



## SPORTELLO UNICO INTERCOMUNALE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VIA GIARDINI N. 15 - PAVULLO - Tel. 0536-327511 - Fax. 0536/23455

Istanza nr. 991/2022/SUAP - Codice istanza STC 10184

Spett.le

**BAZZANI GIANMARCO**

In qualità di procuratore speciale della ditta

**CAS. SOC. SAN PIETRO SOC. AGR. COOP**

[fundo-srl@pec.it](mailto:fundo-srl@pec.it)

**E P.C.**

**A.R.P.A.E.**

- Struttura Autorizzazioni e Concessioni

- Servizio Territoriale

[aomo@cert.arpa.emr.it](mailto:aomo@cert.arpa.emr.it)

**DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA**

- Servizio Igiene Pubblica

[dsp@pec.ausl.mo.it](mailto:dsp@pec.ausl.mo.it)

**COMANDO PROV.LE DEI VIGILI DEL FUOCO DI MODENA**

- Ufficio Prevenzione Incendi

[com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.modena@cert.vigilfuoco.it)

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

- Servizio Urbanistica Edilizia

- Servizio Ambiente Protezione Civile

- Servizio Lavori Pubblici

[comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

**GRUPPO HERA SPA**

- Struttura Operativa Territoriale di Modena

[heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)

**PROVINCIA DI MODENA**

- Pianificazione Territoriale e Difesa del Suolo

[provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

**UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO**

- Servizio sismica

- Servizio Difesa del Suolo

**PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO N°991/2022/SUAP  
PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVI FABBRICATI PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITA'  
CASEARIA ESISTENTE PREVIA DEMOLIZIONE DI FABBRICATI IN DISUSO**

IL RESPONSABILE SUAP UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO

In relazione all'istanza presentata da BAZZANI GIANMARCO, in qualità di procuratore speciale della ditta CASEIFICIO SOCIALE SAN PIETRO SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA ABBREVIABILE IN CAS. SOC. SAN PIETRO SOC. AGR. COOP. , il 22/07/2022, assunta agli atti il 22/07/2022, Prot. Generale 10581, Prat. 991/2022/SUAP, per REALIZZAZIONE DI NUOVI FABBRICATI PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' CASEARIA ESISTENTE PREVIA DEMOLIZIONE DI FABBRICATI IN DISUSO, relativa all'impianto sito in PAVULLO NEL FRIGNANO, VIA SPINZOLA nr. 34 su terreno catastalmente identificato al Foglio 29 Mappale 346-63-64-73-74;

Considerato che lo scrivente Servizio ha provveduto ad effettuare:

- con nota prot. 13193 del 14/09/2022, la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della l. n. 241/90 e s. m. e i., del D.P.R. n. 160/2010 e s.m. e i e della L.R. n. 9/99 e s.m. e i e contestualmente a convocare la conferenza dei servizi semplificata sincrona in modalità telematica;
- in data 07/10/2022 si è svolta la prima seduta della Conferenza di Servizi in modalità telematica relativa all'istanza in oggetto al fine di esaminare il procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010;
- in data 17/11/2022 con nota prot. 16276 si è provveduto a trasmettere agli Enti interessati dal procedimento, il verbale della seduta della CdS del 07/10/2022 sopra richiamato, del quale costituiscono parte integrante e sostanziale le istruttorie tecniche/richieste di integrazioni/pareri pervenuti e contestualmente si è fissato il termine per la presentazione della documentazione integrativa necessaria ai fini della prosecuzione del procedimento in coerenza con le esigenze dell'Azienda per consentirle l'accesso al contributo richiesto;
- in data 29/12/2022 con nota prot. 18378, a seguito della presentazione della documentazione integrativa assunta agli atti del protocollo generale ai prott. 17788-17789 del 17/12/2022 ed al prot. 17951 del 20/12/2022, è stato riavviato il procedimento e contestualmente trasmessa tale documentazione agli Enti coinvolti nel procedimento e convocata la seconda seduta della Conferenza dei Servizi in modalità telematica;
- in data 16/01/2023 con nota prot. 663 è stata trasmessa agli Enti l'ulteriore documentazione integrativa assunta al protocollo generale n. 561 del 14/01/2022 e 651 del 16/01/2023;
- in data 23/01/2023 si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi con l'assenso alla variante urbanistica ed alla realizzazione dell'intervento;

