



**COMUNE  
DI  
MIRANDOLA**  
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
  
SERVIZIO FABBRICATI, PATRIMONIO, VERDE**

**Nr. 540 DEL 23/06/2023**

<b>OGGETTO:</b>	<b>INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE CORPO DI FABBRICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SERGIO NERI SITA IN VIA TOTI 22 A MIRANDOLA (MO). DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP: I81B22000360005 - CUI: L00270570369202200010.</b>
-----------------	--

nr. proposta 21505

<b>OGGETTO:</b>	Intervento di ampliamento dell'attuale corpo di fabbrica della scuola dell'infanzia Sergio Neri sita in via Toti 22 a Mirandola (MO). Determinazione a contrarre - CUP: I81B22000360005 - CUI: L00270570369202200010.
-----------------	---

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Mirandola è proprietario della scuola dell'infanzia S. Neri di via E. Toti che necessita sia di un intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, che di ampliamento della struttura attuale e procedere alla rimozione del prefabbricato ad uso sezione temporanea, localizzato nell'area cortiliva di pertinenza della scuola stessa;
- l'ampliamento della scuola dell'infanzia S. Neri nasce dalla volontà dell'Amministrazione comunale di rispondere alla domanda delle educatrici di nuovi spazi destinati alla educazione;
- l'intervento ha come obiettivo:
  - rispondere puntualmente a tutti i criteri normativi;
  - definire un volume compositivo capace di esprimere nelle forme e nel layout la funzione dello spazio interno;
  - creare spazi esterni qualificati sia a verde che pavimentati aventi la funzione di laboratori didattici all'aperto, integrando attività sportive, didattiche e di socialità in un contesto curato e protetto.
- il corpo in ampliamento si configura come un corpo unico di interventi, inscindibile alla struttura esistente sia per aspetti normativi che nella logica della razionalizzazione degli interventi e della gestione ordinaria del fabbricato

Vista la volontà dell'Amministrazione Comunale di:

- voler procedere con un intervento di ampliamento dell'attuale struttura realizzando un nuovo corpo in adiacenza a quello esistente, giuntato a questo sismicamente, con l'obiettivo di realizzare un intervento unitario e di restyling dell'intero complesso, muovendo da un punto fisso progettuale: la necessità di realizzare un corridoio di collegamento al fine di rendere indipendenti gli ingressi alle sezioni esistenti. In esso troveranno sede un'unità pedagogica (spazi per attività ordinate, spazi per attività libere e spazi per attività pratiche), tre aule comuni per le attività libere e/o calme, un'aula morbida (aula la cui progettazione pone particolare attenzione agli utenti con disabilità).

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta regionale n. 185 del 14/02/2022 contenente "Elenco interventi finanziabili – art. 5 del D.M. n. 343/2021 di definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi – delibere di giunta regionale n. 2174/2021 e n. 2257/2021", (deliberazione che ha recepito i piani provinciali), con cui sono stati approvati gli interventi di edilizia scolastica ammissibili a finanziamento a valere sulla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole", tra cui la scuola dell'infanzia Sergio Neri di via E. Toti per la quale a fronte di una spesa complessiva di € 1.541.995,00, il finanziamento concesso ammonta ad € 1.079.396,50, mentre il cofinanziamento dell'Amministrazione comunale ammonta ad € 462.598,50;
- la Comunicazione PNRR n. 105 Edilizia scolastica - circolare informativa n. 849/2022 con cui è stato pubblicato l'elenco degli interventi della programmazione di edilizia scolastica (risorse finanziarie per € 710 milioni, ripartite con i decreti del Ministro dell'istruzione 6 agosto 2021, n. 253 e 2 dicembre 2021, n. 343), relativamente alla Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole, tra cui l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia Sergio Neri sita in via Toti n. 21 a Mirandola (MO);

- il D.M. n. 318 del 06/12/2022, trasmesso dalla Provincia di Modena con Prot. PEC n. 5056 del 08/02/2023, recante “Decreto per l’approvazione di una prima parte dei piani regionali nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, con cui è stato assegnato al Comune di Mirandola il contributo di € 1.079.396,50;
- l’Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto tra il Ministero dell’Istruzione e il Comune di Mirandola, n. AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0057498.24-03-2023 del 20/10/2022 con cui è stato concesso il contributo di € 1.079.396,50 e definito il cronoprogramma con le seguenti date:
  - determina di aggiudicazione: entro il 15 settembre 2023;
  - avvio dei lavori: entro il 30 novembre 2023;
  - conclusione dei lavori: entro il 31 marzo 2026;
  - collaudo dei lavori: entro il 30 giugno 2026.
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze Rif. MEF-RGS-RR 124 del 13/03/2023 con cui, in attuazione dell’articolo 1 comma 370 della legge 29 dicembre 2022, n. 197, sono stati approvati gli Allegati 1 e 2 contenenti l’elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR per i quali le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione da parte degli enti locali, tra cui il Comune di Mirandola che beneficia dell’importo pari ad € 107.939,65.

