



COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

NR. 92 DEL 07/06/2022

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT A) L.R. 24/2017 - RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO" – CODICE CUP H63E18000160006, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, FINALIZZATO ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA, ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO ED ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITA' ASINCRONA AI SENSI DELL'ART.

OGGETTO:

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT A) L.R. 24/2017 - RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO" – CODICE CUP H63E18000160006, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, FINALIZZATO ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA, ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO ED ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITA' ASINCRONA AI SENSI DELL'ART.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL PP

VISTO il Vigente Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATO il Provvedimento del Sindaco Prot. n. 1920 del 07/02/2022, con il quale il sottoscritto Geom. Luca Soranzo, è stato nominato Responsabile del Servizio LL PP del Comune di Zocca;

RICHIAMATE:

- ✓ la deliberazione Consiliare nr. 87 del 29/12/2021, esecutiva, che ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- ✓ la deliberazione Consiliare nr. 09 del 11/02/2022, e successive modificazioni ed integrazioni, che ha approvato il Piano triennale delle OO PP 2022-24 ed il Piano annuale 2022 delle OO PP;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 089 del 29/12/2021 e successive modificazioni ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Bilancio relativo all'anno 2022;
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale nr. 002 del 14/01/2022, e successive modificazioni ed integrazioni, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo all'esercizio 2022;

PREMESSO CHE:

- ✓ con Deliberazione di Giunta Municipale 21 del 16 febbraio 2018, esecutiva, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, inerente le opere di "RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO" – CUP H63E18000160006;
- ✓ la Regione Emilia Romagna ha concesso, con delibera della Giunta nr. 1144 del 16 luglio 2018 un contributo di Euro 500.000,00 volto al miglioramento del patrimonio impiantistico sportivo regionale;
- ✓ la Regione Emilia Romagna, con deliberazioni di Giunta nr. 381 del 11 marzo 2019 e nr. 1415 del 13.09.2021 ha modificato, gli obblighi dei soggetti beneficiari;

DATO ATTO CHE al fine di addivenire alle successive fasi progettuali dell'opera si sono resi necessari in particolare i seguenti affidamenti di supporto al Rup da parte di professionisti specializzati:

- Det. 271/2018 Prestazioni ingegneristiche e specialistiche in merito alla realizzazione di campi in sintetico,
- Det. 272/2018 Esecuzione sondaggi e carotaggi,
- Det. 134/2019 Esecuzione sondaggi e carotaggi,
- Det. 64/2020 Rilievi ed elaborazioni grafiche;

DATO ATTO CHE a seguito di quanto emerso dalle suddette indagini, agli atti, nonché dalle conseguenti successive valutazioni ed analisi circa la localizzazione del campo e l'opera in generale, è emersa la necessità di procedere ad una revisione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvata con deliberazione di Giunta Comunale nr. 21/2018;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Giunta Municipale nr. 135 del 19 ottobre 2020, esecutiva, è stata approvata, ai sensi dell'art. 23 cit., la revisione del "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO", redatta dall'Ing. Carlo Guidetti (Determinazione di incarico 271/2018, 253/2020), che sostituisce il progetto già approvato con la deliberazione n. 21/2018 cit., per un importo complessivo di € 1.499.002,61 di cui:

PROGETTO OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO" CODICE CUP: CUP H63E18000160006			
		FINANZIAMENTI	
Descrizione	Importi	Finanziamento	Importo
Lavori a base di gara	€ 1.204.466,62	Contributo Regione Emilia Romagna Giunta Reg. nr. 1144 del 16 luglio 2018	€ 500.000,00
IVA	€ 120.446,66	Fondi propri avanzo libero	€ 99.002,61
Incentivi per la progettazione	€ 7.417,98	Mutuo istituito per il Credito Sportivo	€ 900.000,00
Spese tecniche, collaudi ecc..	€ 116.671,35		€ 0
Espropri	€ 50.000,00		€ 0
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.499.002,61		€ 1.499.002,61

- con determinazione nr. 268 del 24 ottobre 2020 è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere in oggetto all'Ing. Guidetti Carlo;

VISTO che con deliberazione di Giunta Municipale nr. 154 del 28 novembre 2020 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo delle opere di "RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO" predisposto dal suddetto professionista incaricato Ing. Carlo Guidetti, acquisito agli atti prot. 15338/2020 che presenta la seguente ripartizione economica:

PROGETTO OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO" CODICE CUP: CUP H63E18000160006			
		FINANZIAMENTI	
Descrizione	Importi	Finanziamento	Importo
Lavori a base di gara	€ 1.204.466,62	Contributo Regione	€ 500.000,00

		Emilia Romagna Giunta Reg. nr. 1144 del 16 luglio 2018	
IVA	€ 120.446,66	Fondi propri avanzo libero	€ 99.002,61
Incentivi per la progettazione	€ 7.417,98	Mutuo istituito per il Credito Sportivo	€ 900.000,00
Spese tecniche, collaudi ecc..	€ 116.671,35		€ 0
Espropri	€ 50.000,00		€ 0
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.499.002,61		€ 1.499.002,61

