

Acquisito agli atti con Prot. 53696 del 06/06/2011

Provincia di Modena
Assessorato Politiche per l'economia locale, l'innovazione e Semplificazione amministrativa,
Risorse Umane
Viale Rimembranze n. 12 – 41100 Modena (MO)

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

Verbale della seduta n. 5 del 30/05/2011

Convocata con invito prot. n. 46549 del 13/05/2011, in esecuzione del Provvedimento Presidenziale n. 13 del 5/04/2011 prot. 32284, il giorno Giovedì 30 maggio 2011 alle ore 14.30 presso la Sala di Consiglio dell'Amministrazione Provinciale, in viale Martiri della Libertà 34 a Modena, si è svolta la **quinta seduta conclusiva** della Conferenza di Pianificazione, indetta ai sensi dell'art. 27 della L.R. 20 del 24 marzo 2000 e s.m.i., nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano Operativo per gli Insediamenti Commerciali di interesse provinciale e sovracomunale.

Come da convocazione, risultano all'ordine del giorno i seguenti punti:

- Approvazione del verbale della quarta seduta della Conferenza di Pianificazione.
- Approvazione del Documento Preliminare integrato sulla base degli esiti della Conferenza di Pianificazione.
- Valutazioni conclusive della Provincia sugli esiti della Conferenza di Pianificazione per l'elaborazione del Piano Operativo per gli insediamenti commerciali di interesse provinciale e sovracomunale
- Sottoscrizione del verbale conclusivo.

Alla seduta risultano convocati e sono presenti:

ENTE PARTECIPANTE

	RAPPRESENTANTE (con delega)	UDITORI (senza delega)
REGIONE EMILIA -ROMAGNA	Paola Castellini	
PROVINCIA BOLOGNA		
PROVINCIA FERRARA		
PROVINCIA LUCCA		
PROVINCIA MANTOVA		
PROVINCIA PISTOIA		
PROVINCIA REGGIO EMILIA		
COMUNE di BASTIGLIA		
COMUNE di BOMPORTO		
COMUNE di CAMPOGALLIANO	Zanni Stefania	
COMUNE di CAMPOSANTO		
COMUNE di CARPI	Morelli Simone	
COMUNE di CASTELFRANCO E.	Stefano Reggianini	Piacquadio Carlo Mario
COMUNE di CASTELNUOVO R.		
COMUNE di CASTELVETRO		
COMUNE di CAVEZZO	Susy Baraldi	
COMUNE di CONCORDIA S/s		
COMUNE di FANANO		
COMUNE di FINALE E.		

COMUNE di FIORANO		
COMUNE di FIUMALBO		
COMUNE di FORMIGINE	Franco Richeldi	Vistola Antonietta
COMUNE di FRASSINORO		
COMUNE di GUIGLIA		
COMUNE di LAMA MOCOGNO		
COMUNE di MARANELLO		
COMUNE di MARANO S/P		
COMUNE di MEDOLLA	Daniele Guzzinati	Grisanti Maria Chiara
COMUNE di MIRANDOLA		
COMUNE di MODENA	Graziano Pini	Stancari Marco
COMUNE di MONTECRETO		
COMUNE di MONTEFIORINO		
COMUNE di MONTESE		
COMUNE di NONANTOLA		Piacquadio Carlo Mario
COMUNE di NOVI	Luisa Turci	
COMUNE di PALAGANO		
COMUNE di PAVULLO		Grazia De Luca
COMUNE di PIEVEPELAGO		
COMUNE di POLINAGO		
COMUNE di PRIGNANO		
COMUNE di RAVARINO		
COMUNE di RIOLUNATO		
COMUNE di S. CESARIO		
COMUNE di S. FELICE	Alberto Silvestri	
COMUNE di S. POSSIDONIO	Rudi Accorsi	
COMUNE di S. PROSPERO		
COMUNE di SASSUOLO		
COMUNE di SAVIGNANO		
COMUNE di SERRAMAZZONI		
COMUNE di SESTOLA		
COMUNE di SOLIERA	Giuseppe Schena	
COMUNE di SPILAMBERTO	Cascone Stefania	
COMUNE di VIGNOLA	Gianferrari Corrado	
COMUNE di ZOCCA		
COMUNITA' MONTANA DEL FRIGNANO		
UNIONE VALLI DOLO, DRAGONE SECCHIA		
UNIONE AREA NORD		
UNIONE COMUI DEL SORBARA		
UNIONE TERRE D'ARGINE		
UNIONE TERRE DI CASTELLI		
CONSORZIO PARCO REGIONALE		
APPENNINO ALTO MODENESE		
CONSORZIO PARCO REGIONALE SASSI DI		
ROCCAMALATINA		
CONSORZIO DI GESTIONE PARCO		
FLUVIALE DEL SECCHIA		
AMMINISTRAZIONI INVITATE		
VIGILI DEL FUOCO MODENA		
ARPA		
USL – DIPARTIMENTO DI SALUTE	Amadei Alberto	
PUBBLICA		
PREFETTURA DI MODENA		
QUESTURA DI MODENA		