Preso atto:

- della necessità di procedere con un intervento di ampliamento dell’attuale corpo di fabbrica della scuola dell’infanzia, al fine di migliorare la fruibilità della struttura da parte degli utenti e razionalizzare gli spazi interni;
- **di eseguire i lavori di ampliamento contemporaneamente all’intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del corpo di fabbrica esistente – CUP I88E1900000006 che, per esigenza di uniformità e completezza dell’opera complessiva, saranno appaltati con un’unica gara;**
- di dover garantire il rispetto delle tempistiche di approvazione degli atti e affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell’attuale corpo di fabbrica così come riportato nell’Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto tra il Ministero dell’Istruzione e il Comune di Mirandola, n. AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0057498.24-03-2023 del 20/10/2022.

Richiamati:

- i temi e le questioni da cui è scaturita la soluzione architettonica, aventi l’obiettivo di far dialogare tali macro-interventi (edificio esistente e struttura in ampliamento), e realizzare un intervento unitario e di restyling dell’intero complesso, che sono stati:
  - spazio, forma e flessibilità del Layout;
  - autosufficienza (efficienza energetica, integrazione delle fonti rinnovabili);
  - qualità dell’aria e controllo della temperatura;
  - illuminazione (naturale ed artificiale);
  - acustica e controllo del rumore;
  - materiali (requisiti prestazionali e durevolezza);
  - soddisfacimento dei criteri di tutela ambientale al fine di non arrecare danno significativo all’ambiente;
- le caratteristiche dello sviluppo longitudinale del nuovo corpo che permetterà una visuale completa ed unitaria dell’area esterna da parte del personale docente durante le attività all’aperto;
- la nuova conformazione dell’area esterna con parti pavimentate e a verde in cui si alterneranno aree pavimentate e a verde destinate alla didattica all’aperto.

Rilevato dunque che:

- l'intervento di realizzazione della nuova struttura rientra all'interno di un progetto più ampio che ingloba quello esistente e che, per esigenza di uniformità e completezza dell'opera, saranno appaltati con un'unica gara.

Richiamati:

- la nomina di Responsabile Unico del Procedimento all'Arch. Michela Di Leva, disposta con Determinazione n. 119 del 8/03/2023, atto formale del dirigente del settore Ambiente, Territorio e Lavori pubblici del Comune di Mirandola, come stabilito dalle Linee Guida ANAC n. 3: "Nomina, ruolo e compiti del RUP";
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici periodo 2023-2025, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 27/02/2023 che prevede "l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia Sergio Neri sita in via Toti n. 21 a Mirandola (MO) - (CUI: L00270570369202200010 - CUP: I81B22000360005).

Richiamate altresì le seguenti determinazioni dirigenziali:

- determina dirigenziale n. 275 del 04/06/2018 con cui è stato affidato l'incarico professionale per la "redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori dell'intervento di miglioramento sismico e della funzionalità della scuola materna Sergio Neri", allo Studio ARCHLIVING S.R.L. con sede in Via Monsignor Luigi Maverna 4, 44122 Ferrara (FE);
- determina dirigenziale n. 662 del 18/02/2018 con cui è stato affidato all'Ing. Cristiano Bignozzi, con sede in Via G. B. Aleotti 1/b, 44121 Ferrara, l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di adeguamento sismico, miglioramento della funzionalità, riqualificazione energetica, demolizione di prefabbricato ad uso sezione temporanea e ampliamento dell'attuale corpo di fabbrica della scuola dell'infanzia Sergio Neri in via Toti n. 21 a Mirandola (MO);
- determina dirigenziale n. 437 del 31/07/2019 con cui è stato affidato allo Studio Tecnico Febbraio con sede in Via Donizetti, 6 a Ferrara (FE), l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, assistenza alla direzione dei lavori e contabilità relativamente ai lavori di adeguamento normativo degli impianti elettrici e speciali del corpo esistente della scuola dell'infanzia S. Neri sita in via Toti a Mirandola (MO);
- determina dirigenziale n. 399 del 03/07/2019 con cui è stato affidato a Mynd Ingegneria Srl, con sede in Via Andrea Costa, 144, Pianoro, loc. Rastignano (BO) l'incarico professionale per la direzione lavori relativa ai lavori di adeguamento sismico, miglioramento della funzionalità, riqualificazione energetica, demolizione di prefabbricato ad uso sezione temporanea e ampliamento dell'attuale corpo di fabbrica della scuola dell'infanzia "Sergio Neri" in via Toti n. 21 a Mirandola (MO);
- determina dirigenziale n. 51 del 15/02/2021 con cui è stato integrato allo Studio Archliving s.r.l. con sede in Via Monsignor Luigi Maverna 4, 44122 Ferrara (FE), l'incarico professionale del progetto definitivo - esecutivo già redatto degli impianti elettrico e meccanico dei soli corpi A e B (edificio esistente) della scuola dell'infanzia statale Sergio Neri di via Toti a Mirandola (MO);
- determina dirigenziale n. 498 del 16/06/2023 con cui è stato affidato l'incarico professionale per l'aggiornamento ai CAM del progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di adeguamento sismico, efficientamento energetico ed ampliamento della Scuola dell'Infanzia Sergio Neri di via Toti n. 15 a Mirandola (MO) a L.S.T. servizi s.r.l. - l'ing. Gianluca Savigni con sede legale in Via Modenese n. 314/B, 41018 San Cesario S.P. (MO).

