – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU PNRR - Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 (CIG 9816755280 - CUP I81B22000820006)

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DI GARA DEL 05/06/2023

Visti:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 121 del 30/11/2022 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'attività di Stazione Unica Appaltante da parte della Provincia di Modena a favore del Comune di Mirandola per l'acquisizione di lavori, beni, e servizi con attribuzione di tutte le relative funzioni e competenze (prot. n. 40021 del 01/12/2022);
 - l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante nella determina a contrarre individui, oltre agli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - la determinazione a contrarre 334 del 04/05/2023 e la n. 350 del 08/05/2023 con le quali il Comune di Mirandola ha stabilito di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura negoziata senza bando, con invito ad almeno 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. B) del D.L. 16 luglio 2020, n.76, convertito con modificazione nella L. 11 settembre 2020, n.120, e come modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito nella L. 29 luglio 2021, n. 108, con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'art 97, comma 2 o 2 bis del Codice, purché siano ammesse almeno 5 offerte;
- Dato atto :
- che con la medesima determinazione il Comune di Mirandola ha dato mandato alla Provincia di Modena in qualità di Stazione Unica Appaltante di procedere all'indizione della procedura di affidamento;
 - che con determinazione n. 804 del 16/05/2023, la Provincia di Modena ha indetto la gara e ha approvato gli atti di gara.

Considerato:



- che ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.lgs. n. 50/2016, che prevedono l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la presente procedura di gara è stata espletata dalla Provincia di Modena, in qualità di Stazione Unica Appaltante, in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER (Identificativo di Sistema PI156525-23) a seguito di Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot. n. 32943 del 05.09.2018);
- che in attuazione della predetta determinazione sono stati individuati (come da verbale prot. n. 17147 del 12/05/2023n. 31 (trentuno) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- che in data 19/05/2023 si è, pertanto, provveduto ad inoltrare l'invito (prot. n. 17391 del 15/05/2023) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER, ai seguenti operatori economici:

	Impresa	Sede legale			C.F.	P.ta IVA
1	AEC COSTRUZIONI SRL	VIA MARCELLO FINZI 597	41100	MODENA (MO)	01412220368	01412220368
2	ALFA IMPIANTI SRL	S.S. 101 KM 22,245 S.N.C.	73044	GALATONE (LE)	02665960759	02665960759
3	ALLODI SRL	VIA ARGONNE 8/BIS	43125	PARMA (PR)	00145330346	00145330346
4	C.F.C CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	VIA PANSÀ 55/I	42124	REGGIO EMILIA (RE)	00447840356	00447840356
5	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCianti DI CARPI SOC. COOP.	VIA CARLO MARX 101	41012	CARPI (MO)	00154410369	00154410369
6	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	VIA TOSARELLI 219 FRAZ. VILLANOVA	40055	BOLOGNA (BO)	02584701201	02584701201
7	CME CONSORZIO IMPREDITORI EDILI SOC. COOP.	VIA MALAVOLTI 33	41122	MODENA (MO)	00916510365	00916510365
8	CO.GE.IM. SRL	VIALE DI VALLE AURELIA 110	00167	ROMA (RM)	03595221007	03595221007
9	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	VIA PITAGORA 435	47521	CESENA (FC)	00604300400	00604300400
10	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS COOP	VIA LUIGI GALVANI 17/B	47122	FORLI (FC)	00140990409	00140990409
11	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	VIA GIOVANNI PAPINI 18	40128	BOLOGNA (BO)	03539261200	03539261200
12	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP	VIA MARCO EMILIO LEPIDO 182/2	40132	BOLOGNA (BO)	03530851207	03530851207
13	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. ARL	VIA BACHELET 8	35010	VIGONZA (PD)	05035680288	05035680288
14	CONSORZIO STABILE MODENESE SOC. CONS. PA	VIA GIARDINI 1305 - FRAZ. BAGGIOVARA	41126	MODENA (MO)	03126320369	03126320369
15	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP.	VIALE TIMAVO 97	42121	REGGIO EMILIA (RE)	00143320356	00143320356
16	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	VIA A. GRANDI 39	41033	CONCORDIA S/S (MO)	00154950364	00154950364
17	CREA.MI SRL	VIA TUNISIA 38	20124	MILANO (MI)	08287360963	08287360963



18	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI 40	64046	MONTORIO AL VOMANO (TE)	00228000675	00228000675
19	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	VIA TREVENUOLO 4/F	37068	VIGASIO (VR)	02412150233	02412150233
20	I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	VIA PORTOGALLO 60	41122	MODENA (MO)	01029050364	01029050364
21	IDRAULICA F.LLI SALA SRL	VIA NOVELLA 1	41033	CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)	00192240364	00192240364
22	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO SAS di Bosco Pasquale & C.	VIA SANREMO 8	20133	MILANO (MI)	02490150790	02490150790
23	INFRASTRUTTURE M&B SRL	VIA GIUSEPPE TACCIOLI 6	20161	MILANO (MI)	10836260967	10836260967
24	LATTANZI SRL	VIA VASANELLO 29	00189	ROMA (RM)	05363631002	05363631002
25	MAR.SAL. RESTAURI SRL	VIA COMUNALE PISANI 260	80126	NAPOLI (NA)	05748201216	05748201216
26	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	VIA SERRA 12/D	40012	CALDERARA DI RENO (BO)	03624881201	03624881201
27	S.A.CO.GEN SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA EMILIO SALGARI 11	41123	MODENA (MO)	01569980509	
28	SICEA SRL	VIA BACHELET 8	35010	VIGONZA (PD)	00547040303	03452880283
29	SOL EDIL SRL	VIA NICCOLO PICCINNI 6	80128	NAPOLI (NA)	07879870637	07879870637
30	TECNICA RESTAURI SRL	VIA BANCHINA DELL'AZOTO 15	30175	MARGHERA (VE)	03835830260	03835830260
31	ZINI ELIO SRL	VIA GUIDO RENI 2/2	40100	BOLOGNA (BO)	01543211203	01543211203

