

PROTOCOLLO D'INTESA CASA 2013

Al Comune di

- DOMANDA DI CONTRIBUTO -

Il sottoscritto
(inquilino/occupante dell'immobile ad uso abitativo)

Cognome _____ Nome _____

Codice fiscale _____

Residente a _____ in Via _____

chiede

- di accedere al contributo economico previsto dal protocollo "Protocollo d'intesa casa 2013" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. _____
- che il contributo spettante sia corrisposto direttamente al proprietario dell'alloggio sig. _____ C.F. _____
residente a _____ in via _____ n. _____
a mezzo bonifico IBAN _____

Dichiara ai sensi dell'art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle pene previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art.76 D.P.R. 445/2000 di essere in possesso dei requisiti richiesti dal Protocollo d'intesa CASA 2013.

In particolare dichiara:

a) residenza nel Comune di _____ alla data antecedente alla firma del protocollo;

b) cittadinanza:

☐ italiana

☐ _____ con permesso/carta di soggiorno valido o in corso di rinnovo;

c) che il proprio nucleo familiare è costituito da: n°.....componenti dei quali n°...
.....minori n°anziani e n°.....persone non autosufficienti;

d) titolarità del contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato in data
..... al n°

e) valore ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente, calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/1998, così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000) sulla base dei redditi 2012, oppure in corso di validità, pari a _____, quindi non superiore a €17.000,00 come risulta da attestazione INPS n. _____ in data _____;

f) nessuno dei componenti del nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà o comproprietà, o altro diritto reale di godimento su beni immobili per quote pari o superiori al 50%, relative ad immobili ad uso abitativo situati sul territorio nazionale;

g) di essere moroso al pagamento del canone di affitto da almeno 4 mesi o essere destinatario dell'ordinanza di sfratto per l'alloggio occupato come abitazione principale;

Luogo _____ data _____

Firma _____

(Inquilino o l'occupante dell'alloggio)

Dichiara inoltre:

di essere informato che, qualora i fondi non fossero sufficienti a finanziare l'intera copertura del contributo, lo stesso potrebbe non essere erogato, oppure, essere erogato in misura ridotta;
di aver preso visione del contenuto del protocollo d'intesa Casa 2013 approvato con Deliberazione Giunta _____nr. _____ del _____ e di accettarne le condizioni.

Data, li _____

IN FEDE (1)



firma dell'incaricato che riceve la domanda

(1) FIRMARE SOLO IN PRESENZA DELL'INCARICATO A RICEVERE LA DOMANDA. Qualora la sottoscrizione non avvenga davanti al dipendente pubblico addetto (es.: consegna tramite terzi, anche se parenti, invio per posta) il dichiarante deve allegare alla presente domanda/dichiarazione la fotocopia fronte/retro, non autenticata, di un proprio documento di identità valido.

DICHIARA

— di essere informato che ai sensi del D.lgs. n.196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, la presentazione dell'istanza comporta l'apertura di una cartella individuale dell'utente, che in forma cartacea o con supporti magnetici determinerà una raccolta di dati in archivio, tenuta presso l'Ufficio Servizi Sociali, che verranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle procedure, delle finalità istituzionali e di natura statistica connesse al presente bando e ne autorizza il trattamento;

data, _____

IN FEDE

Allegati:

- 1) copia dei documenti di identità del proprietario e del occupante dell'immobile.
- 2) copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno, oppure ricevuta della presentazione della domanda di rinnovo / rilascio.
- 3) copia del contratto di locazione.
- 4) lettera del proprietario e dell'inquilino o atto sostitutivo notorio che attesti la morosità di almeno 4 mesi al pagamento del canone di affitto.
- 5) documentazione attestante l'ordinanza di convalida di sfratto per morosità
- 6) copia ISEE sulla base dei redditi 2012, oppure in corso di validità.
- 7) accordo tra le parti firmato in originale

ACCORDO TRA LE PARTI

I sottoscritti

Sig.	nato a
-------------	--------

il	residente a	in via
----	-------------	--------

nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di	_____
---	-------

in via	n.
--------	----

catastralmente identificato al foglio n. _____ mappale _____ Sub _____
--

Codice fiscale

Banca	IBAN
-------	------

E

Sig.	nato a	il
-------------	--------	----

residente a	in via
nella sua qualità di inquilino/occupante del suddetto immobile	

Codice fiscale

PREMESSO che:

- in data _____ è stato firmato il "Protocollo d'intesa CASA 2013";
- il proprietario e l'inquilino/occupante intendono aderire al suddetto Protocollo;
- con contratto stipulato in data _____ registrato il _____ rep. n° _____ scadenza al _____ il locatore ha concesso in locazione al conduttore l'alloggio sopra indicato con il canone annuo di € _____;
- si trova nella situazione di morosità al pagamento del canone di locazione da almeno 4 mesi
oppure
- in data _____ è stata emessa l'ordinanza di convalida di sfratto per morosità dal Tribunale competente

CONVENGONO QUANTO SEGUE

L' **Inquilino o l'occupante** dell'immobile ad uso abitativo si impegna a:

- versare al proprietario dell'immobile la quota di canone d'affitto ridotto o l'indennità di occupazione non finanziata dal contributo Comunale.

Il **proprietario** si impegna a:

- non iniziare le procedure di sfratto o a sospendere l'esecutività dello sfratto, per 12 mesi dalla concessione del contributo;
- a garantire, la permanenza della famiglia residente nell'alloggio per un periodo di 12 mesi ;
- diminuire l'importo dell'affitto o dell'indennità di occupazione dell'alloggio e portarlo al canone agevolato come da parametri definiti dai Patti Territoriali per tutta la durata dei 12 mesi;

Al fine della liquidazione del contributo, qualora la presente domanda abbia esito favorevole, il proprietario presenta al Comune **una** delle seguenti documentazioni:

- a) lettera sottoscritta da sindacati inquilini ed organizzazioni della proprietà edilizia attestante che l'importo del canone di affitto o indennità di occupazione corrisponde ai parametri degli affitti concordati, come definiti dai Patti Concordati Territoriali;

- b) copia del modello presentato all'agenzia delle Entrate attestante la riduzione del canone di affitto fino ad un importo corrispondente ai parametri degli affitti concordati, come definiti dai Patti Territoriali;
- c) copia del contratto di locazione regolarmente registrato dal quale si evince che il contratto è stipulato secondo quanto stabilito dai Patti Territoriali;

IL PROPRIETARIO

L'INQUILINO/OCCUPANTE DELL'ALLOGGIO

Luogo_____

Data_____