Considerato che:

- per la redazione del progetto si sono rese necessarie indagini preliminari e studi specifici, pertanto:
  - con determina dirigenziale n. 6 del 12/01/2018 è stata affidata allo Studio M.R.M. - Diagnosi Strutture, con sede legale a Savignano Sul Panaro (MO) in via Claudia, 2317 la campagna di indagini strutturali e sul terreno propedeutiche al progetto di

miglioramento sismico e della funzionalità della scuola materna "Sergio Neri" sita in via Toti, 21 a Mirandola (MO);

- con determina dirigenziale n. 143 del 06/03/2020 è stato affidato al Dott. Geol. Alessandro Maccaferri, con sede in V.le Caduti in Guerra 1 - 41121 Modena (MO), l'incarico professionale relativo all'esecuzione di una campagna di indagini geognostiche e stesura di relazione geologica, finalizzate alla progettazione delle opere di adeguamento sismico miglioramento della funzionalità, demolizione di fabbricato ad uso sezione temporanea e ampliamento dell'attuale corpo di fabbrica della scuola dell'infanzia "Sergio Neri" sita in via Toti n. 21 a Mirandola (MO).

#### Richiamate:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 09/07/2015 con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D. Lgs.163/06, il "Progetto Preliminare" relativo a "Intervento di riqualificazione energetica della scuola materna "S. Neri" sita in via Toti a Mirandola" depositato presso la segreteria generale di questo Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 106 del 30/07/2015 con cui è stato approvato il "Progetto Definitivo-Esecutivo del 1° Stralcio Funzionale" relativo a "Intervento di riqualificazione energetica della scuola materna S. Neri sita in via Toti a Mirandola" depositato presso la segreteria generale di questo Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 153 del 25/08/2022 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.lgs. 50/2016 dell'intervento di ampliamento della scuola dell'infanzia Sergio Neri sita in via Toti n. 21 a Mirandola (MO).

#### Vista:

- Delibera di Giunta Comunale n. 127 del 23/06/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'Intervento di ampliamento dell'attuale corpo di fabbrica della scuola dell'infanzia Sergio Neri sita in via Toti 22 a Mirandola (MO), costituito dai seguenti elaborati progettuali:

ALLEGATO	CODICE	OGGETTO
All.1		Provinciale Vigili del Fuoco
All.2		Autorizzazione sismica
All.3	E_2_RE_2.1	Relazione fotografica_A
All.4	E_3_AR_2.2	Inquadramento urbanistico_A
All.5	E_4_AR_2.3	SDF Planimetria generale corpi A e B e C_A
All.6	E_5_AR_2.4	SDF Pianta PT, P1 corpi A e B e C_A
All.7	E_6_AR_2.5	SDF Pianta Piano Interrato Corpo A e B_A
All.8	E_7_AR_2.6	SDF Pianta Coperture Corpo A e B e C_A
All.9	E_8_AR_2.7	SDF Prospetto Corpi A e B_A
All.10	E_9_AR_2.8	SDF Sezioni Corpi A e B_A
All.11	E_10_RE_2.9	Relazione inerente la valutazione dello stato di fatto dell'immobile_R
All.12	E_11_RE_3.1	Relazione Generale_A
All.13	E_11_AR_3.2	SDP Planimetria generale Corpo C_A
All.14	E_16_AR_3.7	SDP Pianta, Prospetti e sezioni Corpo C_A
All.15	E_17_AR_3.8	SDP Pianta Coperture Corpo C_A
All.16	E_18_AR_3.9	SDP Pianta Pavimenti Corpo C_A
All.17	E_19_AR_3.10	SDP Pianta Controsoffitti Corpo C_A
All.18	E_22_AR_3.13	SDP Abaco degli Infissi_A
All.19	E_23_AR_3.14	SDP Pacchetti stratigrafici_A
All.20	E_24_AR_3.15	SDP Nodi tecnologici_A
All.21	E_25_AR_3.16	SDP Linea Vita Corpo C_A
All.22	E_26_AR_3.17	SDP Accessibilità Corpo C Legge 13/89_A
All.23	E_27_RE_3.18	Relazione sulla Gestione delle Materie_A
All.24	E_28_RE_3.19	Relazione tecnica delle Opere Architettoniche_A
All.25	E_29_RE_3.20	Relazione CAM_A
All.26	E_30_RE_3.21	Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto_A
All.27	E_24_AR_4.1	COMP Planimetria generale Corpo C_A
All.28	E_50_AR_5.0	Relazione sui requisiti acustici passivi_A
All.29	E_14_RE_3.2	Relazione di calcolo Corpo C_A
All.30	E_15_RE_3.3	Relazione sui materiali_A
All.31	E_16_RE_3.4	Piano di manutenzione_A
All.32	E_17a_RE_3.5	Relazione geologica e relazione geotecnica_A
All.33	E_17b_ST_3.6	Planimetria con ubicazione indagini geologiche e geotecniche e modello geotecnico_A
All.34	E_17c_ST_3.7	Planimetria con ubicazione indagini geologiche e geotecniche e modello geotecnico_A

