

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi – PROCEDIMENTO UNICO ex art. 53 comma 1, lett. b) della L.R. n. 24/2017 - Provvedimento -

DATI del PROCEDIMENTO

Atto di indizione della conferenza dei servizi : prot. 58000 del 05.08.2022

Pratica SUAP n. : 1775/2022

Numero Protocollo istanza : 41729 (e relativi allegati prot. 41736 – 41758 – 41762)

Data protocollo istanza : 17.06.2022

Tipologia intervento : **nuova costruzione in ampliamento del complesso produttivo della Cantina di Carpi e Sorbara – soc. Agricola cooperativa (p.iva n. 00182470369), con sede legale a Carpi, in via Cavata n. 14) .**

Ubicazione : **Carpi, via Cavata n. 14.** , fg. 148, mapp 285, 286, 287 (proprietà : Cantina di Carpi e Sorbara -soc. Agricola cooperativa)

Responsabile del Suap dell'Unione delle Terre d'Argine , e Responsabile del procedimento : d.ssa Emanuela Pezzali

Descrizione procedimento: Procedimento Unico, comportante variante urbanistica ex art. 53 L.R. 24/2017 , e art. 8 D.P.R. 160/2010

ISTRUTTORIA

- in data 17.06.2022, presso questo SUAP, è stata presentata, da parte della **Cantina di Carpi e Sorbara – soc. Agricola cooperativa** sopra indicata, l'istanza in oggetto per la realizzazione dell'intervento sopra descritto;

- per la fattispecie in esame, il DPR 160/2010 art. 8 comma 3, e la L.R. 24/2007 (art.53) impongono l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento sopra richiamato;

- con l'atto prot. n 58000 del 05.08.2022 è stato avviato il Procedimento Unico ed è stata convocata la conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della L. n. 241/1990 ; l'atto di indizione è stato notificato alla società proponente, nonché agli Enti/Amministrazioni/Società invitati alla conferenza , ai quali è stata inoltrata l'istanza e la documentazione tecnica allegata (con prot. 58000 -58015 – 58031 – 58041 del 05.08.2022) .

In data 01 settembre 2022 si è svolta la prima seduta della conferenza di servizi; il relativo verbale, contenente richieste di integrazioni e modifiche progettuali è stato inviato al proponente in data 22.09.2022 con pec. prot 71834 . A seguito di richiesta pervenuta dal tecnico e rappresentante della

soc. Coop agricola "Cantina di Carpi e Sorbara, assunta a prot. 74881 del 01.10.2022, il termine assegnato per la consegna della documentazione integrativa è stato prorogato al 30.11.2022 (con atto prot. 76214 del 05.10.2022) con corrispondente sospensione del procedimento e slittamento della seconda seduta alla data del 12.12.2022.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53 comma 6 della L.R. 24/2017, in data 28 Luglio 2022 è stato pubblicato l'avviso di deposito dell'istanza (e relativa documentazione progettuale allegata) sui siti internet istituzionali del Comune di Carpi e dell'Unione delle Terre d'Argine; l'avviso è stato altresì pubblicato in data **03 Agosto 2022** sul **BURERT** della Regione Emilia Romagna; ai sensi dell'art. 53 comma 8 della L.R. 24/2017 il termine per la presentazione di osservazioni da parte di chiunque scadeva in data **02 Ottobre 2022; entro la data del 02.10.2022 NON sono pervenute osservazioni.**

In data 30.11.2022 il rappresentante e tecnico incaricato della Cantina di Carpi e Sorbara, ha fatto pervenire al SUAP la documentazione integrativa assunta a prot. TdA n. 90880 del 01.12.2022, inoltrata agli Enti/Amministrazioni/società invitati alla conferenza con prot. n. 90926 del 01.12.2022 (tre documenti: "art. 53 integrazioni" - "Tav. 4i" - "integrazioni alla relazione di VALSAT con allegati"; la documentazione integrativa è stata completata con il successivo arrivo della "Relazione Geologica", assunta a prot. 92981 del 09.12.2022 (inoltrata agli Enti/Amministrazioni/società con prot. 92982 del 09.12.2022).

