

Stesura del 30 novembre 2011

COMUNE DI MIRANDOLA - prot.86893 del 04/10/2011

OSSERVAZIONE 5b

Osservazione al Prospetto Normativo "Condizioni e limiti di attuazione delle previsioni" e alla "Valsat Rapporto Ambientale"

Nel Prospetto Normativo "Condizioni e limiti di attuazione delle previsioni" e nella "VALSAT Rapporto Ambientale" (ai sensi dell'art. 22 della L.R.20/2000 s.m.i.) non compare la zona individuata con ID 31 (polo funzionale del POIC 2006 relativo al centro commerciale di via Agnini), inserita nel prospetto allegato alla Delibera della Giunta Comunale n. 163 del 21.10.2010 e in apposita scheda VALSAT, entrambe inviate alla Provincia: qualora trattasi di errore materiale, si chiede di provvedere al suo inserimento in entrambi i documenti.

CONTRODEDUZIONE

Il Centro Commerciale di via Agnini è una struttura commerciale esistente pertanto è stato inserito negli elaborati di Piano nell'ambito della relazione e della Cartografia del POIC e della Variante al PTCP proposta dal POIC.

Pertanto nella VALSAT non compare la zona individuata con ID 31 del POIC 2006 - Polo Funzionale relativo al Centro Commerciale di via Agnini, in quanto non si tratta di una previsione ma di un Polo Funzionale ad elevata caratterizzazione commerciale esistente.

ESITO

NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE 5c

Osservazione alla "Relazione illustrativa della Variante al PTCP2009 proposta dal POIC in materia di insediamenti commerciali"

Visto che nella scheda n. 5 "Polo funzionale ad elevata specializzazione commerciale Centro commerciale di livello inferiore Della Mirandola" della "Relazione Illustrativa della Variante al PTCP 2009 proposta dal POIC in materia di insediamenti commerciali" si precisa:

"Polo funzionale ad elevata specializzazione commerciale ubicato in comune di Mirandola in via Agnini. Il Centro Commerciale di livello inferiore (ai sensi della DCR n.1253/1999 s.m i. punto 1.7) si colloca su un lotto di 93.077 mq. di Superficie Territoriale con una Superficie di Vendita complessiva di 9093 mq, di cui 6585 mq per GRANDI STRUTTURE così articolati per merceologia: 3.763 mq ALIMENTARE e 2822 mq NON ALIMENTARE.

Il centro commerciale è inserito in un "PP D4 Viale Agnini", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N°176 del 30/10/1971, successivamente modificato con ampliamento del perimetro e della superficie del Centro commerciale con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 147 del 25/07/2002.

Con riferimento al Centro commerciale sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni commerciali per medie e grandi strutture di vendita:

- GRANDE ALIMENTARE Ampliamento con accorpamento

SV ALIMENTARE 3.763 mq

SV NON ALIMENTARE 2.822 mq

TOTALE SV 6.585 mq

- MEDIO GRANDE

SV NON ALIMENTARE 1.723 mq

TOTALE SV 1.723 mq

- MEDIO PICCOLA

SV NON ALIMENTARE 1.058 mq

TOTALE SV 1.058 mq

- MEDIO PICCOLA

SV NON ALIMENTARE 1.048 mq

TOTALE SV 1.048 mq

Tenuto conto dei dati relativi agli esercizi commerciali insediati nell'area del centro commerciale di via Agnini, trasmessi alla Provincia in allegato alle osservazioni del 05.05.2011 prot. 6874/8.4, si chiede di correggere quanto riportato nella scheda n. 5 della "Relazione illustrativa della Variante al PTCP 2009 proposta dal POIC in materia di insediamenti commerciali" come segue:

"Polo funzionale ad elevata specializzazione commerciale ubicato in comune di Mirandola in via Agnini.

Stesura del 30 novembre 2011

Il Centro Commerciale di livello inferiore (ai sensi della DCR n.1253/1999 s.m.i. punto 1.7) si colloca su un lotto di 93.077 mq. di Superficie Territoriale con una Superficie di Vendita complessiva già insediata/autorizzata di mq. 13.580 di superficie di vendita (di cui 3.968 mq. per la vendita di prodotti alimentari e 9.612 per la vendita di prodotti non alimentari, comprendendo sia gli esercizi di vicinato che le medie e grandi strutture autorizzate). Di questi, 6.585 mq sono per GRANDI STRUTTURE così articolati per merceologia: 3.763 mq ALIMENTARE e 2822 mq. NON ALIMENTARE.

Il centro commerciale è inserito in un "PP 04 Viale Agnini", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 176 del 30/10/1971997, successivamente modificato con ampliamento del perimetro e della superficie del Centro commerciale con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 147 del 25/07/2002. Con riferimento all'area del Centro commerciale sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni commerciali per medie e grandi strutture di vendita:

GRANDE ALIMENTARE Ampliamento con accorpamento

SV ALIMENTARE 3.763 mq

SV NON ALIMENTARE 2.822 mq

TOTALE SV 6.585 mq

MEDIO GRANDE

SV NON ALIMENTARE 1.723 mq

TOTALE SV 1.723 mq

MEDIO PICCOLA

SV ALIMENTARE 15 mq

SV NON ALIMENTARE 1,480 mq

TOTALE SV 1.495 mq.

MEDIO PICCOLA

SV NON ALIMENTARE 1.058 mq

TOTALE SV 1058 mq

MEDIO PICCOLA

SV NON ALIMENTARE 1.048 mq

TOTALE SV 1.048 mq

MEDIO PICCOLA

SV NON ALIMENTARE 280 mq

TOTALE SV 280 mq.

CONTRODEDUZIONE

La stesura del POIC è stata preceduta da diversi incontri con le Amministrazioni comunali le quali hanno contribuito in maniera determinante a fornire i dati relativi alle strutture commerciali presenti sul proprio territorio.

I dati riportati nella "Relazione illustrativa della Variante al PTCP2009 proposta dal POIC" scheda n.5 del Quadro conoscitivo sono quelli trasmessi dal Comune di Mirandola con nota prot.14262/8.4 del 01/09/2010 (ns prot. 815652 del 02/09/2010) avente per oggetto: Monitoraggio POIC – invio questionari sullo stato di attuazione.

Alla luce delle ulteriori informazioni pervenute con l'osservazione al POIC adottato (vs prot. 16413/8.4 del 03/10/2011), si provvede ad aggiornare i dati relativi alle Superfici di vendita.

Si provvede inoltre ad integrare la tavola 1 di Quadro conoscitivo con l'indicazione della medio grande struttura non alimentare segnalata nella osservazione presentata dalla Amministrazione Comunale e l'indicazione dell'area del Centro Commerciale.

ESITO

ACCOLTA

Elaborati modificati a seguito dell'accoglimento del punto secondo della osservazione

- Relazione illustrativa della Variante al PTCP2009 proposta dal POIC - scheda n.5 del Quadro conoscitivo del PTCP

- Tavola 1 di Quadro conoscitivo del POIC