



# COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP  
Sportello Unico Attività Produttive



Prot. 0014794/2023

Bollo n. 01201656871696 del 02/03/2022

## PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO

**A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE ISTANZA DI RILASCIO ATTO UNICO PER PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE IN FRAZIONE SOLIGNANO NUOVO VIA MONTANARA 44 – PROPRIETÀ INALCA SOCIETÀ' PER AZIONI – CONDUTTORE FIORANI E C. S.P.A.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** l'istanza presentata in data **16/03/2022 con prot. 4551** e successiva conformazione **prot. 11574 del 30/06/2022** presentata dal professionista Ing. Aldo Barani per conto della ditta **INALCA SOCIETÀ' PER AZIONI**, con sede legale a Castelvetro di Modena in Via Spilamberto 30/C, C.F. 01825020363 – P.IVA 02562260360, legalmente rappresentata dal **Sig. Boni Paolo**, nato a Modena (MO) il 02/02/1964 – C.F. BNOPLA64B02F257V e residente a Castelvetro di Modena (MO) – Via Lunga 3/A, per **progetto di ampliamento di fabbricato industriale in frazione Solignano Nuovo, Via Montanara 44**, sull'area identificata al Catasto del Comune di Castelvetro di Modena al foglio 4, mappale 602, subalterno 3, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 8 del DPR 160/2010 con procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017;

**Dato atto** che la ditta conduttrice **FIORANI E C. S.P.A.**, con sede legale a Piacenza in Via Coppalati 52, C.F./P.IVA 01410740334 svolge in tale immobile attività di lavorazione e conservazione di carne e produzione di prodotti a base di carne;

**Considerato**: che, ai sensi del comma 1 dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;

**Ritenuto** che ricorrano i presupposti per la legittima applicazione della facoltà prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 con procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 e pertanto di convocare conferenza dei servizi in forma simultanea ex art. 14 L. 241/1990 per le conseguenti decisioni;

**Considerato** che con atto **prott. 21096, 21106 del 02/12/2022** il Responsabile del Settore Area Tecnica – SUAP ha indetto la Conferenza di Servizi in forma simultanea ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990 e s.m.i e ha invitato le Amministrazioni competenti ad adottare le autorizzazioni, i nulla osta ed i pareri necessari per la conclusione del procedimento;

**Considerato** che la conferenza sopra indetta si è articolata nelle seguenti sedute:

- convocazione prima seduta in presenza, prott. 21096 e 21106 del 02/12/2022;
- **verbale prima seduta del 12/01/2023**, prot. n. 889 del 13/01/2023;
- convocazione seconda seduta in presenza, prot. 7189 del 18/04/2023;
- **verbale seconda seduta del 18/05/2023**, prot. n. 9123 del 18/05/2023;

**Considerato** che sono pervenute le seguenti integrazioni documentali:

- integrazioni prot. 1206 del 19/01/2023 (relazione geologica e sismica integrativa, mitigazione verde dell'area, shape file di variante) come da richiesta formulata nella prima seduta, trasmesse per competenza con prot. 1229 del 20/01/2023;
- integrazioni prot. 11306 del 21/06/2023 (calcolo aggiornato del contributo di costruzione, oneri e monetizzazioni, aggiornamento modulo 2);

**Considerato** che sono stati acquisiti i seguenti nulla osta:





# COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP  
Sportello Unico Attività Produttive



- nulla osta relativamente agli **aspetti demaniali di interesse delle forze armate**, rilasciato dall'Aeronautica Militare Comando 1<sup>a</sup> Regione Aerea con prot. 1781 del 23/01/2023 (ns. prot. 1391 del 23/01/2023);
- nulla osta alla realizzazione dell'opera **non essendoci interferenze con infrastrutture militari e/o zone soggette a servitù militari**, rilasciato dal Comando Militare Esercito "Emilia Romagna", prot. 4320 del 13/03/2023 (ns. prot. 4863 del 13/03/2023);

**Considerato** che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

1. parere favorevole espresso dall'Ufficio Struttura Sismica dell'Unione Terre di Castelli per **deposito sismico non contestuale**, prot. 1367 del 12/01/2023 (ns. prot. 800 del 12/01/2023);
2. parere **favorevole di sostenibilità ambientale** ai sensi dell'ART. 53 L. 24/2017, COMMA 4 LETTERA D, espresso dall'Agenzia Regionale ARPAE Distretto Area Sud – Sede di Maranello (MO) con prot. 15663 del 27/01/2023 (ns. prot. 1905 del 30/01/2023);
3. parere favorevole **igienico-sanitario** prot. 34997 del 04/05/2023 (ns. prot. 8108 del 04/05/2023) espresso dal Dipartimento di Sanità Pubblica, Area disciplinare Igiene del Territorio e dell'Ambiente Costruito, distretto di Vignola;
4. parere favorevole condizionato espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena in merito all'esame al progetto per la **prevenzione incendi**, prot. 3435 del 21/02/2023 (ns. prot. 3532 del 21/02/2023);
5. parere favorevole al **rilascio del titolo edilizio**, espresso dal Responsabile del Settore Area Tecnica – SUAP, prot. 10960 del 15/06/2023;