All.35	E 22 ST 3.9	SDP_Corpo C_Carpenteria fondazioni Corpo C_A
All.36	E 23 ST 3.10	SDP_Corpo C_Travidi fondazione e pali in c.c.a_A
All.37	E 24 ST 3.11	SDP_Corpo C_Pianta e carpenteria prima stilata pilastri_A
All.38	E 28 ST 3.12	SDP_Corpo C_Pianta coperture e carpenterie_A
All.39	E 29 ST 3.13	SDP_Corpo C_Travi di copertura_A
All.40	E 30 ST 3.14	SDP_Corpo C_Scalinata in c.c.a. fondazione ed elevazione_A
All.41	E 31 ST 3.15	SDP_Sezioni Corpo C_A
All.42	E 32 ST 3.16	SDP_Nuovo locale tecnico_A
All.43		Asseverazione da allegare al titolo edilizio_rev.28-03-18
All.44		Asseverazione di conformità e congruità_rev.28-03-18
All.45		Elaborati Grafici e Sintesi dei Risultati_Guidetti-Serri
All.46		Istanza di autorizzazione sismica_rev.28-03-18
All.47		MRM198_Relazione indagini diagnostiche_2018.03.20
All.48		MRM198_Tavola identificazione indagini e sez. elementi indagati
All.49		Relazione di integrazione autorizzazione sismica_15.12.2020
All.50		Relazione di integrazione autorizzazione sismica_22.01.2020
All.51		Relazione risposta integrazioni_06.07.2020
All.52		Relazione_Guidetti-Serri
All.53		Relazione geologica-geotecnica e sismica_comune di Mirandola
All.54		Relazione geologica integrativa_comune di Mirandola
All.55		Risposta integrazioni del 24-08-2020
All.56		Risposta integrazioni geologiche e geotecniche
All.57		Stato di fatto_progetto Maffei
All.58	E 61 RE 3.20	Relazione Tecnica Impianti meccanici e idrotermosanitari_A
All.59	E 62 RE 3.21	Relazione di Calcolo impianti meccanici e idrotermosanitari_A
All.60	E 63 RE 3.22	APE Ante Operam_A
All.61	E 32 IM 3.3	SDP_Schema funzionale CORPO C_A
All.62	E 33 IM 3.4	SDP_Distribuzione impianto riscaldamento e climatizzazione Corpo C_A
All.63	E 34 IM 3.5	SDP_Impianto idrico-sanitario Corpo C_A
All.64	E 35 IM 3.6	SDP_Rete di scarico acque reflue Corpo C_A
All.65	E 36 IM 3.7	SDP_Rete di scarico acque meteoriche Corpo C_A
All.66	E 64 RE 3.7	Relazione tecnica descrittiva impianti elettrici Corpo C_A
All.67	E 65 RE 3.8	Relazione tecnica di calcolo impianti elettrici Corpo C_A
All.68	E 38 RE 3.9	SDP_Rete di distribuzioneaeraulica Corpo C_A
All.69	E 38 IE 3.9	SDP_Schemi unifilari quadri elettrici Corpo C_A
All.70	E 41 IE 3.10	SDP_Impianto di forza motrice e speciali Corpo C_A
All.71	E 42 IE 3.11	SDP_Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza Corpo C_A
All.72	E 43 IE 3.12	SDP_Impianto di rilevazione incendi secondo UNI9795_A
All.73	E 43 EN 3.14	Relazione tecnica ex art. 28 ex legge 1091 e Allegati_A
All.74	E 44 EN 3.15	Relazione di Valutazione del Rischio di Fulminazione (elettrici e speciali)_A
All.75	E 45 EN 3.16	Planimetria area di raccolta Ad_A
All.76	E 46 EN 3.17	Rete di distribuzione aeraulica Corpo C_piano copertura_A
All.77	E 47 EN 3.18	Rete di distribuzione idronica UTA Corpo C_piano copertura_A
All.78	E 48 EN 3.19	Rete di adduzione di scarico UTA Corpo C_Piano copertura_A
All.79	E 66 RE 3.22	APE Post Operam_A
All.80	E 67 RE 3.23	Relazione idraulica_A
All.81	E 68 RE 3.24	Piano manutenzione impianti tecnologici_A
All.82	E 45 CM 3.1	Computo metrico estimativo_A
All.83	E 46 CM 3.2	Elenco prezzi unitari_A
All.84	E 47 CM 3.3	Analisi Nuovi prezzi_A
All.85	E 48 CM 3.4	Quadro incidenza manodopera_A
All.86	E 49 CM 3.5	Capitolato d'appalto_A
All.87	E 50 QE 3.6	Quadro Economico_A
All.88	E 51 CM 3.7	Schema di contratto_A
All.89	E 42 RE 3.1	Relazione tecnica di prevenzione incendi_A
All.90	E 43 RE 3.2	Relazione di calcolo di prevenzione incendi_A
All.91	E 44 RE 3.3	SDP_Tavola planimetrica di prevenzioni incendi_A
All.92	E 49 SC 4.1	Piano di sicurezza e coordinamento_A
All.93	E 50 SC 4.2	Allegato 'A' Cronoprogramma delle attività_A
All.94	E 51 SC 4.3	Allegato 'B' Analisi e valutazione rischi_A
All.95	E 52 SC 4.4	Allegato 'C' Stima costi sicurezza_A
All.95bis		Elenco prezzi sicurezza
All.96	E 53 SC 4.5	Layout di cantiere_A
All.97	E 55 SC 4.7	Fascicolo tecnico dell'opera_A
All.98		Dichiarazione dei progettisti
All.99		Aggiornamento CAM - 2022 (Relazione CAM, Piano di gestione dei rifiuti, Demolizione selettiva, Disassemblaggio e fine vita)
All.100		Terre e rocce da scavo

