



# Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Grandi Appalti

Telefono 059 209 156 Fax 059 209 928  
Via Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363  
Centralino 059 209 111 - [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) - [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

Classifica 02-16 fasc. 20.8/2022

Modena, 27/07/2023

**AVVISO APPALTO AGGIUDICATO**  
pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Modena

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DEL COMUNE DI MIRANDOLA - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL' INTERVENTO DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SERGIO NERI SITA IN VIA TOTI N. 21- MIRANDOLA (MO) – LOTTO 1 E LOTTO 2. NUMERO GARA SIMOG 9200130.**

**LOTTO 1 – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SERGIO NERI SITA IN VIA TOTI N. 21- MIRANDOLA (MO) – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONE EU PNRR – Missione 4 - Componente 1 – Investimento 3.3 - (C.I.G. 9937558C47- C.U.P. I88E19000000006)**

IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA € **1.307.577,28** I.V.A. esclusa di cui:  
- importo esecuzione lavori a misura €. 1.261.876,48  
(costo stimato della manodopera €. 208.260,94)  
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso €. 45.700,80

**LOTTO 2 – INTEVENTO DI AMPLIAMENTO DEL CORPO FABBRICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SERGIO NERI SITA IN VIA TOTI N. 21- MIRANDOLA (MO) . (C.I.G. 9937742421- C.U.P. I81B22000360005)**

IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA € **2.150.543,52** I.V.A. esclusa di cui:  
- importo esecuzione lavori a misura €. 2.106.463,04  
(costo stimato della manodopera €. 427.127,88)  
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso €. 44.080,48

**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A BASE DI GARA € 3.458.120,80 I.V.A. esclusa di cui:**  
- importo esecuzione lavori a misura € 3.368.339,52 (costo stimato della manodopera € 635.388,82)  
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 89.781,28

**Modalità di scelta del contraente per entrambi i lotti funzionali:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, in esecuzione della determinazione a contrarre del Comune di Mirandola n. 539/2023 (per il lotto 1) e n. 540/2023 (per il lotto 2) e della determinazione di indizione gara n. 1127 del 30/06/2023 della S.U.A. Provincia di Modena.

**Criterio di aggiudicazione per entrambi i lotti funzionali:** criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara tramite ribasso percentuale ai sensi dell'art. 95, del d.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte ai sensi del comma 8, dell'art. 97 del predetto decreto, come modificato dall'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020.

**Categorie in gara:** Categoria prevalente: **OG1** - edifici civili e industriali; categorie scorporabili **OS28** – Impianti termici e di condizionamento; **OS30** - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

**Seduta di gara:** 18/07/2023

**Imprese invitate:** n. 18

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>C.F.</b>
1	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA	00604300400
2	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.	00140990409
3	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	01412220368
4	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI	00154410369
5	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA	00916510365
6	CO.GE.IM. - COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI SRL	03595221007
7	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207
8	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	05035680288
9	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	03126320369
10	CREA.MI S.R.L.	08287360963
11	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	00228000675
12	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	01029050364
13	IDRAULICA F.LLI SALA S.R.L.	00192240364
14	LATTANZI S.R.L.	05363631002
15	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	03624881201
16	SICEA S.R.L.	00547040303
17	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	01894550894
18	TECNICA RESTAURI S.R.L.	03835830260

**Numero di offerte ricevute:** n. 4

	<b>Operatore economico</b>	<b>C.F.</b>
1	SPADA COSTRUZIONI SRL	IT01894550894
2	CONSORZIO STABILE MODENESE SCPA – Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL	IT03126320369
3	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	IT01412220368
4	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	IT00228000675

**Offerte escluse:** n. 0

**Determinazione di aggiudicazione:** n. 1275 del 21/07/2023 – esecutiva in pari data, non efficace

**Aggiudicatario di entrambi i lotti funzionali:** SPADA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Muzza Spadetta n. 49 – 40053 Valsamoggia - C.F. e P.I. 01894550894

**Ribasso percentuale offerto per entrambi i lotti funzionali:** 14,97 %

**Importo di aggiudicazione per il complessivo di entrambi i lotti funzionali:** €. 2.953.880,37 (€. 1.118.674,37 per il Lotto 1 ed €. 1.835.206,00 per il Lotto 2), I.V.A. esclusa, di cui €. 2.864.099,09 per lavori (€. 1.072.973,57 per il Lotto 1 ed €. 1.791.125,52 per il Lotto 2) oltre €. 89.781,28 per oneri di sicurezza (€. 45.700,80 per il Lotto 1 ed €. 44.080,48 per il Lotto 2)

**R.U.P.:** Arch. Michela di Leva del Comune di Mirandola

**Direttore dei Lavori:** Archiliving S.r.l. di Ferrara C.F./P. IVA 01835300383

La Rup di gara  
IL DIRIGENTE  
BARBARA BELLENTANI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)