

RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI PROPOSTI E CONFERMATI SU AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI DI RILEVANZA PROVINCIALE
AMBITO AREA NORD

Comune	ID POIC 2006	Individuazione e tipo / livello area		Tipo di proposta	Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	Superficie di vendita autorizzata esistente (mq)	Principali limiti e condizioni definiti in sede di VALSAT				
		Denominazione	Classificazione proposta dal POIC				SV massima ammissibile dal POIC per grandi strutture (mq)	Limiti quantitativi globali in mq di SV e/o in ha di St	Specifiche condizioni di accessibilità da rispettare	Mitigazioni e compensazioni ambientali - paesaggistiche	Accordo Territoriale
Cavezzo	16	Area Ciconvallazione	Grande struttura non alimentare	Conferma POIC 2006	153.000	0	5.000 mq non alimentare	intervento sostenibile entro il limite dei 10.000 mq. di superficie di vendita complessivi			
Finale Emilia	17	Area frazione Massa Finalese Ex-Bellentani	Grande struttura non alimentare	Conferma POIC 2006	59.600	0	6.000 mq non alimentare	intervento sostenibile entro il limite dei 10.000 mq. di superficie di vendita			
Finale Emilia	18	Strada per Modena	Centro commerciale con medio-grande struttura alimentare e galleria di vicinato	Modifica tipologica con ampliamento della galleria	21.049 mq	2200 mq medio grande struttura alimentare e 590 mq di SV per esercizi di vicinato	0	SV max ammessa 3.500 mq; 2.200 per medio grande alimentare			

Comune	ID POIC 2006	Individuazione e tipo / livello area		Tipo di proposta	Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	Superficie di vendita autorizzata esistente (mq)	Principali limiti e condizioni definiti in sede di VALSAT				
		Denominazione	Classificazione proposta dal POIC				SV massima ammissibile dal POIC per grandi strutture (mq)	Limiti quantitativi globali in mq di SV e/o in ha di St	Specifiche condizioni di accessibilità da rispettare	Mitigazioni e compensazioni ambientali - paesaggistiche	Accordo Territoriale
Concordia		Cispadana	Grande struttura di vendita non alimentare	Nuova proposta POIC 2011		0	5.000 mq non alimentare	SV max ammessa 5.000 mq			
Medolla	30	Area Cappelletta del Duca	Grande struttura non alimentare	Conferma POIC 2006	54.636	0	5.000 mq non alimentare	SV max ammessa 5.000 mq			

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Tipo di proposta	Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	Superficie di vendita autorizzata esistente (mq)	Principali limiti e condizioni definiti in sede di VALSAT				
		Denominazione	Classificazione proposta dal POIC				SV massima ammissibile dal POIC per grandi strutture (mq)	Limiti quantitativi globali in mq di SV e/o in ha di St	Specifiche condizioni di accessibilità da rispettare	Mitigazioni e compensazioni ambientali - paesaggistiche	Accordo Territoriale
Mirandola	32	area via Toti	Grande struttura non alimentare	Conferma POIC 2006	36.741	0	20.000 mq. di vendita per grandi strutture non alimentari con divieto di nuove aggregazioni in una sola area di oltre 10.000 mq. di vendita	20.000 mq. di vendita per grandi strutture non alimentari con divieto di nuove aggregazioni in una sola area di oltre 10.000 mq. di vendita			
	33	comparto via Gramsci:	Grande struttura non alimentare	Conferma POIC 2006	42.200	0					
	35	comparto via Gramsci:		Conferma POIC 2006	31.604	0					
	39	comparto via Gramsci:	Grande struttura non alimentare	Conferma POIC 2006	39.942	0					
	43	comparto via Gramsci (Famila)		Conferma POIC 2006	130.606	2495 mq					
	75										
	40	via per Concordia	Grande struttura non alimentare	Conferma POIC 2006	42.324	0					
41	via S.Martino Carano	Grande struttura non alimentare	Conferma POIC 2006	29.642	0						
S.Felice Sul Panaro	58	via Perossaro - Polo Ind.	Grande struttura non alimentare	Conferma POIC 2006	25.900	0	10.000 mq non alimentare	16.000 mq su 4 aree del polo industriale di via Perossaro e stazione ferroviaria			
	59	Stazione ferrovia		Conferma POIC 2006	19.525	0					
	61	via Perossaro (Rilus)		Conferma POIC 2006	23.700	1.344 mq					

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Tipo di proposta	Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	Superficie di vendita autorizzata esistente (mq)	Principali limiti e condizioni definiti in sede di VALSAT				
		Denominazione	Classificazione proposta dal POIC				SV massima ammissibile dal POIC per grandi strutture (mq)	Limiti quantitativi globali in mq di SV e/o in ha di St	Specifiche condizioni di accessibilità da rispettare	Mitigazioni e compensazioni ambientali - paesaggistiche	Accordo Territoriale
	60	via Perossaro - Polo ind.		Conferma POIC 2006	20.800	0					