DATO ATTO che il RUP dichiara la necessità di procedere all'acquisizione delle aree interessate dagli interventi in ragione dell'attuale assenza di accordi di cessione con la proprietà dei medesimi, e che pertanto occorre procedere all'apposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione di pubblica utilità del progetto in relazione alle aree anzidette;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Municipale nr. 076 del 25 giugno 2021 è stato adottato il progetto definitivo, acquisito agli atti, prot. n. 4658 del 26/03/2021 e prot. 9080 del 15 giugno 2021, avente ad oggetto: OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO" – CODICE CUP H63E18000160006 agli atti del Settore tecnico redatto dall'Ing. Carlo Guidetti, dell'importo complessivo di € 1.499.002, di cui:

PROGETTO OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO" CODICE CUP: CUP H63E18000160006			
		FINANZIAMENTI	
Descrizione	Importi	Finanziamento	Importo
Lavori a base di gara	€ 1.204.466,62	Contributo Regione Emilia Romagna Giunta Reg. nr. 1144 del 16 luglio 2018	€ 500.000,00
IVA	€ 120.446,66	Fondi propri avanzo libero	€ 99.002,61
Incentivi per la progettazione	€ 7.417,98	Mutuo istituito per il Credito Sportivo	€ 900.000,00
Spese tecniche, collaudi ecc..	€ 116.671,35		€ 0
Espropri	€ 50.000,00		€ 0
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.499.002,61		€ 1.499.002,61

E composto dai seguenti elaborati:

- ✓ ABACO ELABORATI
- ✓ GEN RT RELAZIONE TECNICA GENERALE

- ✓ INQ UR INQUADRAMENTO URBANISTICO
- ✓ PP ESP PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- ✓ RS1 RELAZIONE SPECIALISTICA CAMPO DI CALCIO
- ✓ RS2 RELAZIONE SPECIALISTICA VERIFICA ILLUMINOTECNICA
- ✓ RS3 RELAZIONE SPECIALISTICA ASPETTI DI EFFICIENZA ENERGETICA
- ✓ RS4 RELAZIONE SPECIALISTICA ELABORATI SOSTENIBILITA' ENERGETICA
- ✓ RS5 RELAZIONE SPECIALISTICA INDAGINE GEOLOGICA E GEOTECNICA
- ✓ RS6 RELAZIONE SPESPECIALISTICA COMPATIBILITA' IDRAULICA
- ✓ RS7 RELAZIONE SPECIALISTICA TECNICO AMBIENTALE GESTIONE ROCCE TERRE DA SCAVO
- ✓ RS8 RELAZIONE SPECIALISTICA PROGETTO STRUTTURALE
- ✓ AR SF01 RILIEVO PLANO ALTIMETRICO
- ✓ AR RF02 RILIEVO FOTOGRAFICO
- ✓ AR SF03 PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- ✓ AR SF04 RILIEVO ALBERATURE INTERESSATE DALL'INTERVENTO
- ✓ AR P01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- ✓ AR P02 PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE ARCHITETTONICA
- ✓ AR P03 PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE SCAVI E REINTERRI
- ✓ AR P03.1 PROGETTO PLANIMETRIA SEZIONI SCAVI E REINTERRI
- ✓ AR P03.2 PROGETTO SEZIONI SCAVI E REINTERRI
- ✓ AR P04 PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE ALBERATURE
- ✓ AR P05 PROGETTO SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
- ✓ AR P06 PROGETTO SISTEMA DI DRENAGGIO DELLE ACQUE BIANCHE
- ✓ AR P07 PROGETTO SISTEMA DI IRRIGAZIONE CAMPO DI GIOCO
- ✓ AR P08 PROGETTO PARTICOLARI MANTO SINTETICO CAMPO DI GIOCO
- ✓ AR P09 PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE CAMPO DI CALCIO – PARTICOLARI FONDAZIONI PALI
 - ✓ AR P10 PROGETTO EDIFICIO SPOGLIATOI
 - ✓ AR P11 PROGETTO EDIFICIO BIGLIETTERIA E SERVIZI PUBBLICO
 - ✓ OS 1 OPERE STRUTTURALI PRESCRIZIONE MATERIALE
 - ✓ OS 2 OPERE STRUTTURALI PLANIMETRIA
 - ✓ OS 3 OPERE STRUTTURALI SEZIONI
 - ✓ EPU ELENCO PREZZI UNITARI
 - ✓ CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - ✓ QE QUADRO ECONOMICO
 - ✓ PM PIANO DELLA MANUTENZIONE
 - ✓ CMA CRITERI MINIMI AMBIENTALI

Nonché da:

- ✓ PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO redatto dal Geom. Francesco Iotti ed acquisito agli atti al Prot. 15967/2020 – che individua le aree che saranno assoggettate a vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità assieme ai nominativi degli intestatari delle stesse secondo le risultanze catastali;
- ✓ STIMA TERRENI redatta dal Geom. Jacopo Intini ed acquisita agli atti al prot. 3205/2021 del 05/03/2021;

- ✓ VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. redatta dall'Arch. Carla Ferrari ed acquisita agli atti prot. nr. 14533, 14536 e 14537 /2020 composta dai seguenti elaborati:
 - Zonizzazione - Tav. N° 5
 - Relazione
 - Estratto NTA
 - Verifica di assoggettabilità a Valsat ai sensi dell'art. 6, co 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.
 - Sintesi non tecnica della Verifica di assoggettabilità a Valsat ai sensi dell'art. 6, co 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.

