



Provincia di Modena

Area Amministrativa

Servizio Appalti e Contratti

Telefono 059 209156-141

Viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

Prot. n. 1914 cl. 06-06-02 F. 823 del 19/01/2023

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DI GARA DEL 19/01/2023

POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI DI MODENA. REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3) CUP G92G19000110003 - CIG 9564307BCF

Importo totale lavori a corpo a base d'appalto € 2.043.320,84 (IVA esclusa), di cui:

- € 1.989.560,09 importo soggetto a ribasso di gara
- € 53.760,75 importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso di gara.

oggi 19/01/2023 (diciannove gennaio duemilaventitre) alle ore 17,00

presso la sala Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, sita in Viale Martiri della Libertà 34 - 41121 Modena, la Direttrice dell'Area tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Presidente, in collegamento da remoto tramite piattaforma Zoom di Lepida scpa, coadiuvato dalla Dott.ssa Raffaella Benatti Istruttrice Direttiva Giuridica in qualità di testimone con funzioni di segretario verbalizzante e dall'Avv. Barbara Bellentani, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, in qualità di testimone, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale di gara.

Premesso che:

- con Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 231 del 27/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo "POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI VIALE LEONARDO DA VINCI - MODENA - REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO", assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 41811 del 05/12/2022 per un importo complessivo di € 3.419.742,31;
- con il medesimo Atto del Presidente è stata prevista l'opzione contrattuale in attesa di risorse adeguate, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, di importo pari ad € 811.742,31, priva di finanziamento;
- il suddetto progetto è stato, conseguentemente, suddiviso in due fasi, di cui la prima finanziata grazie ai canali di finanziamento PNRR e fondi propri dell'Ente e la seconda fase come opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 in attesa di risorse adeguate;
- con determinazione dirigenziale n. 2331 del 29/12/2022, si è approvata la validazione del



progetto summenzionato e la modalità di scelta del contraente, stabilendo di ricorrere, per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital" convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108 che, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, alla procedura negoziata senza bando, con invito di almeno dieci operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come previsto dall' art. 1 co. 3 del D.L. 76/2020 sopra citato.

La procedura è stata svolta sulla piattaforma elettronica di negoziazione e-procurement Intercent-ER, Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER), in base alla convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot. n. 32943 del 5/09/2018), stipulata a seguito dell'obbligo di utilizzo di comunicazioni telematiche previste dagli artt. 40 e 52 del D.Lgs 50/2016.

Il numero di sistema l'identificativo della procedura negoziata telematica sulla piattaforma Sater Intercent-ER è PI36098-22.

In attuazione della predetta determinazione sono stati individuati (come da verbale prot. n. 44826 del 29/12/2022) n. 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

In data 30/12/2022, si è provveduto ad inoltrare l'invito (prot. n. 44909 del 29/12/2022) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER, ai seguenti operatori economici:

	Impresa	Indirizzo	P.ta IVA
1	BOTTOLI SRL	Via Vespucci 2 – 46100 Mantova	02264720208
2	C.M.B. SOC. COOP. MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI	Via Carlo Marx 101 – 41012 Carpi (MO)	00154410369
3	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	via Tosarelli 219 – Fraz. Villanova – 40055 Bologna	02584701201
4	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	Via Malavolti 33 – 41122 Modena	00916510365
5	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	Via Marco Emilio Lepido 182/2 – 40132 Bologna	03530851207
6	CONSORZIO STABILE AURORA SCARL	Via San Leonardo 17 – 43122 Parma	07751331005
7	CONSORZIO STABILE MODENESE SOC. CONS. PA	Via Giardini 1305 – Loc. Baggiovara – 41126 Modena	03126320369
8	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP.	Viale Timavo 97 – 42121 Reggio Emilia	00143320356
9	COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL	Via Giardini 1305/C – Loc. Baggiovara – 41126 Modena	03542700368
10	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	Via Asiago 57 – 41125 Modena	01002840369
11	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	Via Duca degli Abruzzi 40 – 64046 Montorio al Vomano (TE)	00228000675
12	I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	Via Portogallo 60 – 41122 Modena	01029050364