SOGGETTI INVITATI PRESENTI

ASSOCIAZIONI ECONOMICHE E SOCIALI

CONFESERCENTI
LEGACOOP

LAPAM LICOM

CGIL
ASCOM CONFCOMMERCIO
CNA.COM
FAM
FEDERCONSUMATORI

Daniele Cavazza
Lugli Lauro
Gualdi Gianni
Alberto Carretti
Pier Paolo Montorsi
Covoni Maurizio
Franco Buontempi
Giovanni Flori
Maurizio Brama
Barani Renza

Presiede la seduta l'Assessore alle Politiche per l'economia locale, Innovazione, Semplificazione amministrativa e Risorse Umane della Provincia di Modena, Sirotti Mattioli Daniela, a cui sono state delegate, con atto del Presidente della Provincia n. 13 del 5/04/2011 prot. n. 32284, le funzioni di Presidente della Conferenza di Pianificazione.

Il Presidente della Conferenza dichiara aperta la seduta mettendo ai voti l'approvazione del verbale della seduta precedente della Conferenza di Pianificazione, inviato agli Enti partecipanti e agli invitati. Chiede pertanto agli Enti partecipanti di esprimersi. Il verbale della quarta seduta viene approvato all'unanimità dai rappresentanti degli Enti partecipanti presenti in sala, senza astenuti né contrari.

L'Assessore Sirotti Mattioli chiarisce dapprima l'obiettivo della seduta conclusiva della Conferenza, consistente nell'approvare il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la Valsat preliminare, integrati delle osservazioni pervenute nel corso della Conferenza stessa. Il Piano sarà redatto sulla base della documentazione approvata, adottato e successivamente approvato dal Consiglio provinciale.

Informa le Associazioni di categoria presenti che saranno convocate dal Presidente della Provincia il giorno 6 giugno 2011 alle ore 16,30 per una riflessione congiunta sul POIC. Successivamente verranno convocate nelle sedute della III Commissione consiliare dedicate al POIC in date che verranno loro comunicate.

Continua l'Assessore con un sintetico bilancio dei lavori della Conferenza.

La Provincia di Modena nel 2010 ha intrapreso l'iter di approvazione della variante di adeguamento del PTCP alla normativa vigente in materia di commercio. A seguito della approvazione da parte del Consiglio provinciale nell'ottobre 2010 delle Linee strategiche per la revisione del POIC, precedentemente condivise con associazioni economiche e sociali, ed a seguito della elaborazione del Documento Preliminare da parte della Giunta, è stata indetta la Conferenza di Pianificazione, finalizzata all'esame congiunto del Documento Preliminare da parte di tutti i soggetti interessati. La Conferenza si è svolta in 5 sedute, con apertura il 18 aprile 2011 e chiusura nella seduta odierna.

