



Comune di Spilamberto

Servizio
Pianificazione Territoriale
Urbanistica – Edilizia Privata
Sportello Unico Attività Produttive

Imposta di bollo
da € 16,00 assolta con
contrassegno n.
01201696346967
emesso il 07/07/2022
(pec prot. n. 21434 del
10/11/2022)

Prot. 0021444/2022 del 10/11/2022
Suap n. 62/2022
PC n. 54bis/2022

PROCEDIMENTO UNICO SUAP 62/2022
(
DETERMINAZIONE CONCLUSIVA POSITIVA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

– Forma semplificata in modalità asincrona –
(art. 14, comma 2, L. 241/90)

Intervento: **REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO IN AMPLIAMENTO ALL'ATTIVITÀ DI ACETIFICIO ESISTENTE IN AREA SITA IN VIA FOSCHIERO, SPILAMBERTO (MO) IN VARIANTE AL P.R.G. EX ART. 53 C. 1, LETT. B) DELLA L.R. 24/2017**

Ubicazione intervento: SPILAMBERTO (MO), Foschiero n. 1142
(foglio 2 mappali 184 – 271 - 296)

Richiedente: **ACETAIA GIUSEPPE CREMONINI S.R.L.**

Premesso che il Comune di Spilamberto è dotato di Variante generale al PRG approvata con delibera della Giunta Regionale n. 2650 del 5/11/1996 e il cui disposto normativo è stato successivamente integrato/modificato da varianti specifiche e speciali e, in ultimo, con la delibera n. 59 del 27/09/2021,

Considerato che:

- in data 26/04/2022, con prot. n. 7927 – 7928 – 7931, così come integrata in data 15/06/2022, prot. n. 11960 e in data 22/06/2022, prot. n. 12484, è pervenuta allo Sportello Unico Attività Produttive la richiesta da parte della ditta **ACETAIA GIUSEPPE CREMONINI S.R.L.** con sede legale a Spilamberto (MO) in Via Foschiero n. 1142 codice fiscale e partita I.V.A. : 03154680361 di rilascio del **Permesso di Costruire n. 45bis/2022 (SUAP 62/2022)** relativo alla realizzazione di nuovo fabbricato in ampliamento all'attività di acetificio esistente in area sita in via Foschiero, in variante al P.R.G. ex art. 53 c. 1, lett. b) della L.R. 24/2017 (Fg 35, mapp. 68 - 61);
- la suddetta istanza è stata presentata con richiesta di avvio del Procedimento Unico di cui all'art.53 della L.R. 24/2017 per l'attuazione dell'intervento in variante al vigente PRG;
- La ditta, unitamente alla succitata richiesta di avvio di Procedimento Unico, ha presentato:
 - o documentazione inerente la variante urbanistica al PRG vigente;
 - o documentazione inerente il Rapporto ambientale di assoggettabilità a VAS;
 - o progetto esecutivo architettonico delle opere da realizzare acquisito agli atti del SUE come istanza di Permesso di Costruire n. 54bis/2022 e composto dalla documentazione richiesta dalla normativa edilizia vigente come individuata dalla modulistica edilizia unificata;

Ricordato che:

- la Regione Emilia Romagna ha previsto all'art. 53 comma 1 lett. b) della L.R. 24/2017 che gli "[...] *interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova*

costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività” possono essere promossi attraverso lo svolgimento di un Procedimento unico;

- l'approvazione del progetto delle opere attraverso il Procedimento unico di cui sopra consente, a norma del comma 2 del sopra richiamato dispositivo normativo:

“a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente; [...]”

