



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Servizio Appalti e Contratti  
Telefono 059 209156-341-380  
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena - C.F. e P.I. 01375710363  
Centralino 059 209 111 - [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) - [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)  
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

Prot. n. **26364** del 18/07/2023 cl. 02-16 fasc. 20.8

**Stazione Unica Appaltante**  
**Committente Comune di Mirandola (MO)**

**INTERVENTO DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SERGIO NERI SITA IN VIA TOTI N. 21- MIRANDOLA (MO) - NUMERO GARA SIMOG 9200130**

### VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DI GARA DEL 18/07/2023

Visti:

- la delibera del Consiglio Comunale di Mirandola n. 121 del 30/11/2022 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'attività di Stazione Unica Appaltante da parte della Provincia di Modena a favore del medesimo Comune per l'acquisizione di lavori, beni, e servizi con attribuzione di tutte le relative funzioni e competenze (prot. n. 40021 del 01/12/2022);
- l'ex.art. 32, comma 2, del d.Lgs. n. 50/2016 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante nella determina a contrarre individui, oltre agli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la determinazione a contrarre n. 539/2023 con la quale il Comune di Mirandola ha stabilito di procedere, per l'affidamento dei lavori costituenti il lotto funzionale n. 1 - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SERGIO NERI SITA IN VIA TOTI N. 21- MIRANDOLA (MO) -PNRR M4C1 I 3.3, con procedura negoziata senza bando, con invito ad almeno n. 10 (dieci) operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazione nella L. n. 120/2020, e come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'ex.art. 97, comma 2 o 2 bis, del d.Lgs. n. 50/2016, purché siano ammesse almeno n. 5 (cinque) offerte;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- la determinazione a contrarre n. 540/2023 con la quale il Comune di Mirandola ha stabilito di procedere, per l'affidamento dei lavori costituenti il lotto funzionale n. 2 - INTEVENTO DI AMPLIAMENTO DEL CORPO FABBRICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SERGIO NERI SITA IN VIA TOTI N. 21- MIRANDOLA (MO), con procedura negoziata senza bando, con invito ad almeno n. 10 (dieci) operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazione nella L. n. 120/2020, e come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'ex.art. 97, comma 2 o 2 bis, del d.Lgs. n. 50/2016, purché siano ammesse almeno n. 5 (cinque) offerte;

Dato atto che:

- con le medesime determinazioni dirigenziali il Comune di Mirandola ha dato mandato alla Provincia di Modena in qualità di Stazione Unica Appaltante di procedere all'indizione di un'unica procedura di affidamento;
- che con determinazione n. 1127 del 30/06/2023, la Provincia di Modena ha indetto la gara e ha approvato gli atti di gara, precisando che ciascun offerente è tenuto a partecipare ad entrambi i n. 2 (due) lotti funzionali in cui è suddivisa la procedura negoziata, offrendo il medesimo ribasso percentuale per entrambi ed, in caso di difformità sarà considerato quale ribasso percentuale offerto dall'operatore economico per entrambi i lotti quello più alto;

Considerato che:

- ai sensi dell'ex.art. 40 e dell'ex.art. 52, del d.Lgs. n. 50/2016, che prevedono l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la presente procedura di gara è stata espletata dalla Provincia di Modena, in qualità di Stazione Unica Appaltante, in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER (Identificativo di Sistema PI211919-23) a seguito di Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot. n. 32943 del 05/09/2018);
- in attuazione della sopraccitata determinazione di indizione sono stati individuati (come da verbale prot. n. 23928 del 29/06/2023) n. 18 (diciotto) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- che in data 30/06/2023 si è, pertanto, provveduto ad inoltrare l'invito (prot. n. 24932 del 30/06/2023) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER, ai seguenti operatori economici:

|   | Ragione Sociale   | P. Iva        | C.F.        | Indirizzo                   | Comune | CAP   |
|---|---|---------------|-------------|-----------------------------|--------|-------|
| 1 | "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP."                      | IT00604300400 | 00604300400 | VIA PITAGORA 435            | Cesena | 47521 |
| 2 | "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" | IT00140990409 | 00140990409 | VIA LUIGI GALVANI<br>17/B   | Forlì  | 47122 |
| 3 | AEC COSTRUZIONI S.R.L.  | IT01412220368 | 01412220368 | VIALE MARCELLO<br>FINZI 597 | Modena | 41122 |