Il dettaglio dei lavori della Conferenza è riportato nei verbali, che si allegano, di tutte le sedute effettuate (n. 4 plenarie precedenti a quella odierna).

A conclusione della Conferenza di Pianificazione, se esistono i presupposti, la Provincia esprimerà alla Regione la volontà di concludere l'Accordo di Pianificazione. Successivamente si procederà alla stesura del Piano, comprensivo della parte normativa, delle indicazioni relative alle aree per insediamenti commerciali di rilevanza provinciale e della relativa Valsat e del dimensionamento del range di variazione per le grandi strutture. L'Assessore ricorda la possibile tempistica necessaria all'approvazione del Piano: dalla chiusura della Conferenza si prevedono due mesi circa per l'adozione dello stesso. Dalla data di pubblicazione sul BUR della avvenuta adozione decorreranno 60 giorni per le osservazioni da parte di enti, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini e per le riserve della Regione. La Provincia controdurrà alle osservazioni e richiederà l'intesa alla Regione, nel caso non accolga integralmente le eventuali osservazioni della Regione e siano introdotte modifiche sostanziali al Piano in accoglimento alle osservazioni. Per l'intesa occorrono 45 giorni che sommati ai 60 giorni per le osservazioni, fanno un totale di 105 giorni, a cui occorre sommare i tempi necessaria alla Provincia per le controdeduzioni e la richiesta di intesa alla Regione. Questo implica che la conclusione dell'iter di approvazione richiederà ancora mesi e che sussistono i tempi per la formulazione delle osservazioni sulle aree per insediamenti commerciali di rilevanza provinciale, sulle norme e sul range di variazione.

Da ultimo, l'Assessore chiarisce che per la stesura del Piano, realizzata tutta con risorse interne all'Ente, si sono risparmiate risorse economiche e soprattutto tempo, a tutto vantaggio degli operatori privati e dei cittadini, mantenendo anche l'impegno fatto in un Convegno sulla semplificazione amministrativa di un anno fa, di dimezzare i tempi per la definizione ed approvazione del Piano.

Il Presidente della Conferenza da poi la parola alla Castellini chiedendo di esprimere il parere della Regione Emilia Romagna in merito ai lavori della Conferenza.

Castellini della Regione Emilia Romagna richiama gli obiettivi della Conferenza di Pianificazione prevista dalla normativa regionale e finalizzata alla concertazione istituzionale tra le amministrazioni interessate dall'esercizio delle funzioni di pianificazione, attraverso la ricerca della condivisione degli obiettivi generali e delle scelte strategiche di piano. Prosegue informando che, in data odierna, la Giunta Regionale ha approvato la Delibera per la valutazione degli elaborati del Piano Operativo per gli insediamenti commerciali e della variante al PTCP in materia di commercio, presentati dalla Provincia di Modena nella Conferenza di Pianificazione, esprimendo una valutazione positiva in merito. Data la richiesta di sottoscrivere l'Accordo territoriale da parte della Provincia, la Regione si attiverà per la sottoscrizione dello stesso nei tempi previsti dalla normativa.

L'Assessore Sirotti Mattioli passa la parola ad **Osio** della Provincia che espone le valutazioni sul Documento Preliminare pervenute in forma scritta.

Gli Enti partecipanti che hanno formulato valutazioni e pareri in forma scritta, che si allegano, sono i seguenti:

- **La Provincia di Reggio Emilia** con nota n. 2011/30427 del 23.5.2011 agli atti con prot. 49599 del 23.5.2011
 - per quanto concerne la previsione del "Polo funzionale di Sassuolo -Fiorano Modenese", la cui attuazione è soggetta ad Accordo territoriale, si chiede di esplicitare il coinvolgimento, oltre che dei Comuni della Provincia di Reggio Emilia confinanti con il Comune ospitante l'insediamento, anche della Provincia di Reggio Emilia stessa.
 - Al riguardo ci atteniamo al coinvolgimento degli enti che la L.R. 20/00 art. 15 stabilisce per la firma degli accordi stessi, tra cui figurano i Comuni reggiani confinanti.
 - richiede che, la necessità di acquisire, prima dell'adozione del POIC, venga chiesto, il parere di cui al comma 3, art. 5 della L.R. 14/1999, relativamente alle nuove aree per insediamenti di rilevanza provinciale proposte e localizzate in comuni confinanti con la provincia reggiana.
 - A tal proposito si aderisce alla richiesta consegnando quanto prima al Dirigente competente della Provincia di Reggio la richiesta di parere, ricordando che tale parere non è vincolante e deve pervenire entro 30 giorni dalla data odierna.
 - L'ultima considerazione riguarda l'estensione di analogo parere alle aree per insediamenti commerciali di rilevanza sovracomunale proposte dai comuni confinanti con la provincia di Reggio Emilia
 - Si sottolinea che la norma prevista al comma 3 art. 5 della L.R. 14/99 concerne esclusivamente gli ambiti territoriali sovracomunali individuati dal PTCP. Pertanto essendo tali insediamenti pianificati dai Comuni non si intende imporre un aggravio di procedura, non obbligatori per legge.
- **Il Comune di Mirandola** con nota n. 6368/8.4 del 27.4.2011 agli atti con prot. n. 40706 del 28/4/2011
 - chiede di eliminare l'obbligo di presentare il PUA per le aree di aggregazione di medie strutture con superficie di vendita fino a 5.000 mq.
 - Si sottolinea che il Documento Preliminare è stato integrato prevedendo l'obbligo del PUA solo quando sono presenti medio-grandi strutture di vendita.
 - Il Comune chiede inoltre di definire sovracomunali le aree per medie strutture in cui si verificano entrambe le condizioni, riferite alla Superficie territoriale (superiore a 1,5 ha) e alla superficie di vendita complessiva (superiore a 5.000 mq.).
 - Al riguardo si fa presente che è la normativa regionale che definisce di rilevanza sovracomunale le aggregazioni di medie strutture purché si verifichi una delle due condizioni..
 - Il Comune richiama inoltre la clausola di salvaguardia prevista dalla normativa urbanistica per i PUA approvati e non conclusi con riferimento all'area del Centro Commerciale della Mirandola.
 - Si fa presente che si terrà conto di tale richiesta nella stesura del Piano.
- **Il Comune di Cavezzo** con nota n. 3499 del 27.4.2011 agli atti con prot. n. 40699 del 28/4/2011
 - Esprime condivisione con gli obiettivi della pianificazione commerciale indicati nel Documento Preliminare.

Le associazioni partecipanti che hanno formulato valutazioni e pareri in forma scritta, che si allegano, sono i seguenti:

- CONFESERCENTI, LICOM-LAPAM, CNA.COM, ASCOM-CONFCOMMERCIO, FAM in data 28/04/2011 agli atti con prot. n. 40698 del 28/4/2011, esprimono condivisione sull'equilibrio della rete distributiva del territorio. Indicano alcune priorità sulle quali chiedono di agire:
 - qualificazione della rete
 - evitare ogni opzione relativa alla nascita di outlet
 - un blocco alla previsione di nuovi insediamenti di grandi strutture di vendita sia alimentari che extra alimentari, se non funzionali alla realizzazione ed innovazione delle superfici esistenti e se contestualmente non abbinati ad una seria e sostanziosa riqualificazione e valorizzazione degli esercizi di vicinato insediati nell'area di incidenza dell'insediamento stesso.
 - revisione delle grandi e medie superfici già programmate e non ancora realizzate.
- CONFESERCENTI, LICOM-LAPAM, CNA.COM, ASCOM-CONFCOMMERCIO, FAM in data 5/05/2011 agli

atti con prot. n. 43357 del 5/5/2011 chiedono di disporre del quadro complessivo della nuova pianificazione proposta dai Comuni.

Chiedono inoltre di prevedere una pausa di 4 settimane dopo la presentazione della stima del range, in cui svolgere gli incontri di ambito con i Comuni interessati dalle nuove proposte.