DATO ATTO che è stata acquisita:

- RELAZIONE PAESAGGISTICA (Prot. 14.538/2020),
- DOCUMENTAZIONE IN MATERIA GEOLOGICA (Prot. 14.021/2020);
- PARERI DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO "C.Q.A.P. ESPRESSI nella seduta nr. 4 del 30 ottobre 2020;

DATO ATTO che è stata redatta dall'Ufficio tecnico Comunale:

- DOMANDA PER IL RILASCIO DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO pubblicata all'Albo Pretorio dal 17 ottobre 2020 al 01 novembre 2020;
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA FINALIZZATA AL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA Prot. 8783/2021
- PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO DI ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA Prot. 8784/2021
- RELAZIONE SOMMARIA, LA QUALE INDICA LA NATURA E LO SCOPO DELLE OPERE DA ESEGUIRE, NONCHÉ I NULLA OSTA, LE AUTORIZZAZIONI O GLI ALTRI ATTI DI ASSENSO, PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE. Prot. 8785/2021

DATO ATTO che:

- L'intervento rientra nell'ambito del Procedimento di cui all'art. 53 "Procedimento Unico" della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., necessario all'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica di interesse comunale, OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO" – CODICE CUP H63E18000160006,
- l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica di interesse comunale in oggetto costituisce Variante specifica allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/1978 e ss.mm.ii., in applicazione del comma 4, lettere a) ed e) dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.;
- l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica di interesse comunale e contestuale/consequente Variante specifica al P.R.G., è preordinata, avuto riguardo alla necessità di procedere all'acquisizione delle aree interessate dagli interventi in ragione della attuale assenza di accordi di cessione con le proprietà medesime, all'apposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 8 e 15 della L.R. 37/2002;

DATO ATTO ancora che la riqualificazione dell'area sportiva e del campo da calcio porterà anche a raggiungere un ulteriore obiettivo primario per l'interesse pubblico in quanto la "nuova" area sportiva avrà anche funzione di "area di accoglienza della Protezione Civile";

DATO ATTO che si è ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 con una procedura che assicuri un contestuale esame dei diversi aspetti insiti nella realizzazione dell'opera e di competenza di vari soggetti pubblici.

Tale procedimento speciale consente:

- di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
- di approvare la variante urbanistica;
- di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

DATO ATTO che:

- Ai fini dell'avvio del Procedimento Unico, la documentazione progettuale dell'opera pubblica di cui all'oggetto è stata depositata per 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel BURERT della Regione Emilia-Romagna n. 205 del 07/07/2021.
- Nell'avviso di avvio del Procedimento, (Prot. 9834 del 20 giugno 2021) è stato comunicato che l'efficacia dell'atto di approvazione del Progetto Definitivo dell'opera pubblica in oggetto determina, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e c) della LR 24/2017 la localizzazione dell'opera, variante alla strumentazione urbanistica comunale, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui, rispettivamente, agli artt. 8, 9 11, 15 e 16 della LR 37/2002 e del DPR 327/2001 e s.m.i.
- Del deposito si è provveduto inoltre a dare adeguata informazione alla cittadinanza tramite pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio on-line del Comune di Zocca, nonché sul sito istituzionale dell'Ente per la libera consultazione degli elaborati.
- E' stata data comunicazione del procedimento ai Comuni limitrofi (Prot. 9827 del 29 giugno 2021).
- L'avviso di avvio del procedimento di approvazione del Progetto Definitivo dell'opera è stato altresì formalmente comunicato agli intestatari dei beni immobili interessati da esproprio, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, 11 e 16 della LR 37/2002 e del DPR 327/2001, da parte del competente Settore Lavori Pubblici con nota prot. 9839 del 29/06/2021.
- Con nota prot. n. 9836/2021 del 29/06/2021 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14, c.2, della Legge 241/1990, di cui all'art. 53 LR 24/2017, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sul BURERT, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, invitando a parteciparvi gli Enti coinvolti, ferma restando la possibilità di definire la procedura con modalità sincrona, qualora si ravvisasse necessità ai sensi di legge.
- Con nota prot. n. 4761/2022 del 23/03/2022 sono stati sospesi i termini previsti dalla Conferenza dei Servizi indetta con nota prot. 9836/2021 sino al 27/04/2022 e conseguente ripresa dopo il 27.04.2022 per i giorni rimanenti e pertanto sino al 11.05.2022.
- Con nota Prot. 7374 del 11/05/2022 veniva spostata al 14 giugno 2022 l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge 241/1990;

DATO ATTO che a seguito del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che entro il **22/07/2021** sono pervenute le seguenti richieste di chiarimenti:

- Prot 10925 del 22/07/2021 da parte della Provincia di Modena Area Territorio e supporto tecnico ai Comuni Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica,
- Prot 10949 del 22/07/2021 da parte dell'Unione Terre di Castelli Area Tecnica Servizio Patrimonio Coordinamento Sicurezza Agricoltura,

A cui è stato dato riscontro con nota **Prot 1037 del 21/01/2022**;

PRECISATO nello specifico che con nota Prot. 1037 del 21/01/2022 venivano trasmessi gli atti integrativi di seguito elencati depositati in atti a corredo della documentazione relativa al presente procedimento:

- prot. n. 10658/2021, nota Ing. Carlo Guidetti,
- prot. n. 10878/2021, nota Ing. Carlo Guidetti,
- prot. n. 10908/2021, nota Geogroup,
- prot. n. 14157/2021, nota Geogroup,
- prot. n. 14180/2021, nota Geogroup,
- prot. n. 18402/2021, nota Arch. Carla Ferrari,
- prot. n. 19435/2021, nota studio Geogroup,
- prott. nn. 20190/2021 e 20194/2021, nota Ing. Carlo Guidetti,

DATO ATTO che nell'ambito della suindicata Conferenza dei Servizi, sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli di competenza:

- Prot. 11390 del 30/07/2021 da parte dell'Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente Energia A.R.P.A.E. Modena
- Prot. 11703 del 05/08/2021 da parte di Azienda Unità Sanitaria Locale A.U.S.L. Modena Distretto di Vignola
- Prot. 12386 del 20/08/2021 da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
- Prot. 2512 del 17/02/2022 (autorizzazione con prescrizioni) da parte dell'Unione Terre di Castelli Area Tecnica Servizio Patrimonio Coordinamento Sicurezza Agricoltura;
- Prot. 6328 del 22.04.2022 (autorizzazione con prescrizioni) da parte della Provincia di Modena Area Territorio e supporto tecnico ai Comuni Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica;

RILEVATO che:

- Il caso in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 53, comma 2, della LR 24/2017 che riporta:
"L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente:
(...)
b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;"
(...)
c) di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera."

- Il Progetto Definitivo sottoposto a Procedimento Unico prevede la realizzazione delle OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO" CODICE CUP: CUP H63E18000160006 in Comune di Zocca.
- Le aree interessate dall'intervento non rientrano nella disponibilità pubblica e pertanto a detto progetto, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 8, 11, 15 e 16 della L.R. 37/2002, è allegato un elaborato che indica i beni immobili da espropriare assieme ai nominativi di coloro che ne risultano intestatari secondo le risultanze catastali.
- Per ciò che riguarda i profili urbanistici, la Variante al PRG opera nell'ambito del procedimento di cui all'art. 53 "Procedimento unico" della LR 24/2017 e s.m. prevedendo:
 - una modifica normativa al PRG, con un nuovo articolo 32bis,
 - una modifica cartografica al PRG, perimetrando una specifica zona G1* "*Zona per attrezzature sportive pubbliche: impianti sportivi del capoluogo*", destinata ad ospitare, quale opera pubblica comunale, gli impianti sportivi del capoluogo ed in particolare il campo da calcio del capoluogo, che si configura anche come area di accoglienza della Protezione Civile.

DATO ATTO che:

- le integrazioni di approfondimento prodotte durante il prosieguo del Procedimento successivo al deposito, in relazione ai pareri degli Enti coinvolti, comportano inoltre, quale conseguente perfezionamento tecnico-amministrativo l'aggiornamento del progetto con l'inserimento di posti auto per persone con disabilità nelle immediate vicinanze all'ingresso del campo, l'aggiornamento dei prezzi in considerazione delle forti variazioni degli ultimi periodi, l'inserimento nel quadro economico delle spese per Direzione Lavori e Sicurezza in fase esecutiva. E' risultato indispensabile inserire la D.L. e la fase inerente la sicurezza in corso d'opera per la specializzazione richiesta non presente all'interno dell'Ente.
- la variazione urbanistica in questione consente di ospitare nella zona G1* "*Zona per attrezzature sportive pubbliche: impianti sportivi del capoluogo*", gli impianti sportivi del capoluogo ed in particolare il campo da calcio del capoluogo, che si configura anche come area di accoglienza della Protezione Civile, alle condizioni e prescrizioni stabilite dall'art. 32bis delle NTA del PRG, introdotto dalla Variante al PRG;

VISTI gli elaborati aggiornati/integrati come sopra inerenti il progetto definitivo agli atti Prot. 7949/2022;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 044 del 31/05/2022 veniva stabilito:

1. DI PRENDERE ATTO:

- a) del Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, in corso relativo al progetto denominato "**PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT A) L.R. 24/2017 - RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO**" – **CODICE CUP H63E18000160006, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, FINALIZZATO ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA, ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO ED ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**" che per il caso di specie, richiede l'espressione dell'organo competente alla variazione degli strumenti urbanistici;
- b) che, ai fini della variante urbanistica, della localizzazione delle opere, della apposizione del vincolo espropriativo, nonché della dichiarazione di pubblica utilità, che conseguiranno all'approvazione del progetto ai sensi del citato art. 53, di cui al punto che precede e della L.R. 37/2002, si è provveduto al deposito del Progetto Definitivo dell'opera pubblica in