13	IMPRESA RIGHI SRL	Viale A. Corassori 72 – 41124 Modena	00172860363
14	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	Via Dei Mille 24 – 40121 Bologna	02799780362
15	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA	Via Guido da Castello 17 – 42121 Reggio Emilia	00128410354
16	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO)	00154960363
17	TASSI GROUP SRL	Via Argine Sud Ponte Nuovo 37 – 40066 Pieve di Cento (BO)	04045720408
18	IMPRESA BACCHELLI SRL	Via Ciro Menotti 43 – 41121 Modena	02697010367
19	GAMA CASTELLI SPA	Via L. Braille 4 – Fraz. Fornace Zarattini – 48124 Ravenna	01282860392
20	COESA SRL	Via F.lli Kennedy 103 – Fraz. Felina – 42038 Castelnuovo ne' Monti (RE)	01404600353

Il Responsabile Unico del Procedimento accede, attraverso le proprie credenziali, alla piattaforma SATER e accerta che, entro il termine previsto dalla lettera invito, fissato per le ore 12,00 del giorno 19/01/2023, risultano ricevute n. 4 (quattro) offerte dalle seguenti imprese:

	Ragione sociale concorrente	P. IVA	Protocollo offerta SATER Registro di Sistema
1	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	IT00228000675	PI016221-23
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BASCHIERI S.R.L.	IT00916510365	PI017186-23
3	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	IT00154960363	PI017259-23
4	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	IT01002840369	PI017467-23

Il RUP procede a Sistema allo sblocco delle offerte e, in ordine di presentazione, all'apertura delle buste amministrative ed al controllo delle dichiarazioni e della documentazione in esse contenute, dichiarandone la regolarità.

Tutte le imprese vengono, pertanto, ammesse, alla fase successiva della gara, consistente nello sblocco ed apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che risultano nel dettaglio le seguenti:

	Ragione sociale concorrente	Ribasso	Ribasso in Euro
1	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	14,22 %	282.915,45 €
2	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	13,37%	266.004,18 €
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	12,50%	248.695,01 €



	Esecutrice BASCHIERI S.R.L.		
4	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	2,22%	44.168,23 €

Il Rup procede quindi ad effettuare a Sistema il calcolo economico per stilare a livello informatico la graduatoria di gara per la procedura in oggetto.

Non si procede al calcolo della soglia di anomalia, previsto dall'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e all'esclusione automatica delle offerte di cui al comma 8 con le deroghe contemplate dall' art. 1 comma 3 del Decreto legge n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, essendo le offerte in numero inferiore a cinque.

Conseguentemente, la graduatoria ad esito è la seguente:

Ragione Sociale	Ribasso	Valore Offerta in Euro	Stato offerta
SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	14,22 %	1.706.644,64 €	1° Aggiudicatario proposto
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	13,37%	1.723.555,91 €	2°
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BASCHIERI S.R.L.	12,50%	1.740.865,08 €	3°
EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	2,22%	1.945.391,86 €	4°

La prima classificata risulta essere, pertanto, l'impresa con la seguente offerta economica :

- ribasso percentuale **14,22%**
- oneri della sicurezza interna aziendali € 35.200,00
- costo della manodopera € 539.258,20

Il RUP propone pertanto di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.ta IVA IT00154960363, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 14,22 %, corrispondente ad € 282.915,45 per un valore dell'offerta di € 1.706.644,64 oltre € 53.760,75 per oneri di sicurezza (**importo contrattuale € 1.760.405,39**) ed € 176.040,54 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.936.445,94.

Si provvede a comunicare il provvedimento di cui all'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, nonché la relativa graduatoria finale sulla piattaforma elettronica SATER, tramite invio di comunicazione pec ai soggetti partecipanti (rif. registro di sistema PI018454-23).

Il RUP dispone che vengano effettuati gli adempimenti relativi alla verifica del possesso dei requisiti autodichiarati per l'impresa prima in graduatoria.

Alle ore 17,35 si chiude la seduta pubblica virtuale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

IL RUP
Ing. Annalisa Vita

LA TESTIMONE con funzioni di segretaria verbalizzante
Dott.ssa Raffaella Benatti

LA TESTIMONE
Avv. Barbara Bellentani