– e dal seguente quadro economico:

<b>INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE CORPO DI FABBRICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "SERGIO NERI" IN VIA TOTI N. 21 A MIRANDOLA (MO) - CUP I81B22000360005</b>			
<b>CAPO A - SOMME RELATIVE AI LAVORI</b>			
<b>A</b>	<b>Descrizione dei lavori</b>	<b>%</b>	<b>Opere a carico Amm. Comunale</b>
A1.1	OPERE STRUTTURALI		703 063,93 €
A1.2	FINITURE		668 634,95 €
A1.3	IMPIANTO TERMICO		544 053,54 €
A1.4	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI		89 902,06 €
A1.5	OPERE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		81 396,17 €
A1.6	ANTINCENDIO		19 412,39 €
A2	Costi per la sicurezza speciali		44 080,48 €
<b>A</b>	<b>Totale opere - CAPO A</b>	<b>totale</b>	<b>2 150 543,52 €</b>
<b>CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B</b>	<b>Descrizione</b>	<b>%</b>	<b>Opere a carico Amm. Comunale</b>
<b>B.1</b>	<b>IVA sui lavori</b>	<b>10,00%</b>	<b>215 054,35 €</b>
B.2.1	Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo - strutturale ed architettonico e impianto elettrico e speciale corpo A e B. Det. N. 51 del 15/02/2021 per € 5.500,00 e Det. N. 275 del 04/06/2018 per € 39.900,00) - Quota Parte		19 400,00 €
B.2.2	Direzione lavori e contabilità (Det. N. 399 del 03/07/2019) - Quota parte		29 131,75 €
B.2.3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Det. n. 662 del 18/02/2018) - Quota parte		20 000,00 €
B.2.6	Collaudo Statico, Tecnico Amministrativo e funzionale degli impianti		5 000,00 €
B.2.7	Verifica e validazione del progetto (Det. N. 120 del 01/04/2021)		10 000,00 €
B.2.8	Incarico aggiornamento CAM		1 500,00 €
B.2.9	Incarico redazione APE		1 000,00 €
B.2.10	Accatastamento		3 500,00 €
<b>B.2</b>	<b>Spese Tecniche</b>		<b>89 531,75 €</b>
B.3.2	Contributo integrativo	4,00%	3 121,27 €
<b>B.3</b>	<b>Totale contributo integrativo</b>		<b>3 121,27 €</b>
<b>B.4</b>	<b>IVA Spese tecniche</b>	<b>22,00%</b>	<b>20 383,66 €</b>
<b>B.5</b>	<b>Imprevisti iva compresa</b>		<b>21 554,57 €</b>
<b>B.6</b>	<b>Bollettini: Det. n. 788 del 27/12/2019 (pagamento VVFF per € 200,00), Det. n. 450 del 07/08/2019 (rimborso forfettario pratica sismica per € 1.400,00) - Quota parte</b>		<b>800,00 €</b>
<b>B.7</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi iva 22% compresa</b>		<b>6 000,00 €</b>
<b>B.8</b>	<b>Spese di cui agli articoli 113, D.Lgs 50/2016 (Incentivi pubbliche amministrazioni)</b>	<b>2,00%</b>	<b>43 010,87 €</b>
<b>B</b>	<b>Totale opere a disposizione dell'amministrazione - Capo B</b>	<b>totale</b>	<b>399 456,48 €</b>
<b>RIEPILOGO CAPO A + CAPO B</b>			
<b>CAPO</b>	<b>Descrizione dei lavori</b>	<b>%</b>	<b>Opere a carico Amm. Comunale</b>
A	CAPO A - SOMME RELATIVE AI LAVORI		2 150 543,52 €
B	CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		399 456,48 €
	<b>TOTALE GENERALE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		<b>2 550 000,00 €</b>