- oggetto e della restante documentazione tecnico-amministrativa, fra cui il documento del piano particellare di esproprio, per 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel BURERT (BURERT n. 205 del 07.07.2021), nonché alla comunicazione di avvio del procedimento agli intestatari dei beni immobili interessati dalla realizzazione delle opere;
- c) che a seguito del periodo previsto dalla legge per la presentazione delle osservazioni connesse al deposito e alle comunicazioni di avvio del procedimento di cui al punto b) che precede, non sono pervenute osservazioni;
 - d) che, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sul BURERT, è in corso di svolgimento la Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14, c.2, della Legge 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona a cui potrà seguire un'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 qualora si ravvisasse necessità ai sensi di legge;
 - e) ai sensi dell'art. 8, comma 3 della L.R. 37/2002, che l'efficacia dell'atto di approvazione del progetto dell'opera pubblica comporterà, fra l'altro, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi rispettivamente degli artt. 8, 9, 11, 15 e 16 della LR 37/2002 e del DPR 327/2001 e s.m.i in relazione ai beni immobili individuati nell'apposito elaborato del piano particellare che indica i beni immobili da espropriare assieme ai nominativi di coloro che ne risultano intestatari secondo le risultanze catastali;
 - f) che sono stati direttamente avvisati gli interessati da esproprio con nota prot. 9839 del 29 giugno 2021 e ricevuta dagli stessi in data 06 luglio 2021 (residenti in Italia) e 26 febbraio 2022 (residenti all'estero);
 - g) che l'efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo produce gli effetti di cui all'art. 53 c.2 suindicati dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi da stabilire mediante determinazione motivata dell'Amministrazione e a condizione che alla medesima data la determinazione risulti integralmente pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs n. 33/2013.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 5 L.R. 24/2017:

2. **DI APPROVARE** le "Controdeduzioni ai pareri – parere tecnico" a firma dell'arch. Carla Ferrari relative alla variante al PRG;
3. **DI APPROVARE** Il Progetto Definitivo delle opere di riqualificazione area sportiva campo da calcio del Capoluogo del Comune di Zocca, acquisito agli atti con prot. 7949/2022 composto dagli elaborati qui di seguito integralmente riportati:
 - ✓ ABACO ELABORATI
 - ✓ GEN RT RELAZIONE TECNICA GENERALE
 - ✓ INQ UR INQUADRAMENTO URBANISTICO
 - ✓ PP ESP PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
 - ✓ RS1 RELAZIONE SPECIALISTICA CAMPO DI CALCIO
 - ✓ RS2 RELAZIONE SPECIALISTICA VERIFICA ILLUMINOTECNICA
 - ✓ RS3 RELAZIONE SPECIALISTICA ASPETTI DI EFFICIENZA ENERGETICA
 - ✓ RS4 RELAZIONE SPECIALISTICA ELABORATI SOSTENIBILITA' ENERGETICA
 - ✓ RS5.1 RELAZIONE SPECIALISTICA INDAGINE GEOLOGICA E GEOTECNICA
 - ✓ RS5.2 INTEGRAZIONE ALL'INDAGINE GEOLOGICA E GEOTECNICA
 - ✓ RS6.1 RELAZIONE SPESPECIALISTICA COMPATIBILITA' IDRAULICA
 - ✓ RS6.2 INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

- ✓ RS7 RELAZIONE SPECIALISTICA TECNICO AMBIENTALE GESTIONE ROCCE TERRE DA SCAVO
- ✓ RS8 RELAZIONE SPECIALISTICA PROGETTO STRUTTURALE
- ✓ AR SF01 RILIEVO PLANO ALTIMETRICO
- ✓ AR RF02 RILIEVO FOTOGRAFICO
- ✓ AR SF03 PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- ✓ AR SF04 RILIEVO ALBERATURE INTERESSATE DALL'INTERVENTO
- ✓ AR P01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- ✓ AR P02 PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE ARCHITETTONICA
- ✓ AR P03 PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE SCAVI E REINTERRI
- ✓ AR P03.1 PROGETTO PLANIMETRIA SEZIONI SCAVI E REINTERRI
- ✓ AR P03.2 PROGETTO SEZIONI SCAVI E REINTERRI
- ✓ AR P03.3 PROGETTI SEZIONI SCAVI E REINTERRI
- ✓ AR P04 PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE ALBERATURE
- ✓ AR P05 PROGETTO SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
- ✓ AR P06 PROGETTO SISTEMA DI DRENAGGIO DELLE ACQUE BIANCHE
- ✓ AR P07 PROGETTO SISTEMA DI IRRIGAZIONE CAMPO DI GIOCO
- ✓ AR P08 PROGETTO PARTICOLARI MANTO SINTETICO CAMPO DI GIOCO
- ✓ AR P09 PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE CAMPO DI CALCIO – PARTICOLARI FONDAZIONI PALI
- ✓ AR P10 PROGETTO EDIFICIO SPOGLIATOI
- ✓ AR P11 PROGETTO EDIFICIO BIGLIETTERIA E SERVIZI PUBBLICO
- ✓ OS 1 OPERE STRUTTURALI PRESCRIZIONE MATERIALE
- ✓ OS 2 OPERE STRUTTURALI PLANIMETRIA
- ✓ OS 3 OPERE STRUTTURALI SEZIONI
- ✓ EPU ELENCO PREZZI UNITARI
- ✓ CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ✓ QE QUADRO ECONOMICO
- ✓ PM PIANO DELLA MANUTENZIONE
- ✓ CRA CRITERI MINIMI AMBIENTALI

4. **DI APPROVARE** altresì:

- ✓ PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO redatto dal Geom. Francesco Iotti ed acquisito agli atti al Prot. 15967/2020 – che individua le aree che saranno assoggettate a vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità assieme ai nominativi degli intestatari delle stesse secondo le risultanze catastali;
- ✓ STIMA TERRENI redatta dal Geom. Jacopo Intini ed acquisita agli atti al prot. 3205/2021 del 05/03/2021;

5. **DI APPROVARE** la localizzazione dell'opera ed in particolare la relativa variante al PRG redatta dall'Arch. Carla Ferrari ed acquisita agli atti prot. nr. 6832/2022, aggiornata in base alle controdeduzioni ai pareri degli Enti, costituita dai seguenti elaborati qui di seguito integralmente riportati:

- Zonizzazione - Tav. N° 5
- Relazione
- Estratto NTA
- Verifica di assoggettabilità a Valsat ai sensi dell'art. 6, co 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.
- Sintesi non tecnica della Verifica di assoggettabilità a Valsat ai sensi dell'art. 6, co 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.