In data 10.12.2022 è stata assunta a protocollo TdA n. 93048/2022 **la nota Ausl -Dsp (Commissione N.I.P. Nuovi Insediamenti produttivi) prot. Ausl n. 99791/22 del 09.12.2022, contenente parere favorevole con prescrizioni per quanto di competenza;** tale nota è stata inviata al proponente e a tutti gli Enti/Amministrazioni/Società con prot. 96140 del 21.12.2022.

In data 12.12.2022 si è tenuta la seconda seduta della conferenza dei servizi durante la quale hanno espresso il loro assenso con prescrizioni il dott. Stefano Galavotti per Ausl -MO, il dott. Stefano Forti per Aimag spa, la d.ssa Barbara Armentano per Arpae, la quale ha preannunciato l'imminente invio di una nota scritta contenente le prescrizioni di Arpae; dalla discussione è emersa la necessità di fissare al 30.12.2022 una terza seduta della conferenza per consentire l'esame della Relazione Geologica pervenuta al SUAP solamente in data 09.12.2022 ed assunta a prot. 92981 (inoltrata agli Enti/Amministrazioni/società con prot. 92982 del 09.12.2022)

In data 21.12.2022 è pervenuta la nota di **Assenso con prescrizioni Arpae (prot. Arpae 208411 del 20.12.2022), assunta a prot. TdA n. 95954 del 21.12.2022;** tale nota è stata inviata al proponente e a tutti gli Enti/Amministrazioni/Società con prot. n. 96140 del 21.12.2022.

In data 21.12.2022 è pervenuta da parte del tecnico incaricato ing. M.A. Santi la seguente documentazione integrativa: *Lettera integrazione volontaria; Tavola viabilità interna; Relazione "quadro geologico-sismico" a firma dott. Geol. Franco Gemelli;* tale documentazione è stata assunta a prot. TdA n. n. 96181 del 21.12.2022 ed inoltrata agli Enti/Amministrazioni/Società partecipanti alla conferenza con nota prot. n. 96317 del 22.12.2022.

In data 28.12.2022 è **pervenuto il parere finale favorevole espresso dalla Struttura Tecnica per la Sismica dell'Unione delle Terre d'Argine, prot. TdA n. 9786972022,** inoltrato nella stessa data alla società proponente e agli Enti partecipanti alla Conferenza.

In data 30.12.2022 è stato assunto a prot. TdA n. 98413/2022 **l'atto endoprocedimentale "Permesso di costruire" con prescrizioni, corredato dalla Determinazione di rilascio dello stesso riportante gli oneri dovuti, ed emanato dallo S.U.E. del comune di Carpi in data**

29.12.2022 .

In data 30.12.2022 si è svolta **la terza e conclusiva seduta della conferenza di Servizi**, che ha approvato ed espresso il proprio assenso per la realizzazione del Progetto di nuova costruzione in ampliamento del complesso produttivo della Cantina di Carpi e Sorbara in via Cavata n. 14 (Carpi), comportante variante urbanistica, presentato con istanza assunta a prot. TdA 41729 del 17.06.2022, ma esclusivamente per il lotto 14, e facendo proprie le prescrizioni espresse durante la seconda seduta (*più avanti riportate*), nonché quelle contenute nelle note di assenso in forma scritta sopra richiamate che si allegano quale parte integrante alla presente Determinazione .

Premesso che le determinazioni dei diversi Enti coinvolti nella Conferenza di servizi, per essere efficaci, devono di norma essere formulate in seno alla conferenza simultanea "sincrona", ma tenuto conto dell'interesse a snellire la conclusione del procedimento, la Conferenza ha ritenuto opportuno considerare anche i pareri e le determinazioni e le relative prescrizioni espresse in forma scritta nel corso dell'istruttoria complessiva, facendo prevalere gli aspetti sostanziali su quelli formali, al fine di tutelare al meglio tutti gli interessi coinvolti e dare certezza di svolgimento dell'attività in piena ottemperanza con le disposizioni normative applicabili;

Visto il verbale della riunione conclusiva della conferenza di servizi, del 30.12.2022 , che ha approvato ed espresso il proprio assenso per la realizzazione del Progetto di nuova costruzione in ampliamento del complesso produttivo della Cantina di Carpi e Sorbara in via Cavata n. 14 (Carpi), comportante variante urbanistica;

Dato atto che nella seduta conclusiva della conferenza di servizi non sono emerse posizioni ostative o atti di dissenso non superabili rispetto alla domanda presentata;