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Tipo di proposta	Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	Superficie di Vendita esistente autorizzata (mq)	Principali limiti e condizioni definiti in sede di VALSAT				
		Denominazione	Classificazioni e proposta POIC				SV massima ammissibile dal POIC per grandi strutture (mq)	Limiti quantitativi globali in mq di SV e/o in ha di St	Specifiche condizioni di accessibilità da rispettare	Mitigazioni e compensazioni ambientali - paesaggistiche	Accordo Territoriale
S. Possidonio	62	via Aldo Moro	Grande struttura non alimentare	Conferma POIC 2006	4.810	Medio grande struttura alimentare di 1.490 mq e medio piccola non alimentare di 390 mq	2.000 mq non alimentare	intervento sostenibile entro il limite dei 3.700 mq. di superficie di vendita			
	76										
S. Prospero	65	Area Cappelletta del Duca	Grande struttura non alimentare	Conferma POIC 2006	49.000	0	5.000 mq non alimentare	10.000 mq. di superficie di vendita			

AMBITO TERRE D'ARGINE

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Tipo di proposta	Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	Superficie di Vendita esistente autorizzata (mq)	Principali limiti e condizioni definiti in sede di VALSAT				
		denominazione	Classificazione e proposta dal POIC				SV massima ammissibile dal POIC per grandi strutture (mq)	Limiti quantitativi globali in mq di SV e/o in ha di St	Specifiche condizioni di accessibilità da rispettare	Mitigazioni e compensazioni ambientali - paesaggistiche	Accordo Territoriale
Carpi	6	via Bruno Losi, via Nuova Ponente (comparto F2 e F10)	Area integrata per strutture: Grandi non alimentari a completamento del centro commerciale	Conferma POIC 2006	164.000	0	13.390 mq di SV max ammissibile complessivamente non alimentare	31.000 mq di SV come limite massimo per il Polo funzionale.			
	7	via Industria- via Zappiano (comparto F3 e F9)	Area integrata per strutture: Grandi non alimentari a completamento del centro commerciale	Conferma POIC 2006	155.052	0					
	8	via dell'Industria (comparto F4)	Aggregazione di medio grandi strutture non alimentari	Conferma POIC 2006	92.315	0	0	SV max ammessa 5.000 mq			
	9	via dell'Industria (comparto F5)	Aggregazione di medio grandi strutture non alimentari	Conferma POIC 2006	59.416	0		SV max ammessa 5.000 mq			
	10	via dell'Industria (comparto F6)	Aggregazione di medio grandi strutture non alimentari	Conferma POIC 2006	87.145	0		SV max ammessa 5.000 mq			
	11	via dell'Industria (comparto F7 F11 F12)	Aggregazione di medio grandi strutture non alimentari	Conferma POIC 2006	117.943	0		SV max ammessa 5.000 mq			

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Tipo di proposta	Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico o comunale (mq)	Superficie di Vendita esistente autorizzata (mq)	Principali limiti e condizioni definiti in sede di VALSAT				
		denominazione	Classificazione e proposta dal POIC				SV massima ammissibile dal POIC per grandi strutture (mq)	Limiti quantitativi globali in mq di SV e/o in ha di St	Specifiche condizioni di accessibilità da rispettare	Mitigazioni e compensazioni ambientali - paesaggistiche	Accordo Territoriale
Novi di Modena	52	Frazione Rovereto - via Chiesa sud	Aggregazione di medio grandi strutture non alimentari	Conferma POIC 2006	29.900	0	0	SV max ammessa 5.000 mq			
Campogalliano	4	area ex Bugatti	Grande struttura non alimentare	Conferma POIC 2006	70.000	0	3.000 mq non alimentare	SV max ammessa 10.000 mq			
Campogalliano	3	Via del Passatore	Grande struttura non alimentare	Ampliamento della grande struttura non alimentare esistente.		grande struttura non alimentare di 6.000 mq di SV e media struttura alimentare di 649 mq di SV	9.340 mq non alimentare	SV max ammessa 9.990 mq			
Soliera	73	Appalto di Soliera Area ex-Sicem	Grande struttura non alimentare e alimentare	Inserimento di SV alimentare per max 1500 mq (fino a 2.500 con trasferimento di una media struttura alimentare esistente di almeno 1000 mq di SV alimentare)	60.000	0	5.000 mq non alimentare e alimentare	SV max ammessa 10.000 mq			