6. **DI DARE ESPRESSAMENTE ATTO** che l'approvazione definitiva del progetto definitivo comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui, rispettivamente, agli artt. 8, 9 11, 15 e 16 L.R. 37/2002 cit. e del DPR 327/2001 e s.m.i., in relazione ai beni immobili da espropriare individuati nell'apposito elaborato del piano particellare assieme ai nominativi di coloro che ne risultano intestatari secondo le risultanze catastali;
7. **DI DARE ATTO** che sono fatti salvi i pareri derivanti da altri Enti e Amministrazioni resi all'Amministrazione nell'ambito del Procedimento;
8. **DI DEFINIRE** la seguente condizione: all'esito della determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi, saranno fatti salvi i pareri eventualmente resi successivamente alla presente deliberazione e in caso di prescrizioni, qualora risultasse necessario apportare modifiche sostanziali al Progetto Definitivo dell'opera pubblica e/o ai profili urbanistici che connotano la variante urbanistica e oggetto del presente atto, dovrà essere espressa nuova deliberazione da parte di questo organo;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Ente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;
10. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo del progetto, pari ad Euro 1.618.185,99, trova copertura finanziaria al capitolo 26.201-730 del bilancio di previsione 2022 di cui:
 - quanto ad Euro 500.000,00 con contributo regionale
 - quanto ad Euro 900.000,00 con mutuo istituito per il credito sportivo.
 - quanto ad Euro 218.185,99 con fondi propri di cui Euro 93.891,20 inerente l'incarico di progettazione e sicurezza in fase di progettazione impegnati con

DATO ATTO che con nota del 01 giugno 2022 Prot. n. 8701 è stata richiesto agli Enti di esprimersi sulla necessità di effettuare la riunione sincrona e che detti Enti non hanno manifestato tale necessità;

CONSIDERATO pertanto che si può procedere alla conclusione del procedimento di cui all'art. 53 della Legge Regionale nr. 24/2017;

RICHIAMATI l'art. 53 c.9 della L.R. 24/2017 e l'art. 14-bis c.5 della L. 241/1990 che attribuisce all'amministrazione precedente l'obbligo di adottare una determinazione motivata di conclusione del procedimento di conferenza di servizi una volta accertato che il termine perentorio per l'espressione del parere di competenza è scaduto;

DATO ATTO che il procedimento di cui sopra si è svolto in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e che il termine perentorio entro cui gli Enti e le Amministrazioni coinvolte erano chiamate ad esprimere le proprie determinazioni è scaduto il 11.05.2022;

VISTI i pareri pervenuti, come sopra elencati nell'ambito della Conferenza di Servizi prevista dall'art. 53 c.3 della L.R. 24/2017;

DATO ATTO, con riferimento alle condizioni contenute nei pareri sopra elencati, che gli elaborati del progetto definitivo dell'opera pubblica oggetto di deposito e posti all'esame della Conferenza di Servizi risultano aggiornati con le integrazioni di approfondimento prodotte durante il prosieguo del Procedimento successivo al deposito medesimo, in relazione ai pareri degli Enti coinvolti, che

hanno comportato, quale conseguente perfezionamento tecnico-amministrativo l'aggiornamento del progetto con l'inserimento di posti auto per persone con disabilità nelle immediate vicinanze all'ingresso del campo, l'aggiornamento dei prezzi in considerazione delle forti variazioni degli ultimi periodi, l'inserimento nel quadro economico delle spese per Direzione Lavori e Sicurezza in fase esecutiva. E' risultato indispensabile inserire la D.L. e la fase inerente la sicurezza in corso d'opera per la specializzazione richiesta non presente all'interno dell'Ente, il tutto come già esplicitato nella deliberazione Consiliare nr. 044/2022;

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 c.2 della L.R. 24/2017 e dell'art. 14-quater della L. 241/1990 la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso comunque denominati di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni dei servizi pubblici interessati;

VISTO che il Responsabile unico del Procedimento con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. n. 241 del 07.08.1990);

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 c.9 della L.R. 24/2017 e dell'art. 14-bis, c.5 e 14-quater della L. 241/1990, dispone di adottare la

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

per l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato **"RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO" – CODICE CUP H63E18000160006**", comportante variante alla pianificazione urbanistica comunale, apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, dando atto che la stessa produce gli effetti indicati dal comma 2 del medesimo articolo 53, dalla data di pubblicazione nel BURERT del relativo avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi e a condizione che alla medesima data essa risulti integralmente pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

Contestualmente, sulla base delle premesse costituenti parte integrante del presente documento e delle posizioni espresse, anche in forma tacita, dagli Enti ed Amministrazioni partecipanti

