



# COMUNE DI FANANO

(Provincia di Modena)

## AREA TECNICA

### Reg. Gen. N. 169

Determinazione  
(N. settoriale 68) del 29-05-2023

**Oggetto:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX DISCOTECA DA ADIBIRE A PALESTRA "CIMONE FOR WELLNESS", CODICE CUP D64E21001720006 - DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI

### IL Responsabile di Area

#### Premesso che:

- la Regione Emilia Romagna, in conformità ai principi della legge regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, intende promuovere misure a supporto di processi di rigenerazione urbana attraverso un sistema integrato di interventi ed azioni per il miglioramento della vivibilità delle città, della qualità urbana e ambientale, della coesione e della partecipazione ai processi di trasformazione da parte degli abitanti;
- con Delibera di G.R. n. 1220 del 26/07/2021 la Regione stessa ha approvato il bando di rigenerazione urbana 2021 in attuazione della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii- con il quale si intende promuovere l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, in particolare mediante il sostegno finanziario di interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, nonché di miglioramento delle prestazioni ecologico ambientali del contesto interessato dall'intervento;
- con Delibera di Giunta Comunale n.107 del 19.11.2021 è stata approvata la partecipazione al Bando Rigenerazione Urbana 2021 con la proposta "Cimone for Wellness" e, contestualmente, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ing. Massimo Florini, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente;
- con Delibera di Giunta Regionale n.422 del 21/03/2022 sono state recepite le graduatorie relative all'elenco delle domande ammissibili e indicazione di quelle finanziate e, più in particolare, all'interno dell'Allegato Linea B è presente il progetto del Comune di Fanano con contributo assegnato pari a € 400.000,00;

#### Preso atto che

- con Determinazione dirigenziale n.230 del 12.08.2022 sono state affidate prestazioni professionali tra cui la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva all'architetto De Pietri Bruno, con studio avente sede in Sassuolo (Mo), 41049, Via Circonvallazione Sud n.50, C.F. DPTBRN68P27F257F, P.IVA 02561950367;



## COMUNE DI FANANO (Provincia di Modena)

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 03.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo per l'intervento in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 03.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto per un importo totale di € 480.000,00;
- il progetto riveste carattere di pubblica utilità.

**Rilevato** che ora si intende procedere con l'affidamento dei lavori così suddivisi:

<b>Opere</b>		<b>TOTALE</b>
<b>A) Importo Lavori</b>		
Opere edili	119.824,12	
Impianti elettrici	71.288,19	
Impianti meccanici	69.196,54	
a1) Importo lavori	260.308,85	260.308,85
a1.1) Oneri della sicurezza	4.522,82	4.522,82
<b>Totale opere</b>		<b>264.831,67</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>		<b>TOTALE</b>
<b>B) Spese tecniche (10%)</b>	<b>22.620,00</b>	<b>22.620,00</b>
b1) Progettazione, Direzione lavori, contabilità e Coord.Sicurezza	17.820,00	
b2) Prevenzione incendi	4.800,00	
<b>D) Imprevisti sui lavori (compresi di IVA)</b>	<b>746,84</b>	<b>746,84</b>
<b>E) Rilievi, Sondaggi, Prove laboratorio</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
e1) Sondaggi	0,00	
e2) prove materiali	0,00	
e3) Indagini e prove laboratorio intonaci e tinteggiature	0,00	
<b>F) Accatastamento</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
<b>G) Prestazioni geologiche</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>H) Spese di gara, ANAC e AVP</b>	<b>1.255,00</b>	<b>1.255,00</b>
h1) Anac	255,00	
h2) Spese per gara, pubblicità e ove previsto AVCP	1.000,00	
<b>I) IVA e Previdenza</b>	<b>32.563,42</b>	<b>32.563,42</b>
i1) Previdenza 4% su b1), b2), b3), c2)	904,80	
i2) IVA 22% su b1), b2), b3), G), i1)	5.175,46	
i3) IVA 10% su A), c1)	26.483,17	
<b>L) Allacciamenti e spostamenti</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
<b>M) Incentivante art. 113 D.Lgs</b>	<b>4.483,06</b>	<b>4.483,06</b>