AMBITO COMUNI DEL SORBARA

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Tipo di proposta	Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	Superficie di Vendita esistente autorizzata (mq)	Principali limiti e condizioni definiti in sede di VALSAT				
		Denominazione	Classificazione proposta dal POIC				SV massima ammissibile dal POIC per grandi strutture (mq)	Limiti quantitativi globali in mq di SV e/o in ha di St	Specifiche condizioni di accessibilità da rispettare	Mitigazioni e compensazioni ambientali - paesaggistiche	Accordo Territoriale
Bastiglia	77	Area incrocio SS 12 con stradello Secchia	Aggregazione di medio-grandi strutture non alimentari	Conferma POIC 2006	26.250	0	0	Sv max di 5.000 mq non alimentare			
	78	Area in via stradello Secchia	Aggregazione di medio-grandi strutture non alimentari	Conferma POIC 2006	30.206	0					
Castelfranco Emilia	15	Area via Emilia Ovest, via S.Anna	Grande struttura non alimentare	Conferma POIC 2006	47.680	2.047	4.500 mq non alimentare	SV max ammessa 7.000 mq complessivi			
Castelfranco Emilia	12	Area centrali capoluogo incrocio via Circodaria sud, via Loda	Centro commerciale di attrazione di livello inferiore con una grande struttura alimentare	Conferma POIC 2006	20.326	3.684	4.500 mq alimentare e non alimentare	SV max ammessa 7.000 mq			

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Tipo di proposta	Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	Superficie di Vendita esistente autorizzata (mq)	Principali limiti e condizioni definiti in sede di VALSAT				
		Denominazione	Classificazione proposta dal POIC				SV massima ammissibile dal POIC per grandi strutture (mq)	Limiti quantitativi globali in mq di SV e/o in ha di St	Specifiche condizioni di accessibilità da rispettare	Mitigazioni e compensazioni ambientali - paesaggistiche	Accordo Territoriale
Castelfranco Emilia	14	Area via Archimede	Grande struttura non alimentare	Ampliamento della grande struttura non alimentare esistente ID_14 del POIC 2006	14766 mq	3.455	5.500 mq non alimentare	SV max ammessa 5.500 mq			
Castelfranco Emilia	13	Area Tangenziale	Aggregazione di medio-piccole strutture di vendita non alimentari e una medio piccola alimentare	Trasferimento della previsione ID_13 Venturina del POIC 2006	48.800 mq	0	0	SV max ammessa 8.000 mq			
Nonantola	51	Fondo consolata	Aggregazione di medie non alimentari e una medio-piccola alimentare	Conferma POIC 2006	88.285	0	0	SV max ammessa 10.000 mq			X

AMBITO TERRE DI CASTELLI

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Tipo di proposta	Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	Superficie di Vendita esistente autorizzata (mq)	Principali limiti e condizioni definiti in sede di VALSAT				
		Denominazione	Classificazione proposta dal POIC				SV massima ammissibile dal POIC per grandi strutture (mq)	Limiti quantitativi globali in mq di SV e/o in ha di St	Specifiche condizioni di accessibilità da rispettare	Mitigazioni e compensazioni ambientali -paesaggistiche	Accordo Territoriale
Marano sul Panaro	24	Area circonvallazioni e est-capoluogo	Grande struttura non alimentare	Conferma POIC 2006	46.500	0	6.000 mq non alimentare	SV max ammessa 10.000 mq.			
	27	Area circonvallazioni e est-capoluogo	Aggregazione di strutture medio-grandi non alimentari	Conferma POIC 2006	40.000	0	0	SV max ammessa 5.000 mq			
	28	Area strada fondovalle - frazione Casona	Aggregazione di strutture medio-grandi non alimentari	Conferma POIC 2006	17.000	0	0	SV max ammessa 5.000 mq			

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Tipo di proposta	Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	Superficie di Vendita esistente autorizzata (mq)	Principali limiti e condizioni definiti in sede di VALSAT				
		Denominazione	Classificazione proposta dal POIC				SV massima ammissibile dal POIC per grandi strutture (mq)	Limiti quantitativi globali in mq di SV e/o in ha di St	Specifiche condizioni di accessibilità da rispettare	Mitigazioni e compensazioni ambientali -paesaggistiche	Accordo Territoriale
	29	Area strada fondovalle – frazione Casona - località cà del Diavolo	Aggregazione di strutture medio-grandi non alimentari	Conferma POIC 2006	15.000	1.500	0	SV max ammessa 5.000 mq			
	26										

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Tipo di proposta	Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	Superficie di Vendita		Principali limiti e condizioni definiti in sede di VALSAT				
		Denominazione	Classificazione proposta POIC			SV esistente autorizzata (mq)	SV massima ammissibile dal POIC per grandi strutture (mq)	Limiti quantitativi globali in mq di SV e/o in ha di St	Specifiche condizioni di accessibilità da rispettare	Mitigazioni e compensazioni ambientali - paesaggistiche	Accordo Territoriale	
Spilamberto	79	Area ex Sipe	Area commerciale integrata di livello inferiore per medie/grandi strutture non alimentari.	Conferma POIC 2006	41.245	0	7.000 mq non alimentare	SV max ammessa 11.000 mq.				
Vignola	74	Centro commerciale attrazione di livello inferiore I Ciliegi, via di mezzo 142	Centro commerciale di livello inferiore con una grande struttura alimentare	Conferma POIC 2006	13.122	4.018 mq di cui per grande struttura alimentare 2550 mq	4.500 mq alimentare e non alimentare	SV max ammessa 6.000 mq.				

