

# VARIANTE AL PTCP 2009 PROPOSTA DAL POIC

ai sensi dell'art.22 della LR 20/2000 s.m.i.

## CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE e VALSAT PRELIMINARE

**Area Territorio e Ambiente**  
Direttore Giovanni Rompianesi

**Gruppo di lavoro: Unità Operativa Pianificazione Territoriale Paesistica e Ambientale**  
Gualtiero Agazzani Nicoletta Franchini Antonio Guidotti Carla Menabue Maria Giulia Messori  
Enrico Notari Bruna Paderni Cristina Zoboli

## L.R. 20/2000 s.m.i. art.22 c.1 lett. c)

*" 1. Per assicurare la flessibilità del sistema della pianificazione territoriale e urbanistica,  
[...]*

***c) i piani settoriali possono proporre, limitatamente alle materie e ai profili di propria competenza, modifiche al piano generale del medesimo livello di pianificazione [...]."***

**La variante generale al POIC comporta  
una Variante al PTCP 2009 approvato  
con DCP n.46 del 18 marzo 2009 in  
materia di insediamenti commerciali**

## **DOCUMENTO PRELIMINARE**

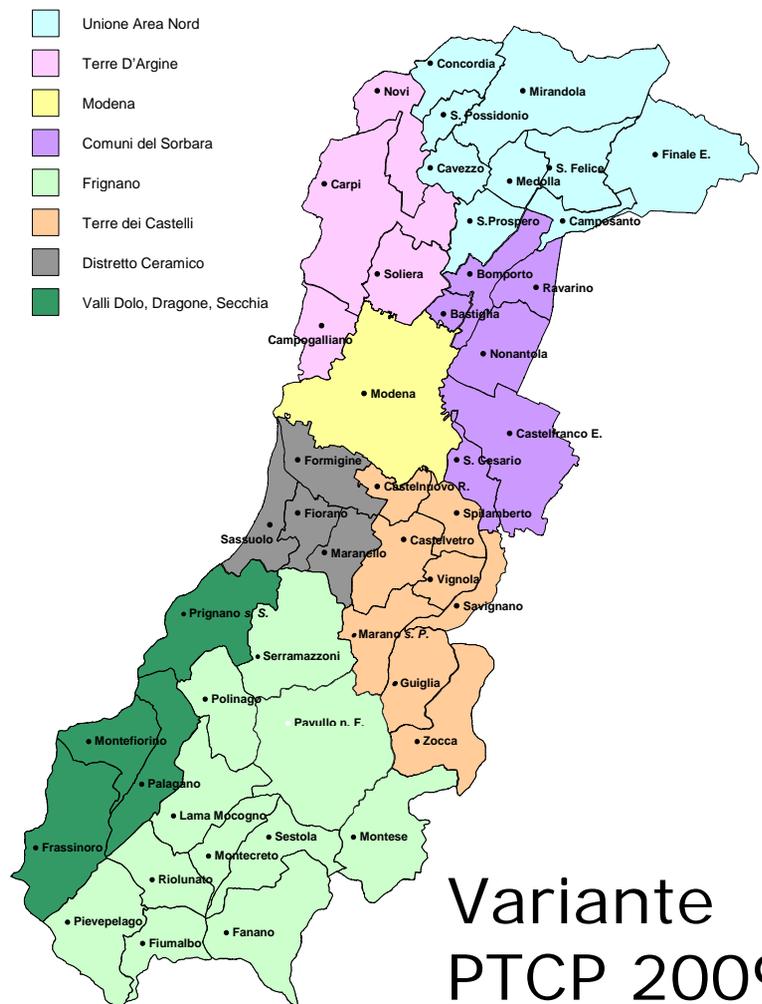
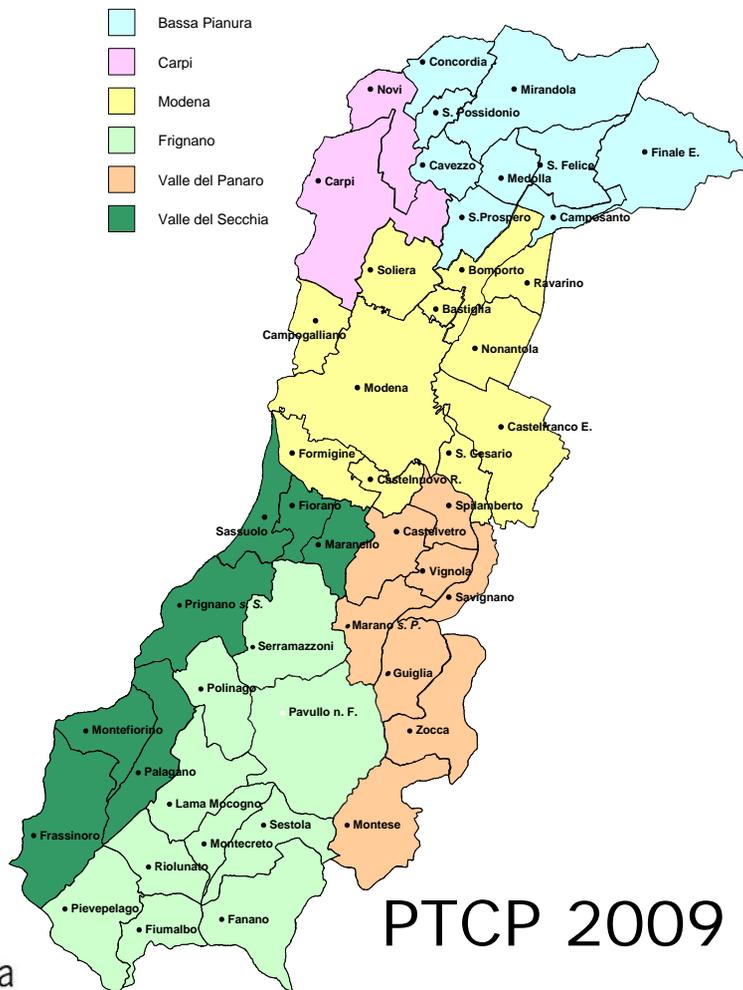
- ✓ Quadro conoscitivo
- ✓ Norme di Attuazione