Tenuto conto della necessità di ultimare l'istruttoria del procedimento con l'emanazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque, denominati, nonché costituisce contestualmente approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici in vigore;

- **Visto** il DPR 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133" e s.m.i.;
- **Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- **Vista** la legge n. 241/1990, art.14, 14 bis, 14 ter, 14-ter e quater ;
- **Vista** la L. R. n. 24/2017, art. 53.
- **Vista** l'istruttoria effettuata;
- **Visto** il decreto dirigenziale di conferimento incarico di posizione organizzativa del servizio 7.1. "Sportello Unico attività Produttive" afferente il settore Sviluppo Economico" prot. gen. n. 86586 del 30/12/2021 che attribuisce al Responsabile del Servizio medesimo, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del D.lgs. n. 165/2001, la delega di funzioni dirigenziali, come specificato nella scheda di istituzione della posizione organizzativa validata dal collegio di valutazione.

IL DIRIGENTE

Per le motivazioni citate in premessa e sulla base delle posizioni espresse dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza, intendendosi inoltre compresi gli atti di assenso formati ai sensi

dell'art.17 bis della L. 241/1990, in base all' art. 14-ter comma 7 della Legge 241/1990, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della Legge 241/1990,

preso atto che la Conferenza di Servizi ha concluso positivamente il procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L. R. n. 24/2017 in variante alla pianificazione urbanistica vigente, approvando, per quanto di competenza, il progetto in esame come modificato ed integrato a seguito delle richieste di modifica ed integrazione emerse in sede di Conferenza , con le osservazioni e prescrizioni espresse nella seconda seduta della conferenza del 12.12.2022 e richiamate nella conferenza conclusiva del 30.12.2022, durante la quale sono state richiamate e fatte proprie le **osservazioni e prescrizioni contenute nei seguenti atti che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale :**

nota di Ausl-Dsp (Commissione N.I.P. Nuovi Insediamenti produttivi) prot. Ausl n. 99791/22 del 09.12.2022, assunta a protocollo TdA n. 93048/2022 del 10.12.2022

nota di Assenso con prescrizioni di Arpae (prot. Arpae 208411 del 20.12.2022), assunta a prot. TdA n. 95954 del 21.12.2022

parere finale favorevole espresso dalla Struttura Tecnica per la Sismica, prot. TdA n. 97869/2022

atto endoprocedimentale **"Permesso di costruire" con prescrizioni, emanato dallo S.U.E. del comune di Carpi in data 29.12.2022** ed assunto a prot. TdA n. 98413/2022 del 30.12.2022.

DETERMINA

di DICHIARARE chiusi i lavori della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 53, comma 3 della L.R. 24/2017, come sopra indetta e svolta, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 della L.R. 24/2017 citato per la realizzazione **di nuova costruzione in ampliamento del complesso produttivo della Cantina di Carpi e Sorbara – soc. Agricola**, in via Cavata civ. 14 , a Carpi (MO) , **limitatamente al solo lotto 14** e comportante variante urbanistica;

di ADOTTARE, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi, dando atto (ai sensi del comma 10 del medesimo articolo), che la stessa produce gli effetti indicati dal comma 2 del medesimo articolo 53, ovvero:

- consente di approvare il progetto definitivo dell'ampliamento del complesso produttivo della Cantina di Carpi e Sorbara, in via Cavata civ. 14 , a Carpi (MO)", così come modificato ed integrato a seguito delle richieste formulate in sede di Conferenza di servizi, e la localizzazione dell'opera in variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Carpi ,

- sostituisce ogni autorizzazione, intesa, concessione, licenza, parere, concerto, nulla osta e assenso, comunque denominato, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente.

di PRENDERE ATTO del parere positivo espresso dalla Provincia di Modena in sede di conferenza di servizi relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale della variante urbanistica connessa al progetto del complesso produttivo della Cantina di Carpi e Sorbara, in via Cavata civ. 14 , a Carpi (MO);

di DICHIARARE che le osservazioni e prescrizioni indicate nei rispettivi pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati delle Amministrazioni/Società coinvolte ai fini dell'approvazione del progetto definitivo di seguito richiamate **a far parte integrante e sostanziale della presente determinazione**, anche sopra elencate, dovranno essere rispettate ed attuate in fase esecutiva del progetto:

- **nota di Ausl-Dsp (Commissione N.I.P. Nuovi Insediamenti produttivi) prot. Ausl n. 99791/22 del 09.12.2022);**
- **nota di Assenso con prescrizioni di Arpae (prot. Arpae 208411 del 20.12.2022),**
- **parere finale favorevole espresso dalla Struttura Tecnica per la Sismica, prot. TdA n. 97869/2022**
- **atto endoprocedimentale "Permesso di costruire" con prescrizioni, emanato dallo S.U.E. del comune di Carpi in data 29.12.2022 ed assunto a prot. TdA n. 98413/2022 del 30.12.2022.**

di DICHIARARE che dovranno essere rispettate ed attuate in fase esecutiva del progetto le **prescrizioni espresse durante la seconda seduta della conferenza** dei servizi del 12.12.2022, e che qui si riportano :

Prescrizioni del comune di Carpi (dott. Urb. Renzo Pavignani) :

" Inquinamento luminoso:

- *in riferimento alla distanza che intercorre fra l'area di intervento e l'osservatorio astronomico "Geminiano Molinari" di Cavezzo (<15 Km), nella realizzazione del nuovo impianto di illuminazione esterna dovranno essere utilizzate lampade con temperatura colore < a 3000 K; il progetto illuminotecnico da depositare al SUE dovrà conseguentemente riportare in allegato le schede tecniche delle lampade utilizzate, con indicazione dell'informazione suddetta.*
- *preliminarmente ad ogni ulteriore modifica dell'assetto dell'insediamento, dovrà essere valutata la coerenza dell'impianto di illuminazione esistente rispetto alle disposizioni di cui alla LR 19/2008, con l'obiettivo, ove necessario in esito alle suddette valutazioni, di elaborare e realizzare un progetto di adeguamento dello stesso;*

Opere di mitigazione a verde: *la prefigurata mimetizzazione delle nuove strutture in progetto, da attuare mediante integrazione della schermatura a verde esistente (rif. cap. 3.A.3 VALSAT, par. 2), dovrà essere eseguita contestualmente alla realizzazione dell'intervento oggetto della presente procedura "*

Prescrizioni della Provincia di Modena (dott. Geol. Roberto Saloni) :

"In riferimento agli interventi di mitigazione viene prevista nella Valsat una integrazione delle piantumazioni esistenti sul perimetro dell'area di pertinenza della cantina. Si prescrive la realizzazione di tali piantumazioni integrative contestualmente alla realizzazione dell'intervento 14 oggetto del presente Procedimento Unico "

Prescrizioni del D.S.P. – Ausl Mo (dott. Stefano Galavotti) :

" Per quanto concerne gli aspetti sanitari, specifici della variante urbanistica in esame, accertato che le integrazioni trasmesse dal proponente hanno soddisfatto in gran parte le richieste espresse nel precedente verbale, l'Azienda USL esprime parere favorevole con l'unica prescrizione che la razionalizzazione degli spostamenti dovuta alla contemporanea dismissione dello stabilimento di Rio

Saliceto sia comprovata da una opportuna integrazione della Valsat” .

Prescrizioni di Aimag s.p.a. (dott. Stefano Forti) :

" Eventuali interferenze con le reti distributive acqua e gas metano di competenza AIMAG / AS Reti Gas dovranno essere approfondite a cura e responsabilità del Proponente, il quale è tenuto a rapportarsi direttamente con i competenti uffici per il rilascio degli specifici elaborati planimetrici.

... si ritiene necessario che la ditta installi nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il 30/06/2023, un contatore sullo scarico di acque reflue industriali in pubblica fognatura; il modello dovrà essere preventivamente autorizzato da AIMAG: la documentazione illustrativa dovrà pertanto essere presentata all'ente gestore entro il 30/04/2023 .

... è necessario imporre un limite di scarico giornaliero, secondo le informazioni di cui si dispone oggi, non superiore ai 300mc/gg. Si precisa infine che le infrastrutture fognarie di recapito presentano impianti di sollevamento che rilanciano i reflui verso il depuratore terminale, pertanto in caso di fermi dei suddetti impianti la Ditta dovrà interrompere lo scarico delle acque reflue industriali per il tempo necessario al ripristino della funzionalità degli impianti " .

di DARE ATTO che la documentazione progettuale presentata ed approvata corrisponde al seguente elenco, con la precisazione che **per i documenti progettuali modificati o integrati viene approvata l'ultima versione presentata**, e che tale documentazione è conservata nel fascicolo SUAP 1775/2022 .