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

|    |  |               |             |                               |                         |       |
|----|--|---------------|-------------|-------------------------------|-------------------------|-------|
| 4  | C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCianti DI CARPI ABBREVIABILE IN C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA                   | IT00154410369 | 00154410369 | VIA C.MARX 101                | Carpi                   | 41012 |
| 5  | CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA | IT00916510365 | 00916510365 | VIA MALAVOLTI 33              | Modena                  | 41122 |
| 6  | CO.GE.IM. - COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  | IT03595221007 | 03595221007 | VIALE DI VALLE AURELIA 110    | Roma                    | 00167 |
| 7  | CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA   | IT03530851207 | 03530851207 | VIA MARCO EMILIO LEPIDO 182/2 | Bologna                 | 40132 |
| 8  | CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.  | IT05035680288 | 05035680288 | VIA V. BACHELET 8             | Vigonza                 | 35010 |
| 9  | CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI  | IT03126320369 | 03126320369 | VIA PIETRO GIARDINI 1305      | Modena                  | 41126 |
| 10 | CREA.MI S.R.L.   | IT08287360963 | 08287360963 | VIALE TUNISIA 38              | Milano                  | 20124 |
| 11 | EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.   | IT00228000675 | 00228000675 | VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI 40   | Montorio al Vomano      | 64046 |
| 12 | I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.   | IT01029050364 | 01029050364 | VIA PORTOGALLO 60             | Modena                  | 41122 |
| 13 | IDRAULICA F.LLI SALA S.R.L.  | IT00192240364 | 00192240364 | VIA NOVELLA N. 1              | Concordia sulla Secchia | 41033 |
| 14 | LATTANZI S.R.L.  | IT05363631002 | 05363631002 | VIA VASANELLO 29              | Roma                    | 00189 |
| 15 | RETE COSTRUTTORI BOLOGNA   | IT03624881201 | 03624881201 | VIA SERRA 12/D                | Calderara di Reno       | 40012 |
| 16 | SICEA S.R.L.   | IT03452880283 | 00547040303 | VIA BACHELET 8                | Vigonza                 | 35010 |
| 17 | SPADA COSTRUZIONI S.R.L.   | IT01894550894 | 01894550894 | VIA MUZZA SPADETTA 49         | Valsamoggia             | 40053 |
| 18 | TECNICA RESTAURI S.R.L.  | IT03835830260 | 03835830260 | VIA BANCHINA DELL'AZOTO 15    | Venezia                 | 30175 |

**Il giorno 18/07/2023 (diciotto giugno duemilaventitre) alle ore 15,59**

presso l'Area Amministrativa della Provincia di Modena, sita in Viale Martiri della Libertà n. 34 – 41121 Modena, la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Responsabile Unica del Procedimento di Gara, Avv. Barbara Bellentani, in qualità di Presidente, coadiuvata dalla Dott.ssa Veronica Anna Chiara Miceli, Istruttore in qualità testimone con funzione di segretario verbalizzante e dalla Dott.ssa Simona Malagoli, Funzionario in qualità di testimone, entrambe del servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale di gara.

La Responsabile Unica del Procedimento accede, attraverso le proprie credenziali, alla piattaforma SATER e accerta che, entro il termine previsto dalla lettera invito, fissato per le ore 12,00 del giorno 17/07/2023, risultano ricevute n.4 (quattro) offerte dalle seguenti imprese:

|   | Operatore economico   | C.F.        | P.I.        | Registro di sistema |
|---|---|-------------|-------------|---------------------|
| 1 | SPADA COSTRUZIONI SRL   | 01894550894 | 01894550894 | PI226765-23         |
| 2 | CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI – Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL | 03126320369 | 03126320369 | PI232482-23         |



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

|   |                              |             |             |             |
|---|------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 3 | AEC COSTRUZIONI S.R.L.       | 01412220368 | 01412220368 | PI232524-23 |
| 4 | EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. | 00228000675 | 00228000675 | PI233243-23 |

La R.U.P. procede a sistema allo sblocco delle offerte e, in ordine di presentazione, all'apertura delle buste amministrative ed al controllo delle dichiarazioni e della documentazione in esse contenute, dichiarandone la regolarità.