Considerato che:

- l'intervento prevede una spesa complessiva pari ad € 2.550.000,00, di cui € 2.106.463,04 per lavori, € 44.080,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui al D.Lgs. n. 81/2008 ed € 399.456,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione, finanziato con risorse dell'Amministrazione comunale.

Richiamati:

- il rapporto di verifica, eseguito dall'Ing. Lucilla Dionisi conclusosi con il rilascio del verbale di verifica con parere positivo in data 16/06/2023;
- l'atto di validazione firmato dal Rup Arch. Michela Di Leva in data 19/06/2023;
- l'attestazione del Direttore dei Lavori sull'accessibilità delle aree e la realizzabilità del progetto, come risulta dal documento posto agli atti al Prot. n. 24276 del 19/06/2023.

Rilevato che:

- l'intervento di ampliamento si inserisce all'interno di un progetto più completo che comprende la ristrutturazione ed efficientamento energetico del corpo di fabbrica principale oggetto di un contributo PNRR e che, dovendo essere appaltato con lo stesso, per uniformità viene assoggettato alla stessa normativa di pari opportunità e di inclusione lavorativa;
- l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;
- il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo *“di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile”*;
- il comma 7 del medesimo articolo, prevede che *“Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”*.

Richiamate le *“Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”*, adottate con decreto del 07/12/2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

Visto in particolare il paragrafo 6 delle suddette linee guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all'occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l'altro, è stabilito che:

- eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre, o atto immediatamente esecutivo della stessa;
- la motivazione dovrà riportare le ragioni che rendono impossibile l'applicazione delle misure relative agli obblighi assunzionali, come ad esempio nel caso di affidamenti di modico valore, o procedure che prevedano un numero di assunzioni inferiori a tre unità di personale;
- in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all'occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione, ai sensi del comma 7 dell'art. 47, del D.L. 77/2021, l'individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale;
- in tal caso la motivazione della deroga è costituita dalla presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, ed il target è costituito da una percentuale di assunzioni femminili superiore di 5 punti al tasso di occupazione femminile registrato a livello nazionale nel settore ATECO 2 Digit di riferimento.

Visto altresì il Decreto n. 402 del 17 dicembre 2021 emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati

individuati, per l'anno 2022, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2020, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,7 %.

Considerato che:

- è opportuno evitare di determinare, nel breve periodo, un onere troppo gravoso per i settori i cui tassi di occupazione femminili sono lontani da quelli prevalenti nel sistema economico nazionale;
- in relazione al tasso di occupazione femminile riscontrato a livello nazionale dai dati forniti dall'ISTAT nel settore "Costruzioni", si evidenzia che l'imposizione del raggiungimento della quota percentuale del 30% di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione dell'appalto determinerebbe significative difficoltà in relazione alle caratteristiche delle prestazioni ad esso connesse.

Dato atto di quanto detto in precedenza, relativamente agli obblighi assunzionali:

- si conferma la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- viene definita la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili e, in considerazione della scarsa occupazione femminile nel settore oggetto d'appalto e in particolare del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,7%.

