



Provincia di Modena

Area Tecnica

Telefono 059 209654/902 Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Prot. n. 8057 / 06.06.02 fasc. 1009

del 06/03/2023

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI DI PERTINENZA DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' PROVINCIALE ANNI 2023/2024 mediante r.d.o. nel mercato elettronico della p.a. SATER-INTERCENT-E.R., previa indagine di mercato. CIG 96162203C8**

**Importo totale servizio a base d'appalto - € 174.610,00 (IVA esclusa) di cui:**

- importo per l'esecuzione del servizio soggetto a ribasso di gara €173.810,00
- importo per l'attuazione dei piani di sicurezza € 800,00 non soggetto a ribasso.

### VERBALE DI GARA

In attuazione della determinazione di approvazione progetto esecutivo e modalità di scelta del contraente n. 87 del 23/01/2023, a seguito della pubblicazione su profilo committente e su piattaforma Sater dal 26/01/2023 al 10/02/2023 dell'Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, con verbale assunto agli atti con prot. n. 4758 del 13/02/2023 (approvato con determinazione n. 202 del 13/02/2023) che qui si richiama integralmente, sono stati selezionati i seguenti 18 operatori economici da invitare alla procedura:

- 1) CARAMORI SRL via Leoncino 32 Verona C.F./P.IVA 01443040298
- 2) L'ARTE DEL VERDE Via Circumvallazione esterna n. 79/80 Melito (NA) C.F./P.IVA 06813871214
- 3) BIOVERDE SERVIZI SRL via del Commercio 9 S. Cesario s/Panaro (MO) C.F./P.IVA 02582420366
- 4) EDILVERDE IMMOBILIARE SRL Z.I. Fonte Cupa snc Gualdo Cattaneo (PG) C.F./P.IVA 02516260540
- 5) AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI loc. s. Lucia 149 Castiglion Fiorentino (AR) C.F./P.IVA 00140120510
- 6) COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI COOP. AGRICOLA via Roma 37 Premilcuore (FC) C.F./P.IVA 00893950402
- 7) NONSOLOVERDE S.R.L. via U. Bassi 7 Reggio nell'Emilia (RE) C.F./P.IVA 01867780353
- 8) VERDIMPIANTI S.R.L. UNIP. via Roma 89 Villanova del Ghebbo (RO) C.F./P.IVA 01466480298
- 9) TRIDELLO GENNI via Valdentro 145 Lendinara (RO) C.F. TRDGNN75B45E522K/P.IVA 01045020292
- 10) TEKNOGARDEN S.R.L. via Peschiera 21 Fiorano Modenese (MO) C.F./P.IVA 02215360351
- 11) RINASCITA SOCIALE SOC. COOP. Via Monfalcone 8 Campobasso C.F./P.IVA 01879860706
- 12) MR GREEN S.R.L. VIA Torelli 7 Reggio nell'Emilia (RE) C.F./P.IVA 02033750353
- 13) GREEN SERVICE SRL via Caprera 10/12 Deruta (PG) C.F./P.IVA 03045340547
- 14) AGRICOLA F.LLI ANNIBALI SRL via Madonna del Puglia 3 Gualdo Cattaneo (PG) C.F./P.IVA 02513420543
- 15) C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP via Lagora di sotto 1 Castiglione de' Pepoli (BO) C.F. 00323190371 /P.IVA 00503231201
- 16) VAL GOTRA COOP. LAVORO ARL Loc. Braiole 46 Albareto (PR) C.F./P.IVA 00454910340
- 17) ONYVA' COOPERATIVA SOCIALE Strada Nazionale Canaletto nord 935/A Modena C.F./P.IVA 01029190368
- 18) AVOLA SOC. COOP. Via Galliera 14/A Castel Maggiore (BO) C.F./P.IVA 01227390372

La procedura è stata pubblicata su piattaforma elettronica di negoziazione SATER di Intercent ER, in attuazione di quanto previsto dall'art. 40 c. 2 del D.Lgs n. 50/2016, in data 20/02/2023 con

Mod. 6.5 38/3

verbale di gara

PI053975-23 ( lettera invito prot. n. 5923 del 20/02/2023).

Alle imprese sopraelencate era stato richiesto di presentare su piattaforma SATER , entro le ore 13.00 del giorno 06/03/2023, l'offerta espressa attraverso l'inserimento dell'offerta tecnica e del ribasso percentuale offerto come da indicazioni della lettera invito.