Tutte le imprese vengono, pertanto, ammesse, alla fase successiva della gara, consistente nello sblocco ed apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che risultano nel dettaglio le seguenti:

| Operatore economico   | Ribasso | Ribasso in Euro Lotto 1 | Ribasso in Euro Lotto 2 |
|---|---------|-------------------------|-------------------------|
| SPADA COSTRUZIONI S.R.L.  | 14,97 % | 188.902,91 €            | 315.337,52 €            |
| EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.  | 7,11%   | 89.719,42 €             | 149.769,52 €            |
| AEC COSTRUZIONI S.R.L.  | 6,80%   | 85.807,60 €             | 143.239,49 €            |
| CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI DUE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | 1,69%   | 21.325,71 €             | 35.599,23 €             |

La R.U.P. procede, quindi, ad effettuare il calcolo economico per stilare a livello informatico la graduatoria di gara per la procedura in oggetto.

Non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia, previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del d.Lgs. n. 50/2016 e all'esclusione automatica delle offerte di cui al comma 8, con le deroghe contemplate dall'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, essendo le offerte in numero inferiore a n. 5 (cinque), la graduatoria risulta essere la seguente:

| Operatore economico   | Ribasso in % | Valore offerta in Euro Lotto 1 | Valore offerta in Euro Lotto 2 | Stato offerta           |
|---|--------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| SPADA COSTRUZIONI S.R.L.  | 14,97 %      | 1.072.973,57 €                 | 1.791.125,52 €                 | Aggiudicatario proposto |
| EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.  | 7,11%        | 1.172.157,06 €                 | 1.956.693,52 €                 | 2°                      |
| AEC COSTRUZIONI S.R.L.  | 6,80%        | 1.176.068,88 €                 | 1.963.223,55 €                 | 3°                      |
| CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI DUE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | 1,69%        | 1.240.550,77 €                 | 2.070.863,81 €                 | 4°                      |

La prima classificata risulta essere, pertanto, l'impresa che ha presentato la seguente offerta economica:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- ribasso percentuale: 14,97%
- oneri della sicurezza interna aziendali: € 17.000,00 (Lotto 1) - € 28.000,00 (Lotto2)
- costo della manodopera: € 208.260,94 (Lotto 1) - € 427.127,88 (Lotto2)

La R.U.P. propone pertanto di aggiudicare entrambi i lotti funzionali all'operatore economico SPADA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Muzza Spadetta 49 40053 Valsamoggia C.F. e P.ta IVA 01894550894, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 14,97%, corrispondente complessivamente ad €. 188.902,91 per il Lotto 1 e ad € 315.337,52 per il Lotto 2 per un valore dell'offerta di:

- €. 1.072.973,57 oltre €. 45.700,80 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, determinando così l'importo contrattuale in €. 1.118.674,37 per il Lotto 1;
- € 1.791.125,52 € oltre € 44.080,48 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, determinando così l'importo contrattuale in € 1.835.206,00 per il Lotto 2.

Si provvede a comunicare il provvedimento di cui all'ex.art. 76, comma 2-bis, del d.Lgs. n. 50/2016, nonché la relativa graduatoria finale sulla piattaforma elettronica SATER, tramite invio di comunicazione P.E.C. ai soggetti partecipanti (rif. registro di sistema PI234559-23).

La R.U.P. dispone che vengano effettuati gli adempimenti relativi alla verifica del possesso dei requisiti autodichiarati per l'impresa prima in graduatoria.

Alle ore 17,20 si chiude la seduta pubblica virtuale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

La R.U.P. di gara  
Avv. Barbara Bellentani

Il Testimone con funzioni di segretario verbalizzante  
Dott.ssa Veronica Anna Chiara Miceli

La testimone  
Dott.ssa Simona Malagoli

---

---

---