Le considerazioni pervenute sono state oggetto di discussione nelle precedenti sedute della Conferenza di Pianificazione che si è espressa nel merito.

Osio della Provincia di Modena prosegue informando inoltre che in data 26/05/2011, contestualmente all'invio della bozza di verbale della quarta seduta della Conferenza di Pianificazione, è stato inoltrato il Capitolo 8 del Documento Preliminare con evidenziate le seguenti modifiche:

1) (paragrafo 8.4 Aree per insediamenti commerciali di rilevanza sovracomunale)

“Il Piano individua i seguenti casi di area a prevalente destinazione commerciale di rilevanza sovracomunale:

aree in cui sono insediabili aggregazioni di medie strutture di vendita con superficie territoriale inferiore a 1,5 ettari e con superficie di vendita complessiva per medie strutture compresa tra 2.500 mq. e 5.000 mq nei comuni fino a 10.000 abitanti e 3.500 mq. e 5.000 mq nei comuni con oltre 10.000 abitanti;”

in cui è stato aggiunto “con almeno una medio-grande struttura e”.

2)(paragrafo 8.4 Aree per insediamenti commerciali di rilevanza sovracomunale.)

Modalità di pianificazione

“La pianificazione delle aree per insediamenti commerciali di rilevanza sovracomunale è affidata ai Comuni, in sede di formazione del PSC (PRG), previa concertazione con i Comuni dell'ambito sovracomunale, e con la Provincia”

In cui è stato tolto “con i Comuni contermini”.

3) (paragrafo 8.4 Aree per insediamenti commerciali di rilevanza sovracomunale)

Modalità di attuazione urbanistica

“Gli insediamenti commerciali di rilevanza sovracomunale sono soggetti a Piano Urbanistico Attuativo (PUA/PP)” in cui è stato aggiunto, “salvo nei casi di completamento di aree per aggregazioni di medie strutture esistenti in cui siano previste solo medio-piccole strutture di vendita.”

4) (paragrafo 8.6 I Poli funzionali a caratterizzazione commerciale / Poli funzionali esistenti e previsti)

“Il POIC in corso di formazione conferma gli obiettivi e le scelte strategiche del PTCP 2009 quanto ai poli funzionali ed, in coerenza con il Piano provinciale generale, definisce a caratterizzazione commerciale i seguenti poli funzionali esistenti:

[...]

- Centro Commerciale “I PORTALI” (comune di Modena)”

In cui è stato aggiunto “Palasport”.

Il Presidente della Conferenza chiede se ci sono osservazioni in merito.

Prende la parola **Cavazza** di Confesercenti per la lettura di un documento redatto da Confesercenti Modena, Licom-Lapam, CNA.com, Confcommercio-Ascom Modena e F.A.M., allegato al presente verbale.

Al termine della lettura, i rappresentanti delle Associazioni del commercio abbandonano la Conferenza.

L'Assessore Sirotti Mattioli fa presente che le osservazioni delle Associazioni riguardano i contenuti del Piano e non il Documento preliminare che la Conferenza di Pianificazione è chiamata ad approvare.

Interviene **Lugli** di Legacoop. Richiama il dibattito sulla stampa locale, criticando le considerazioni avanzate pochi giorni prima su un quotidiano da un Assessore provinciale, e affermando come le valutazioni espresse dalle Associazioni sui giornali nei giorni precedenti non riguardino aspetti procedurali del Piano, ma questioni di merito e di contenuto.

Richiama la richiesta di moratoria per le medio-grandi e grandi strutture alimentari già avanzata in conferenza. Aggiorna tale richiesta chiedendo una moratoria per tutte le strutture di vendita, di medio-grandi e grandi dimensioni, sia del settore

alimentare che non alimentare. Legacoop intende assumere la stessa linea delle associazioni del commercio per evitare la frammentazione degli operatori sul territorio. La Provincia e gli enti, conclude Lugli, dovrebbero fare un passo indietro per realizzare una concertazione effettiva, riconoscendo le esigenze non solo delle Amministrazioni ma anche degli operatori privati. Al termine dell'intervento, Lugli esce dalla sala.