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, espressi dagli Enti e Amministrazioni competenti nelle varie fasi della Conferenza di Servizi decisoria, indetta, con nota Prot. 9836/2021 e successive nr. 1037/2022, 4761/2022, 7374/2022 e nr. 8701/2022, ai sensi dell'art. 14 c.2 della L. 241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona, comprensivi delle prescrizioni e condizioni, generali e speciali, contenuti nei seguenti pareri:

- Prot. 11390 del 30/07/2021 da parte dell'Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente Energia A.R.P.A.E. Modena

- Prot. 11703 del 05/08/2021 da parte di Azienda Unità Sanitaria Locale A.U.S.L. Modena Distretto di Vignola
- Prot. 12386 del 20/08/2021 da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
- Prot. 2512 del 17/02/2022 (autorizzazione con prescrizioni) da parte dell'Unione Terre di Castelli Area Tecnica Servizio Patrimonio Coordinamento Sicurezza Agricoltura;
- Prot. 6328 del 22.04.2022 (autorizzazione con prescrizioni) da parte della Provincia di Modena Area Territorio e supporto tecnico ai Comuni Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica;

2. DI DARE EVIDENZA che nell'ambito dello svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria di cui al punto 1 per l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato **"RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO" – CODICE CUP H63E18000160006**", fra i vari pareri acquisiti e citati nella sezione illustrativa del presente atto, figurano, ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, anche le seguenti espressioni:

-delibera del Consiglio Comunale nr. 044 del 31 Maggio 2022 avente ad oggetto: "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT A) L.R. 24/2017 - RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO" – CODICE CUP H63E18000160006, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, FINALIZZATO ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA, ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO ED ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA;

3. DI CONCLUDERE CON ESITO FAVOREVOLE –sulla base delle premesse e dei contenuti illustrati nel presente atto- i lavori della suddetta Conferenza di Servizi decisoria, nel rispetto dei termini previsti per la conclusione del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis e dell'art. 14-ter della L. 241/1990, e **concludere pertanto, con esito positivo, il procedimento** ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, determinando:

A) DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 c.2 lett. b) della L.R. 24/2017, della localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione dell'intervento ed in particolare della variante alla pianificazione urbanistica redatta dall'Arch. Carla Ferrari ed acquisita agli atti prot. nr. 6832/2022, *aggiornata in base alle controdeduzioni ai pareri degli Enti, costituita dai* seguenti elaborati qui di seguito integralmente riportati:

- a. Zonizzazione - Tav. N° 5
- b. Relazione
- c. Estratto NTA
- d. Verifica di assoggettabilità a Valsat ai sensi dell'art. 6, co 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.
- e. Sintesi non tecnica della Verifica di assoggettabilità a Valsat ai sensi dell'art. 6, co 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.

B) DI DARE ATTO, dell'approvazione con deliberazione Consiliare nr. 044 del 31 maggio 2022 del progetto definitivo dell'intervento **"RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA**

CALCIO DEL CAPOLUOGO" – CODICE CUP H63E18000160006", costituito dagli elaborati di seguito indicati che non vengono allegati alla presente determinazione e sono in specifico depositati agli atti presso il Servizio LL PP del Comune di Zocca e pubblicati sul sito Web del Comune di Zocca al seguente link <https://www.comunezocca.it/index.php/opere-pubbliche/campo-da-calcio-del-capoluogo-codice-cup-h63e18000160006>

Tali elaborati Acquisiti agli atti al prot. 7949/2022 vengono di seguito integralmente riportati:

- ✓ ABACO ELABORATI
- ✓ GEN RT RELAZIONE TECNICA GENERALE
- ✓ INQ UR INQUADRAMENTO URBANISTICO
- ✓ PP ESP PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- ✓ RS1 RELAZIONE SPECIALISTICA CAMPO DI CALCIO
- ✓ RS2 RELAZIONE SPECIALISTICA VERIFICA ILLUMINOTECNICA
- ✓ RS3 RELAZIONE SPECIALISTICA ASPETTI DI EFFICIENZA ENERGETICA
- ✓ RS4 RELAZIONE SPECIALISTICA ELABORATI SOSTENIBILITA' ENERGETICA
- ✓ RS5.1 RELAZIONE SPECIALISTICA INDAGINE GEOLOGICA E GEOTECNICA
- ✓ RS5.2 INTEGRAZIONE ALL'INDAGINE GEOLOGICA E GEOTECNICA
- ✓ RS6.1 RELAZIONE SPESPECIALISTICA COMPATIBILITA' IDRAULICA
- ✓ RS6.2 INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
- ✓ RS7 RELAZIONE SPECIALISTICA TECNICO AMBIENTALE GESTIONE ROCCE TERRE DA SCAVO
- ✓ RS8 RELAZIONE SPECIALISTICA PROGETTO STRUTTURALE
- ✓ AR SF01 RILIEVO PLANO ALTIMETRICO
- ✓ AR RF02 RILIEVO FOTOGRAFICO
- ✓ AR SF03 PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- ✓ AR SF04 RILIEVO ALBERATURE INTERESSATE DALL'INTERVENTO
- ✓ AR P01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- ✓ AR P02 PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE ARCHITETTONICA
- ✓ AR P03 PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE SCAVI E REINTERRI
- ✓ AR P03.1 PROGETTO PLANIMETRIA SEZIONI SCAVI E REINTERRI
- ✓ AR P03.2 PROGETTO SEZIONI SCAVI E REINTERRI
- ✓ AR P03.3 PROGETTI SEZIONI SCAVI E REINTERRI
- ✓ AR P04 PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE ALBERATURE
- ✓ AR P05 PROGETTO SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
- ✓ AR P06 PROGETTO SISTEMA DI DRENAGGIO DELLE ACQUE BIANCHE
- ✓ AR P07 PROGETTO SISTEMA DI IRRIGAZIONE CAMPO DI GIOCO
- ✓ AR P08 PROGETTO PARTICOLARI MANTO SINTETICO CAMPO DI GIOCO
- ✓ AR P09 PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE CAMPO DI CALCIO – PARTICOLARI FONDAZIONI PALI
- ✓ AR P10 PROGETTO EDIFICIO SPOGLIATOI
- ✓ AR P11 PROGETTO EDIFICIO BIGLIETTERIA E SERVIZI PUBBLICO
- ✓ OS 1 OPERE STRUTTURALI PRESCRIZIONE MATERIALE
- ✓ OS 2 OPERE STRUTTURALI PLANIMETRIA
- ✓ OS 3 OPERE STRUTTURALI SEZIONI
- ✓ EPU ELENCO PREZZI UNITARI
- ✓ CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ✓ QE QUADRO ECONOMICO
- ✓ PM PIANO DELLA MANUTENZIONE
- ✓ CRA CRITERI MINIMI AMBIENTALI

