



Provincia di Modena

Area Amministrativa

Servizio Appalti e Contratti

Telefono 059 209156-141

Viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

Prot. n. 1913 cl. 06-06-02 fasc. 924/2021 del 19/01/2023

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DI GARA DEL 19/01/2023

**ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO – PALAZZINA OTTAGONALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO
3.3) - (CUP G98B20000360001 - CIG 9547865B71)**

Importo totale lavori a corpo a base d'appalto € 451.110,54 (IVA esclusa), di cui:

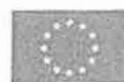
- € 420.321,24 importo soggetto a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera)
- € 30.789,30 importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso di gara

Con Atto del Presidente n. 226 del 23/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di "ISTITUTO CORNI LARGO MORO - PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO", assunto agli atti dell'Ente con prot. 40541, 40542, 40543 e 40545 anno 2022. per un importo complessivo di € 705.000,00.

Con il medesimo Atto del Presidente è stata prevista l'opzione contrattuale in attesa di risorse adeguate ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, di importo pari ad € 165.000,00 che, in caso di utilizzo, verrà finanziata con successivo atto dirigenziale. Con determinazione a contrarre n. 2323 del 28/12/2022, si è quindi, approvato il verbale di validazione del progetto (prot. n. prot. n. 40849 del 28/11/2022) ai sensi dell'art. 48 D.L. n. 77/2021 e si è approvata, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 5 (cinque) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dal D.L. 76/2020 art. 1 comma 3.

Per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si è provveduto utilizzando l'Elenco degli operatori economici costituito da codesta Amministrazione con determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27.01.2017 ed aggiornato in data 13/01/2022 con Determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa.

Visti gli artt. 40 e 52 del D.lgs. n. 50/2016, che prevedono l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la



presente procedura di gara è stata espletata in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER (Identificativo di Sistema PI341557-22) a seguito di Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot. n. 32943 del 05.09.2018).

In attuazione della predetta determinazione sono stati individuati, come da Verbale prot. n. 44823 del 29/12/2022, n. 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

In data 30/12/2022, si è provveduto ad inoltrare l'invito (prot. n. 44911 del 29/12/2022) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER, ai seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
1	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	Via Asiago 57 – 41125 Modena	01002840369
2	IDRAULICA F.LLI SALA SRL	Via Novella 1 – 41033 Concordia sul Secchia (MO)	00192240364
3	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI SRL	Via A. Murri 77/3 – 40137 Bologna (BO)	04333740373
4	ING. FERRARI SPA	Via Mons. Giuseppe Pistoni 40 – 41123 Modena	01457800363
5	FRANZONI E BERTOLETTI SRL	Strada Soave 24 – 46045 Marmirolo (MN)	01297860205
6	PARENTI COSTRUZIONI SNC di Incerti Parenti Paolino & C.	Via Triglia 51 - Loc. Minozzo – 42030 Villa Minozzo (RE)	01559880354
7	EDIL SCAVI TURRINI SNC di Turrini Stefano e Fabio	Via Ducale 76 – 41044 Frassinoro (MO)	02358050363
8	ZINI ELIO SRL	Via Guido Reni 2/2 – 40100 Bologna	01543211203
9	EURO COSTRUZIONI SRL	Via Uruguay 20 – 32127 Padova	03344370287
10	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI SOC. COOP.	Via Carlo Marx 101 - 41012 Carpi (MO)	00154410369
11	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	Via Duca Degli Abruzzi 40 – 64046 Montorio al Vomano (TE)	00228000675
12	B.M. SRL	Via Per Vesale 46 – 41026 Sestola (MO)	02782260364
13	COOPERATIVA MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO SOC. COOP. ARL	Via Campo Di Pozzo 171 – 41038 San Felice Sul Panaro (MO)	00175300367
14	GLOBAL COSTRUZIONI SRL	Via Bosco 48 - Fraz. Staggia – 41030 San Prospero (MO)	03755290362
15	L'ARCA SRL	Via Turchia 15/A – 41122 Modena	01808930364
16	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	Via Malavolti 33 – 41122 Modena	00916510365
17	BETA PIU' SRL	Via Cesare Della Chiesa 293 – 41126 Modena	03445810363
18	CREA.MI SRL	Via Tunisia 38 – 20124 Milano	08287360963
19	ELECTRA SRL	Via G. Di Vittorio 5 – 40033 Casalecchio di Reno (BO)	00530161207
20	ALFA TERMICA SRL	Via Castelbelvedere 168 – 80016 Marano di Napoli (NA)	07147070630

