



**Unione Comuni Modenesi Area Nord**  
**SERVIZIO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Prot. gen.

San. Prospero, li

Istanza nr. 1221/2021/SUAP

Procedimento unico DPR 160/2010

Determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria ex art. 14 comma 2, e seguenti della L. 241/90 e in forma simultanea, modalità sincrona

PROCEDIMENTO UNICO ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, comma 1 lettera b).

PREMESSO CHE

- in data 12/09/2022, assunta agli atti il 12/09/2022, Prot. Generale 28850 – 28870 – 28873 - 28874 Prat. SUAP 1221/2022/SUAP viene depositata istanza dall'Ing. *Pellicelli Pietro*, in qualità di procuratore speciale della ditta COMMERCEDIL RAZZABONI DI RAZZABONI RITA E BENATI STEFANO S.N.C. (P.IVA 02188650366) avente sede legale in Comune di San. Prospero Via Brandoli Levante 4 per procedimento Unico, art. 53 L.R. 24/2017, comma 1 lettera b) relativo al permesso di costruire per la realizzazione di deposito materiali edili e autorimessa a servizio di attività produttiva esistente in variante a PRG vigente, relativa all'impianto sito in COMUNE DI SAN PROSPERO (MO) Via Brandoli Levante n. 4 Catastalmente identificati al Foglio 30, Mappale 23;

CONSIDERATO CHE

- in data 16/09/2022 con prot. 29659 è stato avviato il procedimento unico ai sensi del Regolamento approvato con D.P.R. 160/2010 e contestuale trasmissione documentazione agli enti, avvio intervenuto con contestuale convocazione conferenza dei servizi decisoria ai sensi degli artt.14-bis comma 7 e 14-ter L. 241/90 in forma simultanea modalità telematica sincrona che ha coinvolto i seguenti soggetti:
  - ◆ Comune di San. Prospero – Servizio Edilizia
  - ◆ Provincia di Modena – Servizio urbanistica/scolastica e trasporti
  - ◆ Azienda AUSL Servizio igiene pubblica / Commissione NIP
  - ◆ ARPAE SAC di Modena Servizio territoriale
  - ◆ Unione Comuni Modenesi Area Nord – Servizio Struttura Tecnico Sismica
  - ◆ Consorzio di Bonifica di Burana
  - ◆ AIMAG SPA

RICHIAMATE

- la richiesta di documentazione integrativa dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord – Servizio tecnico Sismica del 04/10/2022 prot. 35168 che ha determinato la sospensione del procedimento unico;
- la Nostra comunicazione del 02/11/2022 prot. 36011 di riavvio del procedimento unico e contestuale trasmissione documentazione agli enti a seguito di deposito di documentazione integrativa;

DATO ATTO CHE

- in data 28/09/2022 è stato pubblicato sul BURERT n. 286 della Regione Emilia Romagna – l'avviso di deposito del progetto per 60 giorni consecutivi;
- copia integrale del progetto e dei documenti VAS-VALSAT è stata pubblicata sul sito WEB del Comune di San Prospero (MO);
- entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito del progetto, dal 28/09/2022 al 27/11/2022 compreso, non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO CHE sono state convocate due sedute istruttorie di conferenza dei servizi e redatti i rispettivi verbali nello specifico

- ◆ Il 21 novembre 2022 prima seduta
- ◆ Il 19 dicembre 2022 seconda seduta
- CONSIDERATO CHE in merito al presente provvedimento sono stati acquisiti anche i sotto elencati pareri / atti, evidenziati di seguito che si allegano
  - ◆ comunicazione / parere dell'Azienda AIMAG SPA del 03/10/ 2022 prot. 4828;

- ◆ parere dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord – Servizio Struttura tecnico sismica del 23/11/2022 prot. 38455 parere n. 29/2022;
- ◆ parere dell'Azienda AUSL Commissione NIP del 06/12/2022 prot. 0098914/22
- ◆ Parere tecnico ambientale dell'Agenzia ARPAE SAC Servizio territoriale del 21/11/2022 prot. 190865 pratica Sinadoc 31373/2022;
- ◆ Nulla osta del Consorzio della Bonifica di Burana del 19/12/2022 prot. 0017918/2022
- ◆ Permesso di costruire rilasciato dal Comune di San Prospero Ufficio edilizia privata del 14/02/2023 prot 1047/6.3 per realizzazione di deposito materiali edili e autorimessa a servizio di attività produttiva esistente, relativo all'insediamento sito in San Prospero, via Brandoli Levante n. 4 sul terreno distinto al catasto al Foglio n. 30, Mappale n. 23
- ◆ Provincia di Modena parere favorevole espresso in sede di Conferenza dei servizi del 19/12/2022.

- ACCERTATO il rispetto della normativa antimafia;
- VISTO il D.lgs. 112/98 e il D.P.R. 160/2010;
- VISTA la Legge Regionale n. 24/2017;

per quanto sopra premesso e considerato

#### **DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e degli artt. 14-bis e 14-quater della Legge 241/90 e s.m.i.

1. DI APPROVARE tutte le premesse come sopra esposte;
2. DI DICHIARARE chiusi i lavori della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 53 comma 3 della L.R. 24/2017, come sopra indetta e svolta, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 citato per: variante agli strumenti di pianificazione urbanistica (PRG VIGENTE) per la realizzazione di:
  - **deposito materiali edili e autorimessa a servizio di attività produttiva esistente in variante a PRG vigente**, relativa all'impianto sito in COMUNE DI SAN PROSPERO (MO) Via Brandoli Levante n. 4 Catastalmente identificati al Foglio 30, Mappale 23;
3. DI ADOTTARE ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi medesima, dando atto (ai sensi del comma 10 del medesimo articolo, che la stessa produce gli effetti indicati al comma 2 del medesimo articolo 53, ovvero:
  - sostituisce ogni autorizzazione, intesa, concessione, licenza, parere, concerto, nulla osta e assenso comunque denominato, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente, recependo al suo interno anche il permesso di costruire,
  - consente di approvare la localizzazione delle opere e gli interventi in variante agli strumenti urbanistici dalla data di pubblicazione nel BURERT del relativo avviso di avvenuta conclusione, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione precedente;
4. DI DISPORRE CHE la realizzazione delle opere e degli interventi in variante agli strumenti urbanistici devono ottemperare alle prescrizioni indicate nei pareri/atti allegati citati in premessa, che risultano essere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017 l'espressione della posizione definitiva di cui al presente atto è subordinata, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale del Comune di San. Prospero entro 30 giorni dalla presente Determinazione;
6. DI DARE ALTRESI' ATTO CHE
  - copia integrale del presente atto dovrà essere pubblicata sul sito Web dell'amministrazione precedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede della medesima amministrazione precedente per la libera consultazione al pubblico;
  - un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza dei servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della D. Lgs 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento.



**Unione Comuni Modenesi Area Nord**  
**SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

in applicazione del disposto dell'art. 3, ultimo comma della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della L. 1034/71 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio SUAP  
Arch. Mario Pisante  
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.lgs. n. 82/2005)