**Vista** la comunicazione di conclusione positiva della conferenza del Responsabile del Settore Area Tecnica – SUAP Arch. Denis Bertoncelli, prot. 9128 del 18/05/2023;

**Considerato** che del progetto in variante al P.R.G. è stata data notizia al pubblico, rendendone nota la pubblicazione:

- con avviso di deposito all'Albo Pretorio del Comune prot. 21168 del 05/12/2022, per 60 giorni naturali consecutivi a partire dal 21/12/2022 fino al 19/02/2023, come da referta di pubblicazione prot. 3452 del 20/02/2023;
- con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 377 del 21/12/2022 (periodico parte seconda, dicembre 2° quindicina);
- con comunicazione ai comuni confinanti con nota prot. n. 21310 del 07/12/2022;
- con comunicazione alle autorità militari con nota prot. n. 21319 del 07/12/2022;

**Considerato** che in data 07/12/2022 è stata caricata, sul sistema di conservazione del Polo Archivistico Regionale, la documentazione relativa alla fase di apertura della procedura di variante in oggetto e che il versamento al sistema di conservazione è avvenuto con successo, come indicato nel rapporto di versamento prodotto dal Polo Archivistico Regionale e conservato agli atti del sevizio;

**Considerato** che la variante in oggetto è soggetta a contributo straordinario come previsto dal comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, così come innovato dalla L. 164 del 2014 che prevede alla lettera d-ter quanto segue:

*omissis...*

*d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.*

*omissis...*

**Considerato** inoltre che:

- il progetto e la proposta di variante al PRG sono stati depositati presso lo Sportello Unico Attività Produttive per la durata di 60 giorni consecutivi naturali dal 05/12/2022 a tutto il 19/02/2023;





# COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP  
Sportello Unico Attività Produttive



- nei termini utili per la presentazione di eventuali osservazioni e/o opposizioni, cioè a tutto il 19/02/2022, non sono state presentate osservazioni come da dichiarazione prot. 3922 del 27/02/2023;

**Considerato** che il Consiglio Comunale di Castelvetro di Modena, con **deliberazione n. 40 del 26/06/2023**, ha approvato la variante urbanistica relativa al procedimento in oggetto e che è stato conferito mandato al Responsabile del Settore Area Tecnica – SUAP, per le proprie competenze, di provvedere all'espletamento degli adempimenti conseguenti all'iter procedurale previsto per legge in materia di Variante al PRG ai sensi dell'art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 e art. 53 della L.R. 24/2017, l'adeguamento dello strumento urbanistico vigente e delle N.T.A. dello stesso, ed in subordine di provvedere, nel rispetto delle norme edilizie ed urbanistiche, al rilascio del Permesso di Costruire e del Provvedimento Conclusivo ai sensi del D.P.R. 160/2010;

**Vista** la verifica effettuata, in materia di prevenzione della corruzione, presso la Banca Dati Nazionale unica per la documentazione Antimafia (BDNA) con esito negativo, protocollo di riferimento della pratica numero **PR\_MOUTG\_Ingresso\_0034769\_20230419** e **PR\_PCUTG\_Ingresso\_0019603\_20230419**;

**Vista** la ricevuta di versamento degli oneri e delle monetizzazioni dovute, nonché l'assolvimento dell'imposta di bollo per il provvedimento conclusivo, prot. 14105 del 31/07/2023;

**Vista** la vigente normativa edilizia ed in particolare:

- D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- L.R. 30/07/2015, n. 15;
- L.R. 21/10/2004, n. 23;

**Visto** il D.P.R. n. 160 del 7/9/2010;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs 267/00, con particolare riferimento all'art. 107;

**Visto** lo Statuto del Comune;

**Vista** la proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento, istruttore amministrativo Fabio Baccolini;

**Fatti salvi** sempre e riservati i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali;

**In forza** del decreto sindacale n. 16 del 30/09/2022 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore Area Tecnica – SUAP;

## COMUNICA

La conclusione del **procedimento unico ordinario**, attivato ai sensi del D.P.R. 160/2010 con l'istanza di rilascio atto unico per l'intervento di **ampliamento di fabbricato industriale in frazione Solignano Nuovo, Via Montanara 44**, sull'area identificata al Catasto del Comune di Castelvetro di Modena al foglio 4, mappale 602, subalterno 3, a seguito di istanza presentata in data **16/03/2022 con prot. 4551** e successiva conformazione prot. 11574 del 30/06/2022 dalla ditta **INALCA SOCIETA' PER AZIONI**, con sede legale a Castelvetro di Modena in Via Spilamberto 30/C, C.F. 01825020363 – P.IVA 02562260360, legalmente rappresentata dal **Sig. Boni Paolo**, nato a Modena (MO) il 02/02/1964 – C.F. BNOPLA64B02F257V e residente a Castelvetro di Modena (MO) – Via Lunga 3/A;