AMBITO DEL FRIGNANO

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Tipo di proposta	Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	Superficie di Vendita esistente autorizzata (mq)	Principali limiti e condizioni definiti in sede di VALSAT				
		Denominazione	Classificazione proposta dal POIC				SV massima ammissibile dal POIC per grandi strutture (mq)	Limiti quantitativi globali in mq di SV e/o in ha di St	Specifiche condizioni di accessibilità da rispettare	Mitigazioni e compensazioni ambientali - paesaggistiche	Accordo Territoriale
Pavullo nel Frignano	53	Area nel capoluogo - ex ceramica Campanella	Aggregazione di strutture medio piccole alimentari e non alimentari	Conferma POIC 2006	64.115	3.850	0	SV max ammessa 5.870 mq.			

AMBITO DISTRETTO CERAMICO

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Tipo di proposta	Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	Superficie di Vendita esistente autorizzata (mq)	Principali limiti e condizioni definiti in sede di VALSAT				
		Denominazione	Classificazione proposta dal POIC				SV massima ammissibile dal POIC per grandi strutture (mq)	Limiti quantitativi globali in mq di SV e/o in ha di St	Specifiche condizioni di accessibilità da rispettare	Mitigazioni e compensazioni ambientali - paesaggistiche	Accordo Territoriale
Fiorano Modenese	21	Area di via Ferrari - Carazzoli	Aggregazione di medio-grandi strutture non alimentari	Conferma POIC 2006	32.000	0	0	SV max ammessa 5.000 mq			
Fiorano Modenese	20	Via Ghiarola Nuova	Grande struttura alimentare e non alimentare	Riqualificazione con accorpamento di due medie strutture esistenti		2500 mq medio grande struttura alimentare e 1260 mq medio piccola struttura non alimentari	3.760 mq alimentare e non alimentare	SV max ammessa 3.760 mq			
Sassuolo	68	area di confine fra Sassuolo e Fiorano, strada statale 467 ex Cisa - Cerdisa	Polo funzionale a prevalente caratterizzazione commerciale: area commerciale integrata con una grande struttura alimentare e medio piccole non alimentari	Conferma POIC 2006	364.870 (di cui 215.000 a Sassuolo e i restanti a Fiorano)	0	7.500 mq alimentare e non alimentare	SV max ammessa 12.000 mq.			
Sassuolo	70	Circonvallazione Nord Est	Grande struttura alimentare	Ampliamento della grande struttura alimentare esistente ID_70	21814 mq	3.130	3.930 mq alimentare e non alimentare	SV max ammessa 3.930 mq			

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Tipo di proposta	Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	Superficie di Vendita esistente autorizzata (mq)	Principali limiti e condizioni definiti in sede di VALSAT				
		Denominazione	Classificazione proposta dal POIC				SV massima ammissibile dal POIC per grandi strutture (mq)	Limiti quantitativi globali in mq di SV e/o in ha di St	Specifiche condizioni di accessibilità da rispettare	Mitigazioni e compensazioni ambientali - paesaggistiche	Accordo Territoriale
Formigine	22	Area ex-Bonollo	Grande struttura alimentare	Trasferimento con ampliamento della medio – grande struttura alimentare esistente ID_22 del POIC 2006 Via Giardini	29.622 mq	2.337	4.500 mq alimentare e non alimentare	SV max ammessa 4.500 mq			

AMBITO DI MODENA

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Tipo di proposta	Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	Superficie di Vendita esistente autorizzata (mq)	Principali limiti e condizioni definiti in sede di VALSAT				
		Denominazione	Classificazione proposta dal POIC				SV massima ammissibile dal POIC per grandi strutture (mq)	Limiti quantitativi globali in mq di SV e/o in ha di St	Specifiche condizioni di accessibilità da rispettare	Mitigazioni e compensazioni ambientali - paesaggistiche	Accordo Territoriale
Modena		Area ex Amiu	Grande struttura non alimentare a completamento del polo funzionale esistente	Nuova area a completamento del polo esistente	47.000 mq con esclusione dell'ex centrale elettrica, 51.00 mq se compresa	0	10.000 mq non alimentare	SV max ammessa 10.000 mq			