- l'art. 53 comma 3 della L.R. 24 del 2017 e ss.mm. disciplina infatti il procedimento speciale di variazione agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale attraverso l'azione coordinata delle amministrazioni coinvolte, anche con la partecipazione di soggetti privati, qualora ciò sia finalizzato alla realizzazione di interventi di rilevante interesse pubblico aventi ad oggetto la realizzazione, l'ammodernamento e la ristrutturazione di insediamenti produttivi; a tal fine è disposto infatti che:

“3. Per l'esame del progetto delle opere e interventi di cui al comma 1 la Regione, la Città metropolitana di Bologna, il soggetto d'area vasta, il Comune o l'Unione convoca una conferenza di servizi, che si svolge secondo quanto disposto dagli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990, [...]”;

Dato atto che:

- lo Sportello Unico Edilizia e Attività Produttive ha provveduto con nota prot.n. 12638 del 23/06/2022 a dare avvio al Procedimento unico e ad indire la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e asincrona, invitando gli enti/uffici coinvolti nel procedimento unico ad esprimere i pareri di propria competenza;
- ha inoltre predisposto l'avviso di deposito che è stato pubblicato nel BURERT n. 185 del 22/6/2022 periodico (Parte Seconda);
- l'avviso è stato inoltre pubblicato in data 22/6/2022 all'Albo Pretorio on-line del Comune di Spilamberto (MO) e vi è rimasto per 60 giorni consecutivi;
- copia integrale del progetto, è stata pubblicata nella sezione Amministrazione trasparente -> Pianificazione e governo del territorio;
- entro il suddetto termine di pubblicazione non sono pervenute osservazioni da parte dei privati;
- in data 23/6/2022, con nota prot. n. 12532 è stata data comunicazione dell'avvenuto deposito del progetto ai comuni limitrofi;

Considerato che la realizzazione dell'intervento era subordinata all'acquisizione dei seguenti atti/pareri/verifiche di competenza di più Amministrazioni/Enti da adottare a conclusione di distinti procedimenti e nello specifico:

Tenuto conto che la realizzazione dell'intervento è subordinata all'acquisizione dei seguenti atti/pareri/verifiche di competenza di più Amministrazioni/Enti/Uffici da adottare a conclusione di distinti procedimenti e nello specifico:

COMUNE DI SPILAMBERTO (MO) - Ufficio EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

- Permesso di Costruire n. 45bis/2022 ai sensi della L.R. 15/2013
- Variante Urbanistica

ARPAE Modena – (Distretto Area Sud, S.A.C. Modena)

- Parere Variante urbanistica
- Autorizzazione Unica Ambientale

AUSL – (Distretto Vignola)

- Parere Variante urbanistica

HERA/INRETE

- Parere Variante urbanistica

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

- Esame progetto ex Dpr 151/2011

PROVINCIA DI MODENA

- Variante Urbanistica
- Parere Verifica di Assoggettabilità a Valsat Vas

Considerati i pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza dei servizi:

- parere di ARPAE del 26/09/2022 prot. 18331 "Favorevole con prescrizioni";
- parere dell'AUSL del 28/9/2022 prot. 18606 "Favorevole con prescrizioni";
- determinazione n.4960 DEL 28/9/2022 rilasciata dal SAC ARPAE avente ad oggetto "DPR 59/2013: Adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa allo stabilimento/impianto localizzato nel Comune di Spilamberto (MO), richiesta dall'impresa Acetaia Giuseppe Cremonini Srl che modifica la DET-AMB-2018-454 del 26/01/2018 rilasciata dal SAC ARPAE di Modena a favore della medesima per l'attività di lavorazione aceto balsamico, avente scadenza al 25/01/2033" e acquisita agli atti del Comune con prot. 18989 del 4/10/2022;
- Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 173 del 12/10/2022 ad oggetto "COMUNE DI SPILAMBERTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B DELLA L.R. 24/2017 E SMI PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ACETAIA GIUSEPPE CREMONINI S.R.L., IN VARIANTE AL P.R.G.AI SENSI ART. 53 LR 24/2017: OSSERVAZIONI EX ART. 41 L.R. N. 20/2000, PARERE TECNICO IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO EX ART. 5 LR19/2008, PARERE AMBIENTALE EX ARTICOLO 18/19 LR24/2017 E D.LGS. 152/2006, assunto agli atti del Comune di Spilamberto in data 13/10/2022, prot. n. 19595;
- parere favorevole condizionato da parte Hera/Inrete assunto agli atti con prot. n. 20290 del 24/10/2022
- parere da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Modena assunto agli atti con prot. n. 20826 del 02/11/2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 48 del 24/10/2022 ad oggetto:: "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B DELLA L.R. 24/2017 E SMI PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO IN AMPLIAMENTO ALL'ATTIVITÀ DI ACETIFICIO ESISTENTE, IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE IN VIA FOSCHIERO N 1142, SPILAMBERTO (MO) - RICHIEDENTE ACETAIA GIUSEPPE CREMONINI S.R.L - CONSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA", dichiarata immediatamente eseguibile.