## CON

1. nulla osta relativamente agli **aspetti demaniali di interesse delle forze armate**, rilasciato dall'Aeronautica Militare Comando 1<sup>a</sup> Regione Aerea con prot. 1781 del 23/01/2023 (ns. prot. 1391 del 23/01/2023); (*allegato parte integrante e sostanziale*);
2. nulla osta alla realizzazione dell'opera **non essendoci interferenze con infrastrutture militari e/o zone soggette a servitù militari**, rilasciato dal Comando Militare Esercito "Emilia Romagna", prot. 4320 del 13/03/2023 (ns. prot. 4863 del 13/03/2023); (*allegato parte integrante e sostanziale*);





# COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP  
Sportello Unico Attività Produttive



3. parere favorevole espresso dell'Ufficio Struttura Sismica dell'Unione Terre di Castelli per **deposito sismico non contestuale**, prot. 1367 del 12/01/2023 (ns. prot. 800 del 12/01/2023); (*allegato parte integrante e sostanziale*);
4. parere **favorevole di sostenibilità ambientale** ai sensi dell'ART. 53 L. 24/2017, COMMA 4 LETTERA D, espresso dall'Agenzia Regionale ARPAE Distretto Area Sud – Sede di Maranello (MO) con prot. 15663 del 27/01/2023 (ns. prot. 1905 del 30/01/2023); (*allegato parte integrante e sostanziale*);
5. parere favorevole **igienico-sanitario** prot. 34997 del 04/05/2023 (ns. prot. 8108 del 04/05/2023) espresso dal Dipartimento di Sanità Pubblica, Area disciplinare Igiene del Territorio e dell'Ambiente Costruito, distretto di Vignola; (*allegato parte integrante e sostanziale*);
6. parere favorevole condizionato espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena in merito all'esame al progetto per la **prevenzione incendi**, prot. 3435 del 21/02/2023 (ns. prot. 3532 del 21/02/2023); (*allegato parte integrante e sostanziale*);
7. parere favorevole al **rilascio del titolo edilizio**, espresso dal Responsabile del Settore Area Tecnica – SUAP, prot. 10960 del 15/06/2023; (*allegato parte integrante e sostanziale*);
8. **rilascio contestuale** del permesso di costruire **n. 16 /2023** ai sensi della L.R. n. 15 del 30/07/2015 per l'intervento in oggetto;
9. verifica negativa accertamenti antimafia.

## A CONDIZIONE

Che sia rispettato quanto prescritto nei seguenti pareri:

1. parere favorevole espresso dell'Ufficio Struttura Sismica dell'Unione Terre di Castelli per **deposito sismico non contestuale**, prot. 1367 del 12/01/2023 (ns. prot. 800 del 12/01/2023);
2. parere **favorevole di sostenibilità ambientale** ai sensi dell'ART. 53 L. 24/2017, COMMA 4 LETTERA D, espresso dall'Agenzia Regionale ARPAE Distretto Area Sud – Sede di Maranello (MO) con prot. 15663 del 27/01/2023 (ns. prot. 1905 del 30/01/2023);
3. parere favorevole condizionato espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena in merito all'esame al progetto per la **prevenzione incendi**, prot. 3435 del 21/02/2023 (ns. prot. 3532 del 21/02/2023);
4. parere favorevole al **rilascio del titolo edilizio**, espresso dal Responsabile del Settore Area Tecnica – SUAP, prot. 10960 del 15/06/2023;

che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente atto.

## ALLE SEGUENTI ULTERIORI CONDIZIONI

1. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere richiesto ed ottenuto il deposito sismico, ai sensi della L. R. 19/2008, NTC 2018, DGR 1934/2018 ed altre delibere Regionali attuative come al DGR 1814/2020. Per gli elaborati minimi da presentare, seguire la DGR n. 1373/2011.
2. Prima dell'ultimazione dei lavori dovranno essere piantumate le specie arbustive ornamentali relative alla fascia di mitigazione del verde, presentata in apposita tavola del verde a completamento.
3. Prima di avviare l'esercizio dell'attività, dovrà essere presentata segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) di prevenzioni incendi, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/11, allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Castelvetro di Modena.

Castelvetro di Modena li, 11/08/2023

Il Responsabile del Settore  
AREA TECNICA – SUAP  
Arch. Denis Bertoncelli

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.





# COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP  
Sportello Unico Attività Produttive



In applicazione del disposto dell'art. 3 della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui al D.Lgs. n.104/2010 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della D. Lgs 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento.

Da compilare e sottoscrivere dal ricevente in caso di stampa

La presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. .... del .....

Data ..... Firma .....

DB/fb

N:\EDILIZIA\VARIANTI PRG\INALCA SPA STABILIMENTO FIMAR