C) DI DARE ATTO che il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

PROGETTO OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO"			
CODICE CUP: CUP H63E18000160006			
		FINANZIAMENTI	
Descrizione	Importi	Finanziamento	Importo
Lavori a base di gara	€ 1.218.866,54	Contributo Regione Emilia Romagna Giunta Reg. nr. 1144 del 16 luglio 2018	€ 500.000,00
IVA	€ 121.886,65	Fondi propri	€ 218.185,99
Incentivi per la progettazione	€ 22.500,00	Mutuo istituito per il Credito Sportivo	€ 900.000,00
Spese tecniche, collaudi ecc..	€ 197.932,80		€ 0
Espropri	€ 50.000,00		€ 0
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 7.000,00		
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.618.185,99		€ 1.618.185,99

D) DI DARE ATTO altresì dell'approvazione con deliberazione Consiliare nr. 044 del 31 maggio 2022 del:

- ✓ PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO redatto dal Geom. Francesco Iotti ed acquisito agli atti al Prot. 15967/2020 – che individua le aree che saranno assoggettate a vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità assieme ai nominativi degli intestatari delle stesse secondo le risultanze catastali;
- ✓ STIMA TERRENI redatta dal Geom. Jacopo Intini ed acquisita agli atti al prot. 3205/2021 del 05/03/2021;

4. DI DARE ATTO, ai sensi del c. 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, che la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi produce gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, conseguenti all'approvazione del progetto definitivo di cui all'atto del Consiglio Comunale nr. 44 del 31 maggio 2022 che qui si richiama in ogni sua parte;

5. DI DARE ATTO in particolare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 c.2 lett. c) della L.R. 24/2017, nonché degli artt. 8 c.3 e 15 della L.R. 37/2002, che l'efficacia della presente determinazione comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché la dichiarazione di pubblica utilità in relazione ai beni immobili da espropriare individuati nell'apposito elaborato del piano particellare assieme ai nominativi di coloro che ne risultano intestatari secondo le risultanze catastali;

6. DI DARE ATTO che l'approvazione della variante alla pianificazione urbanistica vigente, redatta dall'Arch. Carla Ferrari ed acquisita agli atti prot. nr. 6832/2022 – come aggiornata - ha comportato la modifica, nei termini di cui in premessa, dei seguenti elaborati:

- a Zonizzazione - Tav. N° 5
- b Relazione
- c Estratto NTA
- d Verifica di assoggettabilità a Valsat ai sensi dell'art. 6, co 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.
- e Sintesi non tecnica della Verifica di assoggettabilità a Valsat ai sensi dell'art. 6, co 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.

che sono quindi conseguentemente aggiornati.;

7. DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, c. 2, lettera a) della L.R. 24/2017 e dell'art. 14-quater della L. 241/1990, il presente provvedimento di conclusione favorevole della Conferenza di Servizi sostituisce, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti e delle Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

8. DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 53 c.10 della L.R. 24/2017:

- che copia integrale della presente determinazione (e relativi allegati) sia pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Zocca e sia depositata presso la sede del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Zocca per la libera consultazione del pubblico;
- altresì, che un avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi sia pubblicato sul BURERT della Regione Emilia-Romagna.

9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante i fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013;

10. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento ex art. 6 della L. n. 241 del 07.08.1990 e successive modificazioni ed integrazioni è il Geom. Luca Soranzo – Responsabile Servizio LLPP Comune di Zocca;

11. DI DARE ATTO che il presente atto è assunto in linea tecnica e gli impegni e gli accertamenti contabili saranno assunti con successivo provvedimento di competenza.

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
NR. 92 DEL 07/06/2022**

Addì, 07/06/2022

IL CAPO SETTORE

F.to Luca SORANZO

<i>Impegno</i>	<i>Esercizio</i>	<i>Sub</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Articolo</i>	<i>Anno</i>	<i>E/U</i>	<i>Importo</i>
							Totale capitolo:
							Totale:

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì, _____

IL CAPO SETTORE

Luca SORANZO