ELENCO DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE APPROVATA

Documentazione progettuale allegata all'istanza (assunta a prot. TdA n. 41729 - 41736 - 41758 - 41762 , del 17.06.2022) , depositata nel fascicolo SUAP n. 1775/2022, e pubblicata sul sito web del comune di Carpi ai sensi art. 53, c.6, lett. c), della L.R. 24/2017 :

5-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-Mod 2 ASSEVER

8-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-rel foto

9-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-MUR A1-D1

19-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-tav2 planimetria conforme

20-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-tav3 schema fognatura-conforme

20_6-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-rel UT ok

20_7-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-dati tecnici

20_10-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-Rel strutturale

20_11-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-RUMOREdich

20_12-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-VVFdich

20_13-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-linea vita dich

20_17-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-tav copertina
20_18-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-tav1 estratti
21-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-tav4 planimetria-progetto
22-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-tav5 schema fognatura-progetto
23-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-tav6 pianta-progetto
24-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-tav7 sezione-prospetti-progetto
25-CANTINA CARPI PdC Tettoia 2022-tav8 planimetria-comparato
30_27-CANTINA CARPI proc unico art.53-A Rel Tecnica
30_28-CANTINA CARPI proc unico art.53-B relazione geologica
30_29-CANTINA CARPI proc unico art.53-C relazione idraulica-idrologica
40_30-CANTINA CARPI proc unico art.53-D documento valsat
40_31-CANTINA CARPI proc unico art.53-E relazione fotografica
40_32-CANTINA CARPI proc unico art.53-F estratti-visure
40_34-CANTINA CARPI proc unico art.53-tav copertina
40_35-CANTINA CARPI proc unico art.53-tav1 estratti
40_36-CANTINA CARPI proc unico art.53-tav2 planimetria PP approvato
40_37-CANTINA CARPI proc unico art.53-tav3 planimetria esistente
40_39-CANTINA CARPI proc unico art.53-tav5 profili altimetrici-progetto
40_40-CANTINA CARPI proc unico art.53-tav6 schema fognatura-progetto
41-CANTINA CARPI proc unico art.53-intestazione

Documentazione progettuale , prodotta durante l'iter del procedimento a seguito di richieste di integrazione o modifica :

Documentazione integrativa assunta a prot. TdA 90880 del 30.11.2022 :

- Integrazioni alla relazione di VALSAT con allegati
- Tav 4i (*in sostituzione della tav. 4 planimetria-progetto allegata all'istanza*)

Documentazione integrativa assunta a prot. TdA 92981 del 09.12.2022 :

- Relazione "Quadro geologico – sismico - geotecnico "

Documentazione integrativa assunta a prot. TdA 96181 del 21.12.2022 :

- Tavola viabilità interna
- Rel. geologica integrazione

di DARE ATTO che ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. 24/2017 l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione urbanistica di cui l'intervento, approvato ed assentito dalla conferenza di servizi, comporta variante, è subordinata alla **ratifica da parte del Consiglio Comunale di Carpi** entro 30 giorni dall'assunzione della presente Determinazione conclusiva, a pena di decadenza.

di DARE ATTO che ai sensi dell'art.53, comma 6, lett. e), della L.R. 24/2017 è stata richiesta l'informazione antimafia e che, qualora venisse rilasciata una informazione antimafia interdittiva, la presente determinazione decadrà di diritto.

di DARE ATTO, infine, che la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi produce gli effetti indicati dall'articolo 53, comma 2 della L.R. 24/2017, ed art. 14-quater, comma 1, della L.241/1990, a partire dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso di cui al comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, a condizione che alla stessa data la determinazione conclusiva della conferenza sia pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente; pertanto copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale (Provincia di Modena) e dovrà essere depositata presso la sede della medesima amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico;

di DISPORRE che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

In applicazione a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 3 della L. 241/90, contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro 60 gg dalla notifica a mezzo PEC del presente provvedimento o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla notifica a mezzo PEC del presente atto, ai sensi dell'art. 9 del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Bollo assolto con marca n. 01210064190866

Carpi, data come da firma digitale

p. Il Dirigente
Il Responsabile del Servizio
D.ssa Emanuela Pezzali
(firmato digitalmente)