## COMUNE DI FANANO (Provincia di Modena)

<b>50/2016</b>		
<b>N) Acquisto immobile e attrezzature</b>	<b>151.500,00</b>	<b>151.500,00</b>
n1) acquisto immobile	73.000,00	
n2) attrezzature palestra	75.000,00	
n3) punto ricarica e-bike	3.500,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>215.168,33</b>	<b>215.168,33</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>480.000,00</b>

**Preso atto** che le opere in progetto rientrano nella categoria prevalente “OG11” *Impianti Tecnologici*.

**Visto** l’art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l’oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente.

**Preso atto** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n°8/2020 è stata approvata la Convenzione tra la Provincia di Modena e Comune di Fanano “per la delega delle funzioni di STAZIONE UNICA APPALTANTE PER L’AFFIDAMENTO DEGLI APPALTI DI LAVORI, BENI E SERVIZI, ai sensi dell’art. 37 comma 7 D.lgs. 50/2016”.

Per il presente appalto si individua quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata, ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, e come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga all’art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come previsto dall’art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 sopra citato.

**Tenuto conto** che per l'individuazione degli operatori economici da invitare, si provvederà utilizzando l'Elenco degli operatori economici costituito dall'Amministrazione Provinciale con determinazione del Direttore dell' **Area Lavori Pubblici n. 23 del 27.01.2017**, ed aggiornato in data 13/01/2022 con Determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa, previo sorteggio di almeno cinque operatori economici attenendosi alle modalità



## COMUNE DI FANANO (Provincia di Modena)

previste dal Disciplinare di istituzione del predetto Elenco e al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Provincia di Modena.

**Visti** gli artt. 40 e 52 del D.lgs. n. 50/2016, che prevedono l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento di procedure di aggiudicazione, e la Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercenter (prot.n. 32943 del 05.09.2018) si procederà alla gara tramite l'utilizzo della piattaforma e-procurement SATER.

**Tenuto conto che** la legge 23 dicembre 2005 n. 266 all'art. 1 commi 65 e 67 ha previsto l'istituzione di un contributo a favore Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) e a carico della Stazione Appaltante, ogni qualvolta si provvede alla realizzazione di un'opera pubblica mediante selezione del contraente. Le tasse per contribuzione A.N.AC. e le spese per la pubblicità sono state previste nelle somme a disposizione del progetto.

**Visto** il verbale delle operazioni di verifica del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 26 commi 3 – 4 – 6 del D.lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida A.N.AC. n. 1, sottoscritto dall' Ing. Matilde Ricci dell'Area Tecnica, in data 28.02.2023, posto agli atti.

**Visto** il documento di validazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida A.N.AC. n. 1, dall'Ing. Florini Massimo Responsabile del Procedimento, in data 28.02.2023, posto agli atti.

**Tenuto conto** che si prevede di finanziare la spesa per € 400.000,00 con contributo della Regione Emilia Romagna di cui alla "Determinazione dirigenziale n. 5239/2022 – Allegato 3" e per 80.000,00 con fondi propri dell'Ente.

**Richiamato** il vigente regolamento di "Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.lgs. 50/2016", approvato con deliberazione di Giunta Comunale 101 del 23/11/2018;

**Visto** che la quota di incentivo per funzioni tecniche ammonta a € 5.296,63 ridotto del 20% per la gestione non interna della gara ovvero dell'importo di € 1.059,33, e pertanto il restante 80% viene destinato per € 847,46 al fondo innovazione tecnologica e € 3.389,84 alla quota incentivante a cui vanno applicate le detrazioni per l'affidamento esterno della Direzione Lavori, Sicurezza e C.R.E pari a € 1.254,24 pertanto il fondo decurtato pari a € 2.135,60 sarà così ripartito:

FLORINI MASSIMO FUNZIONE AFFIDATA	Totale	
	Quota	Importo €
Responsabile della programmazione	2,00%	57,53