Con determinazione n. 331/2023 sono stati nominati il seggio/ commissione di gara

Addi 06 (sei) del mese di marzo 2023 (duemilaventitre), alle ore 15,19 ha avuto luogo l'esperimento della procedura negoziata con gara informale da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa su piattaforma Sater per l'affidamento del servizio in oggetto, in seduta pubblica virtuale con accesso anche da remoto per gli operatori economici e con seggio/commissione costituito presso la saletta riunioni dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Viale Jacopo Barozzi n. 340 e così composto:

ING. ANNALISA VITA	Direttrice Area Tecnica
ING. LAURA REGGIANI	Funzionario U.O. Edilizia Area Tecnica
DOTT.SSA ANNARITA CAVAZZUTI	Funzionario Giuridico Amm.vo

Presiede la gara in collegamento audio-video da remoto l'Ing. Annalisa Vita e svolge le funzioni di segretario la dott.ssa Annarita Cavazzuti.

Il seggio di gara constata che, alla scadenza del termine, sono pervenute le seguenti 7 offerte:

- 1)BIOVERDE SERVIZI SRL via del Commercio 9 S. Cesario s/Panaro (MO) C.F./P.IVA 02582420366
- 2)RINASCITA SOCIALE SOC. COOP. Via Monfalcone 8 Campobasso C.F./P.IUVA 01879860706
- 3)COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI COOP. AGRICOLA via Roma 37 Premilcuore (FC) C.F./P.IVA 00893950402
- 4)TEKNOGARDEN S.R.L. via Peschiera 21 Fiorano Modenese (MO) C.F./P.IVA 02215360351
- 5)TRIDELLO GENNI via Valdentro 145 Lendinara (RO) C.F. TRDGNN75B45E522K/P.IVA 01045020292
- 6)VERDIMPIANTI S.R.L. UNIP. via Roma 89 Villanova del Ghebbo (RO) C.F./P.IVA 01466480298
- 7)EDILVERDE IMMOBILIARE SRL Z.I. Fonte Cupa snc Gualdo Cattaneo (PG) C.F./PIVA 02516260540

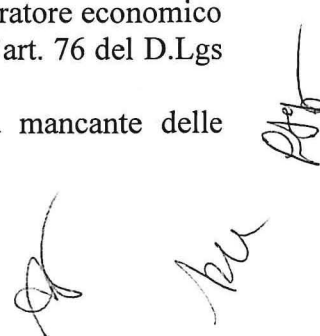
Di seguito il Presidente procede all'apertura ed all'esame delle dichiarazioni e della documentazione amministrativa contenute nella Busta Documentazione.

Si rileva che, nella documentazione presentata dall'impresa RINASCITA SOCIALE SOC. COOP., non è stata compilata la dichiarazione prevista alla lettera r) del modello di autodichiarazione "MA" integrativo al DGUE relativo all'opzione di essere tenuto all'applicazione della legge n. 68/99 e di essere in regola oppure di non essere tenuto all'osservanza di detta normativa; nemmeno sul modulo DGUE risulta compilato lo stesso punto. Pertanto, si provvede ad attivare la procedura del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, inviando alle 16.08 mediante la piattaforma di Intercent una pec di "comunicazione integrativa" (doc. PI070132-23) con richiesta di risposta da presentare entro le ore 16.30 dello stesso giorno, a pena di esclusione dalla gara, come previsto al punto 4.1 della Lettera invito.

Contemporaneamente, si procede a contattare telefonicamente l'impresa al fine di avvisare per le vie brevi della suddetta richiesta di integrazione. A fronte di numerosi tentativi di contatto al numero telefonico fisso indicato sul modulo MA), non si ottiene nessuna risposta.

Entro l'orario previsto non è pervenuta alcuna integrazione da parte dell'impresa RINASCITA SOCIALE SOC. COOP, né alcun altro contatto. La R.u.p. ritiene di concedere altri 20 minuti per la risposta per eventuali ritardi informatici, ovvero fino alle 16.50. Ai sensi del punto 4.1 della lettera/disciplinare di gara, si procede, infine, alle ore 16.53 all'esclusione dell'operatore economico e alla comunicazione di esclusione mediante la suddetta piattaforma, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016.

Anche la documentazione presentata dall'impresa TRIDELLO GENNI risulta mancante delle



dichiarazioni previste alla lettera v bis) punti a) e b) del modello "MA" e del DGUE relativamente ai fatturati globale e specifico e ai servizi analoghi svolti; anche in questo caso si provvede, pertanto, ad attivare la procedura del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 per codesto operatore, inviando alle ore 16.20 attraverso la piattaforma di Intercent una comunicazione integrativa (doc. PI070222-23 ) con richiesta di risposta da presentare entro le ore 17.00 dello stesso giorno, a pena di esclusione dalla gara. Entro l'orario indicato, precisamente alle ore 16.24 è pervenuta, mediante la piattaforma INTERCENT ER-Sater, la documentazione richiesta, che è stata ritenuta regolare e, pertanto, l'impresa TRIDELLO GENNI viene ammessa alla fase successiva di gara.