Vista l'ulteriore documentazione integrativa assunta ai prot. 1254 del 26/01/2023 e prot. 1379 del 31/01/2023;

Considerato che in merito al presente provvedimento sono stati acquisiti i sotto elencati pareri/atti:

- 1) Parere del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Modena pervenuto in data 29/09/2022 ed assunto al prot. 13886 del 29/09/2022;
- 2) Autorizzazione di esenzione Vincolo Idrogeologico prot. 14157 del 05/10/2022;
- 3) Valutazione sanitaria di competenza di Dipartimento di Sanità Pubblica pg n. 86779/22 del 26/10/2022 assunta al pg dell'Unione dei Comuni del Frignano n. 15290 del 27/10/2022;
- 4) Parere del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pavullo nel Frignano pervenuto in data 06/10/2022 ed assunto al prot. 14251 del 06/10/2022 successivamente integrato con il parere prot. 1653 del 23/01/2023 assunto al prot. 1063 del 23/01/2023;
- 5) Parere rilasciato da HERA – IN RETE prot. 6835-2646 del 23/01/2023 assunto al prot. 1069 del 24/01/2023;
- 6) Parere rilasciato da ARPAE Servizio Territoriale Prot. 15659 del 27/01/2023 assunto al prot. 1325 del 28/01/2023;
- 7) Deliberazione consiliare n. 1 del 26/01/2023 con la quale il Consiglio Comunale del Comune di Pavullo nel Frignano ha espresso, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. 24/2014 dal punto di vista urbanistico e per quanto di competenza, parere favorevole in merito alla variante allo strumento urbanistico vigente finalizzata alla realizzazione di ampliamento di complesso caseario esistente mediante realizzazione di nuovo fabbricato previa demolizione di strutture in disuso in località "Spinzola" in Variante al PSC/RUE su terreno situato in Via Spinzola, 34 - catastalmente identificato al Foglio 29, particelle 346-65-74, trasmessa con prot. 2331 del 02/02/2023 assunta al prot. 1513 del 02/02/2023;
- 8) Permesso di Costruire rilasciato dal Servizio Urbanistica Edilizia del Comune di Pavullo nel Frignano con prot. 2319 del 01/02/2023 ed assunto al prot. 1513 del 01/02/2023;
- 9) Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata da ARPAE SAC con determinazione n. 496 del 02/02/2023 trasmessa con nota prot. 19589 del 02/02/2023 ed assunta al prot. 1599 del 02/02/2023;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visto il D.Lgs. 112/98, la L.133/08 e il D.P.R. 160/10 e s.m.e.i.;

### **AUTORIZZA**

PIGGIOLI CARLO, in qualità di Legale rappresentante della ditta CASEIFICIO SOCIALE SAN PIETRO SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA ABBREVIABILE IN CAS. SOC. SAN PIETRO SOC. AGR. COOP., P.IVA 00170380364, con sede in PAVULLO NEL FRIGNANO, VIA SPINZOLA, 34, all'intervento per

REALIZZAZIONE DI NUOVI FABBRICATI PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' CASEARIA ESISTENTE  
PREVIA DEMOLIZIONE DI FABBRICATI IN DISUSO, da effettuarsi in PAVULLO NEL FRIGNANO, VIA  
SPINZOLA su terreno catastalmente identificato al Foglio 29 Mappale 346-63-64-73-74;

Con le condizioni/ prescrizioni, indicati nei pareri/atti di assenso allegati al presente provvedimento

Qualora le prescrizioni comportino modifiche al progetto dovrà essere presentata opportuna variante.

Il presente provvedimento:

- è rilasciato al soggetto richiedente,
- trasmesso in copia alle Amministrazioni interessate,
- pubblicato all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi.

In applicazione del disposto dell'art. 3, 4° comma della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della L. 1034/71 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

Pavullo nel Frignano (MO), li 02/02/2023

Il Responsabile  
SUAP Unione Comuni del Frignano  
Dott.sa Mirka Lotti  
(Firmato digitalmente)

*Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti. Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A.*

**(da sottoscrivere in caso di stampa)** La presente copia, composta da n. \_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

\_\_\_\_\_'  
(luogo)

\_\_\_\_\_'  
(data)

\_\_\_\_\_'  
(qualifica)

\_\_\_\_\_'  
(cognome-nome)

\_\_\_\_\_'  
(firma)