oggi 19/01/2023 (diciannove gennaio duemilaventitré) alle ore 14,37

presso la sala Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, sita in Viale Martiri della Libertà 34 – 41121 Modena, la Direttrice dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita, Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Presidente, in collegamento da remoto tramite piattaforma Zoom di Lepida scpa, coadiuvato dalla Dott.ssa Raffaella Benatti Istruttrice Direttiva Giuridica in qualità di testimone con funzioni di segretario verbalizzante e dalla Dott.ssa Veronica Anna Chiara Miceli, Istruttrice Amministrativa in qualità di testimone, entrambe del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia



di Modena, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento accede, attraverso le proprie credenziali, alla piattaforma SATER e accerta che, entro il termine previsto dalla lettera invito, fissato per le ore 12,00 del giorno 19/01/2023, risultano ricevute n. 3 (tre) offerte dalle seguenti imprese:

	Ragione sociale concorrente	P. IVA	Protocollo offerta SATER Registro di Sistema
1	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	IT00228000675	PI016347-23
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	IT00916510365	PI016808-23
3	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	IT01002840369	PI017403-23

Il RUP procede a Sistema allo sblocco delle offerte e, in ordine di presentazione, all'apertura delle buste amministrative ed al controllo delle dichiarazioni e della documentazione in esse contenute, dichiarandone la regolarità.

Tutte le imprese vengono, pertanto, ammesse, alla fase successiva della gara, consistente nello sblocco ed apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che risultano nel dettaglio le seguenti:

	Ragione sociale concorrente	Ribasso	Ribasso in Euro
1	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	3,45%	14.501,08
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	10,44%	43.881,54
3	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	1,75%	7.355,62

Il RUP procede quindi ad effettuare a Sistema il calcolo economico per stilare a livello informatico la graduatoria di gara per la procedura in oggetto.

Non si procede al calcolo della soglia di anomalia, previsto dall'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e all'esclusione automatica delle offerte di cui al comma 8 con le deroghe contemplate dall' art. 1 comma 3 del Decreto legge n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, essendo le offerte in numero inferiore a cinque.

Conseguentemente, la graduatoria ad esito è la seguente:

Ragione Sociale	Ribasso	Valore Offerta in Euro	Stato offerta
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	10,44%	376.439,70	1° Aggiudicatario
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	3,45%	405.820,16	2°
EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	1,75%	412.965,62	3°

La prima classificata risulta essere, pertanto, l'impresa con la seguente offerta



economica :

- ribasso percentuale **10,44%**
- oneri della sicurezza interna aziendali € 7.528,80
- costo della manodopera € 368.809,93

Il RUP propone pertanto di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena – C.F. e P.ta IVA 00916510365, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 10,44 %, corrispondente ad € 43.881,54 per un valore dell'offerta di € 376.439,70 oltre € 30.789,30 per oneri di sicurezza (**importo contrattuale € 407.229,00**) ed € 40.722,90 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 447.951,90.

Si provvede a comunicare il provvedimento di cui all'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, nonché la relativa graduatoria finale sulla piattaforma elettronica SATER, tramite invio di comunicazione pec ai soggetti partecipanti (rif. registro di sistema PI017983-23).

Il RUP dispone che vengano effettuati gli adempimenti relativi alla verifica del possesso dei requisiti autodichiarati per l'impresa prima in graduatoria.

Alle ore 15,43 si chiude la seduta pubblica virtuale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RUP
Ing. Annalisa Vita

LA TESTIMONE con funzioni di segretaria verbalizzante
Dott.ssa Raffaella Benatti

LA TESTIMONE
Dott.ssa Veronica Anna Chiara Miceli

