



## Provincia di Modena

Area Amministrativa

Servizio Appalti e Contratti

Telefono 059 209156-141

Viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) - [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

Prot. n. 2753 cl. 06-06-02 fasc. 1005/2021 del 26/01/2023

### VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DI GARA DEL 26/01/2023

**POLO SCOLASTICO CAVAZZI E MARCONI DI PAVULLO (MO).  
REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -  
NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO  
3.3) - (CUP G72H18000220005- CIG 9564366C7F)**

**Importo totale lavori a corpo a base d'appalto € 2.000.634,57 (IVA esclusa), di cui:**

- € 1.909.880,16 importo soggetto a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 528.350,20),
- € 90.754,41 importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso di gara.

Premesso:

-che con determinazione n. 2324 del 28/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 2.505.000,00 di cui di cui € 427.000,37 importo soggetto a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 235.923,84) per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 35.371,30 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 137.628,33 per somme a disposizione;

-che con la suddetta determinazione a contrarre si è quindi approvato il verbale di validazione del progetto (prot. n. 42107 del 06/12/2022) ai sensi dell'art. 48 DL 77/21 e si è stabilito di ricorrere per l'affidamento dei lavori, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 5 (cinque) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dal D.L. 76/2020.

La procedura è stata svolta sulla piattaforma elettronica di negoziazione e-procurement Intercent-ER, Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER), in base alla convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot. n. 32943 del 5/09/2018), stipulata a seguito dell'obbligo di utilizzo di comunicazioni telematiche previste dagli artt. 40 e 52 del D.Lgs 50/2016;

Il numero di sistema l'identificativo della procedura negoziata telematica sulla piattaforma Sater Intercent-ER è PI360323-22.

In attuazione della predetta determinazione sono stati individuati, come da Verbale



prot. n. 44827 del 29/12/2022, n. 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

In data 30/12/2022, si è provveduto ad inoltrare l'invito (Lettera invito prot. n. 44942 del 29/12/2022) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER, ai seguenti operatori economici:

	Impresa	Indirizzo	P.ta IVA
1	L'ARCA SRL	VIA TURCHIA 15/A 41122 MODENA (MO)	01808930364
2	CREA.MI SRL	VIA TUNISIA 38 20124 MILANO (MI)	08287360963
3	IMPREVAR SRL	VIA DEGLI IRLANDESI 9 00149 ROMA (RM)	12671761000
4	ZACCARIA COSTRUZIONI SRL	VIA PONTICELLO 154 41055 MONTESE (MO)	02378870360
5	MANTOVAGRICOLTURA di Burato Fernando & C. SNC	VIA MALPENSA 5/A - FRAZ. FOSSATO 46040 RODIGO (MN)	01585480203
6	LA DUE BC SRL	VIA ELIO VITTORINI 19/B - FRAZ. CERBARA 06012 CITTA' DI CASTELLO (PG)	01198310540
7	BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL	VIA G. DI VITTORIO 37 - LOC. VILLA PAVONE 64100 TERAMO (TE)	01576690679
8	EMILIANA SCAVI SRL	VIA PIER PAOLO PASOLINI 23 41123 MODENA (MO)	00159160365
9	PELUCCA SAMUELE SRL	VIA DELLE MARMORE 95 - FRAZ. PIANELLO 06136 PERUGIA (PG)	01145590541
10	IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	PIAZZALE STAZIONE 9 96017 NOTO (SR)	01706140892
11	IMPRESA CIMENTI SRL	VIA CARNIA LIBERA 42 33025 OVARO (UD)	01411800301
12	DEL DEBBIO SPA	VIA DEL BRENNERO 1040/M - LOC. S. MARCO 55100 LUCCA (LU)	00146220462
13	EDILCONFORT SRL	VIA VITTORIO BOTTEGO 4 37138 VERONA (VR)	03759970233
14	GEO COSTRUZIONI SRL	VIA MAIANTI 57 44035 FORMIGNANA (FE)	01424910386
15	C.F.C CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	VIA PANSA 55/I 42124 REGGIO EMILIA (RE)	00447840356
16	SERTECO SRL	VIA STATALE 12 110, 41036 MEDOLLA (MO)	03457170367
17	G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI SRL	VIA DELLO SVILUPPO 19/21 45010 VILLADOSE (RO)	01594100347
18	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	VIA PASTORE 27 VIA PASTORE 27 41033 CONCORDIA S/S (MO)	00154960363
19	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	VIA A. GRANDI 39 41033	00154950364