A questo punto, alle ore 16.55 circa termina la fase relativa al controllo e valutazione della busta amministrativa e si da atto che n. 6 imprese sono state ammesse alla fase successiva di gara, consistente nel controllo della completezza della documentazione contenuta nella busta tecnica. Risulta non ammessa un'unica impresa.

La commissione, preso atto delle risultanze della prima fase della seduta pubblica, procede allo sblocco ed all'esame della documentazione contenuta nella Busta tecnica.

Il Presidente del seggio di gara, Ing. Annalisa Vita, rileva che nelle buste tecniche di tutti gli operatori economici partecipanti è presente il modello offerta tecnica MOT.

La documentazione tecnica è ritenuta pertanto completa e regolare. Conseguentemente, la presente seduta pubblica virtuale termina alle ore 16.56 dando atto che l'esame della documentazione tecnica da parte del Rup coadiuvato da due funzionari proseguirà in seduta riservata, della quale verrà stilato apposito verbale.

Successivamente il RUP e i due collaboratori (Dott.ssa Cavazzuti e Ing. Reggiani ) indicati nella determinazione di nomina n.331/2023, avendo terminato la valutazione tecnica consistente nell'attribuzione ad ogni offerta del punteggio tabellare come dai modelli MOT compilati, riprende la seduta pubblica virtuale per l'inserimento del punteggio delle offerte tecniche, come risulta da verbale della seduta riservata assunto agli atti con prot. 8051 del 06/03/2023 e che qui si richiama e che determina il seguente esito:

Operatore Economico	<b>Criterio 1</b> Potatura contenimento alberi	<b>Criterio 2</b> <b>Potatura</b> <b>siepe</b>	<b>Criterio 3</b> Abbattimento alberi adulti	<b>Punteggio</b> <b>totale</b>
1)BIOVERDE SERVIZI SRL	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>70</b>
2)COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI COOP. AGRICOLA	<b>10</b>	<b>10</b>		<b>25</b>
3)TEKNOGARDEN SRL	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>70</b>
4)TRIDELLO GENNI	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>70</b>
5)VERDIMPIANTI SRL	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>70</b>
6)EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>70</b>

Quindi di seguito si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, che risultano essere nel dettaglio le seguenti:

	Impresa	Subappalto	Ribasso offerto	Punteggio economico
1	BIOVERDE SERVIZI SRL	sì	30,84%	30,00
2	COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI COOP. AGRICOLA	sì	12,62%	17,55
3	TEKNOGARDEN SRL	sì	29,29%	29,09
4	TRIDELLO GENNI	sì	26,64%	27,48
5	VERDIMPIANTI SRL	sì	24,12%	25,89
6	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	sì	28,50%	28,61

La graduatoria finale, risultante dalla somma del punteggio tecnico e di quello economico, è pertanto la seguente:

	Impresa	Punteggio Tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	BIOVERDE SERVIZI SRL	70	30	100
2	TEKNOGARDEN SRL	70	29,09	99,09
3	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	70	28,61	98,61
4	TRIDELLO GENNI	70	27,48	97,48
5	VERDIMPIANTI SRL	70	25,89	95,84
6	COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI COOP. AGRICOLA	25	17,55	45,55

La Presidente, pertanto, propone di aggiudicare provvisoriamente il servizio in oggetto al concorrente BIOVERDE SERVIZI SRL con sede in S. Cesario s/Panaro (MO) via del Commercio 9 C.F./P.IVA 02582420366 che offre di eseguirli con un ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 30,84%, e quindi, per un importo di € 120.207,00 oltre € 800,00 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 121.007,00) oltre € 26.621,54 per IVA al 22% e, quindi, per l'importo complessivo di € 147.628,54.

Il costo della manodopera indicata è di € 60.727,00 e gli oneri della sicurezza interni sono stati indicati in € 3.400,00

Il RUP dispone di sottoporre la ditta provvisoriamente aggiudicataria. BIOVERDE SERVIZI SRL alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs n. 50/16, in quanto appare anormalmente bassa, utilizzando all'uopo l'esame e la valutazione della relazione giustificativa preventiva inserita nella busta economica.

La seduta termina alle ore 17.31

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

TESTIMONE /VERBALIZZANTE

TESTIMONE

