



**Unione Comuni Modenesi Area Nord**  
**SERVIZIO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Prot. gen.

San. Prospero, li  
Istanza nr. 2454/2021/SUAP  
Marca da Bollo Assolta

Procedimento unico DPR 160/2010

Determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria ex art. 14 comma 2, e art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i. – forma semplificata, modalità asincrona

PROCEDIMENTO UNICO ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, comma 1 lettera b).

PREMESSO CHE:

- in data 23/12/2021, Prot. Generale 0052475 e prot. 52477, 52484, 52486, 52487, 52489, 52492, 52493 e in data 24/12/2021 prot. 52555 Prat. SUAP 2454/2021/SUAP viene depositata istanza presentata da Arch. Rebecchi Franco, in qualità di procuratore speciale della DITTA ARCHIMEDE S.P.A, (P.IVA 03943870364) avente sede legale in Modena (MO), Strada degli Schiocchi, n. 12, per procedimento unico art. 53 L.R. 24/2017 in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica (PSC e PUA) per la realizzazione di:
  - nuova viabilità privata interna al Comparto, parcheggi di pertinenza e area di stoccaggio; a seguito di variante urbanistica nell'area del Comparto Wamgroup, identificata catastalmente al foglio 31 mappali 20, 21, 299, 511 (parte), 607 (parte) 624,
  - nuova costruzione di fabbricato denominato "Palazzina Uffici H1", contestuale demolizione di fabbricato ad uso guardiola, realizzazione di tettoia a copertura di accesso pedonale e sistemazione di area esterna, in area identificata catastalmente al foglio 31 mappali 510 (parte) 511 (parte), 586 (parte),
  - nuova costruzione di fabbricato produttivo con annesso magazzino denominato "Stabilimento Filtri G2", contestuale realizzazione di parcheggio di pertinenza e sistemazione di area esterna, in area identificata catastalmente al foglio 30 mappale 299 (parte), 317, 319 (parte), 321, 357 (parte), 440, 459, 505, Sito in via Cavour n. 388/a località ponte Motta Comune di Cavezzo (MO);

CONSIDERATO CHE

- in data 29/12/2021 con prot. 52935 è stato avviato il procedimento unico ai sensi del Regolamento approvato con D.P.R. 160/2010 e contestuale trasmissione documentazione agli enti, avvio intervenuto con contestuale convocazione conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi degli artt.14 e segg. della L. 241/90, che ha coinvolto i seguenti soggetti:
  - ◆ Comune di Cavezzo – Servizio Edilizia
  - ◆ Provincia di Modena – Servizio urbanistica/scolastica e trasporti
  - ◆ Azienda AUSL Servizio igiene pubblica / Commissione NIP
  - ◆ ARPAE SAC di Modena Servizio territoriale
  - ◆ ARPAE SAC di Modena Sede Provinciale di Modena
  - ◆ Vigili del Fuoco di Modena
  - ◆ Consorzio di Bonifica di Burana
  - ◆ AIMAG SPA
  - ◆ E. Distribuzione S.p.A
  - ◆ Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena Reggio Emilia e Ferrara
  - ◆ Regione Emilia Romagna – Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile Servizio area affluenti del PO

RICHIAMATE

- la richiesta di documentazione integrativa del Comune di Cavezzo- Servizio urbanistica edilizia e ambiente del 02/02/2022 prot. 1193 che ha determinato la sospensione del procedimento unico;
- la nostra comunicazione del 10/03/2022 prot. 5857 di riavvio del procedimento unico e contestuale trasmissione documentazione agli enti a seguito di deposito di documentazione integrativa;

DATO ATTO CHE

- in data 19/01/2022 è stato pubblicato sul BURERT n. 7 della Regione Emilia Romagna – l'avviso di deposito del progetto per 60 giorni consecutivi;
- copia integrale del progetto e dei documenti VAS-VALSAT è stata pubblicata sul sito WEB del Comune di Cavezzo (MO);
- entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito del progetto, dal 19/01/2022

**U**  
Unione Comuni Modenesi Area Nord  
Unione Comuni Modenesi Area Nord  
**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**  
Protocollo N.0012928/2022 del 17/05/2022  
Firmatario: MARIO PISANTE

al 20/03/2022 compreso, non sono pervenute osservazioni;