		CONCORDIA S/S (MO)	
20	GAVIOLI RESTAURI SRL	VIA GIACOMO LEOPARDI 166 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE)	01731490676

**oggi 26/01/2023 ( ventisei gennaio duemilaventitré) alle ore 16,15**

presso la sala Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, sita in Viale Martiri della Libertà 34 – 41121 Modena, la Direttrice dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita, Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Presidente, in collegamento da remoto tramite piattaforma Zoom di Lepida scpa, coadiuvato dalla Dott.ssa Raffaella Benatti Istruttrice Direttiva Giuridica in qualità di testimone con funzioni di segretario verbalizzante e dalla Dott.ssa Veronica Anna Chiara Miceli, Istruttrice Amministrativa in qualità di testimone, entrambe del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento accede, attraverso le proprie credenziali, alla piattaforma SATER e accerta che, entro il termine previsto dalla lettera invito, fissato per le ore 12,00 del giorno 26/01/2023, risultano ricevute n. 2 (due) offerte dalle seguenti imprese:

	Ragione sociale concorrente	P. IVA	Protocollo offerta SATER Registro di Sistema
1	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	00154960363	PI025078-23
2	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	00447840356	PI025426-23

Il RUP procede a Sistema allo sblocco delle offerte e, in ordine di presentazione, all'apertura delle buste amministrative ed al controllo delle dichiarazioni e della documentazione in esse contenute, dichiarandone la regolarità.

Tutte le imprese vengono, pertanto, ammesse, alla fase successiva della gara, consistente nello sblocco ed apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che risultano nel dettaglio le seguenti:

	Ragione sociale concorrente	Ribasso	Ribasso in Euro
1	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	1,50%	28.648,20 €
2	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	4,55 %	86.899,55 €

Il RUP procede quindi ad effettuare a Sistema il calcolo economico per stilare a livello informatico la graduatoria di gara per la procedura in oggetto.

Nonsi procede al calcolo della soglia di anomalia, previsto dall'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e all'esclusione automatica delle offerte di cui al comma 8 con le deroghe contemplate dall' art. 1 comma 3 del Decreto legge n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, essendo le offerte in numero inferiore a cinque.



Conseguentemente, la graduatoria ad esito è la seguente:

Ragione Sociale	Ribasso	Valore Offerta in Euro	Stato offerta
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	4,55 %	1.822.980,61 €	1° Aggiudicatario proposto
SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	1,50%	1.881.231,96 €	2°

La prima classificata risulta essere, pertanto, l'impresa con la seguente offerta economica :

- ribasso percentuale **4,55%**
- oneri della sicurezza interna aziendali € 18.000,00
- costo della manodopera € 504.310,27

Il RUP propone pertanto di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.COOP. Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.ta IVA 00447840356, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 4,55 %, corrispondente ad € 86.899,55 per un valore dell'offerta di € 1.822.980,61 oltre € 90.754,41 per oneri di sicurezza (**importo contrattuale € 1.913.735,02**) ed € 191.373,50 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 2.105.108,52.

Si provvede a comunicare il provvedimento di cui all'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, nonché la relativa graduatoria finale sulla piattaforma elettronica SATER, tramite invio di comunicazione pec ai soggetti partecipanti (rif. registro di sistema PI026853-23).

Il RUP dispone che vengano effettuati gli adempimenti relativi alla verifica del possesso dei requisiti autodichiarati per l'impresa prima in graduatoria.

Alle ore 16,44 si chiude la seduta pubblica virtuale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RUP  
Ing. Annalisa Vita

LA TESTIMONE con funzioni di segretaria verbalizzante  
Dott.ssa Raffaella Benatti

LA TESTIMONE  
Dott.ssa Veronica Anna Chiara Miceli