Il giorno 05/06/2023 (cinque giugno duemilaventitre) alle ore 15,15

presso l'Area Amministrativa della Provincia di Modena, sita in Viale Martiri della Libertà n. 34 – 41121 Modena, la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Responsabile Unica del Procedimento di Gara, Avv. Barbara Bellentani, in qualità di Presidente, coadiuvata dalla Dott.ssa Raffaella Benatti funzionario E.Q., in qualità di testimone con funzioni di segretario verbalizzante e dal Dott.ssa Veronica Anna Chiara Miceli, Istruttore in qualità di testimone, entrambe del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale di gara.

La Responsabile Unica del Procedimento accede, attraverso le proprie credenziali, alla piattaforma SATER e accerta che, entro il termine previsto dalla lettera invito, fissato per le ore 12,00 del giorno 05/06/2023, risultano ricevute n. 7 (sette) offerte dalle seguenti imprese:

	Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema
1	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice TECNOLOGIE E MOBILITA' SOCIETA' COOPERATIVA	IT03530851207	PII 74904-23
2	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	IT00228000675	PII 76217-23



3	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	IT03126320369	PI176338-23
4	SOL.EDIL. S.R.L.	IT07879870637	PI176854-23
5	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	IT00143320356	PI177049-23
6	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI SRL	IT02584701201	PI177067-23
7	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EMILIANA SCAVI - S.R.L.	IT03539261200	PI177162-23

La RUP procede a Sistema allo sblocco delle offerte e, in ordine di presentazione, all'apertura delle buste amministrative ed al controllo delle dichiarazioni e della documentazione in esse contenute, dichiarandone la regolarità.

Tutte le imprese vengono, pertanto, ammesse, alla fase successiva della gara, consistente nello sblocco ed apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che risultano nel dettaglio le seguenti:

	Ragione Sociale	Ribasso	Ribasso in Euro
1	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice TECNOLOGIE E MOBILITA' SOCIETA' COOPERATIVA	6,17%	119.063,29 €
2	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	9,77%	188.532,96 €
3	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	6,85%	132.185,34 €
4	SOL.EDIL. S.R.L.	14,25	274.984,11 €
5	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	11,18%	215.741,92 €
6	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI SRL	7,85%	151.482,47 €
7	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EMILIANA SCAVI - S.R.L.	13,68%	263.984,74 €

La RUP procede, quindi, ad effettuare il calcolo economico per stilare a livello informatico la graduatoria di gara per la procedura in oggetto.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia, previsto dall'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e all'esclusione automatica delle offerte di cui al comma 8 con le deroghe contemplate dall' art. 1 comma 3 del Decreto legge n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, essendo le offerte in numero superiore a cinque, conseguentemente la graduatoria è la seguente:

Ragione sociale	Ribasso	Valore offerta in Euro	Stato offerta
COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	11,18	1.713.971,10 €	Aggiudicatario proposto
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	9,77	1.741.180,06 €	2°



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CIRES SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI SRL	7,85	1.778.230,55 €	3°
CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	6,85	1.797.527,68 €	4°
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice TECNOLOGIE E MOBILITA' SOCIETA' COOPERATIVA	6,17	1.810.649,73 €	5°
SOLE.DIL. S.R.L.	14,25	1.654.728,91 €	Anomala
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EMILIANA SCAVI - S.R.L.	13,68	1.665.728,28 €	Anomala

La prima classificata risulta essere, pertanto, l'impresa che ha presentato la seguente offerta economica:

- ribasso percentuale 11,18%
- oneri della sicurezza interna aziendali € 38.594,26
- costo della manodopera € 347.348,35

La RUP propone pertanto di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in VIALE TIMAVO 97 42121 Reggio nell'Emilia CF. / P.TA IVA 00143320356, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 11,18% , corrispondente ad € 215.741,92 € per un valore dell'offerta di € 1.713.971,10 oltre € 21.953,69 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.735.924,79).

Si provvede a comunicare il provvedimento di cui all'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, nonché la relativa graduatoria finale sulla piattaforma elettronica SATER, tramite invio di comunicazione pec ai soggetti partecipanti (rif. registro di sistema PI178225-23).

Il RUP dispone che vengano effettuati gli adempimenti relativi alla verifica del possesso dei requisiti autodichiarati per l'impresa prima in graduatoria.

Alle ore 17,08 si chiude la seduta pubblica virtuale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

La Rup di gara
Avv. Barbara Bellentani

Il Testimone con funzioni di segretario verbalizzante
Dott.ssa Raffaella Benatti

La testimone
Dott.ssa Veronica Anna Chiara Miceli