



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Servizio Appalti e Contratti  
Telefono 059 209156-141

Viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) - [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

Prot. n. 3697 cl. 06-06-02 fasc. 846.2 / 2019 del 03/02/2023

### VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DI GARA DEL 03/02/2023

**ISTITUTO BAROZZI DI MODENA. LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, TERZO STRALCIO. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3) - (CUP G99F18000500001 - CIG 9555523B06).**

**Importo totale lavori a corpo a base d'appalto € 2.692.947,70 (IVA esclusa), di cui:**

- € 2.379.771,57 importo soggetto a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € € 857.774,20 )
- € 313.176,13 importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso di gara

Premesso:

-che con determinazione n. 2328 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 3.768.085,55 di cui di cui € € 2.379.771,57 importo soggetto a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 857.774,20 ) per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 313.176,13 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € € 1.075.137,85 per somme a disposizione;

-che con la suddetta determinazione a contrarre si è quindi approvato il verbale di validazione del progetto (prot. n. n. 44099 del 06/12/2022) ai sensi dell'art. 48 DL 77/21 e si è stabilito di ricorrere per l'affidamento dei lavori, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n.10 (dieci) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dal D.L. 76/2020.

La procedura è stata svolta sulla piattaforma elettronica di negoziazione e-procurement Intercent-ER, Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER), in base alla convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot. n. 32943 del 5/09/2018), stipulata a seguito dell'obbligo di utilizzo di comunicazioni telematiche previste dagli artt. 40 e 52 del D.Lgs 50/2016;

Il numero di sistema l'identificativo della procedura negoziata telematica sulla piattaforma Sater Intercent-ER è PI360510-22 .

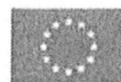
In attuazione della predetta determinazione sono stati individuati (come da verbale



prot. n. 44843 del 29/10/2022) n. 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

In data 30/12/2022, si è provveduto ad inoltrare l'invito (Lettera invito prot. n. 44946 del 29/12/2022) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER, ai seguenti operatori economici:

	<b>Impresa</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>P.ta IVA</b>
1	PARENTI COSTRUZIONI S.N.C. DI INCERTI PARENTI PAOLINO & C.	VIA TRIGLIA 51 Villa Minozzo Reggio nell'Emilia	01559880354
2	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L	VIA ASIAGO 57Modena	01002840369
3	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI 40 ontorio al Vomano Teramo	00228000675
4	IMPRESA RIGHI S.R.L.	VIALE A. CORASSORI 72Modena	00172860363
5	LA DUE BC SRL	VIA ELIO VITTORINI 19 BCittà di CastelloPerugia	01198310540
6	COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL	Via Giardini 1305/C - Loc. Baggiovara 41126 Modena (MO)	03542700368
7	I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	Via Portogallo 60 41122 Modena (MO)	01029050364
8	BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA VESPUCCI 2 Mantova	02264720208
9	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	Via Dei Mille 24 40121 Bologna (BO)	02799780362
10	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA	Via Guido Da Castello 17 42121 Reggio Emilia (RE)	00128410354
11	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	Via Pastore 27 - 41033 Concordia sulla Secchia (MO)	00154960363
12	TASSI GROUP SRL	Via Argine Sud Ponte Nuovo 37 40066 Pieve Di Cento (BO)	04045720408
13	VECCHIATO S.R.L.	VIA GAETANO ROSSI 2/4Castelfranco VenetoTreviso	03927580260
14	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI ABBREVIABILE IN C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA	VIA C.MARX 101CarpiModena	00154410369
15	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	VIA TOSARELLI 219CastenasoBologna	02584701201
16	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA	VIA MALAVOLTI 33Modena	00916510365
17	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	VIA MARCO EMILIO LEPIDO 182/2Bologna	03530851207



18	CONSORZIO STABILE AURORA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA.	VIA MONTELLO 11/A Parma	07751331005
19	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	VIA PIETRO GIARDINI 1305Modena	03126320369
20	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA	VIALE TIMAVO 97Reggio nell'Emilia	00143320356

- Che in data 26/01/2023 si è svolta la prima seduta di gara (prot. n. 2749) e il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato che, entro il termine previsto dalla lettera invito, fissato per le ore 12,00 del giorno 25/01/2023 risultano ricevute n. 6 (sei) offerte dalle seguenti imprese:

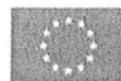
	Ragione sociale concorrente	P. IVA	Protocollo offerta SATER Registro di Sistema
1	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	00228000675	PI020601-23
2	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA	00143320356	PI023686-23
3	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	00154960363	PI023826-23
4	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA	00916510365	PI024154-23
5	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	01002840369	PI024413-23
6	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA	00128410354	PI024428-23

- Che dall'esame della documentazione amministrativa dell'impresa "SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA" risulta che è stato prodotto un Passoe riferito ad un'altra procedura di gara, si provvede ad attuare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016 e ad inviare alla suddetta impresa richiesta di integrazione (comunicazione di sistema Sater PI026032-23 )

**Il giorno 03/02/2023** (tre febbraio duemilaventitre) alle ore 8,41

presso la sala Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, sita in Viale Martiri della Libertà 34 – 41121 Modena, la Direttrice dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita, Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Presidente, in collegamento da remoto tramite piattaforma Zoom di Lepida sepa, coadiuvato dalla Dott.ssa Raffaella Benatti Istruttrice Direttiva Giuridica in qualità di testimone con funzioni di segretario verbalizzante e dal Dott. Piero Zandomenghi, Istruttore Amministrativo in qualità di testimone, entrambe del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale di gara.

La Rup accede alla seduta per concludere le operazioni relative all'ammissione dei



concorrenti a seguito di soccorso istruttorio e allo sblocco delle offerte economiche e accerta che:

- L'impresa "SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA" ha provveduto ad integrare la documentazione come richiesto e pertanto viene ammessa alla fase della valutazione dell'offerta economica.

Tutte le altre imprese partecipanti vengono ammesse alla fase successiva della gara e si procede allo sblocco ed apertura delle buste contenenti le offerte economiche che risultano nel dettaglio le seguenti:

	Ragione sociale concorrente	Ribasso	Ribasso in Euro
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BASCHIERI S.R.L.	12,50	297.471,45
2	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	9,11	216.797,19
3	COOP. CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA	5,87	139.692,59
4	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	5,01	119.226,56
5	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.	14,29	340.069,36
6	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	13,37	318.175,46

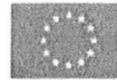
Il Rup procede quindi ad effettuare a Sistema il calcolo economico per stilare a livello informatico la graduatoria di gara per la procedura in oggetto.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia, previsto dall'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e all'esclusione automatica delle offerte di cui al comma 8 con le deroghe contemplate dall' art. 1 comma 3 del Decreto legge n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, essendo le offerte in numero superiore a cinque con il seguente esito:

- media dei ribassi delle offerte 10,21 %
- **soglia di anomalia pari a 12,93 %**

Conseguentemente, la graduatoria ad esito è la seguente:

Ragione Sociale	Ribasso	Valore Offerta in Euro	Stato offerta
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BASCHIERI S.R.L.	12,50	2.082.300,12	1° Aggiudicatario
EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	9,11	2.162.974,38	2°
COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA	5,87	2.240.078,98	III°
SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	5,01	2.260.545,01	IV°
SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI	14,29	2.039.702,21	Anomalo



E STRADALI S.P.A.			
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	13,37	2.061.596,11	Anomalo

La prima classificata risulta essere, pertanto, l'impresa con la seguente offerta economica :

- ribasso percentuale 12,50%
- oneri della sicurezza interna aziendali € 20.823,00
- costo della manodopera € 857.774,20

Il RUP propone pertanto di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA (Esecutrice BASCHIERI S.R.L), con sede in VIA MALAVOLTI 33Modena - C.F. e P.IVA 00916510365, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 12,50%, corrispondente ad € 297.471,45 per un valore dell'offerta di € 2.082.300,12 oltre € 313.176,13 per oneri di sicurezza (**importo contrattuale € 2.395.476,25**) ed € 239.547,63 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 2.635.023,87.

Si provvede a comunicare il provvedimento di cui all'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, nonché la relativa graduatoria finale sulla piattaforma elettronica SATER, tramite invio di comunicazione pec ai soggetti partecipanti (rif. registro di sistema PI035098-23 ).

Il RUP dispone che vengano effettuati gli adempimenti relativi alla verifica del possesso dei requisiti autodichiarati per l'impresa prima in graduatoria.

Alle ore 10,59 si chiude la seduta pubblica virtuale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RUP  
Ing. Annalisa Vita

LA TESTIMONE con funzioni di segretaria verbalizzante  
Dott.ssa Raffaella Benatti

LA TESTIMONE  
Dott. Piero Zandomeneghi