Visti:

- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, che prescrive l'adozione di apposita preventiva Determinazione per la stipula del contratto da parte del Responsabile del Procedimento, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle P.A. e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante nella determina a contrarre individui, oltre agli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- gli elaborati del progetto dell'intervento che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Richiamati:

- il D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii., così come modificato dalla legge n. 120 del 11/09/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», cosiddetto Decreto Semplificazioni) e successiva legge n. 108 del 29/07/2021 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto - legge 31 maggio 2021 n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- la Legge 21 aprile 2023 n. 41 recante *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*
- l'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51 del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, che in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, prevede che le Stazioni Appaltanti procedano all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria con procedura negoziata, previa consultazione di almeno dieci operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Visti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 30/11/2022 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'attività di Stazione Unica Appaltante da parte della Provincia di Modena a favore del Comune di Mirandola per l'acquisizione di lavori, beni e servizi, con attribuzione di tutte le relative funzioni e competenze, Prot. invio della convenzione n. 40021 del 01/12/2022.

Rilevato che:

- il fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 è costituito da una somma non superiore al 2% calcolata sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs 50/2016, il fondo per incentivare le funzioni tecniche sarà applicato secondo il regolamento approvato con deliberazione della Giunta n. 213 del 06/12/2018;
- gli incentivi previsti all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, vengono al momento accantonati e, con atti successivi, verranno determinati i corrispettivi lordi da assegnare ai dipendenti aventi diritto.

Precisato che:

- per il presente appalto si individua quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata senza bando, con invito ad almeno 10 operatori economici nel rispetto del criterio della rotazione degli inviti, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016;
- gli operatori economici saranno selezionati dall'Elenco degli Operatori Economici della Provincia di Modena sulla base delle indicazioni fornite dal RUP;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello del massimo ribasso determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs n. 50/16 con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito nella L 120/2020;
- i termini di presentazione delle offerte sono pari a 10 giorni ai sensi del DL 76/2020 convertito nella L 120/2020;
- sulla base della citata convenzione la procedura di gara verrà svolta dalla Provincia di Modena e sarà interamente gestita con modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma regionale SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna).

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio fabbricati e verde.

Su proposta del responsabile del procedimento, designato nella persona dell'arch. Michela Di Leva, R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del vigente Codice Appalti.

Rilevato che, in capo al responsabile del procedimento, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

Visti:

- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27 febbraio 2023 d'approvazione del bilancio di previsione 2023 - 2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27 febbraio 2023 d'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023 - 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 02 marzo 2023 d'approvazione del P.E.G. 2023 - 2025;

Ritenuto di procedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

di considerare le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale al presente dispositivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.241/90;

- di procedere all'affidamento dei lavori per l'Intervento di ampliamento dell'attuale corpo di fabbrica della scuola dell'infanzia Sergio Neri sita in via Toti 22 a Mirandola (MO) che prevede una spesa complessiva pari ad € 2.550.000,00, di cui € 2.106.463,04 per lavori, € 44.080,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 399.456,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione, finanziato con risorse dell'Amministrazione comunale, mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, valutando le offerte mediante criterio del minor prezzo (offerta al massimo ribasso), ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Codice, con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito nella L 120/2020;
- gli operatori economici saranno selezionati dall'Elenco degli Operatori Economici della Provincia di Modena sulla base delle indicazioni fornite dal RUP;
- i termini di presentazione delle offerte sono pari a 10 giorni ai sensi del DL 76/2020 convertito nella L 120/2020;
- di precisare che:
  - sono state effettuate la verifica (verbale del 16/06/2023) e validazione (verbale del 19/06/2023) del progetto come disposto dall'art. 26 del D.lgs 50/2016;
  - è stata rilasciata attestazione del Direttore dei Lavori sull'accessibilità delle aree e la realizzabilità del progetto, come risulta dal documento posto agli atti al Prot. n. 24276 del 19/06/2023.
  - l'intervento in oggetto è finanziato per € 2.550.000,00 con risorse dell'Amministrazione comunale.
- di dare atto che:
  - il presente atto costituisce, altresì, determinazione a contrattare ex art 192 del T.U. approvato con D.lgs. 267/2000 ed art. 32 del d.lgs. 50/2016, dando mandato alla Provincia di Modena di procedere all'indizione della procedura negoziata, senza bando, con invito ad almeno 10 concorrenti, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, e come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, con il criterio del massimo ribasso determinata ai sensi degli art. 95 comma 4 del D.lgs. n. 50/16;
  - gli operatori economici saranno selezionati dall'Elenco degli Operatori Economici della Provincia di Modena sulla base delle indicazioni fornite dal RUP;
    - il codice identificativo della gara (CIG) sarà richiesto dall'ufficio gare della Provincia di Modena, mentre il Comune di Mirandola provvederà, prima dell'aggiudicazione, all'acquisizione del conseguente CIG derivato;
- di trasmettere il presente provvedimento, unitamente agli elaborati del progetto, alla Provincia di Modena quale Ente delegato al compimento di qualsiasi atto e formalità necessaria alla realizzazione dell'appalto in oggetto e all'aggiudicazione definitiva;
- di precisare che il compenso spettante alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Modena secondo lo schema di convenzione approvato con delibera di C.C. n. 121 del 30/11/22, così come disciplinato dall'art. 8 della convenzione stessa (pari allo 0,08% dell'importo lavori a base di gara) non è dovuto essendo stato attivato in data 25/05/2023 (prot. 20768/2023) il distacco temporaneo della dipendente A.C.;
- di precisare che il progetto si rende indispensabile:
  - rispettare le tempistiche imposte dal bando PNRR Missione 4, Componente 1, Investimento/Sub investimento 3.3 "Istruzione e Ricerca" che prevede l'obbligo della determina di aggiudicazione dei lavori entro il 15/09/2023 relativamente all'edificio esistente;
  - avviare la procedura di gara entro il 30/06/2023 a seguito di conferma di accettazione della preassegnazione del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - primo semestre 2023 per