Visto il Permesso a Costruire rilasciato dal Comune di Spilamberto in data 10/11//2022, prot. n. 21441;

Ricordato che ai sensi dell'art.53 comma 6 lett. e) della L.R. 24/2017 lo Sportello Unico ha già acquisito agli atti la certificazione antimafia ex art. 53, comma 6, lett. e) rilasciata in data 17/06/2022 dal Ministero dell'interno (pr. MOUTG0051174-20220616) dalla quale si evince che non sussistono cause ostative alla prosecuzione del procedimento;

- vista la L:241/90;
- visto il Dpr 160/2000;
- visto il Dpr 380/2001;
- la L.R. 24/2017
- vista la L.R. 15/2013;
- Visto il D.lgs 267/2000, art. 107;
- Visto lo Statuto del Comune di Spilamberto;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione della determinazione positiva di conclusione della Conferenza dei Servizi sulla base degli assensi/atti espressi dagli enti/uffici partecipanti;

Fatti salvi sempre e riservati i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali;

ADOTTA

la presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/90, come sopra indetta e svolta,

AUTORIZZA

La ditta **Acetaia Giuseppe Cremonini s.r.l.** con sede legale a Spilamberto (MO) in con sede legale a Spilamberto (MO) in Via Foschiero n. 1142 - codice fiscale e partita I.V.A. : 03154680361 2 -, all'esecuzione dell'intervento: REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO IN AMPLIAMENTO ALL'ATTIVITÀ DI ACETIFICIO ESISTENTE in area sita a Spilamberto (MO) Via Foschiero 1142, in variante al P.R.G. ex art. 53 c. 1, lett. b) della L.R. 24/2017 (Fg 2, mapp. 184, 271, 296) nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nei succitati pareri/atti, trasmessi unitamente al presente provvedimento.

Il presente provvedimento:

- è trasmesso via pec al tecnico incaricato con procura;
- è trasmesso in copia agli enti/uffici interessati;
- è pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Spilamberto (MO)

L'avviso dell'avvenuta conclusione del procedimento sarà pubblicato sul BURERT a cura delle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto;

La presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente.

Spilamberto, 10/11//2022

Il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive
Ing. Andrea Simonini

Allegati:

- parere di ARPAE del 26/09/2022 prot. 18331 "Favorevole con prescrizioni";
- parere dell'AUSL del 28/9/2022 prot. 18606 "Favorevole con prescrizioni";
- determinazione n.4960 DEL 28/9/2022 rilasciata dal SAC ARPAE avente ad oggetto "DPR 59/2013: Adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa allo stabilimento/impianto localizzato nel Comune di Spilamberto (MO), richiesta dall'impresa Acetaia Giuseppe Cremonini Srl che modifica la DET-AMB-2018-454 del 26/01/2018 rilasciata dal SAC ARPAE di Modena a favore della medesima per l'attività di lavorazione aceto balsamico, avente scadenza al 25/01/2033" e acquisita agli atti del Comune con prot. 18989 del 4/10/2022;
- Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 173 del 12/10/2022, assunto agli atti del Comune di Spilamberto in data 13/10/2022, prot. n. 19595;
- parere favorevole condizionato da parte Hera/Inrete assunto agli atti con prot. n. 20290 del 24/10/2022
- parere da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Modena assunto agli atti con prot. n. 20826 del 02/11/2022;
- deliberazione del Consiglio Comunale nr. 48 del 24/10/2022.
- **Permesso a Costruire n. 54bis/2022** rilasciato dal Comune di Spilamberto in data 10/11//2022, prot. n. 21441

In applicazione del disposto dell'art. 3 della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della L. 1034/71 (rispettivamente 120 e 60 giorni).