L'Assessore Sirotti Mattioli esprime proprie perplessità sulle critiche avanzate, per il fatto che la Conferenza ha ad oggetto il Documento preliminare di piano, che non contiene riferimento alle aree di rilievo provinciale e al range di variazione, e non il Piano stesso.

Turci, Sindaco di Novi, afferma che la posizione delle Associazioni è discutibile in quanto non ha consentito il contraddittorio, avendo le stesse abbandonato la Conferenza dopo la lettura del documento.

Schena, Sindaco di Soliera, valuta non coerente il comportamento tenuto dalle Associazioni di categoria che hanno dapprima approvato le Linee strategiche del Piano e poi avanzano affermazioni ad esse contrarie. Osserva come le Associazioni abbiano fino ad allora manifestato le proprie opinioni sui media, non ritenendo opportuno effettuare un confronto diretto con gli Enti e la Provincia. Ribadisce la validità del percorso svolto in sede di Conferenza, con la conclusione della stessa in data odierna, finalizzata all'approvazione del Documento preliminare, dal momento che nelle settimane scorse non è stata proposta dalle Associazioni alcuna apertura per una possibile mediazione.

L'Assessore Sirotti Mattioli fa presente che i dati usciti sulla stampa e sui media nei giorni scorsi, non corrispondono al percorso di pianificazione commerciale che si intende avviare. Finora sono state proposte da parte dei Comuni due sole nuove aree di rilevanza provinciale, mentre le restanti sono riqualificazioni di strutture esistenti con eventuali ampliamenti. Per l'ex Sicem di Soliera è stata proposta l'incorporazione di 1500 mq di alimentare in una grande struttura non alimentare già pianificata nel 2006. Nel caso di Formigine si intende effettuare un trasferimento con ampliamento di una struttura esistente con riqualificazione di un'area dismessa in contesto urbano. Pertanto l'Assessore ribadisce di non comprendere la posizione delle Associazioni, dal momento che le proposte vanno incontro alle esigenze di riqualificazione di strutture commerciali esistenti e di aree commerciali già urbanizzate, oltre che di creazione di posti di lavoro e di miglioramento del servizio per i cittadini. Ricorda nuovamente che la fase di stesura del Piano per la sua adozione da parte del Consiglio provinciale deve ancora essere avviata e che in data odierna si poteva avviare il confronto con le Associazioni su questioni di merito, riguardanti le aree di rilevanza provinciale.

Prosegue mettendo ai voti l'approvazione del Documento Preliminare integrato sulla base degli esiti della Conferenza di Pianificazione come prima esposto. Chiede pertanto agli Enti partecipanti di esprimersi. Il Documento Preliminare viene approvato all'unanimità dai rappresentanti degli Enti partecipanti presenti in sala, senza astenuti né contrari.

In conclusione, il Presidente della Conferenza, illustra le valutazioni e proposte conclusive della Provincia sugli esiti della Conferenza.

1. Si esprime un giudizio positivo sui lavori della Conferenza, che ha visto un'elevata partecipazione di Enti e Associazioni ed un dibattito qualificato in merito ai temi proposti all'esame, pur con il rammarico per la posizione critica espressa nella seduta di oggi dalle Associazioni di categoria;
2. Si sottolinea che il metodo di lavoro scelto dalla Conferenza ha privilegiato la concertazione con un unico tavolo aperto anche alle Associazioni imprenditoriali e sociali che hanno condiviso le stesse informazioni, addivenendo ad un confronto approfondito che ha richiesto cinque sedute per sviluppare appieno i temi posti all'attenzione;
3. Si sottolinea la presenza della Regione Emilia-Romagna ai lavori della Conferenza, rappresentata dalla Dirigente del Servizio Programmazione della Distribuzione Commerciale, dott.ssa Paola Castellini;
4. Richiama gli obiettivi condivisi su cui sarà imperniata la pianificazione commerciale:
 - Garantire la libera concorrenza e assicurare il servizio per i cittadini;
 - Favorire l'equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive, qualificare il commercio di prossimità e rilanciare il ruolo commerciale dei centri storici;
 - Valorizzare il tessuto imprenditoriale esistente attraverso la riqualificazione delle strutture già presenti, nell'ottica di una maggiore competitività;
 - Assicurare la sostenibilità territoriale, ambientale ed energetica degli insediamenti commerciali;