l'edificio esistente.

- di dare atto del contributo Anac di € 660,00 da corrispondere alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Modena (da imputare all'annualità 2023, utilizzando le somme disponibili per imprevisti, riservandosi di adeguare il QTE post gara);
- di dare atto che la spesa dell'intervento in oggetto di € 2.550.000,00 di cui € 2.106.463,04 per lavori, € 44.080,48 ed oneri della sicurezza ed € 399.456,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio specificato nell'elaborato Quadro Economico, CUP: I81B22000360005 - CUI: L00270570369202200010, trova imputazione come da note contabili sotto riportate;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e, pertanto se ne dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
- di portare a conoscenza il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, individuata nella Provincia di Modena, dell'adozione del presente atto per i provvedimenti di competenza;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

Il Dirigente  
**DONATO SALVATORE MARENGO**  
*(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e  
seguenti. D.Lgs 82/2005)*

#### ANNOTAZIONI CONTABILI

La spesa dell'intervento in oggetto, CUP: I81B22000360005, CUI: L00270570369202200010, Cdc 0411\_2, Codice obiettivo 2022\_LPOP\_0140: Ampliamento Scuola "S.Neri" di Via Toti, di € 2.450.046,92 (euro 2.550.000,00 al netto delle spese di progettazione/indagini già impegnate per euro 99.953,08 al capitolo 401205/11), totalmente finanziata da risorse proprie, trova la seguente imputazione:

- euro 109.871,20 all'impegno reimputato n. 1835/23 al capitolo 401218/1 "AMPLIAMENTO SCUOLA MATERNA S.NERI: SPESA LAVORI COMPETENZA";
- euro 660,00 (Anac) all'impegno reimputato n. 1835/23 sub 1 al capitolo 401218/1 "AMPLIAMENTO SCUOLA MATERNA S.NERI: SPESA LAVORI COMPETENZA";
- euro 646.961,20 all'impegno reimputato n. 1843/23 al capitolo 401218/1 "AMPLIAMENTO SCUOLA MATERNA S.NERI: SPESA LAVORI COMPETENZA";
- euro 337.083,60 all'impegno reimputato n. 1864/23 al capitolo 401218/1 "AMPLIAMENTO SCUOLA MATERNA S.NERI: SPESA LAVORI COMPETENZA";
- euro 94.062,02 all'impegno reimputato n. 2046/23 al capitolo 401218/1 "AMPLIAMENTO SCUOLA MATERNA S.NERI: SPESA LAVORI COMPETENZA";
- euro 612.100,76 all'impegno reimputato n. 2047/23 al capitolo 401218/1 "AMPLIAMENTO SCUOLA MATERNA S.NERI: SPESA LAVORI COMPETENZA";
- euro 400.419,41 all'impegno reimputato n. 2048/23 al capitolo 401218/1 "AMPLIAMENTO SCUOLA MATERNA S.NERI: SPESA LAVORI COMPETENZA";
- euro 1.830,00 all'impegno reimputato n. 3140/23 al capitolo 401218/11 "AMPLIAMENTO SCUOLA MATERNA S.NERI: SPESA INCARICHI COMPETENZA"

- euro 247.058,73 all'impegno n. 3158/23 al capitolo 401218/1 "AMPLIAMENTO SCUOLA MATERNA S.NERI: SPESA LAVORI COMPETENZA", Cod. Fin. 10 (avanzo non vincolato).