## **VALSAT PRELIMINARE**

# NORME DI ATTUAZIONE del PTCP 2009

Ridefinizione ambiti sovracomunali di  
pianificazione per il commercio

# Proposta di ridefinizione ambiti sovracomunali di pianificazione per il commercio



# Proposta di ridefinizione ambiti sovracomunali di pianificazione per il commercio

## PTCP 2009

**Ambito della bassa Pianura:** comuni di Camposanto, Cavezzo, Concordia sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Mirandola, San Felice sul Panaro, San Possidonio, San Prospero sulla Secchia;

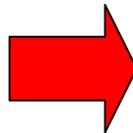
**Ambito del Frignano:** comuni di Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Montecreto, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Polinago, Riolunato, Serramazzoni, Sestola;

**Ambito di Carpi:** comuni di Carpi e Novi di Modena;

**Ambito di Modena:** comuni di Bastiglia, Bomporto, Campogalliano, Castelfranco Emilia, Castelnuovo Rangone, Formigine, Modena, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro, Soliera;

**Ambito della Valle del Panaro:** comuni di Castelvetro di Modena, Guiglia, Spilamberto, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Vignola, Zocca;

**Ambito della Valle del Secchia:** comuni di Fiorano Modenese, Frassinoro, Maranello, Montefiorino, Palagano, Prignano sulla Secchia, Sassuolo



## Variante PTCP 2009

**Area Nord:** comuni di Camposanto, Cavezzo, Concordia sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Mirandola, San Felice sul Panaro, San Possidonio, San Prospero sulla Secchia;

**Ambito dei comuni del Sorbara:** comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola: Ravarino, San Cesario sul Panaro;

**Ambito Terre d'Argine:** comuni di Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera;

**Ambito di Modena:** comune di Modena;

**Ambito del Distretto Ceramico:** comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Maranello, Sassuolo;

**Ambito Terre di Castelli:** comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro, Guiglia, Marano sul Panaro, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca;

**Ambito del Frignano:** comuni di Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Montecreto, Montese, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Polinago, Riolunato, Serramazzoni, Sestola;

**Ambito delle Valli del Dolo Dragone Secchia:** Comuni di Frassinoro, Montefiorino, Palagano, Prignano sulla Secchia.

## QUADRO CONOSCITIVO

aggiornamenti specifici che vengono attuati attraverso la Variante Generale al POIC 2006

Il capitolo 3E *Il sistema degli insediamenti commerciali*, viene integrato e aggiornato assumendo integralmente le risultanze delle analisi commerciali del Quadro Conoscitivo della Variante generale al POIC

**VARIANTE AL PTCP 2009 PROPOSTA DAL POIC ai sensi dell'art.22 della LR 20/2000 s.m.i.**  
**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE**

**Provincia di Modena**  
 Schede poli funzionali a caratterizzazione commerciale esistenti  
 SCHEDA N.2  
 Centro commerciale di livello superiore  
 "I Portali"  
 Comune di Modena



# QUADRO CONOSCITIVO

## Schede poli funzionali a caratterizzazione commerciale esistenti



**PTCP 2009**  
 (approvato con DCP n.46 del 18/03/2009)  
**Carta 4**  
**Assetto strutturale del sistema insediativo e del territorio rurale**

**Estratto dalla legenda**

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola	Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale
Territorio insediato	Ambiti produttivi consolidati
Reticolo idrografico principale	Viabilità di rilievo provinciale
<b>Poli funzionali e dotazioni territoriali</b>	Linee ferroviarie
(13) Palasport e Centro Commerciale "I Portali"	Altre stazioni del SFR
(3) Policlinico Universitario e Facoltà di Medicina e Chirurgia	Ciclabili esistenti
<b>Dotazioni sovracomunali</b>	Ciclabili di progetto
(N) Questura di Modena	

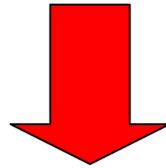


**PSC**  
 (approvato con DCC n.34 del 24/05/2010)  
**Cartografia di PSC**

**Estratto dalla legenda**

Territorio urbanizzato	VI - Poli funzionali a - aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione
Territorio urbanizzabile	VII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola a - normale
<b>II - Ambiti urbani consolidati</b>	Strade extraurbane principali
b - aree di consolidamento di zone residenziali e miste	Linee ferroviarie di competenza statale
<b>III - Ambiti da riqualificare</b>	Aree per vie di comunicazione
b - aree di ricomposizione e riassetto	Sistema delle piste ciclabili previste
<b>IV - Ambiti per i nuovi insediamenti</b>	Viabilità storica
b1 - aree di espansione residenziale miste a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive	Zone elementari identificate per ambiti
<b>V - Ambiti specializzati per attività produttive</b>	
a - aree di rilievo comunale	

## VALSAT PRELIMINARE PTCP 2009



integrata se il processo pianificatorio delle strutture commerciali da parte del piano di settore comporta esigenze di variazione della valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale



2009

# PTCP

## 2009 PTCP

PIANO TERRITORIALE DI  
COORDINAMENTO PROVINCIALE



<http://www.territorio.provincia.modena.it>