## COMUNE DI FANANO (Provincia di Modena)

Responsabile del procedimento	20,50%	589,70
<b>Totale</b>		<b>762,72</b>

POLLACCI MARCO FUNZIONE AFFIDATA	Totale	
	Quota	Importo €
Collaboratore tecnico	4,0%	135,59
Collaboratore giuridico-amministrativo	4,0%	135,59
<b>Totale</b>		<b>271,19</b>

RICCI MATILDE FUNZIONE AFFIDATA	Totale	
	Quota	Importo €
Verificatore progettazione	10,00%	<b>338,98</b>
Collaboratore tecnico	3,50%	<b>118,64</b>
Collaboratore giuridico-amministrativo	5,00%	<b>169,49</b>
<b>Totale</b>		<b>627,12</b>

RIMONDI NEIL FUNZIONE AFFIDATA	Totale	
	Quota	Importo €
Collaboratore tecnico	4,00%	135,59
Collaboratore giuridico-amministrativo	4,00%	135,59
<b>Totale</b>		<b>271,19</b>

MUZZARELLI ANDREA FUNZIONE AFFIDATA	Totale	
	Quota	Importo €
Collaboratore giuridico-amministrativo	6,00%	203,38
<b>Totale</b>		<b>203,38</b>

**Visto** l'art. 1 comma 4 del D.L. 76/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (cd Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, si ritiene di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016

**Preso atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Massimo Florini, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fanano.

**Rilevato che** il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Fanano con sede in Piazza G. Marconi n. 1, il quale ha designato Responsabile della Protezione dei dati personali la Soc. LEPIDA S.p.A. (dpo-team@lepida.it) nella persona del Dott. Sergio Duretti (maggiori informazioni sono reperibili sul sito internet dell'ente <https://www.comune.fanano.mo.it/comune/info/privacy.html>).



## COMUNE DI FANANO (Provincia di Modena)

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dello stesso, ai sensi dell'art. 147 bis, 1<sup>a</sup> comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- la deliberazione di C.C. n. 7 del 30.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del D.U.P. per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione di C.C. n. 8 del 30.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto *“Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”*;
- la deliberazione di G.C. n. 23 del 03.04.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG finanziario per il triennio 2023-2025;
- il D.Lgs. n. 118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e, in particolare l'art. 107, c. 3;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- i Decreti Sindacali di nomina n. 7/2019 in data 31.10.2019 e n. 6/2022 del 04.11.2022;

### DETERMINA

1. **Di richiamare** le motivazioni esposte in premessa che si intendono qui integralmente riportate.
2. **Di dare atto** che gli elaborati progettuali, tutti firmati dal progettista, costituiscono l'“originale” del progetto che è acquisito agli atti d'archivio, con protocollo n. 1642 del 23.02.2023 con contestuale apposizione del timbro dell'Ente; all'originale dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica.
3. **Di dare atto** che sono state effettuate la verifica e la validazione del progetto come disposto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016.
4. **Di approvare** quale modalità di scelta del contraente, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la procedura negoziata con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis e art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 come vigente, con esclusione automatica delle offerte ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del medesimo decreto legislativo anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come previsto dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 sopra citato.
5. **Di incaricare** la Provincia di Modena in qualità di Stazione Unica Appaltante per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi in base alla predetta Convenzione, di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio di almeno cinque



## COMUNE DI FANANO (Provincia di Modena)

operatori economici dall'Elenco degli operatori economici citato in premessa, secondo le indicazioni, relative alla categoria e classifica SOA adeguata, fornite dal R.U.P.

6. **Di dare atto** che, ai sensi degli artt. 40 comma 2 e 52 del D.lgs. n. 50/2016, che prevede l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici, la presente procedura di gara verrà espletata in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER a seguito di Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER..
7. **Di impegnare** sul capitolo n° 20006/1 annualità 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025, denominato “Trasformazione stabile adiacente piscina in palestra comunale - fin.Bando RU L.R. 24/2017” le seguenti somme:
- € 211,87 in favore della Provincia di Modena “a titolo di rimborso onnicomprensivo delle spese sostenute dalla SUA”, come stabilito nella citata Convenzione.
  - € 250,00 Spese ANAC in favore Provincia di Modena
  - € 2.983,06 a titolo di incentivo alle funzioni tecniche, ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e del vigente regolamento, così ripartito:

FLORINI MASSIMO	762,72
POLLACCI MARCO	271,19
RICCI MATILDE	627,12
RIMONDI NEIL	271,19
MUZZARELLI ANDREA	203,38
FONDO INNOVAZIONE TECNOLOGICA	847,46
TOTALE	<b>2.983,06 €</b>

8. **Di provvedere** alla liquidazione delle predette somme in favore della Provincia di Modena per l’esecuzione della gara.