- **CONSIDERATO CHE** in merito al presente provvedimento sono stati acquisiti i sotto elencati pareri / atti, evidenziati di seguito:
  - ◆ Comunicazione dell'Azienda AIMAG SPA del 14/01/2022 prot. 228 - allegata;
  - ◆ Autorizzazione della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Provincia di Modena Reggio Emilia e Ferrara del 21/01/2022 MIC/MIC\_SABAP-BO/21/01/2022/0001588-P allegata;
  - ◆ Parere di conformità antincendio a condizioni rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena del 01/03/2022 prot. 0004623 pratica PI n. 52018 allegato;
  - ◆ Parere favorevole a condizioni del Consorzio di Bonifica di Burana Reg nr. 0003595/2022 del 02/03/2022-P e successiva rettifica Reg. nr. 0004237/2022 del 10/03/2022-P - allegato;
  - ◆ Parere favorevole a condizioni Azienda AUSL Servizio igiene pubblica del 04/05/2022 prot 0036251/22 allegato;
  - ◆ Parere favorevole a condizioni Azienda ARPAE SAC Servizio territoriale del 09/05/2022 prot. 76670 pratica Sinadoc 35196/2021- allegato;
  - ◆ Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Cavezzo Servizio Urbanistica edilizia e ambiente del 14/05/2022 prot 5579 pratica 5628 per realizzazione di nuova viabilità privata interna al Comparto, parcheggi di pertinenza e area di stoccaggio. - allegato;
  - ◆ Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Cavezzo Servizio Urbanistica edilizia e ambiente del 14/05/2022 prot 5585 pratica 5629 per nuova costruzione di fabbricato denominato "Palazzina Uffici H1", contestuale demolizione di fabbricato ad uso guardiola, realizzazione di tettoia a copertura di accesso pedonale e sistemazione di area esterna - allegato;
  - ◆ Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Cavezzo Servizio Urbanistica edilizia e ambiente del 14/05/2022 prot 5596 pratica 5630 per nuova costruzione di fabbricato produttivo con annesso magazzino denominato "Stabilimento Filtri G2", contestuale realizzazione di parcheggio di pertinenza e sistemazione di area esterna - allegato;
  - ◆ Atto del Presidente della Provincia di Modena numero 88 del 13/05/2022 con il quale si dispone di non sollevare osservazioni ai sensi degli articoli 32 e 35 della L.R. 20/2000 e art.53 L.R. 24/2017 e al contempo dispone il rispetto delle prescrizioni contenute nell'istruttoria tecnica prot. 15277 del 12/05/2022 in merito al Procedimento Unico ex art.53 LR24/2017 in variante al PSC ed al PUA – Comparto WAM Group. ai sensi dell'art 4 L.R. 24/2017;
- **DATO ATTO CHE** la mancata comunicazione di determinazione, da parte dei restanti soggetti partecipanti alla conferenza dei servizi, entro il termine perentorio del 16/05/2022, equivale ad assenso senza condizioni come disposto dall' art. 14 bis comma 4 L. 241/90;
- **ACCERTATO** il rispetto della normativa antimafia;
- **VISTO** il D.lgs. 112/98 e il D.P.R. 160/2010;
- **VISTA** la Legge Regionale n. 24/2017;

per quanto sopra premesso e considerato

#### **DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e degli artt. 14-bis e 14-quater della Legge 241/90 e s.m.i.

1. **DI APPROVARE** tutte le premesse come sopra esposte;
2. **DI DICHIARARE** chiusi i lavori della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 53 comma 3 della L.R. 24/2017, come sopra indetta e svolta, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 citato per: variante agli strumenti di pianificazione urbanistica (PSC e PUA) per la realizzazione di:
  - nuova viabilità privata interna al Comparto, parcheggi di pertinenza e area di stoccaggio; a seguito di variante urbanistica nell'area del Comparto Wamgroup, identificata catastalmente al foglio 31 mappali 20, 21, 299, 511 (parte), 607 (parte) 624,
  - nuova costruzione di fabbricato denominato "Palazzina Uffici H1", contestuale demolizione di fabbricato ad uso guardiola, realizzazione di tettoia a copertura di accesso pedonale e sistemazione di area esterna, in area identificata al catasto del Comune di Cavezzo al foglio 31 mappali 510 (parte) 511 (parte), 586 (parte),
  - nuova costruzione di fabbricato produttivo con annesso magazzino denominato "Stabilimento Filtri G2", contestuale realizzazione di parcheggio di pertinenza e sistemazione di area esterna, in area identificata catastalmente al foglio 30 mappale 299 (parte), 317, 319 (parte), 321, 357 (parte), 440, 459, 505, sito in via Cavour n. 388/a località ponte Motta Comune di Cavezzo (MO);



**Unione Comuni Modenesi Area Nord**  
**SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

3. DI ADOTTARE ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi medesima, dando atto (ai sensi del comma 10 del medesimo articolo, che la stessa produce gli effetti indicati al comma 2 del medesimo articolo 53, ovvero:
  - sostituisce ogni autorizzazione, intesa, concessione, licenza, parere, concerto, nulla osta e assenso comunque denominato, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente, recependo al suo interno anche il permesso di costruire,
  - consente di approvare la localizzazione delle opere e gli interventi in variante agli strumenti urbanistici dalla data di pubblicazione nel BURERT del relativo avviso di avvenuta conclusione, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione precedente;
4. DI DISPORRE CHE la realizzazione delle opere e degli interventi in variante agli strumenti urbanistici devono ottemperare alle prescrizioni indicate nei pareri/atti allegati citati in premessa, che risultano essere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017 l'espressione della posizione definitiva di cui al presente atto è subordinata, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale del Comune di Cavezzo entro 30 giorni dalla presente Determinazione;
6. DI DARE ALTRESI' ATTO CHE
  - copia integrale del presente atto dovrà essere pubblicata sul sito Web dell'amministrazione precedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede della medesima amministrazione precedente per la libera consultazione al pubblico;
  - un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza dei servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della D. Lgs 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento.

In applicazione del disposto dell'art. 3, ultimo comma della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della L. 1034/71 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio SUAP  
Arch. Mario Pisante  
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.lgs. n. 82/2005)