- Promuovere una reale sussidiarietà istituzionale dando spazio alle funzioni pianificate delle forme associate tra Comuni;
- Semplificare le procedure per la pianificazione ed attuazione urbanistica delle previsioni commerciali di rilevanza provinciale e sovracomunale;
- 5. Ricorda che la Conferenza ha approvato l'elenco delle aree per insediamenti commerciali di rilevanza provinciale da sottoporre a VALSAT;
- 6. Ribadisce che l'elenco delle aree per insediamenti commerciali di rilevanza provinciale e la quantificazione del range così come le norme di attuazione saranno predisposte a seguito della Conferenza ai fini della adozione del Piano e che la bozza di quadro normativo e le proposte sul range di variazione distribuite sono indicazioni preliminari dati ai membri della Conferenza per completezza informativa;
- 7. Sottolinea che sulla base della condivisione dei documenti presentati nel corso dei lavori (Documento Preliminare, Quadro Conoscitivo, Valsat preliminare) si è arrivati a definire gli elementi che entreranno nella proposta finale di Piano:
 - a. Gli obiettivi delle politiche provinciali per il commercio
 - b. I livelli di rilevanza delle aree per insediamenti commerciali con relative modalità di pianificazione ed attuazione urbanistica e commerciale
 - c. l'individuazione dei poli funzionali esistenti e programmati
 - d. la durata temporale di validità del range e la cadenza del monitoraggio sull'andamento della realizzazione degli interventi programmati e sugli effetti e la ricaduta sulla rete esistente

In conclusione, considerata la sostanziale condivisione dei contenuti del Documento Preliminare esaminato e la chiusura della Conferenza di Pianificazione, il Presidente della Conferenza dichiara che la Provincia avvia il lavoro di stesura degli elaborati del Piano.

Considerato inoltre il parere positivo espresso dalla Regione Emilia-Romagna, la Provincia procede a predisporre gli atti necessari a stipulare l'Accordo di Pianificazione con la Regione, "che definisca l'insieme degli elementi costituenti parametro per le scelte pianificatorie" e che consentirà la riduzione alla metà dei termini per l'approvazione del Piano e la semplificazione procedurale di cui al comma 11 dell'art. 27 della L.R. 20/00.

Si passa all'approvazione del verbale conclusivo. La Conferenza esprime la propria condivisione all'unanimità senza astenuti né contrari.

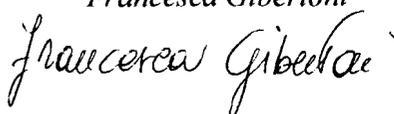
Allegati:

- Verbale prima seduta 18.04.2011
- Verbale seconda seduta 28.04.2011
- Verbale terza seduta 11.05.2011
- Verbale quarta seduta 23.05.2011
- Copia pareri e valutazioni pervenuti in forma scritta da enti e soggetti invitati in versione integrale;
- Tabella delle aree di rilevanza provinciale da sottoporre a Valsat, approvata nella terza seduta.

Alle ore 16.30 terminano i lavori della quinta conferenza conclusiva di Pianificazione commerciale e viene sottoscritto il verbale dal Presidente e dal Segretario della Conferenza.

Modena, 30/05/2011

Il Segretario della Conferenza di Pianificazione

Francesca Gibertoni


Il Presidente della Conferenza di Pianificazione

Sirotti Mattioli Daniela