## COMUNE DI FANANO (Provincia di Modena)

9. **Di disporre** l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto di determinazione in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia.
10. **Di incaricare** i servizi competenti dei successivi provvedimenti.
11. **Di dare atto** che:
  - ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
  - l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2023;
  - in relazione alle determinazioni assunte con il presente atto, il sottoscritto Responsabile di Area, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.200 n. 445, non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013.
12. **Di attestare** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, 1<sup>^</sup> comma, del D.Lgs. n. 267/2000.
13. **Di disporre** l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia.

Il Responsabile di Area  
Ing. Massimo Florini

*Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



**COMUNE DI FANANO**  
(Provincia di Modena)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE  
DELLA COPERTURA FINANZIARIA**  
**AREA TECNICA**

**Reg. Gen. N. 169**

Determinazione  
(N. settoriale 68) del 29-05-2023

**Oggetto:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX DISCOTECA DA ADIBIRE A PALESTRA "CIMONE FOR WELLNESS", CODICE CUP D64E21001720006 - DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, c. 4 e 147 bis, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che pertanto diviene esecutiva.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

<b>Impegno N. 155 del 29-05-2023</b> a Competenza CIG	
5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
Capitolo 20006 / Articolo 1 Trasformazione stabile adiacente piscina in palestra comunale - fin. Bando RU L.R. 24/2017 (1020/56)	
Causale	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLEX DISCOTECA DA ADIBIRE A PALESTRA CIMONE FOR WELLNESS, CODICE CUP D64E21001720006 - DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI
Importo 2023	<b>Euro 461,87</b>
Beneficiario	689 PROVINCIA DI MODENA
<b>Impegno N. 156 del 29-05-2023</b> a Competenza CIG	
5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
Capitolo 20006 / Articolo 1 Trasformazione stabile adiacente piscina in palestra comunale - fin. Bando RU L.R. 24/2017 (1020/56)	
Causale	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLEX DISCOTECA DA ADIBIRE A PALESTRA CIMONE FOR WELLNESS, CODICE CUP D64E21001720006 - DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI
Importo 2023	<b>Euro 2.983,06</b>
Beneficiario	146 DIPENDENTI COMUNALI
<b>Impegno N. 159 del 29-05-2023</b> a Competenza CIG	
5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
Capitolo 20006 / Articolo 1 Trasformazione stabile adiacente piscina in palestra comunale - fin. Bando RU L.R. 24/2017 (1020/56)	
Causale	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLEX DISCOTECA DA ADIBIRE A PALESTRA CIMONE FOR WELLNESS, CODICE CUP D64E21001720006 - DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI
Importo 2023	<b>Euro 250,00</b>
Beneficiario	4424 A.N.A.C. - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE



**COMUNE DI FANANO**  
**(Provincia di Modena)**

Fanano, lì 29-05-2023

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Dott.ssa Monia Giambi

*Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



**COMUNE DI FANANO**  
(Provincia di Modena)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**AREA TECNICA**

**Reg. Gen. N. 169**

Determinazione  
(N. settoriale 68) del 29-05-2023

**Oggetto:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX DISCOTECA DA ADIBIRE A PALESTRA "CIMONE FOR WELLNESS", CODICE CUP D64E21001720006 - DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, come previsto dalla L. 69/2009, dal 31-05-2023 al 15-06-2023 al Reg. n. 330, ai sensi dell'art. 5, comma 6°, del vigente Regolamento di Contabilità.

Fanano, li 31-05-2023

L'incaricato della pubblicazione  
Ing. Massimo Florini

*Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*